

STUDIO INGEGNERIA DE PIZZOL

Via Ciro Ferrari, 1/C - 37135 VERONA - Tel. 045.582606 - P.IVA: 01262630237
e-mail: info@studiodepizzol.it - pec: donato.depizzol@ingpec.eu - www.studiodepizzol.it

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE CON INTERVENTI STRUTTURALI ANTISISMICI DI UNA PALAZZINA DI PROPRIETA' DELL'ATER SITA IN VERONA VIA MERANO N. 14 PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING

LIVELLI DI PROGETTO

Preliminare
Definitivo
Esecutivo

Scala: //

Data: 10.09.2020

Descrizione :

**ELENCO PREZZI UNITARI
IMPIANTI MECCANICI**

Tavola n.

R05

M - IMPIANTI MECCANICI

S - IMP. IDRICO-SANITARI

A - IMPIANTI ANTINCENDIO

E - IMPIANTI ELETTRICI

Committente

Progettista



| Rev. | Data | Descrizione |
|------|------------|--|
| 01 | 10/09/2020 | Revisioni in seguito a relazione di verifica |
| | | |
| | | |
| | | |

File 1420

Ai sensi di legge sono vietate le riproduzioni e le utilizzazioni non autorizzate del presente elaborato grafico

**ELENCO PREZZI UNITARI CON PREZZIARIO REGIONE VENETO ANNO 2018 E PREZZIARIO
CAMERA DI COMMERCIO DI VERONA DEL II° SEMESTRE 2014, CON RIDUZIONE DEL 10% DEI
PREZZI**

Per l'intervento in oggetto la riduzione del 10% dei prezzi è giustificata dalla vicinanza del sito di cantiere ai magazzini di approvvigionamento e alla facilità di lavorazione e alla buona accessibilità al cantiere.

NUOVI PREZZI IMPIANTI MECCANICI

ricavati da Prezzi di Listino anno 2019 come da Analisi Prezzi allegata all'elaborato R06 - CME
IM

| Cod. | Cod. Prezzario o Analisi Prezzi | Descrizione | u.m. | Q.tà | Prezzo unitario in opera | Prezzo totale in opera |
|----------|---------------------------------|--|------|------|--------------------------|------------------------|
| 1 | CENTRALE TERMICA | | | | | |
| 1.1 | NPM01 | <p>Sistema di moduli termici costituito da n. 2 caldaie a condensazione a gas metano per solo riscaldamento in cascata tipo RIELLO modello CONDEXA PRO 220 con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potenza termica: 110 kW/cad - classe di efficienza: A - dimensioni (HxLxP): 1165x600x435 mm <p>Sistema completo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kit telaio di appoggio a terra per moduli in cascata in linea - n. 2 kit pompa di iniezione a basso consumo - n. 2 kit rampa di mandata e di ritorno per il collegamento del modulo termico ai collettori idraulici - kit collettori diam. 3" per sistemi in cascata di n. 2 caldaie completi di tappi di chiusura collettori diam. 3" - n. 2 kit flange DN80 per collegamento a collettori - kit sicurezze INAIL costituito da: <ul style="list-style-type: none"> * Valvola di Intercettazione Combustibile diam. 1"1/2 ad azione positiva con riarmo manuale * valvola di sicurezza omologata INAIL diam. 3/4", pressione di taratura 5,4 bar * kit tronchetto per alloggiamento sicurezze INAIL * set dispositivi di sicurezza con termometro, manometro e pressostato di sicurezza - kit separatore idraulico diam. 5" con attacchi flangiati da 3", per potenze fino a 485 kW - sonda aria esterna - sonda NTC per controllo temperatura di mandata circuito primario - sistema di scarico fumi costituito da collettore fumi diam. 160 mm per ogni modulo (n. 2) e terminale di cascata diam. 160 mm con scarico condensa - sistema di trattamento per neutralizzazione condensa costituito da neutralizzatore di condensa tipo N2 per caldaie a condensazione fino a 450 kW e n. 2 sifoni di scarico condensa per caldaie in cascata. | n. | 1 | 14.763,65 | 14763,65 |
| 1.2 | NPM02 | Modulo preassemblato per centrale termica per impianto di riscaldamento e raffrescamento tipo RIELLO modello MODULO 32 DIR completo di circolatore ad alta efficienza, termometri, valvole di intercettazione, valvola di ritegno e guarnizioni. | n. | 1 | 788,91 | 788,91 |
| 1.3 | NPM03 | Modulo preassemblato per centrale termica per impianto idrico-sanitario tipo RIELLO modello MODULO 40 MIX completo di circolatore ad alta efficienza, termometri, valvole di intercettazione, valvola di ritegno, valvola a tre vie motorizzata e guarnizioni. | n. | 1 | 954,40 | 954,40 |
| 1.4 | NPM04 | Condotto di evacuazione fumi per caldaie a condensazione fino in copertura per una lunghezza di circa 2 metri tipo RIELLO, completo di staffe di fissaggio, terminale antivento, diametro 160 mm. | n. | 1 | 278,10 | 278,10 |
| 1.5 | NPM19.5 | Linea di adduzione gas metano tipo METALCONDOTTE con montante verticale sul retro dell'edificio dal contatore di fornitura alla centrale termica sita al piano sottotetto con tubazione in acciaio zincato DN 50 staffata a vista. | m | 1 | 13,94 | 13,94 |

