

MODULO A (istanza di ammissione alla procedura)

marca amm.va € 16,00

Spett.le
A.T.E.R. della Provincia di VERONA P.zza
Pozza 1 C-E
37123 VERONA

Oggetto: avviso pubblico ATER di Verona in data _____ prot. _____ per la manifestazione di interesse all'acquisto di immobili - istanza di ammissione alla procedura.

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ codice fiscale _____ presenta istanza di ammissione alla procedura in oggetto in qualità di :

proprietario privato, residente /domiciliato a _____
Via _____ n. _____ tel. _____ fax _____

legale rappresentante dell'operatore economico _____
con sede legale in _____
Via _____ cod fisc. _____
p.iva _____ REA _____ presso la CCIA di _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Ai sensi dell'art. 38 a 3 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate attesta:

a. di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrarre o che ne limitino le capacità giuridiche;

oppure nel caso di persona giuridica;

a. di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrarre o che ne limitino le capacità giuridiche e che tali circostanze non si sono verificate neppure per gli altri amministratori e soci;

che nei confronti del soggetto giuridico concorrente non ricorrono le cause ostative previste dal D.Lgs 159/2011 e s.m.i e che tali circostanze non ricorrono neppure nei confronti degli altri legali rappresentanti nonché (per le società di capitali) degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione;

b. di non trovarsi in stato fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo e che negli ultimi 5 (cinque) anni non è stata avviato e non è attualmente in corso un procedimento per la dichiarazione di una tale condizione;

c. che gli immobili proposti in vendita sono liberi, non sono gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali e/o obbligatori;

OPPURE qualora sussistano vincoli:

d, che gli immobili proposti in vendita sono gravati dai seguenti vincoli:

e che i vincoli esistenti saranno estinti entro la data dell'acquisto;

- e. di conoscere ed accettare, senza esclusione e riserva alcuna, tutte le condizioni, i criteri e i termini di cui all'avviso Pubblico indicato in oggetto;
- f. di autorizzare ATER di Verona alla raccolta e trattamento dei dati, ai sensi del d.lgs 163/2006 e s.m.i. compresi i dati sensibili e giudiziari, qualora emergano dalla documentazione prodotta o siano necessari al fine degli accertamenti che l'Azienda si riserva di effettuare ai sensi e per gli effetti dell'avviso di cui in oggetto.
- g. che gli immobili sono dotati (o lo saranno alla stipula dell'atto di vendita) di tutti i requisiti fondamentali richiesti specificatamente dall'Avviso in argomento;
- h. di aver preso visione del contenuto dell'Avviso in tutte le sue parti e di essere consapevole che l'Ater di Verona non è vincolata a dare seguito alla procedura di acquisto e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente.

Data _____

firma

(accompagnata da fotocopia di documento valido di identità)

MODULO B (descrizione degli immobili e prezzo proposto)

Spett.le

A.T,E.R. della Provincia di VERONA

P.zza Pozza 1 C-E 37123

VERONA

Oggetto: avviso pubblico ATER di Verona in data _____ prot. _____ per la manifestazione di interesse all'acquisto di immobili. Descrizione e prezzo proposto.

Il sottoscritto _____ propone in vendita il seguente immobile:

DESCRIZIONE

- immobile sito in Comune di _____ Via _____ nc _____
- immobile di nuova costruzione;
 - immobile completamente ultimato (barrare se sussiste condizione)
 - Immobile in corso di costruzione (barrare se sussiste condizione) con stato di lavori al _____%
(_____)
- trattasi di fabbricato intero composto da n. ____ (_____) alloggi, disposti su n. ____ scale e su n. ____ piani; (barrare se sussiste condizione)
- trattasi di porzione di un fabbricato composto da n. ____ (_____) alloggi disposti in n.1 (una) intera scala di n. ____ (_____) intere scale. (barrare se sussiste condizione)

NUMERO UNITA' ABITATIVE E RELATIVE PERTINENZE PROPOSTE

Vengono proposte complessivamente n. ____ (_____) unità ad uso abitativo (la tipologia e le dimensioni degli alloggi proposti è descritta nei prospetti allegati)

Vengono proposti complessivamente n. ____ (_____) autorimesse (la tipologia e le dimensioni delle unità accessorie è descritta nei prospetti allegati)

Vengono proposti complessivamente n. ____ (_____) eventuali pertinenze (la tipologia e le dimensioni delle eventuali pertinenze è descritta nei prospetti allegati)

quantificazione della superficie complessiva degli immobili offerti con il dettaglio del calcolo effettuato utilizzando i parametri di cui al punto V della lettera b) “requisiti minimi degli immobili”:

superficie complessiva offerta mq. _____ (_____)

(le superfici devono essere conformi a quanto previsto dal punto 7 del Provvedimento di Consiglio Regionale del Veneto n° 72 prot. 12953 del 28/10/2008, con riferimento all'edilizia agevolata).

PREZZO PROPOSTO

Prezzo complessivamente proposto € _____ **(in cifre) €** _____ **(in lettere)**

Prezzo unitario a metro quadrato proposto € _____ **(in cifre) €** _____ **(in lettere) calcolo effettuato utilizzando i parametri di cui al punto V della lettera b) “requisiti minimi degli immobili”:** (le superfici devono essere conformi a quanto previsto dal punto 7 del Provvedimento di Consiglio Regionale del Veneto n° 72 prot. 12953 del 28/10/2008, con riferimento all'edilizia agevolata).

Data

firma

Allegati:

- copia del permesso di costruire o di altro equipollente titolo edilizio (con le eventuali varianti debitamente approvate dalla competente Autorità Comunale), e copia dei relativi progetti debitamente approvati da quest'ultima (inclusi gli eventuali atti d'obbligo afferenti il titolo edilizio);
- descrizione degli elementi costruttivi degli immobili, delle finiture e degli impianti, completi di documentazione fotografica atta a dimostrarne adeguatamente lo stato;
- certificazione energetica e dichiarazione in merito all'eventuale utilizzo di pannelli solari e/o fotovoltaici;
- valido ed incontestato titolo di esclusiva e piena proprietà;
 - a) in caso di costruzione ultimata: la documentazione comprovante l'ultimazione dei lavori o la copia del certificato di agibilità, il certificato di collaudo, una relazione che specifichi il volume e le superfici utili e complessive, le caratteristiche edilizie ed impiantistiche di finitura, il numero degli alloggi e dei locali accessori, le planimetrie catastali;
 - b) in caso di immobili da ultimare, ovvero in avanzato stato di realizzazione: l'estratto dello strumento urbanistico vigente, con indicata l'area di intervento e la normativa tecnica; una dichiarazione della competente Autorità Comunale circa la conformità delle opere allo strumento urbanistico generale ed attuativo, l'indicazione del volume, delle superfici utili e complessive, delle caratteristiche edilizie ed impiantistiche di finitura, del numero degli alloggi e dei locali accessori, la data d'inizio dei lavori, la data presunta di fine lavori e le generalità del Direttore dei Lavori e dell'Impresa costruttrice;
- certificato di destinazione urbanistica dell'area sulla quale insistono gli immobili, rilasciato dalla competente Autorità Comunale;
- certificato con data contemporanea a quella della proposta, rilasciato dalla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, da cui risulti che i beni oggetto della proposta stessa sono liberi da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, anche derivanti da sequestro e/o pignoramento, oltre che da ogni altra iscrizione o trascrizione pregiudizievole;