

PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO

Ristrutturazione con interventi strutturali antisismici di una palazzina di proprietà ATER sita a Verona in via Merano 14, per la realizzazione di un Social Housing.

ALLEGATO E: Computo Metrico

proprietari

A.T.E.R.
AZIENDA TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA RESIDENZIALE

progettista opere edili strutturali

ing.Marco Favalli

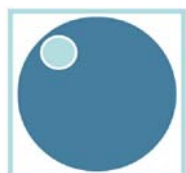
progettista opere edili architettoniche

arch.Nicola Cacciatori



DATA 15.10.2020- REV2

FILE : copertina computo



bc + v architetti

via della filanda 17 pescantina vr
045 6703067 tel fax
info@bcpiuv-architetti . it
www . bcpiuv-architetti . it

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	COMPUTO METRICO REDATTO CON PREZZARIO REGIONE VENETO ANNO 2018 E PREZZARIO CAMERA DI COMMERCIO DI VERONA DEL II° SEMESTRE 2014, CON RIDUZIONE DEL 10% DEI PREZZI							
E.2	CAP. SCAVI							
1 E.2.4	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MACCHINA							
	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compreso eventuali demolizioni di vecchie murature e trovanti di dimensioni non superiori a mc 0.50, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci, il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza							
E.02.04.a	di profondità fino a m 2.00							
	Scavo per nuovo vespaio							
	vano condominiale			14,15	0,25	3,54		
	cantina			11,40	0,25	2,85		
	cantina			3,40	0,25	0,85		
	cantina			3,73	0,25	0,93		
	cantina			3,90	0,25	0,98		
	cantina			6,50	0,25	1,63		
	cantina			6,50	0,25	1,63		
	cantina			6,50	0,25	1,63		
	cantina			6,50	0,25	1,63		
	cantina			3,40	0,25	0,85		
	cantina			4,67	0,25	1,17		
	cantina			3,36	0,25	0,84		
	cantina			4,60	0,25	1,15		
	cantina			6,26	0,25	1,57		
	corridoio			18,53	0,25	4,63		
	vano tecnico			1,92	0,25	0,48		
	Scavo per nuove fondazioni							
	autorimessa		1,50	2,50	1,65	6,19		
	autorimessa		0,90	2,50	1,65	3,71		
	autorimessa		0,90	2,50	1,65	3,71		
	autorimessa		0,90	2,50	1,65	3,71		
	autorimessa		2,70	2,50	1,65	11,14		
	Scavo per vespaio autorimesse							
	autorimessa		230,00	0,25		57,50		
	autorimessa		11,34	0,25		2,84		
	autorimessa		13,30	0,25		3,33		
	Totale mc. 118,45 € 8,33 € 986,71							
2 E.2.6	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CONDOTTE ESEGUITO A MACCHINA							
	Scavo a sezione obbligata per posa di condotte eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, per sezioni medie relative a profondità di posa fino ad un massimo di m 3.50, compreso la rimozione di asfalti, di basolati, il disfacimento di massicciate e fondazioni stradali, eventuali demolizioni di trovanti di dimensioni non superiori a mc 0.50, il prelievo di cedimenti, la conservazione di sottoservizi, eventualmente incontrati, e della viabilità, le segnalazioni e i ponticelli, escluso il taglio di asfalti e le eventuali protezioni degli scavi.							
E.02.06.b	per profondità di scavo da m 1.50 a m 3.50 con posa de materiale sul bordo dello scavo.							
	Pozzo perdente							
		3,00	3,00	3,00	4,50	121,50		
	Tubazioni acque piovane							
			5,60	0,50	0,50	1,40		
			12,10	0,50	0,50	3,03		
			3,10	0,50	0,50	0,78		
			3,30	0,50	0,50	0,83		
	Totale mc. 127,53 € 7,88 € 1.004,26							
3 E.3.5	RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILAR Rinterro di scavi di fognature o similari realizzato con materiale idoneo proveniente dagli scavi da prelevare dai siti di deposito entro la distanza media di m 100, compreso il carico, il trasporto, lo scarico e il costipamento meccanico realizzato a strati non superiori a cm 30.							
E.03.05.a	con materiale posto sul bordo dello scavo Pozzo perdente							

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	Tubazioni acque piovane	1,50	3,00	3,00	4,50	60,75			
		0,50	5,60	0,50	0,50	0,70			
		0,50	12,10	0,50	0,50	1,51			
		0,50	3,10	0,50	0,50	0,39			
		0,50	3,30	0,50	0,50	0,41			
					Totale	mc.	63,76 €	2,83 €	180,19
4	E.4	CAP. PALI - DIAFRAMMI - MICROPALI - RISANAMENTI E RISTRUTTURAZIONI							
	E.4.6	FORNITURA E POSA DI BETONCINO DI CONSOLIDAMENTO							
	E.4.6.00	Fornitura e posa in opera di betoncino di consolidamento, sia per interni che per esterni, dato a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve e di particolare asperità, per uno spessore complessivo minimo di 30 mm, compreso il preventivo rinzaffo e la formazione di fasce guida a distanza sufficientemente ravvicinata. Il rinzaffo ed il betoncino saranno formati con malta cementizia confezionata a macchina e dosata a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte a granulometria regolamentare, compresa l'armatura costituita da rete elettrosaldata eseguita in tondini di acciaio tipo FeB44K ad aderenza migliorata di diametro 6 mm e maglia 10x10 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione delle parti di muratura mobili, la pulitura con getto d'acqua ad alta pressione e getto d'aria compressa o sabbatura dell'intera superficie, l'abbondante bagnatura della superficie e l'applicazione sulla faccia della struttura degli elementi di rete elettrosaldata fissandoli alla muratura con chiodi d'acciaio.							
		Sono altresì compresi gli oneri per il risvolto della rete di almeno tre maglie in corrispondenza di angoli, la formazione degli spigoli, delle lesene, dei marcapiani, dei riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro o necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
		Piano sottotetto (porzioni di murature perimetrali)							
			7,50	2,90		21,75			
			10,10	2,90		29,29			
					Totale	mq.	51,04 €	32,23 €	1.644,97
	E.5	CAP. DEMOLIZIONI-RIMOZION							
5	E.5.4	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONI ESTERNE							
		Demolizione di pavimentazioni esterne eseguito con mezzi meccanici, compreso lo sgombero del materiale di risulta, il carico su automezzo, escluso il trasporto alle pubbliche discariche. Compreso il ritrovamento di piccole quantità di amianto.							
	E.05.04.a	in conglomerato cementizio dello spessore medio di cm. 10							
		Stato attuale							
		Piano seminterrato							
						11,34			
						13,30			
						110,90			
						230,00			
						14,15			
						11,40			
						3,40			
						3,73			
						3,90			
						6,50			
						6,50			
						6,50			
						6,50			
						3,40			
						4,67			
						3,36			
						4,60			
						6,26			
						18,53			
						1,92			
		Piano rialzato							
						73,00			
						87,00			
						38,00			
						139,10			
					Totale	mq.	807,96 €	25,32 €	20.455,12
6	E.5.5	DEMOLIZIONE DI TETTI IN LEGNO							

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	Demolizione di tetti in legno , compresa grossa e piccola orditura, manto di copertura di qualsiasi tipo, membrane bituminose, canali di gronda, tubi pluviali e lattonerie di ogni genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero del sottotetto, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verterà' effettuata a metroquadrato lungo le falde della copertura. Compreso il ritrovamento di piccole quantità di amianto.								
	Stato attuale								
	Tetto esistente					411,00			
					Totale	mq.	411,00 €	10,01 €	4.113,29
7 E.5.7	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI								
	Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscurio e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso il ritrovamento di piccole quantità di amianto.								
E.05.07.a	demolizione di serramenti esterni in legno								
	Stato attuale								
	Piano rialzato								
	1,00x1,60					1,60			
	2,00x2,50					5,00			
	1,20x2,50					3,00			
	0,70x1,60					1,12			
	1,20x2,50					3,00			
	1,20x1,60					1,92			
	1,00x1,60					1,60			
	1,00x1,60					1,60			
	1,00x1,60					1,60			
	2,00x1,60					3,20			
	1,20x2,50					3,00			
	1,20x2,50					3,00			
	3,85x3,50					13,30			
	3,85x3,50					13,30			
	1,20x1,60					1,92			
	1,20x1,60					1,92			
	Piano tipo (x4)								
	1,00x1,60	4,00		1,60		6,40			
	2,00x2,50	4,00		5,00		20,00			
	1,20x2,50	4,00		3,00		12,00			
	0,70x1,60	4,00		1,12		4,48			
	1,20x2,50	4,00		3,00		12,00			
	1,20x1,60	4,00		1,92		7,68			
	1,00x1,60	4,00		1,60		6,40			
	1,00x1,60	4,00		1,60		6,40			
	1,00x1,60	4,00		1,60		6,40			
	2,00x1,60	4,00		3,20		12,80			
	1,20x2,50	4,00		3,00		12,00			
	1,20x2,50	4,00		3,00		12,00			
	2,00x2,50	4,00		5,00		20,00			
	1,00x1,60	4,00		1,60		6,40			
	1,20x1,60	4,00		1,92		7,68			
	1,20x1,60	4,00		1,92		7,68			
	1,20x1,60	4,00		1,92		7,68			
	1,20x1,60	4,00		1,92		7,68			
	Piano copertura								
	0,73x0,53					0,39			
	0,73x0,53					0,39			
	0,73x0,53					0,39			
					Totale	mq.	236,93 €	21,01 €	4.976,95
E.05.07.b	demolizione di serramenti interni in legno								
	Stato attuale								
	Piano rialzato								
	Porte interne					18,00			
	Piano tipo (x4)								
	Porte interne	4,00		22,00		88,00			
					Totale	n.	106,00 €	16,63 €	1.762,99
E.05.07.c	demolizione di serramenti esterni metallici								
	Piano seminterrato								

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	basculanti	2,00		2,15	2,20	9,46		
				3,90	2,21	8,62		
	finestra			2,00	0,65	1,30		
	porta			1,41	2,21	3,12		
	finestra			0,70	0,65	0,46		
	basculante			2,21	2,21	4,88		
	finestra	4,00		1,00	0,65	2,60		
	finestra			2,00	0,65	1,30		
	finestra			1,00	0,65	0,65		
	Piano rialzato							
	Vetrata scala comune			0,86	3,15	2,71		
				2,00	2,65	5,30		
	Piano tipo (x4)							
	Vetrata scala comune	4,00	3,00	0,86	3,15	32,51		
					Totale	mq.	72,90	€ 16,46 € 1.200,03
E.05.07.d	demolizione di serramenti interni metallici							
	Piano seminterrato							
	Porte interne					4,00		
	Piano rialzato							
	Portoncini					2,00		
	Vano tecnico					1,00		
	Piano tipo (x4)							
	Portoncini			4,00	4,00	16,00		
	Vano tecnico			4,00	1,00	4,00		
	Piano sottotetto							
	Portoncini					2,00		
	Vano tecnico					1,00		
					Totale	n.	30,00	€ 14,92 € 447,66
8 E.5.9	SMONTAGGIO E RIMOZIONE DI CONTORNI BANCALI E SOGLIE							
	Smontaggio e rimozione di contorni, bancali, soglie, zoccolini, battiscopa, pedate ed alzate in marmo od pietra naturale di qualsiasi tipo e sezione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso il ritrovamento di piccole quantità di amianto.							
	Stato attuale							
	Piano seminterrato							
	2,00x0,65					5,50		
	0,70x0,65					2,90		
	1,00x0,65					3,50		
	1,00x0,65					3,50		
	1,00x0,65					3,50		
	1,00x0,65					3,50		
	2,00x0,65					5,50		
	1,00x0,65					3,50		
	Piano rialzato							
	1,00x1,60					5,40		
	2,00x2,50					9,20		
	1,20x2,50					7,00		
	0,70x1,60					7,60		
	1,20x2,50					7,00		
	1,20x1,60					5,80		
	1,00x1,60					5,40		
	1,00x1,60					5,40		
	1,00x1,60					5,40		
	2,00x1,60					7,40		
	1,20x2,50					7,00		
	1,20x2,50					7,00		
	3,85x3,50					14,90		
	3,85x3,50					14,90		
	1,20x1,60					5,80		
	1,20x1,60					5,80		
	Piano tipo (x4)							
	1,00x1,60	4,00			5,40	21,60		
	2,00x2,50	4,00			9,20	36,80		
	1,20x2,50	4,00			7,00	28,00		
	0,70x1,60	4,00			7,60	30,40		
	1,20x2,50	4,00			7,00	28,00		
	1,20x1,60	4,00			5,80	23,20		
	1,00x1,60	4,00			5,40	21,60		
	1,00x1,60	4,00			5,40	21,60		
	1,00x1,60	4,00			5,40	21,60		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	2,00x1,60	4,00			7,40	29,60		
	1,20x2,50	4,00			7,00	28,00		
	1,20x2,50	4,00			7,00	28,00		
	2,00x2,50	4,00			9,20	36,80		
	1,00x1,60	4,00			5,40	21,60		
	1,20x1,60	4,00			5,80	23,20		
	1,20x1,60	4,00			5,80	23,20		
	1,20x1,60	4,00			5,80	23,20		
	1,20x1,60	4,00			5,80	23,20		
					Totale	m. 622,00	€ 14,72	€ 9.158,33
9 E.5.10	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI SUPERIORI A cm 20.							
	Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm , eseguita anche in breccia, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere di provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso il ritrovamento di piccole quantità di amianto.							
E.05.10.a	strutture in murature di pietrame							
	Variazioni forometrie esterne							
	Stato attuale							
	Piano rialzato							
	Variazioni forometrie esterne		0,80	1,80	0,63	0,91		
	Variazioni forometrie esterne		1,10	1,80	0,63	1,25		
	Variazioni forometrie esterne		0,90	1,80	0,63	1,02		
	Variazioni forometrie esterne		1,94	3,10	0,57	3,43		
	Piano tipo (x4)							
	Variazioni forometrie esterne	4,00	0,90	1,80	0,45	2,92		
	Variazioni forometrie esterne	4,00	1,05	1,80	0,45	3,40		
					Totale	mc. 12,92	€ 123,55	€ 1.596,44
E.05.10.c	strutture in conglomerato cementizio armato							
	Stato attuale							
	Piano rialzato							
	Muro esterno corte		4,93	0,50	0,20	0,49		
					Totale	mc. 0,49	€ 244,51	€ 120,54
E.05.10.e	strutture in murature di laterizio							
	Stato attuale							
	Piano seminterrato							
	foro porta vano scala		0,90	3,66	0,31	1,02		
	Piano rialzato							
	Spostamento porte vano scala							
	foro porta		2,46	3,10	0,26	1,98		
			0,80	3,10	0,26	0,64		
	Piano tipo (x4)							
	Spostamento porte vano scala							
		4,00	2,46	3,10	0,26	7,93		
	Muri ascensore					54,00		
	Piano sottotetto							
	pilastrini sottotetto	5,00	0,50	0,50	2,50	3,13		
					Totale	mc. 68,70	€ 77,49	€ 5.323,93
10 E.5.12	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ORIZZONTALI SOLAI IN LATEROCEMENTO							
E.5.12.b	Demolizione di strutture orizzontali di qualsiasi spessore , compresi gli intonaci tradizionali e gli eventuali controsoffitti in maltapaglia. Sono altresì esclusi tutti i tipi di pavimentazione ed il relativo sottofondo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere di provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso il ritrovamento di piccole quantità di amianto.							
	Stato attuale							
	Per allargamento ascensore e vano tecnico		6,00	3,00		18,00		
					Totale	mq. 18,00	€ 39,01	€ 702,18
11 E.5.13	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CANNE FUMARIE							