| Cod. | Cod. Prezzario o Analisi Prezzi | Descrizione | u.m. | Q.tà | Prezzo unitario in opera | Prezzo totale in opera |
|------|---------------------------------|--|------|------|--------------------------|------------------------|
| 1.6 | NPM05 | Valvola di intercettazione generale gas metano DN 50 tipo RUBINETTERIE BRESCIANE installata in prossimità dell'ingresso della tubazione in Centrale Termica. | n. | 1 | 76,29 | 76,29 |
| 1.7 | NPM06 | Rampa gas per alimentazione caldaie a condensazione tipo METALCONDOTTE, completa dei seguenti componenti tipo RUBINETTERIE BRESCIANE: - pressostato di minima pressione gas con presa di pressione incorporata - giunto flessibile antivibrante per gas metano - filtro gas con stabilizzatore di pressione - diametro tubazione DN 50 | n. | 1 | 463,50 | 463,50 |
| 1.8 | NPM07 | Vaso di espansione per impianti di riscaldamento tipo ZILMET modello CAL PRO 150, completo di membrana in gomma, certificato ed omologato CE e secondo normativa PED 2014/68/EU con le seguenti caratteristiche: - capacità: 150 litri - pressione massima di esercizio: 6 bar - pressione di precarica: 1,5 bar | n. | 1 | 294,63 | 294,63 |
| 1.9 | NPM08 | Sistema per trattamento acqua tipo PINECO modello DC100LGV costituito da: - addolcitore doppio corpo 100 litri di resine completo di valvola elettronica volume/tempo con miscelatore passaggio maggiorato, attacchi 1"1/4, portata 3600-4800 litri/ora - filtro autopulente manuale diametro 1"1/4 completo di cartuccia in acciaio - pompa dosatrice proporzionale per dosaggio polifosfato completa di contatore lancia impulsi da 1"1/4 - soluzione di polifosfato alimentare liquido da 10 kg | n. | 1 | 2.011,14 | 2011,14 |
| 1.10 | NPM09 | Gruppo frigo condensato ad aria tipo RIELLO modello NXC084 con gruppo di pompaggio e controllo auto-adattivo con compressore Scroll ad alta efficienza e ventilatore assiale a basso livello sonoro, compresi accessori di completamento e pompa a bordo macchina. Potenza frigorifera 79 kW | n. | 1 | 19.405,07 | 19405,07 |
| 1.11 | NPM19.5 | Linea di adduzione acqua fredda sanitaria tipo METALCONDOTTE con montante verticale dal contatore di fornitura alla centrale termica sita al piano sottotetto con tubazione in acciaio zincato DN 50. | m | 1 | 13,94 | 13,94 |
| 1.12 | NPM20.4 | Isolamento termico tipo ARMACELL per tubazioni linee principali impianto idrico-sanitario mediante guaina flessibile elastomera Classe 1, spessore 9 mm, DN 50 | m | 1 | 6,47 | 6,47 |
| 1.13 | NPM14.4 | Valvola di intercettazione generale acqua fredda sanitaria DN 50 tipo RUBINETTERIE BRESCIANE sita all'interno della centrale termica. | n. | 1 | 51,01 | 51,01 |

| Cod. | Cod. Prezzario o Analisi Prezzi | Descrizione | u.m. | Q.tà | Prezzo unitario in opera | Prezzo totale in opera |
|--------|---------------------------------|--|------|------|--------------------------|------------------------|
| 1.14 | NPM10 | Pompa di calore per produzione di acqua calda sanitaria tipo RIELLO modello NEXPRO300S ad alta efficienza e rendimento con accumulo in acciaio al carbonio con trattamento interno di doppia vetrificazione (DIN 4753), con anodo in magnesio anticorrosione e rivestimento esterno in materiale plastico rigido (ABS), completa di resistenza elettrica di supporto da 1,5 kW, pannello di comandi, sonda di temperatura e dispositivi di sicurezza, comprese tubazioni per presa aria esterna ed espulsione diametro 160 mm, con le seguenti caratteristiche: - capacità accumulo: 300 litri - pressione massima di esercizio: 6 bar - potenza assorbita massima: 700 W | n. | 1 | 2.755,16 | 2755,16 |
| 1.15 | NPM11 | Vaso di espansione per impianti idrico-sanitari tipo ZILMET modello HYDRO PRO 35, completo di membrana fissa in butile e verniciatura epossidica interna, certificato ed omologato CE e secondo normativa PED 2014/68/EU con le seguenti caratteristiche: - capacità: 35 litri - pressione massima di esercizio: 10 bar - pressione di precarica: 2 bar | n. | 1 | 128,94 | 128,94 |
| 1.16 | NPM12 | Pompa di circolazione ad alta efficienza a rotore bagnato per ricircolo sanitario tipo WILO modello STRATOS Z 25/1-8, con attacchi flangiati DN 25, prevalenza 8 metri, regolazione automatica delle prestazioni, completa di raccordi e guarnizioni. | n. | 1 | 1.335,95 | 1335,95 |
| 1.17 | P.R.Veneto 14.004.027.05 | Valvola miscelatrice a tre vie per impianto idrico-sanitario, corpo in bronzo, attacchi filettati, completa di raccordi, guarnizioni e quant'altro necessario, DN 40 | n. | 1 | 276,46 | 276,46 |
| 1.18 | NPM13 | Filtro anti impurità con corpo in bronzo esecuzione filettata tipo RUBINETTERIE BRESCIANE, cartuccia filtrante, completo di manicotti e guarnizioni nei seguenti diametri | | | | |
| 1.18.1 | NPM13.1 | DN 25 | n. | 1 | 98,54 | 98,54 |
| 1.18.2 | NPM13.2 | DN 40 | n. | 1 | 279,56 | 279,56 |
| 1.19 | NPM14 | Valvola d'intercettazione a sfera a passaggio totale tipo RUBINETTERIE BRESCIANE, attacchi filettati, guarnizioni triple in teflon | | | | |
| 1.19.1 | NPM14.1 | DN 25 | n. | 1 | 13,71 | 13,71 |
| 1.19.2 | NPM14.2 | DN 32 | n. | 1 | 24,28 | 24,28 |
| 1.19.3 | NPM14.3 | DN 40 | n. | 1 | 34,32 | 34,32 |
| 1.19.4 | NPM14.4 | DN 50 | n. | 1 | 51,01 | 51,01 |
| 1.19.5 | NPM14.5 | DN 65 | n. | 1 | 113,77 | 113,77 |
| 1.20 | NPM15 | Valvola di non ritorno tipo RUBINETTERIE BRESCIANE, attacchi filettati, guarnizioni triple in teflon | | | | |
| 1.20.1 | NPM15.1 | DN 25 | n. | 1 | 11,87 | 11,87 |
| 1.20.2 | NPM15.2 | DN 32 | n. | 1 | 18,68 | 18,68 |
| 1.20.3 | NPM15.3 | DN 40 | n. | 1 | 27,34 | 27,34 |
| 1.21 | NPM16 | Filtro obliquo per impianti di riscaldamento e raffrescamento, corpo in ghisa, DN 65, tipo CALEFFI serie 579. | n. | 1 | 135,27 | 135,27 |

