

**STUDIO INGEGNERIA DE PIZZOL**

Via Ciro Ferrari, 1/C - 37135 VERONA - Tel. 045.582606 - P.IVA: 01262630237  
e-mail: info@studiodepizzol.it - pec: donato.depizzol@ingpec.eu - www.studiodepizzol.it

Oggetto:

**RISTRUTTURAZIONE CON INTERVENTI STRUTTURALI ANTISISMICI DI UNA PALAZZINA DI PROPRIETA' DELL'ATER SITA IN VERONA VIA MERANO N. 14 PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING**

LIVELLI DI PROGETTO

Preliminare   
Definitivo   
Esecutivo

Scala: //

Data: 10.09.2020

Descrizione :

**RELAZIONE IDROLOGICA**

Tavola n.

**R17**

M - IMPIANTI MECCANICI

S - IMP. IDRICO-SANITARI

A - IMPIANTI ANTINCENDIO

E - IMPIANTI ELETTRICI

Committente

Progettista



Rev.	Data	Descrizione

File 1420

Ai sensi di legge sono vietate le riproduzioni e le utilizzazioni non autorizzate del presente elaborato grafico

**STUDIO INGEGNERIA DE PIZZOL**

Via Ciro Ferrari, 1/C – 37135 VERONA – Tel. 045.582606 – P.IVA: 01262630237  
e-mail: [info@studiodepizzol.it](mailto:info@studiodepizzol.it) - pec: [donato.depizzol@ingpec.eu](mailto:donato.depizzol@ingpec.eu) - [www.studiodepizzol.it](http://www.studiodepizzol.it)

**RELAZIONE TECNICA  
INTERVENTI MIGLIORATIVI**

**RISTRUTTURAZIONE CON INTERVENTI STRUTTURALI ANTISISMICI DI UNA  
PALAZZINA DI PROPRIETA' DELL'ATER SITA IN VERONA VIA MERANO N. 14  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING**

IL TECNICO



Verona, 10.09.2020

**INDICE.**

PREMESSA ..... 3

1. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO ..... 4

2. COMPATIBILITA' IDRAULICA ..... 5

## **PREMESSA**

La presente relazione tratta le scelte progettuali per le migliorie di un edificio residenziale sito nel Comune di Verona - Via Merano, 14 di proprietà A.T.E.R. Verona per la realizzazione di un Social Housing.

## 1. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio è costituito da sei piani fuori terra dove verranno realizzate n. 19 unità abitative e n. 2 unità adibite a spazi polivalenti con servizi per gli occupanti, una al piano terra ed una al piano interrato. Al piano interrato, oltre alla presenza di una delle sale polivalenti, vi saranno le autorimesse a servizio dell'edificio. La copertura sarà di tipo piana, nella quale verrà predisposta un'area per l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. Al piano sottotetto viene realizzato un locale adibito a centrale termica dove verranno installate le caldaie a condensazione in cascata e le pompe di calore per la produzione di acqua calda sanitaria. Adiacente alla centrale termica viene realizzata una terrazza nella quale verrà alloggiato il gruppo frigo per il condizionamento estivo dell'edificio.

Dati tecnici di progetto sono:

Località:	Verona (VR)
Zona Climatica:	E
Tipologia edificio:	Edifici adibiti a residenza con carattere continuativo
Temperatura interna:	+20 °C
Temperatura esterna:	-5,0 °C
Gradi giorno:	2468
Altitudine s.l.m.:	59

## 2. COMPATIBILITA' IDRAULICA

Con riferimento all'edificio oggetto di intervento, dai calcoli eseguiti sulla base di eventi piovosi con tempo di ritorno eccezionale di 50 anni, si considera un regime complessivo di acque meteoriche pari a  $35 \text{ m}^3$ .

La superficie totale del lotto è di  $805,60 \text{ m}^2$ .

Di questa superficie, il 49,10% corrisponde alla copertura ed il 50,90% al terreno.

- $S_{\text{copertura}} = 410 \text{ m}^2 \rightarrow$  su  $35 \text{ m}^3$  complessivi, la quota della copertura è di  $17,18 \text{ m}^3$
- $S_{\text{terreno}} = 395,60 \text{ m}^2 \rightarrow$  su  $35 \text{ m}^3$  complessivi, la quota della copertura è di  $17,81 \text{ m}^3$

In particolare per la copertura vengono previsti n. 6 pluviali circolari con diametro 100 mm in grado di regimare  $70 \text{ m}^2$  cadauno per complessivi  $420 \text{ m}^2$ . Pertanto si garantisce un convogliamento di acque meteoriche della quota di copertura alla rete fognaria urbana per la quantità prevista.

Per la porzione relativa alla superficie del terreno si prevede di installare a pavimento nell'area di manovra esterna dell'autorimessa n. 3 pozzi pendenti in cls con capacità di 6200 litri cadauno per un totale complessivo di  $3 \times 6200 = 18600$  litri.

Vengono inoltre previsti n. 2 pozzetti monolitici in polipropilene con chiusino pedonabile grigliato collegati mediante apposita tubazione al pozzo pendente.

La raccolta di acqua piovana tramite la griglia dello scivolo dell'autorimessa, prima di convogliare nei pozzi pendenti, viene collegata ad una fossa di prima pioggia carrabile in cls vibrato con volume di carico  $2,30 \text{ m}^3$ .

In questo modo viene garantita la compatibilità idraulica del lotto interessato.