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	Demolizione parziale o totale di canne fumarie di qualsiasi tipo e sezione realizzate in vista fuori lo spessore della muratura perimetrale esterna, complete degli intonaci e degli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso il ritrovamento di piccole quantità di amianto.								
	Stato attuale								
	Piano rialzato								
	canne fumarie		0,27	0,65	3,40	0,60			
	canne fumarie		0,31	0,80	3,10	0,77			
	canne fumarie		0,76	0,41	3,10	0,97			
	canne fumarie		0,26	0,67	3,10	0,54			
	Piano tipo (x4)								
	canne fumarie	4,00	0,27	0,65	3,40	2,39			
	canne fumarie	4,00	0,31	0,80	3,10	3,08			
	canne fumarie	4,00	0,76	0,41	3,10	3,86			
	canne fumarie	4,00	0,26	0,67	3,10	2,16			
	Piano sottotetto								
	canne fumarie		0,80	0,31	2,50	0,62			
					Totale	mc.	14,98 €	40,70 €	609,55
12 E.5.14	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI TAVOLATI IN LATERIZIO								
	Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso il ritrovamento di piccole quantità di amianto								
E.05.14.a	tavolati in laterizio								
	Stato attuale								
	Piano seminterrato								
	autorimessa		4,52		2,33	10,53			
	autorimessa		3,79		2,33	8,83			
	autorimessa		5,51		2,33	12,84			
	autorimessa		5,44		2,33	12,68			
	autorimessa		5,44		2,33	12,68			
	autorimessa		5,44		2,33	12,68			
	autorimessa		4,07		3,60	14,65			
	autorimessa		3,77		3,60	13,57			
	autorimessa		3,90		2,45	9,56			
	autorimessa		3,88		2,45	9,51			
	vano condominiale		2,44		3,60	8,78			
	vano condominiale		2,84		3,60	10,22			
	cantina		4,03		3,60	14,51			
	cantina		3,72		3,60	13,39			
	cantina		2,34		3,60	8,42			
	cantina		2,34		3,60	8,42			
	cantina		13,98		3,58	50,05			
	cantina		1,86		3,58	6,66			
	cantina		1,86		3,58	6,66			
	cantina		1,86		3,58	6,66			
	cantina		2,27		3,58	8,13			
	cantina		4,83		3,58	17,29			
	cantina		4,71		3,58	16,86			
	cantina		2,27		3,58	8,13			
	cantina		1,74		3,58	6,23			
	cantina		3,77		3,58	13,50			
	cantina		2,16		3,58	7,73			
	cantina		1,80		3,58	6,44			
	cantina		4,57		3,58	16,36			
	cantina		1,29		3,58	4,62			
	cantina		1,70		3,58	6,09			
	Piano rialzato								
	camera		3,79		3,10	11,75			
	camera		3,99		3,10	12,37			
	wc		1,60		3,10	4,96			
	camera		3,65		3,10	11,32			
	rip		2,00		3,10	6,20			
	rip		2,51		3,10	7,78			
	soggiorno		5,03		3,10	15,59			
	soggiorno		2,61		3,10	8,09			
	soggiorno		1,41		3,10	4,37			
	soggiorno		1,03		3,10	3,19			
	cucina		1,16		3,10	3,60			
	cucina		1,10		3,10	3,41			

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	cucina		0,90		3,10		2,79	
	cucina		1,30		3,10		4,03	
	cucina		2,69		3,10		8,34	
	cucina		3,79		3,10		11,75	
	camera		4,91		3,10		15,22	
	wc		1,81		3,10		5,61	
	camera		2,98		3,10		9,24	
	camera		4,36		3,10		13,52	
	rip		2,98		3,10		9,24	
	camera		4,30		3,10		13,33	
	ingresso		2,41		3,10		7,47	
	ingresso		1,56		3,10		4,84	
	soggiorno		3,66		3,10		11,35	
	soggiorno		2,88		3,10		8,93	
	rip		1,18		3,10		3,66	
	antiwc wc		2,64		3,10		8,18	
	antiwc wc		2,25		3,10		6,98	
	divisoria		2,46		3,10		7,63	
	divisoria		4,92		3,10		15,25	
	divisoria		4,28		3,10		13,27	
	doppiatramezza	2,00	0,91		3,10		5,64	
		2,00	0,29		3,10		1,80	
		2,00	0,60		3,10		3,72	
		2,00	0,28		3,10		1,74	
		2,00	0,20		3,10		1,24	
		2,00	0,60		3,10		3,72	
		2,00	0,59		3,10		3,66	
		2,00	0,31		3,10		1,92	
		2,00	0,90		3,10		5,58	
		2,00	0,25		3,10		1,55	
	Piano tipo (x4)							
	camera	4,00	4,12		3,10		51,09	
	camera	4,00	3,95		3,10		48,98	
	wc	4,00	1,60		3,10		19,84	
	camera	4,00	3,63		3,10		45,01	
	rip	4,00	2,10		3,10		26,04	
	rip	4,00	1,00		3,10		12,40	
	soggiorno	4,00	5,17		3,10		64,11	
	soggiorno	4,00	2,77		3,10		34,35	
	soggiorno	4,00	1,54		3,10		19,10	
	soggiorno	4,00	0,97		3,10		12,03	
	cucina	4,00	1,16		3,10		14,38	
	cucina	4,00	0,64		3,10		7,94	
	cucina	4,00	1,30		3,10		16,12	
	cucina	4,00	3,91		3,10		48,48	
	cucina	4,00	3,00		3,10		37,20	
	camera	4,00	5,17		3,10		64,11	
	wc	4,00	1,80		3,10		22,32	
	camera	4,00	3,40		3,10		42,16	
	camera	4,00	4,21		3,10		52,20	
	rip	4,00	1,19		3,10		14,76	
	ingresso	4,00	1,56		3,10		19,34	
	ingresso	4,00	3,02		3,10		37,45	
	rip	4,00	1,88		3,10		23,31	
	camera	4,00	3,30		3,10		40,92	
	rip	4,00	1,41		3,10		17,48	
	camera	4,00	3,95		3,10		48,98	
	camera	4,00	4,12		3,10		51,09	
	camera	4,00	3,58		3,10		44,39	
	rip	4,00	2,00		3,10		24,80	
	ingresso	4,00	2,43		3,10		30,13	
	wc	4,00	1,57		3,10		19,47	
	soggiorno	4,00	5,17		3,10		64,11	
	soggiorno	4,00	2,82		3,10		34,97	
	cucina	4,00	2,75		3,10		34,10	
	cucina	4,00	0,90		3,10		11,16	
	divisoria	4,00	2,57		3,10		31,87	
	divisoria	4,00	5,09		3,10		63,12	
	divisoria	4,00	4,33		3,10		53,69	
	doppiatramezza	8,00	0,87		3,10		21,58	
		8,00	0,46		3,10		11,41	
		8,00	0,76		3,10		18,85	
		8,00	0,41		3,10		10,17	
		8,00	0,80		3,10		19,84	
		8,00	0,31		3,10		7,69	
		8,00	0,37		3,10		9,18	
		8,00	0,73		3,10		18,10	
	Piano sottotetto							
	soffitta		5,09		1,70		8,65	
	soffitta		0,87		2,50		2,18	
	soffitta		2,01		2,50		5,03	
	soffitta		5,09		1,70		8,65	
	soffitta		2,02		2,50		5,05	
	soffitta		5,09		1,70		8,65	
	soffitta		0,40		2,50		1,00	
	soffitta		3,30		2,00		6,60	

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO		
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso					
	soffitta		4,75		1,40	6,65				
	soffitta		2,59		2,00	5,18				
	soffitta		5,42		1,40	7,59				
	soffitta		2,72		2,70	7,34				
	soffitta		1,40		2,70	3,78				
	soffitta		2,84		1,40	3,98				
	soffitta		1,42		2,00	2,84				
	soffitta		1,36		2,25	3,06				
	soffitta		2,95		2,25	6,64				
	soffitta		3,77		2,00	7,54				
	soffitta		3,91		2,00	7,82				
					Totale	mq.	2194,49 €	13,55 €	29.724,37	
13	E.5.16	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI INTONAC								
		Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso il ritrovamento di piccole quantità di amianto.								
E.05.16.b	intonaci interni su muratura in pietrame e spessore medio fino a 50 mm									
	Piano seminterrato									
	vano scale									
			2,56		3,66	9,37				
			1,51		3,66	5,53				
			4,28		3,66	15,66				
			5,50		3,66	20,13				
			1,35		3,66	4,94				
	Piano rialzato									
	vano scale									
			2,56		3,10	7,94				
			1,51		3,10	4,68				
			4,28		3,10	13,27				
			5,50		3,10	17,05				
			1,35		3,10	4,19				
			0,80		3,10	2,48				
			0,30		3,10	0,93				
			0,80		3,10	2,48				
			2,56		3,10	7,94				
			0,63		3,10	1,95				
			0,25		3,10	0,78				
			2,15		3,10	6,67				
			2,70		3,10	8,37				
			4,20		3,10	13,02				
			1,35		3,10	4,19				
			4,20		3,10	13,02				
			1,35		3,10	4,19				
	Piano tipo (x4)									
	vano scale									
		4,00	2,56		3,10	31,74				
		4,00	1,51		3,10	18,72				
		4,00	4,28		3,10	53,07				
		4,00	5,50		3,10	68,20				
		4,00	1,35		3,10	16,74				
		4,00	0,80		3,10	9,92				
		4,00	0,30		3,10	3,72				
		4,00	0,80		3,10	9,92				
		4,00	2,56		3,10	31,74				
		4,00	0,63		3,10	7,81				
		4,00	0,25		3,10	3,10				
		4,00	2,15		3,10	26,66				
		4,00	2,70		3,10	33,48				
		4,00	4,20		3,10	52,08				
		4,00	1,35		3,10	16,74				
		4,00	4,20		3,10	52,08				
		4,00	1,35		3,10	16,74				
	Piano sottotetto									
	vano scale									
			2,56		3,10	7,94				
			1,51		3,10	4,68				
			4,28		3,10	13,27				
			5,50		3,10	17,05				
			1,35		3,10	4,19				
					Totale	mq.	668,35 €	13,51 €	9.028,70	
14	E.5.21	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E MASSETTI DI SOTTOFONDO								

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Demolizione parziale o totale di battiscopa perimetrali e pavimenti di qualsiasi tipo, compreso il relativo massetto di sottofondo, per uno spessore complessivo fino a 100 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso il ritrovamento di piccole quantità di amianto							
E.05.21.c	pavimenti freddi							
	Stato attuale							
	Piano rialzato							
	camera					13,50		
	wc					5,25		
	soggiorno					15,68		
	camera					13,45		
	dis					5,68		
	rip					2,00		
	ingresso					6,80		
	cucina					13,65		
	balcone					7,90		
	balcone					4,80		
	balcone					6,60		
	cucina					13,50		
	camera					17,80		
	dis					9,10		
	wc					5,00		
	ingresso					6,00		
	rip					2,83		
	camera					9,56		
	soggiorno					12,00		
	camera					16,98		
	balcone					2,95		
	vano scala					10,15		
	negozio					66,55		
	rip					0,83		
	antiwc					3,16		
	wc					2,38		
	Piano tipo (x4)							
	camera	4,00			14,58	58,32		
	wc	4,00			5,30	21,20		
	soggiorno	4,00			16,60	66,40		
	camera	4,00			13,94	55,76		
	dis	4,00			5,60	22,40		
	rip	4,00			2,00	8,00		
	ingresso	4,00			6,95	27,80		
	cucina	4,00			13,50	54,00		
	balcone	4,00			2,45	9,80		
	balcone	4,00			4,80	19,20		
	balcone	4,00			6,60	26,40		
	cucina	4,00			13,50	54,00		
	camera	4,00			17,75	71,00		
	dis	4,00			6,70	26,80		
	wc	4,00			5,00	20,00		
	ingresso	4,00			6,00	24,00		
	rip	4,00			2,46	9,84		
	camera	4,00			13,90	55,60		
	soggiorno	4,00			31,20	124,80		
	balcone	4,00			2,95	11,80		
	vano scala	4,00			10,15	40,60		
	cucina	4,00			8,00	32,00		
	ingresso	4,00			6,90	27,60		
	balcone	4,00			2,08	8,32		
	soggiorno	4,00			16,43	65,72		
	balcone	4,00			2,45	9,80		
	wc	4,00			4,88	19,52		
	dis	4,00			5,60	22,40		
	rip	4,00			2,00	8,00		
	camera	4,00			14,50	58,00		
	camera	4,00			13,75	55,00		
					Totale	mq. 1388,18	€ 18,96	€ 26.324,06
15	E.5.25	SMONTAGGIO DI STRUTTURE E MANUFATTI METALLICI						
		Smontaggio di strutture e manufatti in profili metallici normalizzati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso il ritrovamento di piccole quantità di amianto.						
E.05.25.a	parapetti o similari							