| Cod. | Cod. Prezzario o Analisi Prezzi | Descrizione | u.m. | Q.tà | Prezzo unitario in opera | Prezzo totale in opera |
|------------------------------------|---------------------------------|--|------|------|--------------------------|------------------------|
| 1.22 | NPM17 | Tubazioni in acciaio nero trafilato senza saldatura serie media tipo METALCONDOTTE per formazione linee di centrale termica impianto di riscaldamento e raffrescamento fino all'apposito vano tecnico verticale, complete di pezzi speciali, staffaggi e materiali di uso e consumo nei seguenti diametri: | | | | |
| 1.22.1 | NPM17.1 | DN 65 | m | 1 | 20,82 | 20,82 |
| 1.22.2 | NPM17.2 | DN 20 | m | 1 | 5,72 | 5,72 |
| 1.23 | NPM18 | Isolamento termico tubazioni tipo ARMACELL per linee principali impianto di riscaldamento e raffrescamento eseguito mediante guaina flessibile elastomerica Classe 1 conforme a normativa vigente spessore 13 mm nei seguenti diametri: | | | | |
| 1.23.1 | NPM18.1 | DN 65 | m | 1 | 8,11 | 8,11 |
| 1.23.2 | NPM18.2 | DN 20 | m | 1 | 3,63 | 3,63 |
| 1.24 | NPM19 | Tubazioni in acciaio zincato per formazione linee di centrale termica impianto idrico-sanitario (acqua calda, fredda e ricircolo) tipo METALCONDOTTE fino all'apposito vano tecnico verticale, complete di pezzi speciali, staffaggi e materiali di uso e consumo nei seguenti diametri: | | | | |
| 1.24.1 | NPM19.1 | DN 40 | m | 1 | 10,07 | 10,07 |
| 1.24.2 | NPM19.2 | DN 32 | m | 1 | 8,80 | 8,80 |
| 1.24.3 | NPM19.3 | DN 25 | m | 1 | 6,99 | 6,99 |
| 1.24.4 | NPM19.4 | DN 20 | m | 1 | 4,70 | 4,70 |
| 1.25 | NPM20 | Isolamento termico tubazioni tipo ARMACELL per linee principali impianto idrico-sanitario mediante guaina flessibile elastomerica Classe 1, spessore 9 mm nei seguenti diametri: | | | | |
| 1.25.1 | NPM20.1 | DN 40 | m | 1 | 3,80 | 3,80 |
| 1.25.2 | NPM20.2 | DN 32 | m | 1 | 3,63 | 3,63 |
| 1.25.3 | NPM20.3 | DN 25 | m | 1 | 3,43 | 3,43 |
| 1.25.4 | NPM20.4 | DN 20 | m | 1 | 3,30 | 3,30 |
| IMPORTO PARZIALE PUNTO N. 1 | | | | | € | 44.508,86 |

