



IL RECUPERO ABITATIVO

Cologna Veneta – via Chioggiano 33-35 – “Ex Filanda Bressan”





- Fabbricati n. 2
- Alloggi totali n. 36 – edilizia sovvenzionata;
- Legge di Finanziamento: legge 564/92 e D.D.E.A. 462/99

- Costo complessivo dell'intervento: circa £.7.205.000.000 euro 3.721.071,95
- Data inizio lavori: giugno 1998
- Data ultimazione lavori: maggio 2001

L'intervento di ristrutturazione denominato "Filanda Bressan", rappresenta un prototipo di "piano integrato" la cui realizzazione è estremamente prestigiosa per l'Azienda e per il comune di Cologna Veneta. Si è trattato di dare vita ad un vecchio edificio adibito, in origine, a filanda, in uno dei comuni con maggiore propulsione economica attuale. L'intervento, senza dubbio di estremo interesse dal punto di vista architettonico, si propone come contributo alla ridefinizione urbanistica di una cospicua porzione urbana. L'utilizzo degli spazi è individuato in tre categorie: residenziale, commerciale, polifunzionale pubblico; nei corpi di fabbrica che si vengono a identificare si è preferito destinare ad uso commerciale e d'interesse pubblico le superfici poste al piano terra, ponendo ai piani superiori la destinazione residenziale. Un importante polmone verde si è poi creato tra il complesso e la circonvallazione Serenissima, quale filtro naturale e barriera protettiva del nuovo abitato con la piantumazione di essenze arboree autoctone. Considerando l'uso pubblico del bene, si è tenuto particolarmente conto del rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche dotando in particolare le aree esterne di tutti quegli accorgimenti indispensabili per le persone portatrici di handicap.

Per maggiori informazioni su tale intervento:

Giampaolo Prearo Editore "Cologna Veneta – Filanda Bressan"

A cura di Giorgio Cortenova e Ruggero Boschi