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO			
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso						
	Stato attuale										
	Piano seminterrato										
	scala comune		4,20		1,00	4,20					
			2,74		1,00	2,74					
	Piano seminterrato										
	scala comune		4,20		1,00	4,20					
			2,74		1,00	2,74					
	Piano rialzato										
	balcone		8,18		1,00	8,18					
			1,30		1,00	1,30					
			7,67		1,00	7,67					
			1,45		1,00	1,45					
			1,94		1,00	1,94					
			2,03		1,00	2,03					
	scala comune		2,74		1,00	2,74					
			2,74		1,00	2,74					
	Piano tipo (x4)										
	balcone	4,00	0,93		1,00	3,72					
		4,00	2,64		1,00	10,56					
		4,00	0,93		1,00	3,72					
		4,00	3,26		1,00	13,04					
		4,00	4,42		1,00	17,68					
		4,00	1,94		1,00	7,76					
		4,00	2,03		1,00	8,12					
		4,00	0,93		1,00	3,72					
		4,00	2,64		1,00	10,56					
	scala comune	4,00	2,74		1,00	10,96					
		4,00	2,74		1,00	10,96					
					Totale	mq.	142,73	€	10,05	€	1.434,86
16	E.5.26	SMONTAGGIO DI CORPI SANITAR									
		Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture murarie di sostegno complete di rivestimenti in piastrelle ceramiche, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso il ritrovamento di piccole quantità di amianto.									
	Stato attuale										
	Piano rialzato										
	wc						4,00				
	wc						4,00				
	wc						2,00				
	Piano tipo (x4)										
	wc	4,00			4,00		16,00				
	wc	4,00			4,00		16,00				
	wc	4,00			4,00		16,00				
					Totale	n.	58,00	€	21,36	€	1.238,71
17	E.5.27	SMONTAGGIO DI CORPI SCALDANT									
		Smontaggio di corpi scaldanti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessario opere provvisoriale e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture di sostegno, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso il ritrovamento di piccole quantità di amianto.									
	Stato attuale										
	Piano rialzato										
							5,00				
							5,00				
							5,00				
	Piano tipo (x4)										
		4,00			5,00		20,00				
		4,00			5,00		20,00				
		4,00			5,00		20,00				
					Totale	n.	75,00	€	11,58	€	868,73
	E.6	CAP. TRASPORTI E CONFERIMENTI IN DISCARICA									
18	E.6.2	TRASPORTO IN DISCARICA FINO A km 1(

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO		
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso					
	Trasporto con qualunque mezzo a discarica del materiale di risulta, anche se bagnato, fino a una distanza di km 10, compreso il carico o lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato.									
	Stato di progetto									
	Pozzo perdente									
		1,50	3,00	3,00	4,50	60,75				
	Tubazioni acque piovane									
		0,50	5,60	0,50	0,50	0,70				
		0,50	12,10	0,50	0,50	1,51				
		0,50	3,10	0,50	0,50	0,39				
		0,50	3,30	0,50	0,50	0,41				
	Scavo per nuovo vespaio									
	vano condominiale			14,15	0,25	3,54				
	cantina			11,40	0,25	2,85				
	cantina			3,40	0,25	0,85				
	cantina			3,73	0,25	0,93				
	cantina			3,90	0,25	0,98				
	cantina			6,50	0,25	1,63				
	cantina			6,50	0,25	1,63				
	cantina			6,50	0,25	1,63				
	cantina			6,50	0,25	1,63				
	cantina			3,40	0,25	0,85				
	cantina			4,67	0,25	1,17				
	cantina			3,36	0,25	0,84				
	cantina			4,60	0,25	1,15				
	cantina			6,26	0,25	1,57				
	corridoio			18,53	0,25	4,63				
	vano tecnico			1,92	0,25	0,48				
	Scavo per vespaio autorimesse									
	autorimesse			230,00	0,25	57,50				
	autorimesse			11,34	0,25	2,84				
	autorimesse			13,30	0,25	3,33				
	Totale				mc.	153,75	€	3,40	€	523,07
19	E.6.6	CONFERIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA								
		Conferimento in discarica inerti autorizzata dalla Giunta Provinciale, a qualsiasi distanza, del materiale di risulta eccedente dagli scavi sia a sezione aperta che obbligata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la raccolta differenziata del materiale di risulta, l'indennità di discarica debitamente documentata dall'Appaltatore ed accettata dalla D.L.. La misurazione del materiale di risulta dagli scavi sarà effettuata in via convenzionale non considerando l'incremento di volume risultante dopo lo scavo, cioè il materiale conferito in discarica sarà computato per un volume pari a quello che occupava in sito prima dello scavo.								
	Stato di progetto									
	Pozzo perdente									
		1,50	3,00	3,00	4,50	60,75				
	Tubazioni acque piovane									
		0,50	5,60	0,50	0,50	0,70				
		0,50	12,10	0,50	0,50	1,51				
		0,50	3,10	0,50	0,50	0,39				
		0,50	3,30	0,50	0,50	0,41				
	Scavo per nuovo vespaio									
	vano condominiale			14,15	0,25	3,54				
	cantina			11,40	0,25	2,85				
	cantina			3,40	0,25	0,85				
	cantina			3,73	0,25	0,93				
	cantina			3,90	0,25	0,98				
	cantina			6,50	0,25	1,63				
	cantina			6,50	0,25	1,63				
	cantina			6,50	0,25	1,63				
	cantina			6,50	0,25	1,63				
	cantina			3,40	0,25	0,85				
	cantina			4,67	0,25	1,17				
	cantina			3,36	0,25	0,84				
	cantina			4,60	0,25	1,15				
	cantina			6,26	0,25	1,57				
	corridoio			18,53	0,25	4,63				
	vano tecnico			1,92	0,25	0,48				
	Scavo per vespaio autorimesse									
	autorimesse			230,00	0,25	57,50				
	autorimesse			11,34	0,25	2,84				
	autorimesse			13,30	0,25	3,33				
	Totale				mc.	153,75	€	13,44	€	2.065,97
E.8	CAP. CALCESTRUZZI - ACCIAIO - CASSER									
20	E.08.01	CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA								
		DOSAGGIO C 12/15								
	E.08.01.b	Conglomerato cementizio a dosaggio in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso ogni onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio.								

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	Trave di fondazione		3,77	1,50	0,10	0,57		
			2,71	1,50	0,10	0,41		
			2,71	1,50	0,10	0,41		
			2,65	1,50	0,10	0,40		
			3,31	1,50	0,10	0,50		
			3,93	1,50	0,10	0,59		
	Platea di fondazione		5,95	3,25	0,10	1,93		
	nuovo vespaio			4,65	0,10	0,47		
				19,70	0,10	1,97		
				1,80	0,10	0,18		
				5,12	0,10	0,51		
				3,37	0,10	0,34		
				76,50	0,10	7,65		
				6,00	0,10	0,60		
				6,15	0,10	0,62		
						Totale	mc.	17,12 € 76,96 € 1.317,92
21	E.8.04	ACCIAIO IN BARRE B 450 C (ex Fe B 44 k) - per cordoli, travi, solette e pilastri						
	E.8.04.00	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso lo sfrido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad adherenza migliorata controllato in stabilimento (eccedenza rispetto al quantitativo di cui all'art. N.P. 04_N.P. 04bis e N.P. 04quater)						
						Totale	Kg.	4192,75 € 1,32 € 5.547,01
	E.11	CAP. EDILIZIA PREFABBRICATA						
22	E.11.04	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CAPPA SUPERIORE INTEGRATIVA						
		Fornitura e posa in opera, ove non prevista, di cappa superiore integrativa dello spessore di 4 cm per solai di qualsiasi tipo, eseguita in conglomerato cementizio classe Rck 30 confezionato a macchina e dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 4.25 per metro cubo di inerte a granulometria regolamentare, compresa l'armatura di ripartizione costituita da rete elettrosaldata eseguita con tondini di acciaio tipo FeB44K ad adherenza migliorata di diametro 6 mm a maglia da 20x20 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la staggiatura a livello, la bagnatura a fine lavoro e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
		Stato di progetto						
		Piano sottotetto						
		cappa a protezione isolante						
		vano tecnico	2,00			22,60	45,20	
		soffitta	2,00			23,70	47,40	
		soffitta	2,00			21,10	42,20	
						Totale	mq.	134,80 € 7,05 € 949,94
23	E.11.6	SOVRAPPREZZO ALLA CAPPA INTEGRATIVA AI SOLAI						
		Maggiorazione per la variazione di ogni centimetro in più allo spessore della cappa integrativa superiore di qualsiasi tipo di solaio prefabbricato, di qualunque luce di calcolo ed a qualsiasi condizione di sovraccarico variabile.						
		Stato di progetto						
		Piano sottotetto						
		cappa a protezione isolante						
		vano tecnico	2,00			22,60	45,20	
		soffitta	2,00			23,70	47,40	
		soffitta	2,00			21,10	42,20	
						Totale	mq.	134,80 € 1,39 € 186,83
24	E.12.29	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO IN TAVELLE DI LATERIZIO ALVEOLATO DA 8 CM						

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Fornitura e posa in opera di tavolato verticale realizzato in laterizi estrusi con massa alveolata di cui alla norma UNI 8942 in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore 8 cm ;- densità apparente 750 kg/m³;- resistenza fuoco intonacata REI 120';- potere fonoisolante intonacata 41 dB. La posa sarà eseguita a fori verticali ed a blocchi sfalsati legati con malta idraulica per murature dosata a 350 kg di calce idraulica per metrocubo di sabbia a granulometria idonea. E' altresì compresa la fornitura e posa in opera, alla base del tavolato, di un nastro in agglomerato di trucioli di gomma della larghezza di 25 cm risvoltato ai bordi verso l'alto e di spessore compreso di 10 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione di architravi, piattabande, vani per aperture in genere, spallette per porte e finestre, il taglio, lo sfrido, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.							
	Stato di progetto							
	Piano rialzato							
	Parete divisoria M7	2,00		1,84	3,10	11,41		
	Parete divisoria M8	2,00		4,25	3,10	26,35		
	Piano tipo (x4)							
	Parete divisoria M7	4,00	2,00	1,86	3,10	46,13		
	Parete divisoria M8	4,00	1,00	4,35	3,10	53,94		
					Totale	mq. 137,83	€ 27,51	€ 3.792,01
25	E.12.34	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO IN CALCESTRUZZO CELLULARE DA 12 cm.						
	Fornitura e posa in opera di tavolato verticale realizzato in blocchi di calcestruzzo cellulare espanso autoclavato aventi le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore 12 cm ; - densità apparente 500 kg/m³; - resistenza fuoco intonacata REI 180'; - potere fonoisolante intonacata 41 dB. La posa sarà a blocchi sfalsati, posti a coltello e legati con idoneo collante come indicato dalla Ditta produttrice. E' altresì compresa la fornitura e posa in opera, alla base del tavolato, di un nastro in agglomerato di trucioli di gomma della larghezza di 33 cm risvoltato ai bordi verso l'alto e di spessore compreso di 10 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione di architravi, piattabande, vani per aperture in genere, spallette per porte e finestre, il taglio, lo sfrido, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	dep. bici		1,77		3,50	6,20		
	ingresso		2,55		3,50	8,93		
					Totale	mq. 15,12	€ 30,70	€ 464,18
26	E.12.35	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROTELAIO PER PORTE A SCOMPARSA						
	Fornitura e posa in opera di controtelaio prefabbricato rettilineo dello spessore grezzo esterno fino a 80 mm idoneo all'alloggiamento di un'anta scorrevole rigida a scomparsa, costituito da doppi fianchi laterali in lamiera zincata grecata dello spessore di 7/10 di mm completo di traversine di rinforzo orizzontali e rete elettrosaldata con maglia di 25 x 50 mm fissata senza saldature e debordante dalla struttura, sopraporta e traversa di sostegno del binario in lamiera zincata, sottoporta in lamiera zincata asportabile a strappo, anche dopo la posa in opera, per correggere eventuali modifiche di pavimentazione o errori di livellazione, binario di scorrimento estraibile con sistema di aggancio a baionetta, guida porta posato a piano pavimento autocentrante fissato direttamente al telaio con due viti, qualora espressamente richiesto dalla D.L. e n. 2 carrelli a quattro ruote con due cuscinetti a sfera rivestiti di nylon elasticizzato con portata massima 80 kg. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa a livello secondo le quote di progetto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	12.35.a	dimensioni nette passaggio 90x210 cm						
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato					2,00		
	Piano rialzato					9,00		
	Piano tipo (x4)							