| Cod. | Cod. Prezzario o Analisi Prezzi | Descrizione | u.m. | Q.tà | Prezzo unitario in opera | Prezzo totale in opera |
|----------|--|--|------|------|--------------------------|------------------------|
| 2 | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO | | | | | |
| 2.1 | NPM17 | Tubazioni in acciaio nero trafilato senza saldatura serie media tipo METALCONDOTTE per formazione linee principali impianto di riscaldamento e raffrescamento in apposito vano tecnico verticale dalla centrale termica fino alle cassette di contabilizzazione di ogni piano, complete di pezzi speciali, staffaggi e materiali di uso e consumo nei seguenti diametri: | | | | |
| 2.1.1 | NPM17.5 | DN 65 | m | 1 | 20,82 | 20,82 |
| 2.1.2 | NPM17.4 | DN 50 | m | 1 | 16,28 | 16,28 |
| 2.1.3 | NPM17.3 | DN 40 | m | 1 | 11,56 | 11,56 |
| 2.1.4 | NPM17.2 | DN 25 | m | 1 | 8,06 | 8,06 |
| 2.2 | NPM18 | Isolamento termico tubazioni tipo ARMACELL per linee principali impianto di riscaldamento eseguito mediante guaina flessibile elastomerica Classe 1 conforme a normativa vigente spessore 13 mm nei seguenti diametri: | | | | |
| 2.2.1 | NPM18.5 | DN 65 | m | 1 | 8,11 | 8,11 |
| 2.2.2 | NPM18.4 | DN 50 | m | 1 | 7,30 | 7,30 |
| 2.2.3 | NPM18.3 | DN 40 | m | 1 | 4,43 | 4,43 |
| 2.2.4 | NPM18.2 | DN 25 | m | 1 | 3,87 | 3,87 |
| 2.3 | NPM21 | Tubazioni in multistrato tipo IVAR complete di coibentazione termica sp. 13 mm per formazione linee impianto di riscaldamento e raffrescamento dalle cassette di contabilizzazione di ogni piano fino al collettore di ogni unità abitativa, complete di pezzi speciali, staffaggi e materiali di uso e consumo nei seguenti diametri: | | | | |
| 2.3.2 | NPM21.2 | 26x3 mm | m | 1 | 9,18 | 9,18 |
| 2.3.3 | NPM21.1 | 20x2 mm | m | 1 | 5,15 | 5,15 |
| 2.4 | NPM24 | Collettori doppi di distribuzione componibili per impianto di riscaldamento tipo IVAR, completi di valvole d'intercettazione a sfera, jolly sfiato aria ed accessori di fissaggio con le seguenti caratteristiche: | | | | |
| 2.4.1 | NPM24.1 | - diametro 3/4" n. 2 vie A+R | n. | 1 | 13,67 | 13,67 |
| 2.4.2 | NPM24.3 | - diametro 3/4" n. 4 vie A+R | n. | 1 | 24,61 | 24,61 |
| 2.4.3 | NPM24.4 | - diametro 3/4" n. 5 vie A+R | n. | 1 | 30,09 | 30,09 |
| 2.4.4 | NPM24.5 | - diametro 3/4" n. 6 vie A+R | n. | 1 | 35,58 | 35,58 |
| 2.5 | NPM24 | Collettori doppi di distribuzione componibili per impianto di raffrescamento tipo IVAR, completi di valvole d'intercettazione a sfera, jolly sfiato aria ed accessori di fissaggio con le seguenti caratteristiche: | | | | |
| 2.5.1 | NPM24.1 | - diametro 3/4" n. 2 vie A+R | n. | 1 | 13,67 | 13,67 |
| 2.6 | NPM26 | Collettori doppi di distribuzione componibili per impianto di riscaldamento e raffrescamento (collettore unico split idronici piano interrato), completi di valvole d'intercettazione a sfera, jolly sfiato aria ed accessori di fissaggio con le seguenti caratteristiche: | | | | |
| 2.6.1 | NPM24.2 | - diametro 3/4" n. 3 vie A+R | n. | 1 | 19,15 | 19,15 |
| 2.7 | NPM23 | Valvola a sfera a due vie motorizzata tipo CALEFFI serie 6442 diametro 3/4", con alimentazione 230 V, completa di motore con comando a tre contatti. | n. | 1 | 152,64 | 152,64 |