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
		4,00			7,00	28,00		
					Totale	cad. 39,00	€ 239,99	€ 9.359,42
E.13	VESPAI - MASSETTI							
27	E.13.1							
	VESPAIO DI SOTTOFONDO IN GHIAIA							
	Vespaio di sottofondo in ghiaia per pavimenti contro terra, fornito e posto in opera spianato a livello e costipato, compreso lo spianamento e il costipamento del piano di posa, l'intasamento con pietrisco a pezzatura mista, il trasporto e lo scarico del materiale.							
E.13.01.a	di spessore fino a cm 25							
	Piano seminterrato							
	Interno autorimesse							
	autorimessa					11,34		
	autorimessa					13,30		
	area manovra					109,00		
	autorimesse					230,00		
					Totale	mq. 363,64	€ 12,71	€ 4.621,86
28	E.13.3							
	MASSETTO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO							
	CLASSE Rck 25 N/mmq							
	Massetto in conglomerato cementizio, classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, Rck 25 N/mmq, gettato sopra il vespaio in due riprese, compreso l'armatura metallica con rete elettrosaldata di diametro mm 6 e maglia cm 20x20, la compattazione e la frattazzatura della superficie di spessore cm 10.							
	Stato di progetto							
	Piano rialzato							
	Area a parcheggio					63,85		
					Totale	mq. 63,85	€ 31,85	€ 2.033,62
29	E.13.7							
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE							
	Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frattazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	vano scala					19,70		
	vano tecnico					4,65		
	disimpegno					1,80		
	ingresso					5,12		
	dep. bici					3,37		
	spazio polivalente					76,50		
	spogliatoio					6,00		
	wc					6,15		
	Piano rialzato							
	balcone					7,65		
	balcone					4,20		
	balcone					5,70		
	balcone					2,40		
	spazio poliv. condom.					44,60		
	wc					5,12		
	antiwc					3,75		
	ripostiglio					8,80		
	camera					12,51		
	camera					16,00		
	wc					5,33		
	disimpegno					3,55		
	soggiorno/cucina					35,40		
	soggiorno/cucina					20,10		
	camera					14,05		
	disimpegno					2,88		
	wc					4,53		
	camera					10,62		
	soggiorno/cucina					18,00		
	disimpegno					2,00		
	wc					3,70		
	camera					14,00		
	vano scala					13,50		
	Piano tipo (x4)							
	camera	4,00			12,62	50,48		
	camera	4,00			16,07	64,28		
	wc	4,00			5,33	21,32		
	disimpegno	4,00			3,55	14,20		
	soggiorno/cucina	4,00			35,50	142,00		
	balcone	4,00			2,00	8,00		
	balcone	4,00			4,20	16,80		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	balcone	4,00			5,70	22,80		
	soggiorno/cucina	4,00			20,30	81,20		
	camera	4,00			14,14	56,56		
	disimpegno	4,00			2,96	11,84		
	wc	4,00			4,81	19,24		
	camera	4,00			10,85	43,40		
	soggiorno/cucina	4,00			18,35	73,40		
	disimpegno	4,00			2,00	8,00		
	wc	4,00			3,82	15,28		
	camera	4,00			14,15	56,60		
	balcone	4,00			2,40	9,60		
	vano scala	4,00			13,50	54,00		
	cucina	4,00			7,00	28,00		
	soggiorno	4,00			24,90	99,60		
	balcone	4,00			1,70	6,80		
	balcone	4,00			2,00	8,00		
	wc	4,00			4,81	19,24		
	disimpegno	4,00			4,00	16,00		
	rip	4,00			2,43	9,72		
	camera	4,00			11,41	45,64		
	camera	4,00			14,28	57,12		
	Piano sottotetto							
	soffitta					23,70		
	soffitta					21,10		
	vano scala					13,50		
	vano tecnico					22,60		
	Piano copertura							
	copertura piana					189,00		
					Totale mq.	1710,70	€ 13,07	€ 22.355,43
30	E.13.9	SOVRAPPREZZO AI MASSETTI PER SPESSORE MAGGIORAZIONE O RIDUZIONE PER LA VARIAZIONE DI OGNI CM IN PIU' OD IN MENO ALLO SPESSORE PREVISTO						
		Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in meno allo spessore previsto dei massetti di sottofondo per pavimenti di qualsiasi tipo.						
		Piano seminterrato	-1,00			123,29	-123,29	
		Piano rialzato, Piano tipo (x4)	-2,00			1317,51	-2635,02	
		Piano copertura	4,00			189,00	756,00	
					Totale mq.	-2002,31	€ 1,85 -€	3.694,26
31	E.13.12	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO ALLEGGERITO						
		Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito praticabile dello spessore di 6 cm per adeguamento di livelli, dosato a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte leggero a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
		Stato di progetto						
		Piano seminterrato						
		vano scala				19,70		
		vano tecnico				4,65		
		disimpegno				1,80		
		ingresso				5,12		
		dep. bici				3,37		
		spazio polivalente				76,50		
		spogliatoio				6,00		
		wc				6,15		
		Piano rialzato						
		spazio poliv. condom.				44,60		
		wc				5,12		
		antiwc				3,75		
		ripostiglio				8,80		
		camera				12,51		
		camera				16,00		
		wc				5,33		
		disimpegno				3,55		
		soggiorno/cucina				35,40		
		soggiorno/cucina				20,10		
		camera				14,05		
		disimpegno				2,88		
		wc				4,53		
		camera				10,62		
		soggiorno/cucina				18,00		
		disimpegno				2,00		
		wc				3,70		
		camera				14,00		
		vano scala				13,50		
		Piano tipo (x4)						
		camera	4,00			12,62	50,48	
		camera	4,00			16,07	64,28	

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	wc	4,00			5,33	21,32			
	disimpegno	4,00			3,55	14,20			
	soggiorno/cucina	4,00			35,50	142,00			
	soggiorno/cucina	4,00			20,30	81,20			
	camera	4,00			14,14	56,56			
	disimpegno	4,00			2,96	11,84			
	wc	4,00			4,81	19,24			
	camera	4,00			10,85	43,40			
	soggiorno/cucina	4,00			18,35	73,40			
	disimpegno	4,00			2,00	8,00			
	wc	4,00			3,82	15,28			
	camera	4,00			14,15	56,60			
	vano scala	4,00			13,50	54,00			
	cucina	4,00			7,00	28,00			
	soggiorno	4,00			24,90	99,60			
	wc	4,00			4,81	19,24			
	disimpegno	4,00			4,00	16,00			
	rip	4,00			2,43	9,72			
	camera	4,00			11,41	45,64			
	camera	4,00			14,28	57,12			
					Totale	mq. 1348,85	€ 16,58	€ 22.361,24	
32	E.13.13	SOVRAPPREZZO AL MASSETTO ALLEGGERITO							
		Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in meno allo spessore previsto dei massetti alleggeriti di qualsiasi tipo.							
		Stato di progetto							
		Piano seminterrato							
					3,00	123,29	369,87		
					Totale	mq. 369,87	€ 2,73	€ 1.008,64	
	E.14	CAP. PAVIMENTI FREDDI							
33	E.14.03	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO SMALTATO							
		Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, pressate a secco, smaltate, comunemente denominate grés ceramico , conformi alle norme UNI EN e con grado di resistenza all'abrasione metodo PEI gruppo IV, di forma quadrata o rettangolare, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in							
		PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
		Stato di progetto							
		Piano seminterrato							
							19,70		
							4,65		
							1,80		
							5,12		
							3,37		
							76,50		
							6,00		
							6,15		
		Piano rialzato							
							44,60		
							5,12		
							3,75		
							8,80		
							12,51		
							16,00		
							5,33		
							3,55		
							35,40		
							20,10		
							14,05		
							2,88		
							4,53		
							10,62		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	soggiorno/cucina					18,00		
	disimpegno					2,00		
	wc					3,70		
	camera					14,00		
	Piano tipo (x4)							
	camera	4,00			12,62	50,48		
	camera	4,00			16,07	64,28		
	wc	4,00			5,33	21,32		
	disimpegno	4,00			3,55	14,20		
	soggiorno/cucina	4,00			35,50	142,00		
	soggiorno/cucina	4,00			20,30	81,20		
	camera	4,00			14,14	56,56		
	disimpegno	4,00			2,96	11,84		
	wc	4,00			4,81	19,24		
	camera	4,00			10,85	43,40		
	soggiorno/cucina	4,00			18,35	73,40		
	disimpegno	4,00			2,00	8,00		
	wc	4,00			3,82	15,28		
	camera	4,00			14,15	56,60		
	cucina	4,00			7,00	28,00		
	soggiorno	4,00			24,90	99,60		
	wc	4,00			4,81	19,24		
	disimpegno	4,00			4,00	16,00		
	rip	4,00			2,43	9,72		
	camera	4,00			11,41	45,64		
	camera	4,00			14,28	57,12		
					Totale	mq. 1281,35	€ 37,33	€ 47.835,36
34	E.14.04	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTI CERAMICI PRESSATI OMOGENEO						
		Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.						
		Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
	E.14.04.d	finitura superficiale antiscivolo						
		Stato di progetto						
		Piano rialzato						
						7,65		
						4,20		
						5,70		
						2,40		
		Piano tipo (x4)						
		4,00			2,00	8,00		
		4,00			2,20	8,80		
		4,00			5,70	22,80		
		4,00			2,40	9,60		
		4,00			1,70	6,80		
		4,00			2,00	8,00		
					Totale	mq. 83,95	€ 38,73	€ 3.251,13
35	E.14.8	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA CERAMICO PRESSATO SMALTATO						

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, pressate a secco, smaltate, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare con bordo superiore a becco di civetta, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a correre a giunto sia unito che aperto mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., le riprese e le stuccature di intonaco, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulitura superficiale, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
	Stato di progetto								
	Piano rialzato								
	balcone					6,33			
	balcone					1,35			
	balcone					7,47			
	balcone					1,35			
	balcone					1,14			
	balcone					2,42			
	balcone					0,30			
	balcone					0,47			
	balcone					0,42			
	Piano tipo (x4)								
	balcone	4,00		2,64		10,56			
	balcone	4,00		1,35		5,40			
	balcone	4,00		7,47		29,88			
	balcone	4,00		1,35		5,40			
	balcone	4,00		1,14		4,56			
	balcone	4,00		2,42		9,68			
	balcone	4,00		0,30		1,20			
	balcone	4,00		0,47		1,88			
	balcone	4,00		0,42		1,68			
	Piano sottotetto								
	lastricato solare					1,85			
	lastricato solare					9,17			
	lastricato solare					15,85			
	lastricato solare					9,17			
	lastricato solare					2,37			
	lastricato solare					2,22			
	lastricato solare					0,69			
	lastricato solare					3,86			
	lastricato solare					0,17			
	lastricato solare					0,17			
	lastricato solare					10,94			
	lastricato solare					1,67			
	lastricato solare	5,00	0,30	0,30	4,00	1,80			
	lastricato solare					1,85			
	lastricato solare					4,80			
	lastricato solare					14,65			
	lastricato solare					4,80			
	lastricato solare					0,72			
	lastricato solare					0,25			
	lastricato solare					12,08			
	lastricato solare					0,25			
					Totale	m.	190,82 €	7,90 €	1.507,86
36	E.14.10	FORNITURA E INDUSTRIALE POSA IN OPERA DI PAVIMENTO ANTIUSURA							
		Fornitura e posa in opera di pavimento industriale eseguito in conglomerato cementizio confezionato a macchina, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte a granulometria regolamentare, armato con rete elettrosaldata costituita da tondini in acciaio FeB44k di diametro 6 mm e maglia 20x20 cm e con strato superficiale antiusura costituito da aggregato minerale al quarzo corindone, additivi speciale ed ossidi coloranti in ragione di 5 kg/m ² nel colore a scelta della D.L.. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.							

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	<p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di frazionamento in pvc formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², l'isolamento perimetrale contro le murature eseguito con strisce di polistirene espanso dello spessore di 10 mm, l'idonea protezione delle pareti perimetrali per un'altezza fino a 1.00 m, la formazione delle pendenze, la posa di profilo angolare in acciaio in corrispondenza delle soglie, la levigatura finale, la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>								
E.14.10.a	spessore 10 cm								
	Stato di progetto								
	Piano seminterrato								
	autorimessa					11,34			
	autorimessa					13,30			
	autorimessa					230,00			
	area manovra					109,00			
	rampetta					18,67			
	Piano rialzato								
	rampa					107,75			
					Totale	mq.	490,06 €	31,90 €	15.630,95
37	E.14.15	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO A QUADRONI PRESSATI							
	<p>Fornitura e posa in opera di pavimento nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., eseguito in quadroni prefabbricati pressati di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni di 50x50x4 cm e con finitura superficiale a pavè tipo porfido diritto o circolare, posati accostati su massetto di sottofondo dello spessore di 6 cm eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di sabbia a granulometria idonea. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del massetto, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, la battitura, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>								
	Stato di progetto								
	Area condominiale					110,45			
	Corte esclusiva					70,00			
					Totale	mq.	180,45 €	38,09 €	6.873,34
38	E.14.16	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO IN MATTONELLE AUTOBLOCCANTI							
	<p>Fornitura e posa in opera di pavimento autobloccante nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., eseguito in mattonelle prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni comunemente in commercio, posate secondo le geometrie correnti su sottofondo dello spessore di 5 cm eseguito in ghiaio lavato a granulometria idonea. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del sottofondo, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, lo spargimento di sabbia fine sufficiente a colmare gli interstizi, la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, l'eventuale sostituzione di mattonelle rotte o deteriorate in corso d'opera, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>								
	Stato di progetto								
	Piano rialzato								
	area a parcheggio					63,85			
					Totale	mq.	63,85 €	26,19 €	1.672,23
39	E.14.18	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO A QUADRONI FINITURA GHIAINO SU SUPPORT							