| Cod. | Cod. Prezzario o Analisi Prezzi | Descrizione | u.m. | Q.tà | Prezzo unitario in opera | Prezzo totale in opera |
|------------------------------------|---------------------------------|--|------|------|--------------------------|------------------------|
| 2.8 | NPM26 | Cassetta in plastica tipo IVAR con fondo e kit di fissaggio per collettori componibili. | | | | |
| 2.8.1 | NPM26.2 | - dimensioni 260x400x95 mm (HxLxP) | n. | 1 | 24,80 | 24,80 |
| 2.8.2 | NPM26.3 | - dimensioni 260x500x95 mm (HxLxP) | n. | 1 | 27,56 | 27,56 |
| 2.9 | NPM27 | Radiatori tubolari in acciaio tipo ZENITH modello TO-BE completi di valvolina di sfogo aria, mensole di sostegno, tappi e guarnizioni, nelle seguenti grandezze: | | | | |
| 2.9.1 | NPM27.1 | - 4 colonne – h=685 mm | n. | 1 | 13,74 | 13,74 |
| 2.9.2 | NPM27.2 | - 4 colonne – h=885 mm | n. | 1 | 15,25 | 15,25 |
| 2.9.3 | NPM27.3 | - 2 colonne – h=2000 mm | n. | 1 | 32,61 | 32,61 |
| 2.10 | NPM28 | Radiatori di tipo termoarredo tipo ZENITH modello ZETA S da installare nei bagni completi di valvolina di sfogo aria, mensole di sostegno, tappi e guarnizioni, dimensioni (HxL): 787x500 mm. | n. | 1 | 105,79 | 105,79 |
| 2.11 | NPM29 | Punto attacco radiatore con sistema modul (andata-ritorno) eseguito con tubazione in mutistrato a pavimento sotto traccia, isolata a norma di legge con guaina flessibile a cellule chiuse di spessore 9 mm a partire dal collettore di distribuzione. Diametro 16x2 mm | n. | 1 | 185,40 | 185,40 |
| 2.12 | NPM30 | Ventilconvettore idronico a parete tipo RIELLO modello DESIGN WALL con abbinamento a termostato ambiente a parete nelle seguenti grandezze: | | | | |
| 2.12.1 | NPM30.1 | - DesignWall 11 P * potenza raffrescamento: 1,14 kW * dimensioni (HxLxP): 335x902x128 mm | n. | 1 | 545,37 | 545,37 |
| 2.12.2 | NPM30.2 | - DesignWall 17 P * potenza raffrescamento: 1,62 kW * dimensioni (HxLxP): 335x1102x128 mm | n. | 1 | 606,25 | 606,25 |
| 2.12.3 | NPM30.3 | - DesignWall 23 P * potenza raffrescamento: 2,34 kW * dimensioni (HxLxP): 335x1302x128 mm | n. | 1 | 630,26 | 630,26 |
| 2.13 | NPM31 | Punto attacco split idronico con sistema modul (andata-ritorno) eseguito con tubazione in mutistrato diam. 16x2 mm a pavimento sotto traccia, isolata a norma di legge con guaina flessibile a cellule chiuse di spessore 13 mm a partire dal collettore di distribuzione, completo di scarico condensa. | n. | 1 | 200,00 | 200,00 |
| 2.14 | NPM32 | Termostato ambiente digitale a programmazione settimanale tipo RIELLO, scala 5-30 °C per gestione, regolazione e controllo impianto di riscaldamento e raffrescamento. | n. | 1 | 33,95 | 33,95 |
| 2.15 | NPM33 | Recuperatore di calore da controsoffitto a doppio flusso tipo VORTICE modello VORT HRI 200 PHANTOM per la ventilazione palestra al piano seminterrato, completo di tubazioni per espulsione e presa aria esterna e griglie. Portata Max: 206 m ³ /h Potenza assorbita max: 102 W Dimensioni (HxLxP): 248x963,50x643 mm | n. | 1 | 3.800,00 | 3800,00 |
| IMPORTO PARZIALE PUNTO N. 2 | | | | | € | 6.605,14 |

| Cod. | Cod. Prezzario o Analisi Prezzi | Descrizione | u.m. | Q.tà | Prezzo unitario in opera | Prezzo totale in opera |
|----------|---------------------------------|--|------|------|--------------------------|------------------------|
| 3 | IMPIANTI IDRICO-SANITARI | | | | | |
| 3.1 | NPM19 | Tubazioni in acciaio zincato tipo METALCONDOTTE per formazione linee principali impianto idrico-sanitario (acqua calda, fredda e ricircolo) in apposito vano tecnico verticale dalla centrale termica fino alle cassette di contabilizzazione di ogni piano, complete di pezzi speciali, staffaggi e materiali di uso e consumo nei seguenti diametri: | | | | |
| 3.1.1 | NPM19.3 | DN 32 | m | 1 | 8,80 | 8,80 |
| 3.1.2 | NPM19.2 | DN 25 | m | 1 | 6,99 | 6,99 |
| 3.1.3 | NPM19.1 | DN 20 | m | 1 | 4,70 | 4,70 |
| 3.2 | | Isolamento termico tipo ARMACELL per tubazioni linee principali impianto idrico-sanitario mediante guaina flessibile elastomerica Classe 1, spessore 9 mm nei seguenti diametri: | | | | |
| 3.2.1 | NPM20.3 | DN 32 | m | 1 | 3,63 | 3,63 |
| 3.2.2 | NPM20.2 | DN 25 | m | 1 | 3,43 | 3,43 |
| 3.2.3 | NPM20.1 | DN 20 | m | 1 | 3,30 | 3,30 |
| 3.3 | | Tubazioni in multistrato tipo IVAR complete di coibentazione termica sp. 6 mm per formazione linee impianto idrico-sanitario (acqua calda e fredda sanitaria) dalle cassette di contabilizzazione di ogni piano fino al collettore di ogni unità abitativa, complete di pezzi speciali, staffaggi e materiali di uso e consumo nei seguenti diametri: | | | | |
| 3.3.1 | NPM21.1 | 20x2 mm | m | 1 | 3,09 | 3,09 |
| 3.4 | NPM25 | Collettori impianti idrico sanitari tipo IVAR posti all'interno di ogni singola unità per distribuzione acqua calda e fredda sanitaria completi di chiavi d'arresto e manopola cromata (blu acqua fredda e rossa acqua calda), con le seguenti caratteristiche: | | | | |
| 3.4.1 | | - diametro 3/4", n. 3 attacchi (2F+1C) costituito da: | | | | |
| 3.4.1.1 | NPM25.1 | * collettore a n. 2 attacchi AFS | n. | 1 | 12,99 | 12,99 |
| 3.4.1.2 | NPM25.1 | * collettore a n. 2 attacchi ACS | n. | 1 | 12,99 | 12,99 |
| 3.4.2 | | - diametro 3/4", n. 5 attacchi (3F+2C) costituito da: | | | | |
| 3.4.2.1 | NPM25.2 | * collettore a n. 3 attacchi AFS | n. | 1 | 17,45 | 17,45 |
| 3.4.2.2 | NPM25.1 | * collettore a n. 2 attacchi ACS | n. | 1 | 12,99 | 12,99 |
| 3.4.3 | | - diametro 3/4", n. 8 attacchi (5F+3C) costituito da: | | | | |
| 3.4.3.1 | NPM25.2 | * collettore a n. 3 attacchi AFS | n. | 1 | 17,45 | 17,45 |
| 3.4.3.2 | NPM25.1 | * collettore a n. 2 attacchi AFS | n. | 1 | 12,99 | 12,99 |
| 3.4.3.3 | NPM25.2 | * collettore a n. 3 attacchi ACS | n. | 1 | 17,45 | 17,45 |
| 3.4.4 | | - diametro 3/4", n. 10 attacchi (6F+4C) costituito da: | | | | |
| 3.4.4.1 | NPM25.3 | * collettore a n. 4 attacchi AFS | n. | 1 | 21,90 | 21,90 |
| 3.4.4.2 | NPM25.1 | * collettore a n. 2 attacchi AFS | n. | 1 | 12,99 | 12,99 |
| 3.4.4.3 | NPM25.3 | * collettore a n. 4 attacchi ACS | n. | 1 | 21,90 | 21,90 |
| 3.5 | NPM26 | Cassetta in plastica tipo IVAR con fondo e kit di fissaggio per collettori componibili. | | | | |
| 3.5.1 | NPM26.1 | - dimensioni 260x320x95 mm (HxLxP) | n. | 1 | 22,44 | 22,44 |
| 3.5.2 | NPM26.2 | - dimensioni 260x400x95 mm (HxLxP) | n. | 1 | 24,80 | 24,80 |
| 3.6 | NPM34 | Sistema di sicurezza antiallagamento tipo RISCO costituito da: - n. 2 sonde antiallagamento (WC e cucina) - elettrovalvola a due vie di tipo on-off da installare su collettore caldo e freddo idrico-sanitario di ogni unità compresi collegamenti elettrici. | n. | 1 | 266,00 | 266,00 |