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Fornitura e posa in opera di pavimento nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., eseguito in quadroni prefabbricati pressati di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni di 50x50x4 cm e con finitura superficiale in ghiaino di fiume lavato, posati accostati su supporti a pianta circolare in materia plastica compatibile con il fondo di appoggio. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa dei supporti e dei livellatori, le eventuali zeppe stabilizzatrici, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Stato di progetto							
	Piano sottotetto							
	lastricato solare 1					128,55		
	lastricato solare 2					67,30		
					Totale	195,85	€ 21,56 € 4.221,55	
E.15	CAP. PAVIMENTI CALDI							
40 E.15.12	FORNITURA E POSA DI BATTISCOPA MASSICCIO NOBILITATO LEGNO							
	Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno massiccio , con bordo superiore a becco di civetta con finitura superficiale con impiallacciatura in legno nobile nell'essenza a scelta della D.L.. La posa sarà eseguita mediante pasta adesiva e chiodini di acciaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
E.15.12.a	sezione 60x15 mm							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	spazio polivalente					13,98		
	spazio polivalente					4,13		
	spazio polivalente					4,13		
	spazio polivalente					2,31		
	spazio polivalente					3,90		
	spazio polivalente					3,40		
	spazio polivalente					5,47		
	spazio polivalente					3,54		
	spazio polivalente					2,30		
	spazio polivalente					0,40		
	spazio polivalente					0,40		
	spazio polivalente					0,35		
	spazio polivalente					0,35		
	Piano rialzato							
	spazio polivalente	2,00			7,47	14,94		
	spazio polivalente	2,00			6,02	12,04		
	spazio polivalente	4,00			0,40	1,60		
	spazio polivalente	4,00			0,35	1,40		
	ripostiglio	2,00			2,40	4,80		
	ripostiglio	2,00			3,67	7,34		
	disimpegno	2,00			1,50	3,00		
	disimpegno	2,00			2,50	5,00		
	camera	2,00			4,17	8,34		
	camera	2,00			3,00	6,00		
	disimpegno	2,00			2,25	4,50		
	disimpegno	2,00			1,68	3,36		
	soggiorno/cucina	1,00			3,13	3,13		
	soggiorno/cucina	1,00			2,30	2,30		
	soggiorno/cucina	1,00			3,16	3,16		
	soggiorno/cucina	1,00			2,52	2,52		
	soggiorno/cucina	1,00			3,06	3,06		
	soggiorno/cucina	1,00			0,67	0,67		
	soggiorno/cucina	1,00			0,80	0,80		
	soggiorno/cucina	1,00			0,95	0,95		
	soggiorno/cucina	1,00			1,14	1,14		
	soggiorno/cucina	1,00			0,80	0,80		
	soggiorno/cucina	1,00			0,31	0,31		
	soggiorno/cucina	1,00			0,78	0,78		
	soggiorno/cucina	1,00			1,19	1,19		
	soggiorno/cucina	1,00			4,57	4,57		
	soggiorno/cucina	1,00			7,60	7,60		
	soggiorno/cucina	1,00			0,53	0,53		
	soggiorno/cucina	1,00			0,30	0,30		
	soggiorno/cucina	1,00			0,40	0,40		
	soggiorno/cucina	1,00			1,74	1,74		
	soggiorno/cucina	1,00			5,16	5,16		
	soggiorno/cucina	1,00			5,20	5,20		
	soggiorno/cucina	1,00			3,15	3,15		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	soggiorno/cucina	1,00			3,36	3,36		
	soggiorno/cucina	1,00			1,87	1,87		
	soggiorno/cucina	1,00			0,30	0,30		
	soggiorno/cucina	1,00			0,30	0,30		
	soggiorno/cucina	1,00			0,30	0,30		
	camera	2,00			4,20	8,40		
	camera	2,00			3,33	6,66		
	disimpegno	2,00			1,80	3,60		
	disimpegno	2,00			1,60	3,20		
	camera	2,00			2,50	5,00		
	camera	2,00			4,25	8,50		
	soggiorno/cucina	1,00			2,87	2,87		
	soggiorno/cucina	1,00			0,47	0,47		
	soggiorno/cucina	1,00			1,60	1,60		
	soggiorno/cucina	1,00			3,64	3,64		
	soggiorno/cucina	1,00			4,64	4,64		
	soggiorno/cucina	1,00			4,06	4,06		
	disimpegno	2,00			1,00	2,00		
	disimpegno	2,00			2,00	4,00		
	camera	1,00			2,95	2,95		
	camera	1,00			3,77	3,77		
	camera	1,00			4,20	4,20		
	camera	1,00			2,13	2,13		
	camera	1,00			1,25	1,25		
	camera	1,00			1,64	1,64		
	Piano tipo (x4)							
	camera	4,00			3,02	12,08		
	camera	4,00			4,18	16,72		
	camera	4,00			4,18	16,72		
	camera	4,00			3,02	12,08		
	camera	4,00			3,30	13,20		
	camera	4,00			4,87	19,48		
	camera	4,00			3,30	13,20		
	camera	4,00			4,87	19,48		
	disimpegno	4,00			2,25	9,00		
	disimpegno	4,00			1,68	6,72		
	disimpegno	4,00			2,25	9,00		
	disimpegno	4,00			1,68	6,72		
	soggiorno/cucina	4,00			3,15	12,60		
	soggiorno/cucina	4,00			2,30	9,20		
	soggiorno/cucina	4,00			3,15	12,60		
	soggiorno/cucina	4,00			2,54	10,16		
	soggiorno/cucina	4,00			3,06	12,24		
	soggiorno/cucina	4,00			0,67	2,68		
	soggiorno/cucina	4,00			0,80	3,20		
	soggiorno/cucina	4,00			0,95	3,80		
	soggiorno/cucina	4,00			1,14	4,56		
	soggiorno/cucina	4,00			0,80	3,20		
	soggiorno/cucina	4,00			0,31	1,24		
	soggiorno/cucina	4,00			0,78	3,12		
	soggiorno/cucina	4,00			1,19	4,76		
	soggiorno/cucina	4,00			4,57	18,28		
	soggiorno/cucina	4,00			7,61	30,44		
	soggiorno/cucina	4,00			1,76	7,04		
	soggiorno/cucina	4,00			5,16	20,64		
	soggiorno/cucina	4,00			3,75	15,00		
	soggiorno/cucina	4,00			0,30	1,20		
	soggiorno/cucina	4,00			0,30	1,20		
	soggiorno/cucina	4,00			0,30	1,20		
	soggiorno/cucina	4,00			1,15	4,60		
	soggiorno/cucina	4,00			3,29	13,16		
	soggiorno/cucina	4,00			3,46	13,84		
	soggiorno/cucina	4,00			1,87	7,48		
	camera	4,00			4,30	17,20		
	camera	4,00			3,29	13,16		
	camera	4,00			4,30	17,20		
	camera	4,00			3,29	13,16		
	disimpegno	4,00			1,85	7,40		
	disimpegno	4,00			1,60	6,40		
	disimpegno	4,00			1,60	6,40		
	disimpegno	4,00			1,85	7,40		
	camera	4,00			4,34	17,36		
	camera	4,00			2,50	10,00		
	camera	4,00			4,34	17,36		
	camera	4,00			2,50	10,00		
	soggiorno/cucina	4,00			2,99	11,96		
	soggiorno/cucina	4,00			0,47	1,88		
	soggiorno/cucina	4,00			1,60	6,40		
	soggiorno/cucina	4,00			3,66	14,64		
	soggiorno/cucina	4,00			4,77	19,08		
	soggiorno/cucina	4,00			4,08	16,32		
	disimpegno	4,00			1,00	4,00		
	disimpegno	4,00			2,00	8,00		
	camera	4,00			3,03	12,12		
	camera	4,00			3,79	15,16		
	camera	4,00			4,30	17,20		
	camera	4,00			2,13	8,52		
	camera	4,00			1,27	5,08		
	camera	4,00			1,66	6,64		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	cucina	4,00			2,64	10,56			
	cucina	4,00			2,60	10,40			
	cucina	4,00			2,75	11,00			
	cucina	4,00			2,65	10,60			
	soggiorno	4,00			4,24	16,96			
	soggiorno	4,00			1,12	4,48			
	soggiorno	4,00			1,25	5,00			
	soggiorno	4,00			3,33	13,32			
	soggiorno	4,00			0,36	1,44			
	soggiorno	4,00			3,04	12,16			
	soggiorno	4,00			3,36	13,44			
	soggiorno	4,00			7,49	29,96			
	disimpegno	4,00			1,20	4,80			
	disimpegno	4,00			2,72	10,88			
	disimpegno	4,00			1,95	7,80			
	disimpegno	4,00			1,07	4,28			
	disimpegno	4,00			0,75	3,00			
	disimpegno	4,00			1,65	6,60			
	ripostiglio	4,00			1,20	4,80			
	ripostiglio	4,00			2,03	8,12			
	disimpegno	4,00			1,20	4,80			
	disimpegno	4,00			2,03	8,12			
	camera	4,00			3,86	15,44			
	camera	4,00			3,70	14,80			
	camera	4,00			3,86	15,44			
	camera	4,00			3,70	14,80			
	camera	4,00			3,67	14,68			
	camera	4,00			3,11	12,44			
	camera	4,00			3,67	14,68			
	camera	4,00			3,11	12,44			
					Totale	m.	1226,27 €	5,54 €	6.787,40
E.16	CAP. IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENT								
41 E.16.4	IMPERMEABILIZZAZIONE CON DOPPIA GUAINA ARMATA CON POLIESTERE (kg/mq 7)								
	Impermeabilizzazione di terrazze e poggiosi con doppio strato di guaina armata con poliestere di peso complessivo kg/mq 7, posata a giunti sovrapposti di cm 10 con la seconda guaina applicata in senso perpendicolare alla prima, compreso il sollevamento al piano di spessore mm 3 + mm 4 e mano di primer.								
	Stato di progetto								
	Piano rialzato								
	balcone		1,20		7,65	9,18			
	balcone		1,20		4,20	5,04			
	balcone		1,20		5,70	6,84			
	balcone		1,20		2,40	2,88			
	Piano tipo (x4)								
	balcone	4,00	1,20		2,00	9,60			
	balcone	4,00	1,20		4,20	20,16			
	balcone	4,00	1,20		5,70	27,36			
	balcone	4,00	1,20		2,40	11,52			
	balcone	4,00	1,20		1,70	8,16			
	balcone	4,00	1,20		2,00	9,60			
	Piano sottotetto								
	lastricato solare 1		1,20		128,55	154,26			
	lastricato solare 2		1,20		67,30	80,76			
					Totale	mq.	345,36 €	20,49 €	7.077,46
42 E.16.5	IMPERMEABILIZZAZIONE CON DOPPIA GUAINA ARMATA CON POLIESTERE (kg/mq 8)								
	Impermeabilizzazione con doppio strato di guaina armata con poliestere di peso complessivo kg/mq 8, posata a giunti sovrapposti di cm 10 con la seconda guaina applicata in senso perpendicolare alla prima con finitura ardesiata, compreso il sollevamento al piano di spessore mm 4 + mm 4 e mano di primer.								
	Stato di progetto								
	Piano rialzato								
	corte esclusiva		1,20		29,40	35,28			
	area condominiale		1,20		126,00	151,20			
					Totale	mq.	186,48 €	21,72 €	4.049,79
43 E.16.10	LASTRA DI POLISTIRENE								
	Lastra di polistirene estruso autoestinguente a celle chiuse con superfici lisce per formazione di strati coibenti e antiacustici, in opera su superfici orizzontali sotto il massetto per pendenze costituito da impasto realizzato a q 2.5 di cemento tipo 325 e mc 1 di prodotti autoespansi (massetto compensato a parte).								
E.16.10.a	di densità kg/mc 30+35 e di spessore 2 cm								
	Stato di progetto								
	Piano rialzato								
	balcone					7,20			
	balcone					4,20			