| Cod. | Cod. Prezzario o Analisi Prezzi | Descrizione | u.m. | Q.tà | Prezzo unitario in opera | Prezzo totale in opera |
|------|---------------------------------|---|------|------|--------------------------|------------------------|
| 3.7 | NPM35.1 | Punto attacco acqua calda e fredda igienico sanitaria per lavello cucina e scaldavivande a partire dal collettore fino ai singoli utilizzi costituito da: - tubazioni multistrato diam. 16x2 mm complete di raccordi e pezzi speciali - isolamento termico tubazioni eseguito con guaina flessibile a cellule chiuse sp. 6 mm acqua fredda e sp 9 mm. acqua calda - tubazioni di scarico orizzontali ad innesto in polipropilene autoestinguente diam. 40 mm fino alle colonne principali di scarico | n. | 1 | 200,00 | 200,00 |
| 3.8 | NPM35.2 | Punto attacco acqua calda e fredda igienico sanitaria per lavabo a partire dal collettore fino ai singoli utilizzi costituito da: - tubazioni multistrato diam. 16x2 complete di raccordi e pezzi speciali - isolamento termico tubazioni eseguito con guaina flessibile a cellule chiuse sp. 6 mm acqua fredda e sp. 9 mm acqua calda - tubazioni di scarico orizzontali ad innesto in polipropilene autoestinguente diam. 40 mm fino alle colonne principali di scarico - montaggio dei sanitari e dei miscelatori | n. | 1 | 200,00 | 200,00 |
| 3.9 | NPM35.2 | Punto attacco acqua fredda igienico sanitaria per lavabo centrale termica a partire dalla linea principale di adduzione sanitaria costituito da: - tubazione multistrato diam. 16x2 completa di raccordi e pezzi speciali - isolamento termico eseguito con guaina flessibile a cellule chiuse sp. 6 mm - tubazioni di scarico orizzontali ad innesto in polipropilene autoestinguente diam. 50 mm fino alle colonne principali di scarico - montaggio dei sanitari e dei miscelatori | n. | 1 | 200,00 | 200,00 |
| 3.10 | NPM35.3 | Punto attacco acqua fredda igienico sanitaria per WC a partire dal collettore fino ai singoli utilizzi costituito da: - tubazione multistrato diam. 16x2 completa di raccordi e pezzi speciali - isolamento termico tubazioni eseguito con guaina flessibile a cellule chiuse sp. 6 mm - tubazioni di scarico orizzontali ad innesto in polipropilene autoestinguente diam. 110 mm fino alle colonne principali di scarico - montaggio dei sanitari | n. | 1 | 180,00 | 180,00 |