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	balcone					5,70		
	Piano tipo (x4)							
	balcone	4,00			2,00	8,00		
	balcone	4,00			4,20	16,80		
	balcone	4,00			5,70	22,80		
	balcone	4,00			2,40	9,60		
	balcone	4,00			1,70	6,80		
	balcone	4,00			2,00	8,00		
	Stato di progetto							
	Piano sottotetto							
	soffitta					23,70		
	soffitta					21,10		
	vano tecnico					22,60		
	lastricato solare 1					128,55		
	lastricato solare 2					67,30		
	vano scala					13,50		
					Totale	mq. 365,85	€ 4,59	€ 1.679,25
E.16.10.d	sovrapprezzo alle lastre di polistirene estruso di densità kg/mc 30+35, per ogni centimetro di spessore.							
	Per 8 cm di spessore							
	Stato di progetto							
	Piano sottotetto							
	soffitta	8,00			23,70	189,60		
	soffitta	8,00			21,10	168,80		
	vano tecnico	8,00			22,60	180,80		
	lastricato solare 1	8,00			128,55	1028,40		
	lastricato solare 2	8,00			67,30	538,40		
	vano scala	8,00			13,50	108,00		
					Totale	mq. 2214,00	€ 2,26	€ 5.001,43
E.17	ISOLAMENTI ACUSTICI							
44 E.17.2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI STUOIA IN SFILACCIATURA DI GOMMA							
	Fornitura e posa in opera di isolazione acustica su solai formata da stuoie preconfezionate in agglomerato di sfilacciatura di gomma ossidata, impregnata con lattice speciale fissata su supporto in cartongesso bitumato. La posa dovrà avvenire con la faccia in cartongesso bitumato rivolta verso l'alto. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa in opera con i bordi sovrapposti di almeno 10 cm, le fasce di risvolto lungo le pareti di altezza adeguata in modo da ottenere un pavimento completamente galleggiante, il taglio, lo sfido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
E.17.02.d	spessore 10 mm							
	Stato di progetto							
	Piano rialzato							
	spazio poliv. condom.					44,60		
	wc					5,12		
	antiwc					3,75		
	ripostiglio					8,80		
	camera					12,51		
	camera					16,00		
	wc					5,33		
	disimpegno					3,55		
	soggiorno/cucina					35,40		
	soggiorno/cucina					20,10		
	camera					14,05		
	disimpegno					2,88		
	wc					4,53		
	camera					10,62		
	soggiorno/cucina					18,00		
	disimpegno					2,00		
	wc					3,70		
	camera					14,00		
	vano scala					13,50		
	Piano tipo (x4)							
	camera	4,00			12,62	50,48		
	camera	4,00			16,07	64,28		
	wc	4,00			5,33	21,32		
	disimpegno	4,00			3,55	14,20		
	soggiorno/cucina	4,00			35,50	142,00		
	soggiorno/cucina	4,00			20,30	81,20		
	camera	4,00			14,14	56,56		
	disimpegno	4,00			2,96	11,84		
	wc	4,00			4,81	19,24		
	camera	4,00			10,85	43,40		
	soggiorno/cucina	4,00			18,35	73,40		
	disimpegno	4,00			2,00	8,00		
	wc	4,00			3,82	15,28		
	camera	4,00			14,15	56,60		
	vano scala	4,00			13,50	54,00		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	cucina	4,00			7,00	28,00		
	soggiorno	4,00			24,90	99,60		
	wc	4,00			4,81	19,24		
	disimpegno	4,00			4,00	16,00		
	rip	4,00			2,43	9,72		
	camera	4,00			11,41	45,64		
	camera	4,00			14,28	57,12		
	Piano sottotetto							
	soffitta					23,70		
	soffitta					21,10		
	vano tecnico					22,60		
	vano scala					13,50		
					Totale	mq. 1306,46	€ 7,46 € 9.746,19	
E.18	CAP. INTONACI							
45 E.18.16	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACC PREMISCELATO DI FONDO A BASE DI GESSO							
	Fornitura e posa in opera di intonaco di fondo per interni dato con macchina intonacatrice a qualunque altezza, su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, per uno spessore minimo non inferiore a 15 mm, costituito da premiscelato in polvere a base di gesso , calce idrata, sabbia calcarea a grana tonda ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera di acciaio zincato a tutta altezza, la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	vano scale							
			2,56		3,66	9,37		
			1,51		3,66	5,53		
			4,28		3,66	15,66		
			5,50		3,66	20,13		
			1,35		3,66	4,94		
	Piano rialzato							
	vano scale							
			2,56		3,10	7,94		
			1,51		3,10	4,68		
			4,28		3,10	13,27		
			5,50		3,10	17,05		
			1,35		3,10	4,19		
			0,80		3,10	2,48		
			0,30		3,10	0,93		
			0,80		3,10	2,48		
			2,56		3,10	7,94		
			0,63		3,10	1,95		
			0,25		3,10	0,78		
			2,15		3,10	6,67		
			2,70		3,10	8,37		
			4,20		3,10	13,02		
			1,35		3,10	4,19		
			4,20		3,10	13,02		
			1,35		3,10	4,19		
	Piano tipo (x4)							
	vano scale							
		4,00	2,56		3,10	31,74		
		4,00	1,51		3,10	18,72		
		4,00	4,28		3,10	53,07		
		4,00	5,50		3,10	68,20		
		4,00	1,35		3,10	16,74		
		4,00	0,80		3,10	9,92		
		4,00	0,30		3,10	3,72		
		4,00	0,80		3,10	9,92		
		4,00	2,56		3,10	31,74		
		4,00	0,63		3,10	7,81		
		4,00	0,25		3,10	3,10		
		4,00	2,15		3,10	26,66		
		4,00	2,70		3,10	33,48		
		4,00	4,20		3,10	52,08		
		4,00	1,35		3,10	16,74		
		4,00	4,20		3,10	52,08		
		4,00	1,35		3,10	16,74		
	Piano seminterrato							
	Murature perimetrali							
			3,54		3,50	12,39		
			2,30		3,50	8,05		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
			4,13		3,50	14,46		
			13,98		3,50	48,93		
			4,13		3,50	14,46		
			2,31		3,50	8,09		
			3,45		3,50	12,08		
			1,80		3,50	6,30		
			1,85		3,50	6,48		
			1,74		3,50	6,09		
			7,00	0,40	3,50	9,80		
		Pareti REI						
			2,00	2,55	3,50	17,85		
				1,75	3,50	6,13		
		Piano rialzato						
		Murature perimetrali						
			3,00		3,10	9,30		
			2,25		3,10	6,98		
			3,13		3,10	9,70		
			2,30		3,10	7,13		
			3,16		3,10	9,80		
			5,16		3,10	16,00		
			2,30		3,10	7,13		
			4,20		3,10	13,02		
			3,33		3,10	10,32		
			1,80		3,10	5,58		
			2,50		3,10	7,75		
			2,00		3,10	6,20		
			3,77		3,10	11,69		
			4,20		3,10	13,02		
			2,13		3,10	6,60		
			3,52		3,10	10,91		
			4,06		3,10	12,59		
			1,31		3,10	4,06		
			0,80		3,10	2,48		
			0,31		3,10	0,96		
			0,78		3,10	2,42		
			1,19		3,10	3,69		
			1,00		3,10	3,10		
			1,50		3,10	4,65		
			2,40		3,10	7,44		
			6,02		3,10	18,66		
			7,47		3,10	23,16		
			3,30		3,10	10,23		
			4,17		3,10	12,93		
		Piano tipo (x4)						
		Murature perimetrali						
			4,00	3,02	3,10	37,45		
			4,00	2,25	3,10	27,90		
			4,00	3,15	3,10	39,06		
			4,00	2,30	3,10	28,52		
			4,00	3,15	3,10	39,06		
			4,00	5,16	3,10	63,98		
			4,00	2,30	3,10	28,52		
			4,00	4,30	3,10	53,32		
			4,00	3,29	3,10	40,80		
			4,00	1,85	3,10	22,94		
			4,00	2,50	3,10	31,00		
			4,00	2,00	3,10	24,80		
			4,00	3,79	3,10	47,00		
			4,00	4,30	3,10	53,32		
			4,00	2,13	3,10	26,41		
			4,00	3,64	3,10	45,14		
			4,00	4,08	3,10	50,59		
			4,00	1,41	3,10	17,48		
			4,00	0,80	3,10	9,92		
			4,00	0,31	3,10	3,84		
			4,00	0,78	3,10	9,67		
			4,00	1,19	3,10	14,76		
			4,00	1,12	3,10	13,89		
			4,00	0,63	3,10	7,81		
			4,00	2,64	3,10	32,74		
			4,00	2,60	3,10	32,24		
			4,00	2,51	3,10	31,12		
			4,00	3,04	3,10	37,70		
			4,00	3,36	3,10	41,66		
			4,00	1,95	3,10	24,18		
			4,00	3,11	3,10	38,56		
			4,00	3,67	3,10	45,51		
			4,00	3,70	3,10	45,88		
			4,00	3,30	3,10	40,92		
			4,00	4,18	3,10	51,83		
		Piano sottotetto						
		Murature perimetrali						
		soffitta	2,00		2,45	4,90		
		soffitta	4,09		2,45	10,02		
		soffitta	0,89		2,45	2,18		
		soffitta	0,31		2,45	0,76		
		soffitta	0,78		2,45	1,91		
		soffitta	2,56		2,45	6,27		
		soffitta	0,63		2,45	1,54		
		soffitta	0,26		2,45	0,64		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	soffitta		2,15		2,45	5,27			
	soffitta		2,89		2,45	7,08			
	soffitta		3,53		2,45	8,65			
	soffitta		10,10		2,45	24,75			
	vano tecnico		7,16		2,45	17,54			
	vano tecnico		4,07		2,45	9,97			
	vano tecnico		3,11		2,45	7,62			
	vano tecnico		1,95		2,45	4,78			
	vano tecnico		2,09		2,45	5,12			
	vano tecnico		0,70		2,45	1,72			
	vano tecnico		1,98		2,45	4,85			
	vano tecnico		2,82		2,45	6,91			
	soffitta		3,03		2,45	7,42			
	soffitta		6,83		2,45	16,73			
	soffitta		3,28		2,45	8,04			
	soffitta		6,83		2,45	16,73			
	soffitta		0,45		2,45	1,10			
	soffitta		0,45		2,45	1,10			
	vano scale		4,01		2,45	9,82			
	vano scale		6,90		2,45	16,91			
	vano scale		2,07		2,45	5,07			
	vano scale		4,34		2,45	10,63			
	vano scale		1,51		2,45	3,70			
	vano scale		2,56		2,45	6,27			
	Piano sottotetto								
	Soffitti								
	soffitta					23,70			
	soffitta					21,10			
	vano tecnico					22,60			
	vano scala					13,50			
					Totale mq.	2526,23	€	17,08 €	43.152,98
46 E.18.21	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO PREMISCELATO FINO DI GESSO								
	Fornitura e posa in opera di intonaco di finitura per interni , dato a mano a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, costituito da premiscelato in polvere a base di gesso , calce idrata, farina di roccia ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
	Stato di progetto								
	Piano seminterrato								
	vano scale								
			2,56		3,66	9,37			
			1,51		3,66	5,53			
			4,28		3,66	15,66			
			5,50		3,66	20,13			
			1,35		3,66	4,94			
	Piano rialzato								
	vano scale								
			2,56		3,10	7,94			
			1,51		3,10	4,68			
			4,28		3,10	13,27			
			5,50		3,10	17,05			
			1,35		3,10	4,19			
			0,80		3,10	2,48			
			0,30		3,10	0,93			
			0,80		3,10	2,48			
			2,56		3,10	7,94			
			0,63		3,10	1,95			
			0,25		3,10	0,78			
			2,15		3,10	6,67			
			2,70		3,10	8,37			
			4,20		3,10	13,02			
			1,35		3,10	4,19			
			4,20		3,10	13,02			
			1,35		3,10	4,19			
	Piano tipo (x4)								
	vano scale								
			4,00	2,56	3,10	31,74			
			4,00	1,51	3,10	18,72			
			4,00	4,28	3,10	53,07			
			4,00	5,50	3,10	68,20			
			4,00	1,35	3,10	16,74			
			4,00	0,80	3,10	9,92			
			4,00	0,30	3,10	3,72			
			4,00	0,80	3,10	9,92			
			4,00	2,56	3,10	31,74			

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
		4,00	0,63		3,10	7,81		
		4,00	0,25		3,10	3,10		
		4,00	2,15		3,10	26,66		
		4,00	2,70		3,10	33,48		
		4,00	4,20		3,10	52,08		
		4,00	1,35		3,10	16,74		
		4,00	4,20		3,10	52,08		
		4,00	1,35		3,10	16,74		
	Piano seminterrato							
	Murature perimetrali							
			3,54		3,50	12,39		
			2,30		3,50	8,05		
			4,13		3,50	14,46		
			13,98		3,50	48,93		
			4,13		3,50	14,46		
			2,31		3,50	8,09		
			3,45		3,50	12,08		
			1,80		3,50	6,30		
			1,85		3,50	6,48		
			1,74		3,50	6,09		
	Pareti REI	7,00	0,40		3,50	9,80		
		2,00	2,55		3,50	17,85		
			1,75		3,50	6,13		
	Piano rialzato							
	Murature perimetrali							
			3,00		3,10	9,30		
			2,25		3,10	6,98		
			3,13		3,10	9,70		
			2,30		3,10	7,13		
			3,16		3,10	9,80		
			5,16		3,10	16,00		
			2,30		3,10	7,13		
			4,20		3,10	13,02		
			3,33		3,10	10,32		
			1,80		3,10	5,58		
			2,50		3,10	7,75		
			2,00		3,10	6,20		
			3,77		3,10	11,69		
			4,20		3,10	13,02		
			2,13		3,10	6,60		
			3,52		3,10	10,91		
			4,06		3,10	12,59		
			1,31		3,10	4,06		
			0,80		3,10	2,48		
			0,31		3,10	0,96		
			0,78		3,10	2,42		
			1,19		3,10	3,69		
			1,00		3,10	3,10		
			1,50		3,10	4,65		
			2,40		3,10	7,44		
			6,02		3,10	18,66		
			7,47		3,10	23,16		
			3,30		3,10	10,23		
			4,17		3,10	12,93		
	Piano tipo (x4)							
	Murature perimetrali							
		4,00	3,02		3,10	37,45		
		4,00	2,25		3,10	27,90		
		4,00	3,15		3,10	39,06		
		4,00	2,30		3,10	28,52		
		4,00	3,15		3,10	39,06		
		4,00	5,16		3,10	63,98		
		4,00	2,30		3,10	28,52		
		4,00	4,30		3,10	53,32		
		4,00	3,29		3,10	40,80		
		4,00	1,85		3,10	22,94		
		4,00	2,50		3,10	31,00		
		4,00	2,00		3,10	24,80		
		4,00	3,79		3,10	47,00		
		4,00	4,30		3,10	53,32		
		4,00	2,13		3,10	26,41		
		4,00	3,64		3,10	45,14		
		4,00	4,08		3,10	50,59		
		4,00	1,41		3,10	17,48		
		4,00	0,80		3,10	9,92		
		4,00	0,31		3,10	3,84		
		4,00	0,78		3,10	9,67		
		4,00	1,19		3,10	14,76		
		4,00	1,12		3,10	13,89		
		4,00	0,63		3,10	7,81		
		4,00	2,64		3,10	32,74		
		4,00	2,60		3,10	32,24		
		4,00	2,51		3,10	31,12		
		4,00	3,04		3,10	37,70		
		4,00	3,36		3,10	41,66		
		4,00	1,95		3,10	24,18		
		4,00	3,11		3,10	38,56		
		4,00	3,67		3,10	45,51		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
		4,00	3,70		3,10	45,88		
		4,00	3,30		3,10	40,92		
		4,00	4,18		3,10	51,83		
	Piano sottotetto							
	Murature perimetrali							
	vano scale		4,01		2,45	9,82		
	vano scale		6,90		2,45	16,91		
	vano scale		2,07		2,45	5,07		
	vano scale		4,34		2,45	10,63		
	vano scale		1,51		2,45	3,70		
	vano scale		2,56		2,45	6,27		
	Piano sottotetto							
	Soffitti							
	vano scala					13,50		
					Totale	mq. 2275,22	€ 4,09	€ 9.305,66
E.19	CAP. OPERE DI CARTONGESSO							
47	E.19.2							
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO							
	Fornitura e posa in opera di tavolato verticale per interni, realizzato mediante assemblaggio di quattro lastre in gesso rivestito, due per ogni lato, a bordi assottigliati, fissate con viti autopercoranti alla struttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 125 mm , costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m³. Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - potere fonoisolante 50 dB; - spessore delle lastre 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco.							
	È compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione delle due seconde lastre in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	spogliatoio		2,87		3,50	10,05		
	spogliatoio		3,90		3,50	13,65		
	wc		3,37		3,50	11,80		
	Piano rialzato							
	camera		4,17		3,10	12,93		
	camera		3,00		3,10	9,30		
	wc		2,25		3,10	6,98		
	wc		2,37		3,10	7,35		
	disimpegno		1,68		3,10	5,21		
	disimpegno		2,25		3,10	6,98		
	camera		3,30		3,10	10,23		
	soggiorno/cucina		0,85		3,10	2,64		
	soggiorno/cucina		5,20		3,10	16,12		
	camera		4,20		3,10	13,02		
	wc		1,80		3,10	5,58		
	camera		4,20		3,10	13,02		
	soggiorno/cucina		3,64		3,10	11,28		
	wc		2,00		3,10	6,20		
	wc		2,95		3,10	9,15		
	soggiorno/cucina		1,25		3,10	3,88		
	spazio polivalente		7,47		4,25	31,75		
	antiwc		2,50		4,25	10,63		
	wc		2,50		4,25	10,63		
	wc		1,07		4,25	4,55		
	Piano tipo (x4)							
	camera		4,00	4,18	3,10	51,83		
	camera		4,00	4,87	3,10	60,43		
	wc		4,00	2,25	3,10	27,90		
	camera		4,00	3,30	3,10	40,92		
	soggiorno/cucina		4,00	4,31	3,10	53,44		
	soggiorno/cucina		4,00	0,45	3,10	5,58		
	soggiorno/cucina		4,00	0,80	3,10	9,92		
	soggiorno/cucina		4,00	0,80	3,10	9,92		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO					
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso								
	camera	4,00	4,30		3,10	53,32							
	wc	4,00	1,85		3,10	22,94							
	camera	4,00	4,34		3,10	53,82							
	soggiorno/cucina	4,00	5,21		3,10	64,60							
	wc	4,00	2,00		3,10	24,80							
	camera	4,00	3,03		3,10	37,57							
	soggiorno/cucina	4,00	3,66		3,10	45,38							
	soggiorno/cucina	4,00	1,27		3,10	15,75							
	cucina	4,00	3,33		3,10	41,29							
	cucina	4,00	0,25		3,10	3,10							
	cucina	4,00	0,25		3,10	3,10							
	cucina	4,00	0,50		3,10	6,20							
	cucina	4,00	0,50		3,10	6,20							
	camera	4,00	3,70		3,10	45,88							
	camera	4,00	3,96		3,10	49,10							
	camera	4,00	3,67		3,10	45,51							
	wc	4,00	1,66		3,10	20,58							
	wc	4,00	2,47		3,10	30,63							
	rip	4,00	1,20		3,10	14,88							
	rip	4,00	2,13		3,10	26,41							
	disimpegno	4,00	2,14		3,10	26,54							
					Totale	mq.	1130,43	€	53,53	€	60.513,92		
48	E.19.3	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO											
		Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autopercoranti alla struttura portante, costituita da profili a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto contappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m³. Il rivestimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12,5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco E' compresa la stuccatura											
		della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfido la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici e termoidraulici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.											
		Stato di progetto											
		Piano seminterrato											
		controparete ascensore		3,72			3,50		13,02				
		Piano rialzato											
		controparete ascensore											
				1,14			3,10		3,53				
				2,36			3,10		7,32				
				1,77			3,10		5,49				
				2,05			3,10		6,36				
		controparete ripostiglio		3,12			3,10		9,67				
		Piano tipo (x4)											
		controparete ascensore		4,00	1,14		3,10		14,14				
				4,00	2,36		3,10		29,26				
				4,00	1,77		3,10		21,95				
				4,00	2,05		3,10		25,42				
							Totale	mq.	136,15	€	29,16	€	3.970,19
49	E.19.4	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO A SECCO PER INTERNI											