| Cod. | Cod. Prezzario o Analisi Prezzi | Descrizione | u.m. | Q.tà | Prezzo unitario in opera | Prezzo totale in opera |
|--------|---------------------------------|---|------|------|--------------------------|------------------------|
| 3.11 | NPM35.4 | Punto attacco acqua calda e fredda igienico sanitaria per bidet a partire dal collettore fino ai singoli utilizzi costituito da: - tubazioni multistrato diam. 16x2 complete di raccordi e pezzi speciali - isolamento termico tubazioni eseguito con guaina flessibile a cellule chiuse sp. 6 mm acqua fredda e sp. 9 mm acqua calda - tubazioni di scarico orizzontali ad innesto in polipropilene autoestinguente diam. 40 mm fino alle colonne principali di scarico - montaggio dei sanitari e dei miscelatori | n. | 1 | 200,00 | 200,00 |
| 3.12 | NPM35.5 | Punto attacco acqua calda e fredda igienico sanitaria per doccia a partire dal collettore fino ai singoli utilizzi costituito da: - tubazioni multistrato diam. 16x2 complete di raccordi e pezzi speciali - isolamento termico tubazioni eseguito con guaina flessibile a cellule chiuse sp. 6 mm acqua fredda e sp. 9 mm acqua calda - tubazioni di scarico orizzontali ad innesto in polipropilene autoestinguente diam. 50 mm fino alle colonne principali di scarico - montaggio dei sanitari e dei miscelatori | n. | 1 | 200,00 | 200,00 |
| 3.13 | NPM35.6 | Punto attacco acqua fredda igienico sanitaria per lavatrice a partire dal collettore fino ai singoli utilizzi costituito da: - tubazioni multistrato diam. 16x2 complete di raccordi e pezzi speciali - isolamento termico tubazioni eseguito con guaina flessibile a cellule chiuse sp. 6 mm - sifone per lavatrice in ottone con curvetta in PP bianco - tubazioni di scarico orizzontali ad innesto in polipropilene autoestinguente diam. 40 mm fino alle colonne principali di scarico | n. | 1 | 120,00 | 120,00 |
| 3.14 | APPARECCHI SANITARI | | | | | |
| 3.14.1 | NPM36.1 | Lavabo cm 55x42 a bacino ellittico in vetrochina color bianco tipo IDEAL STANDARD completo di colonna, sifone, prese buffon e organi di fissaggio. | n. | 1 | 101,95 | 101,95 |
| 3.14.2 | NPM36.2 | Miscelatore monocomando cromato per lavabo tipo GROHE completo di scarico automatico a saltarello | n. | 1 | 102,90 | 102,90 |
| 3.14.3 | NPM36.3 | Bidet in vetrochina color bianco tipo IDEAL STANDARD completo di sifone, prese buffon viti di fissaggio. | n. | 1 | 123,70 | 123,70 |
| 3.14.4 | NPM36.4 | Miscelatore monocomando cromato per bidet tipo GROHE completo di scarico automatico a saltarello. | n. | 1 | 102,90 | 102,90 |
| 3.14.5 | NPM36.5 | Vaso igienico di tipo sospeso tipo IDEAL STANDARD completo di sedile, braga di attacco, viti di fissaggio, completo di cassetta da incasso capacità 9 litri tipo GEBERIT con piastra di comando a doppio pulsante. | n. | 1 | 437,73 | 437,73 |
| 3.14.6 | NPM36.6 | Piatto doccia in materiale Idealit di color bianco tipo IDEAL STANDARD, completo di piletta di scarico e sifone, dimensioni 80x80 cm. | n. | 1 | 186,70 | 186,70 |
| 3.14.7 | NPM36.7 | Miscelatore monocomando cromato da incasso per doccia tipo GROHE completo di asta murale con supporto doccia, flessibile e soffione. | n. | 1 | 164,36 | 164,36 |

| Cod. | Cod. Prezzario o Analisi Prezzi | Descrizione | u.m. | Q.tà | Prezzo unitario in opera | Prezzo totale in opera |
|------------------------------------|---------------------------------|---|------|------|--------------------------|------------------------|
| 3.14.8 | NPM36.8 | Lavabo sospeso per disabili dimensioni 67x60 cm in vetrochina color bianco tipo IDEAL STANDARD con profilo ergonomico, appoggiagomiti, paraspruzzi, bordi anatomici con incavi sagomati completo di sifone, prese buffon e organi di fissaggio. | n. | 1 | 151,71 | 151,71 |
| 3.14.9 | NPM36.9 | Miscelatore per lavabo disabili tipo GROHE compreso set scarico esterno. | n. | 1 | 149,95 | 149,95 |
| 3.14.10 | NPM36.10 | Vaso igienico di tipo sospeso tipo IDEAL STANDARD completo di sedile termoformato per disabili, braga di attacco, viti di fissaggio, completo di cassetta da incasso capacità 9 litri tipo Geberit con piastra di comando a doppio pulsante. | n. | 1 | 486,80 | 486,80 |
| 3.14.11 | NPM36.11 | Piatto doccia accessibile per disabili tipo IDEAL STANDARD per installazione a filo pavimento, in materiale Idealit di color bianco, completo di piletta di scarico e sifone, dimensioni 90x90 cm, completo di miscelatore con leva clinica. | n. | 1 | 339,19 | 339,19 |
| IMPORTO PARZIALE PUNTO N. 3 | | | | | € | 4.156,13 |

| Cod. | Cod. Prezzario o Analisi Prezzi | Descrizione | u.m. | Q.tà | Prezzo unitario in opera | Prezzo totale in opera |
|----------|--|--|------|------|--------------------------|------------------------|
| 4 | IMPIANTO SCARICHI, VENTILAZIONI ED ESTRAZIONI | | | | | |
| 4.1 | NPM37.1 | Tubazione di scarico in polipropilene autoestinguente tipo VALSIR modello SILERE per formazione colonna di scarico fino al collettore generale di scarico al piano interrato, complete di pezzi speciali, staffaggi e materiali di uso e consumo, diametro 110 mm. | m | 1 | 22,85 | 22,85 |
| 4.2 | | Tubazione di scarico sita al piano interrato in polipropilene autoestinguente tipo VALSIR modello SILERE per formazione collettore di scarico principale fino alla fognatura, completa di pezzi speciali, tappi di ispezione, staffaggi e materiali di uso e consumo nei seguenti diametri: | | | | 0,00 |
| 4.2.1 | NPM37.2 | - diametro 135 mm | m | 1 | 31,28 | 31,28 |
| 4.2.2 | NPM37.3 | - diametro 160 mm | m | 1 | 42,20 | 42,20 |
| 4.3 | NPM38 | Fornitura e posa in opera di stazione di sollevamento per impianti di scarico sotto il livello del collettore di scarico tipo DAB. | A.C. | 1 | 395,31 | 395,31 |
| 4.4 | NPM39 | Fornitura e posa in opera di pozzetto quadrato prefabbricato in calcestruzzo per ispezione linea scarichi completo di chiusino in ghisa del tipo carrabile, compreso di posa. | | | | |
| 4.4.1 | | - dimensioni (HxLxP): 30x30x30 cm | n. | 1 | 92,70 | 92,70 |
| 4.5 | NPM37.1 | Tubazione per ventilazione bagni in polipropilene autoestinguente tipo VALSIR modello SILERE per formazione colonna di ventilazione fino in copertura, complete di pezzi speciali, staffaggi e materiali di uso e consumo, diametro 110 mm. | m | 1 | 22,85 | 22,85 |
| 4.6 | NPM37.1 | Tubazione per estrazione bagni in polipropilene autoestinguente tipo VALSIR modello SILERE per formazione colonna di estrazione fino in copertura, complete di pezzi speciali, staffaggi e materiali di uso e consumo, diametro 110 mm. | m | 1 | 22,85 | 22,85 |
| 4.7 | NPM37.1 | Tubazione per estrazione cucine in polipropilene autoestinguente tipo VALSIR modello SILERE per formazione colonna di estrazione fino in copertura, complete di pezzi speciali, staffaggi e materiali di uso e consumo, nei seguenti diametri: | | | | |
| 4.7.1 | | - diametro 110 mm | m | 1 | 22,85 | 22,85 |
| 4.8 | | Tubazione di scarico acque meteoriche interrata in polipropilene autoestinguente tipo VALSIR modello SILERE per formazione linee di collegamento pozzi perdenti, pozzo di prima pioggia e griglia , completa di materiali di uso e consumo nei seguenti diametri: | | | | |
| 4.8.1 | NPM37.1 | - diametro 100 mm | m | 1 | 22,85 | 22,85 |
| 4.8.2 | NPM37.3 | - diametro 160 mm | m | 1 | 42,20 | 42,20 |
| 4.9 | | Tubazione di scarico sita al piano interrato in polipropilene autoestinguente tipo VALSIR modello SILERE per formazione collettore di scarico acque meteoriche principale fino alla fognatura, completa di pezzi speciali, tappi di ispezione, staffaggi e materiali di uso e consumo nei seguenti diametri: | | | | |
| 4.9.1 | NPM37.1 | - diametro 100 mm | m | 1 | 22,85 | 22,85 |
| 4.9.2 | NPM37.3 | - diametro 160 mm | m | 1 | 42,20 | 42,20 |

| Cod. | Cod. Prezzario o Analisi Prezzi | Descrizione | u.m. | Q.tà | Prezzo unitario in opera | Prezzo totale in opera |
|------------------------------------|---------------------------------|--|------|------|--------------------------|------------------------|
| 4.10 | NPM37.1 | Tubazione per ventilazione pluviali in polipropilene autoestingente tipo VALSIR modello SILERE per formazione colonna di ventilazione fino in copertura, complete di pezzi speciali, staffaggi e materiali di uso e consumo, diametro 100 mm. | m | 1 | 22,85 | 22,85 |
| 4.11 | NPM40 | Aspiratore eliocentrifugo da muro per cucine e bagni tipo VORTICE modello MEX 100/4" LL 1S completo di timer e valvola di non ritorno, compresi staffaggi e pezzi speciali, portata massima 90 mc/h. | n. | 1 | 71,10 | 71,10 |
| IMPORTO PARZIALE PUNTO N. 4 | | | | | € | 876,94 |

| 5 CONTABILIZZAZIONE | | | | | | |
|------------------------------------|-------|--|----|---|----------|-----------------|
| 5.1 | NPM41 | Modulo di contabilizzazione dei consumi per climatizzazione invernale ed estiva con contabilizzatore d'energia volumetrico e contaltri per acqua calda e fredda sanitaria tipo FANTINI COSMI ubicato in apposito vano tecnico di piano, costituito da: - modulo idraulico per riscaldamento/raffrescamento e circuiti sanitari completo di filtro e valvola di bilanciamento - contabilizzatore di calore compatto a getto singolo completo di sonde per contabilizzazione energia di riscaldamento e raffrescamento - contatore volumetrico a getto singolo per acqua calda sanitaria - contatore volumetrico a getto singolo per acqua fredda sanitaria - cassetta di contenimento, dimensioni (HxLxP) 700x500x110 mm | n. | 1 | 1.028,72 | 1.028,72 |
| IMPORTO PARZIALE PUNTO N. 5 | | | | | € | 1.028,72 |