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Fornitura e posa in opera di intonaco a secco per interni su pareti verticali piane, costituito da lastre in gesso rivestito , a bordi assottigliati, poste a rivestimento di ogni tipo di muratura ed ancorate mediante incollaggio per strisce e punti con malta adesiva disposta sul retro. L'intonaco dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore delle lastre 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco. E' compresa la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di riquadrature per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
			0,35		3,40	1,19		
			0,40		3,40	1,36		
			0,35		3,40	1,19		
			0,40		3,40	1,36		
			0,40		3,40	1,36		
	Piano rialzato							
			0,35		3,10	1,09		
			0,50		3,10	1,55		
			0,30		3,10	0,93		
			0,35		3,10	1,09		
			0,30		3,10	0,93		
			0,30		3,10	0,93		
			0,10		3,10	0,31		
			0,40		4,25	1,70		
			0,40		4,25	1,70		
			0,35		4,25	1,49		
			0,40		4,25	1,70		
			0,35		4,25	1,49		
			0,40		4,25	1,70		
			0,35		4,25	1,49		
			0,40		4,25	1,70		
			0,35		4,25	1,49		
			0,30		3,10	0,93		
			0,30		3,10	0,93		
			0,30		3,10	0,93		
			0,30		3,10	0,93		
			0,40		3,10	1,24		
	Piano tipo (x4)							
		4,00	0,30		3,10	3,72		
		4,00	0,50		3,10	6,20		
		4,00	0,30		3,10	3,72		
		4,00	0,35		3,10	4,34		
		4,00	0,30		3,10	3,72		
		4,00	0,30		3,10	3,72		
		4,00	0,10		3,10	1,24		
		4,00	0,35		3,10	4,34		
		4,00	0,25		3,10	3,10		
		4,00	0,30		3,10	3,72		
		4,00	0,25		3,10	3,10		
		4,00	0,30		3,10	3,72		
		4,00	0,30		3,10	3,72		
		4,00	0,30		3,10	3,72		
		4,00	0,30		3,10	3,72		
		4,00	0,30		3,10	3,72		
		4,00	0,30		3,10	3,72		
		4,00	0,40		3,10	4,96		
					Totale	mq. 97,17	€ 17,39	€ 1.689,59
50	E.19.6	MAGGIORAZIONE ALLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA LASTRA IN GESSO RIVESTITO DI QUALSIASI TIPO PER L'USO DI LASTRE SPECIALI						
	E.19.06.a	lastre idrorepellenti spessore 13 mm						
		Stato di progetto						
		Piano seminterrato						
			2,87		3,50	10,05		
			3,90		3,50	13,65		
		2,00	3,37		3,50	23,59		
		Piano rialzato						
			2,25		3,10	6,98		
		2,00	2,37		3,10	14,69		
			1,80		3,10	5,58		
		2,00	2,52		3,10	15,62		
			1,91		3,10	5,92		
			2,00		3,10	6,20		
		2,00	2,05		3,10	12,71		
			2,50		3,10	7,75		
		Piano tipo (x4)						

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	wc	4,00	2,25		3,10	27,90		
	wc	4,00	2,37		3,10	29,39		
	wc	4,00	2,37		3,10	29,39		
	wc	4,00	1,85		3,10	22,94		
	wc	4,00	2,60		3,10	32,24		
	wc	4,00	2,60		3,10	32,24		
	wc	4,00	2,00		3,10	24,80		
	wc	4,00	1,91		3,10	23,68		
	wc	4,00	1,95		3,10	24,18		
	wc	4,00	2,47		3,10	30,63		
	wc	4,00	2,47		3,10	30,63		
					Totale	mq. 430,76	€ 11,91	€ 5.129,00
51	E.19.9	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO						
		Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale realizzato mediante assemblaggio di singole lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a C incrociati con maglia di dimensioni idonee, pendinature rigide regolabili in altezza, clips di fissaggio e cornici perimetrali. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
		Stato di progetto						
		Soffitti						
		Piano seminterrato						
								19,70
								76,50
								6,00
								6,15
		Soffitti						
		Piano rialzato						
								44,60
								5,12
								3,75
								8,80
								12,51
								16,00
								5,33
								3,55
								35,40
								20,10
								14,05
								2,88
								4,53
								10,62
								18,00
								2,00
								3,70
								14,00
								13,50
		Piano tipo (x4)						
		Soffitti						
								12,62
		4,00						50,48
		4,00						5,33
		4,00						21,32
		4,00						35,50
		4,00						142,00
		4,00						16,07
		4,00						64,28
		4,00						3,55
		4,00						14,20
		4,00						20,30
		4,00						81,20
		4,00						14,14
		4,00						56,56
		4,00						2,96
		4,00						11,84
		4,00						4,81
		4,00						19,24
		4,00						10,85
		4,00						43,40
		4,00						18,35
		4,00						73,40
		4,00						2,00
		4,00						8,00
		4,00						3,82
		4,00						15,28
		4,00						14,15
		4,00						56,60
		4,00						13,50
		4,00						54,00
		4,00						7,00
		4,00						28,00
		4,00						24,90
		4,00						99,60
		4,00						2,45
		4,00						9,80
		4,00						4,81
		4,00						19,24
		4,00						4,00
		4,00						16,00
		4,00						2,43
		4,00						9,72
		4,00						14,28
		4,00						57,12
		4,00						11,41
		4,00						45,64

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Piano sottotetto							
	Soffitti							
	vano scala					13,50		
					Totale	mq. 1357,21	€ 31,40	€ 42.617,75
E.23	CAP. SERRAMENTI IN LEGNO							
52 E.23.03	PORTE TAMBURATE LISCE LAMINATE CON TELAIO IN LEGNO LAMINATO LISCIO O BUCCIATO							
	Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate lisce rivestite in laminato plastico melaminico , composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, rivestito sulle parti in vista da impiallacciatura in noce tangerica, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente con ossatura in legno duro con elementi uniti mediante incastro o sistema di analoghe caratteristiche, anima costituita da nido d'ape in cartone plastificato dello spessore di 35 mm e maglie da 10 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm, rifinite con laminato plastico melaminico liscio (lucido od opaco) o bucciato dello spessore di 1.2 mm nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L.;							
	-ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale delle parti in legno mediante applicazione di due mani successive di vernice poliuretanicca trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio.							
E.23.03.a	ad un battente fino a mq 1,60							
	Stato di progetto							
	Piano rialzato					4,00		
	Piano tipo (x4)			4,00	9,00	36,00		
	Porte vano tecnico giroscale					5,00		
	Porte interrato giroscale					3,00		
					Totale	n. 48,00	€ 262,97	€ 12.622,61
53 E.23.20	FORNITURA E POSA DI FALSI TELAI IN LEGNO							
	Fornitura e posa in opera di falso telaio in legno d'abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio zincato e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per i materiali di fissaggio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
E.23.20.a	fino a ml 5,00							
	Stato di progetto							
	Piano rialzato					4,00		
	Piano tipo (x4)			4,00	9,00	36,00		
	Porte vano tecnico giroscale					5,00		
	Porte interrato giroscale					3,00		
	Portoncini blindati					19,00		
					Totale	n. 67,00	€ 27,68	€ 1.854,83

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
54	E.23.31	FORNITURA E POSA IN OPERA PORTONCINO D'INGRESSO RIVESTITO IN LEGNO MASSELLO BLINDATO						
		Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato con ante metalliche con doppia lamiera di acciaio da 8/10", rivestito su ambo i lati in legno massello di essenze pregiate (mogano, rovere, noce nazionale e noce tanganica) dello spessore minimo di 10 mm essiccato a forno, ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da cerniere in acciaio bronzato; serrature di sicurezza antiscasso ad aste per chiusura su quattro lati, gruppo maniglie in alluminio anodizzato complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale del telaio e del battente mediante applicazione di due mani successive di vernice poliuretanica trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio.						
	E.23.31.a	Ad una anta delle dimensioni di 90x210cm						
		Stato di progetto						
		Piano rialzato				3,00		
		Piano tipo (x4)		4,00	4,00	16,00		
					Totale	cad.	19,00 €	1.199,51 €
								22.790,71
55	E.23.35	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CUPOLINO PER TETTI PIANI CON VETRO STRATIFICATO BASSOEMISSIVO, ELETTRICO 80x80 (0,64 mq)						
		Cupolino per ambienti abitati soggetti a certificazione energetica con vetrata isolante bassoemissiva stratificata di sicurezza con funzione di protezione dalla grandine [(6mm(stratificato di sicurezza PVB - interno) + 15mm(Argon) + 4mm(temperato - esterno)]. Ufinestra=1,4 W(m²K). Uvetro=1,0 W(m²K), Utelaio=0,6W(m²K), g=0,52, permeabilità all'aria=classe 2, trasmittanza luce tw=0,68, Rw 33dB. Marchiatura CE (EN 14351-1). Telaio e battente in PVC bianco (RAL 9010), cupola esterna trasparente in policarbonato con classe di reazione al fuoco AA (Standard BS 476-3), basamento isolato pre-installato (H15cm). Apertura elettrica con centralina di alimentazione e motore a catena a scomparsa nel telaio, sensore pioggia, telecomando multifunzionale a radiofrequenza 868MHz. Inclusa tenda parasole in conformità al DPR 59/2009. Inclusa posa in opera regola d'arte con foro predisposto.						
	E.23.35.c	80x80 (0,64 mq)						
		Stato di progetto						
		Piano sottotetto				1,00		
		Accesso copertura						
					Totale	cad.	1,00 €	1.366,63 €
								1.366,63
	E.27	CAP. SERRAMENTI ACCESSORI						
56	E.27.02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFERRIATE GRIGLIE						
		Fornitura e posa in opera inferriate e griglie di ferro, anche con parti apribili, con profilati normali quadri, tondi, piatti, angolari a disegno semplice completi di accessori.						
	E.27.02.a	inferriate peso minimo 30kg/mq						
		Piano seminterrato						
		(1,20x0,65)		1,20	0,65	20,00		15,60
		(2,00x0,65)		2,00	0,65	20,00		26,00
					Totale	Kg.	41,60 €	2,67 €
								111,20
	E.28	CAP. OPERE DA PITTORE E VERNICIATORE						
57	E.28.01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE						
		Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno . Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o a rullo.						
	E.28.01.a	Bianche per interni						

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	vano scale							
			2,56		3,66	9,37		
			1,51		3,66	5,53		
			4,28		3,66	15,66		
			5,50		3,66	20,13		
			1,35		3,66	4,94		
	Piano rialzato							
	vano scale							
			2,56		3,10	7,94		
			1,51		3,10	4,68		
			4,28		3,10	13,27		
			5,50		3,10	17,05		
			1,35		3,10	4,19		
			0,80		3,10	2,48		
			0,30		3,10	0,93		
			0,80		3,10	2,48		
			2,56		3,10	7,94		
			0,63		3,10	1,95		
			0,25		3,10	0,78		
			2,15		3,10	6,67		
			2,70		3,10	8,37		
			4,20		3,10	13,02		
			1,35		3,10	4,19		
			4,20		3,10	13,02		
			1,35		3,10	4,19		
	Piano tipo (x4)							
	vano scale							
		4,00	2,56		3,10	31,74		
		4,00	1,51		3,10	18,72		
		4,00	4,28		3,10	53,07		
		4,00	5,50		3,10	68,20		
		4,00	1,35		3,10	16,74		
		4,00	0,80		3,10	9,92		
		4,00	0,30		3,10	3,72		
		4,00	0,80		3,10	9,92		
		4,00	2,56		3,10	31,74		
		4,00	0,63		3,10	7,81		
		4,00	0,25		3,10	3,10		
		4,00	2,15		3,10	26,66		
		4,00	2,70		3,10	33,48		
		4,00	4,20		3,10	52,08		
		4,00	1,35		3,10	16,74		
		4,00	4,20		3,10	52,08		
		4,00	1,35		3,10	16,74		
	Piano seminterrato							
	Murature perimetrali							
			3,54		3,50	12,39		
			2,30		3,50	8,05		
			4,13		3,50	14,46		
			13,98		3,50	48,93		
			4,13		3,50	14,46		
			4,31		3,50	15,09		
			1,80		3,50	6,30		
			1,86		3,50	6,51		
			5,47		3,50	19,15		
		7,00	0,40		3,50	9,80		
	Piano rialzato							
	Murature perimetrali							
			3,17		3,10	9,83		
			2,10		3,10	6,51		
			3,20		3,10	9,92		
			2,30		3,10	7,13		
			3,18		3,10	9,86		
			5,10		3,10	15,81		
			2,30		3,10	7,13		
			4,30		3,10	13,33		
			3,25		3,10	10,08		
			1,82		3,10	5,64		
			2,50		3,10	7,75		
			2,00		3,10	6,20		
			3,77		3,10	11,69		
			4,30		3,10	13,33		
			2,30		3,10	7,13		
			3,47		3,10	10,76		
			0,90		3,10	2,79		
			1,50		3,10	4,65		
			3,82		3,10	11,84		
			2,50		3,10	7,75		
			6,14		3,10	19,03		
			7,54		3,10	23,37		
			3,15		3,10	9,77		
			4,35		3,10	13,49		
	Piano tipo (x4)							
	Murature perimetrali							
		4,00	3,38		3,10	41,91		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
		4,00	1,98		3,10	24,55		
		4,00	3,36		3,10	41,66		
		4,00	2,30		3,10	28,52		
		4,00	3,01		3,10	37,32		
		4,00	5,01		3,10	62,12		
		4,00	2,30		3,10	28,52		
		4,00	4,60		3,10	57,04		
		4,00	3,40		3,10	42,16		
		4,00	1,87		3,10	23,19		
		4,00	2,55		3,10	31,62		
		4,00	2,20		3,10	27,28		
		4,00	3,78		3,10	46,87		
		4,00	4,60		3,10	57,04		
		4,00	2,21		3,10	27,40		
		4,00	3,49		3,10	43,28		
		4,00	2,37		3,10	29,39		
		4,00	3,10		3,10	38,44		
		4,00	3,50		3,10	43,40		
		4,00	1,85		3,10	22,94		
		4,00	3,42		3,10	42,41		
		4,00	4,10		3,10	50,84		
		4,00	3,50		3,10	43,40		
		4,00	3,53		3,10	43,77		
		4,00	4,12		3,10	51,09		
	Piano sottotetto							
	vano scale							
			4,01		2,45	9,82		
			2,56		2,45	6,27		
			1,51		2,45	3,70		
			4,28		2,45	10,49		
			2,08		2,45	5,10		
			5,58		2,45	13,67		
			1,27		2,45	3,11		
	Su tramezze in cartongesso							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	spogliatoio	2,00	2,87		3,50	20,09		
	spogliatoio	2,00	3,90		3,50	27,30		
	wc	2,00	3,37		3,50	23,59		
	Piano rialzato							
	camera	2,00	4,17		3,10	25,85		
	camera	2,00	3,00		3,10	18,60		
	wc	2,00	2,25		3,10	13,95		
	wc	2,00	2,37		3,10	14,69		
	disimpegno	2,00	1,68		3,10	10,42		
	disimpegno	2,00	2,25		3,10	13,95		
	camera	2,00	3,30		3,10	20,46		
	soggiorno/cucina	2,00	0,85		3,10	5,27		
	soggiorno/cucina	2,00	5,20		3,10	32,24		
	camera	2,00	4,20		3,10	26,04		
	wc	2,00	1,80		3,10	11,16		
	camera	2,00	4,20		3,10	26,04		
	soggiorno/cucina	2,00	3,64		3,10	22,57		
	wc	2,00	2,00		3,10	12,40		
	wc	2,00	2,95		3,10	18,29		
	soggiorno/cucina	2,00	1,25		3,10	7,75		
	spazio polivalente	2,00	7,47		4,25	63,50		
	antiwc	2,00	2,50		4,25	21,25		
	wc	2,00	2,50		4,25	21,25		
	wc	2,00	1,07		4,25	9,10		
	Piano tipo (x4)							
	camera	8,00	4,18		3,10	103,66		
	camera	8,00	4,87		3,10	120,78		
	wc	8,00	2,25		3,10	55,80		
	camera	8,00	3,30		3,10	81,84		
	soggiorno/cucina	8,00	4,31		3,10	106,89		
	soggiorno/cucina	8,00	0,45		3,10	11,16		
	soggiorno/cucina	8,00	0,80		3,10	19,84		
	soggiorno/cucina	8,00	0,80		3,10	19,84		
	camera	8,00	4,30		3,10	106,64		
	wc	8,00	1,85		3,10	45,88		
	camera	8,00	4,34		3,10	107,63		
	soggiorno/cucina	8,00	5,21		3,10	129,21		
	wc	8,00	2,00		3,10	49,60		
	camera	8,00	3,03		3,10	75,14		
	soggiorno/cucina	8,00	3,66		3,10	90,77		
	soggiorno/cucina	8,00	1,27		3,10	31,50		
	cucina	8,00	3,33		3,10	82,58		
	cucina	8,00	0,25		3,10	6,20		
	cucina	8,00	0,25		3,10	6,20		
	cucina	8,00	0,50		3,10	12,40		
	cucina	8,00	0,50		3,10	12,40		
	camera	8,00	3,70		3,10	91,76		
	camera	8,00	3,67		3,10	91,02		
	wc	8,00	1,66		3,10	41,17		
	wc	8,00	2,47		3,10	61,26		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	rip	8,00	1,20		3,10	29,76		
	rip	8,00	2,13		3,10	52,82		
	disimpegno	8,00	2,14		3,10	53,07		
	Su contropareti in cartongesso							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	controparete ascensore		3,72		3,50	13,02		
	Piano rialzato							
	controparete ascensore							
			1,14		3,10	3,53		
			2,36		3,10	7,32		
			1,77		3,10	5,49		
			2,05		3,10	6,36		
	controparete ripostiglio		3,12		3,10	9,67		
	Piano tipo (x4)							
	controparete ascensore	4,00	1,14		3,10	14,14		
		4,00	2,36		3,10	29,26		
		4,00	1,77		3,10	21,95		
		4,00	2,05		3,10	25,42		
	Soffitti in cartongesso							
	Piano seminterrato							
	vano scala					19,70		
	spazio polivalente					76,50		
	spogliatoio					6,00		
	wc					6,15		
	Soffitti							
	Piano rialzato							
	spazio poliv. condom.					44,60		
	wc					5,12		
	disimpegno					3,75		
	ripostiglio					8,80		
	camera					12,51		
	camera					16,00		
	wc					5,33		
	disimpegno					3,55		
	soggiorno/cucina					35,40		
	soggiorno/cucina					20,10		
	camera					14,05		
	disimpegno					2,88		
	wc					4,53		
	camera					10,62		
	soggiorno/cucina					18,00		
	disimpegno					2,00		
	wc					3,70		
	camera					14,00		
	vano scala					13,50		
	Piano tipo (x4)							
	Soffitti							
	camera	4,00			12,62	50,48		
	wc	4,00			5,33	21,32		
	soggiorno	4,00			35,50	142,00		
	camera	4,00			16,07	64,28		
	dis	4,00			3,55	14,20		
	soggiorno	4,00			20,30	81,20		
	camera	4,00			14,14	56,56		
	dis	4,00			2,96	11,84		
	wc	4,00			4,81	19,24		
	camera	4,00			10,85	43,40		
	soggiorno	4,00			18,35	73,40		
	dis	4,00			2,00	8,00		
	wc	4,00			3,82	15,28		
	camera	4,00			14,15	56,60		
	vano scala	4,00			13,50	54,00		
	cucina	4,00			7,00	28,00		
	soggiorno	4,00			24,90	99,60		
	balcone	4,00			2,45	9,80		
	wc	4,00			4,81	19,24		
	dis	4,00			4,00	16,00		
	rip	4,00			2,43	9,72		
	camera	4,00			14,28	57,12		
	camera	4,00			11,41	45,64		
	Piano sottotetto							
	Soffitti							
	vano scala					13,50		
					Totale	mq. 5715,39	€ 7,54	€ 43.105,44
E.29	CAP. OPERE DA LATTONIERE							
58 E.29.04	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANALI DI GROND/							

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in laminato di alluminio preverniciato , dello spessore di 7/10 di mm e con sezione semicircolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbocchi troncoconici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.							
E.29.04.02	sviluppo 40 cm Stato di progetto Piano copertura							
						56,00		
						Totale ml. 56,00	€ 43,00	€ 2.408,11
59 E.29.8	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI PLUVIALI DI SCARICO IN LAMIERA DI ALLUMINIO PREVERNICIATO AGGRAFFATO							
	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di alluminio preverniciato aggraffato dello spessore di 7/10 di mm e con sezione circolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le curve tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura ogni due metri, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.							
E.29.08.02	diametro 100 mm Stato di progetto							
						150,00		
						Totale ml. 150,00	€ 20,30	€ 3.044,25
E.30	CAP. CARPENTERIA METALLICA PER OPERE EDIL							
60 E.30.01	MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI SEMPLICI	ok						
	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, forniti e posti in opera in conformita' alle norme CNR M/11. Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte.							
E.30.01.b	In acciaio S275JR (Fe 430 B) (vano sottotetto)							
						Totale Kg. 400,00	€ 1,88	€ 752,40
F.06	CAP. IMPALCATI							
61 F.06.06	APPOGGI IN ELASTOMERO SEMPLICE							
	Fornitura e posa in opera di appoggi in elastomero semplice. Gli apparecchi di appoggio devono avere marcatura CE. La fornitura e la posa in opera dovranno essere eseguite secondo le norme tecniche di capitolato ed i disegni di progetto. Compresi il magazzino, il trasporto, le prove per l'esatto posizionamento nella sede prevista; compreso l'uso di malta di allettamento altrimenti compensata ed ogni altro onere per dare compiuto il lavoro a regola d'arte.							
	sp. 10 mm	2,00	95,00	1,30	0,10	24,70		
						Totale dmc. 24,70	€ 19,89	€ 491,28
E.40	CAP. OPERE DI RESTAURO E CONSERVAZIONE							
62 E.40.4	DEMOLIZIONE A MANO DI MURATURE IN LATERIZIO O PIETRA							

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	Demolizione eseguita a mano di murature di mattoni pieni o mista, in pietrame di qualsiasi natura, eseguita a qualsiasi altezza a settori o in breccia su manufatti di qualsiasi forma e spessore, eseguita con punta di ferro e mazzetta o con l'ausilio di idonei demolitori meccanici, con ogni cautela, compresi e compensati gli oneri per il calo a terra delle macerie, le necessarie opere provvisoriale a protezione delle strutture superstiti o adiacenti, accatastamento e pulizia del materiale giudicato recuperabile, che rimarrà di proprietà del Committente, trasporto fino alla piazzola di accumulo entro l'area di cantiere, carico e allontanamento delle macerie di risulta non recuperabile a pubblica discarica, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'indennità di discarica e per i ponti di servizio.								
E.40.04.b	in breccia								
	Per inserimento tubazioni di scarico in murature in sasso esistenti.								
		8,00	0,30	0,20	18,00	8,64			
		Totale				mc.	8,64 €	258,35 €	2.232,14
E.98	CAP. ASSISTENZE MURARIE								
63 E.98.3	OPERE DA FALEGNAME								
E.98.03.a	OPERE DA FALEGNAME POSA IN OPERA D SERRAMENTI IN LEGNO AD ANTINE APRIBILI								
	Stato di progetto								
	Piano seminterrato								
	2x(1,20x0,55/0,75)					1,56			
	2x(0,80x0,55)					0,88			
	(1,00x0,55)					0,55			
	(2,00x0,55)					1,10			
	(0,90x2,05)					1,85			
	(2,20x2,05)					4,51			
	Piano rialzato								
	(0,70x1,60)					1,12			
	3x(1,20x1,60)					5,76			
	2x(0,80x1,60)					2,56			
	(1,00x1,60)					1,60			
	(2,00x1,60)					3,20			
	2x(1,30x1,40+1,20)					6,76			
	(2,00x2,10+0,40)					5,00			
	(0,90x2,50)					2,25			
	2x(1,20x2,50)					6,00			
	(2,00x2,10+0,50)					5,20			
	2x(1,30x2,30+1,20)					9,10			
	(1,00x2,10)					2,10			
	Piano 1-2-3-4								
	4x(0,70x1,60)					4,48			
	20x(1,20x1,60)					38,40			
	8x(0,80x1,60)					10,24			
	4x(1,00x1,60)					6,40			
	4x(2,00x1,60)					12,80			
	4x(1,00x1,60)					6,40			
	2x(0,80x14,50)					23,20			
	(0,80x14,50)					11,60			
	(0,80x2,00)					1,60			
	8x(2,00x2,10+0,40)					36,80			
	4x(0,90x2,50)					9,00			
	8x(1,20x2,50)					24,00			
	4x(0,80x2,50)					8,00			
	Piano sottotetto								
	2x(1,20x2,10)					5,04			
	(0,90x2,10)					1,89			
	(0,80x1,40)					1,12			
	(1,00x1,40)					1,40			
		Totale				mq.	263,47 €	27,38 €	7.213,81
E.98.03.d	OPERE DA FALEGNAME POSA IN OPERA D PERSIANE AVVOLGIBILI								
	Stato di progetto								
	Piano rialzato								
	(0,70x1,60)					1,12			
	3x(1,20x1,60)					5,76			
	2x(0,80x1,60)					2,56			
	(1,00x1,60)					1,60			
	(2,00x1,60)					3,20			
	2x(1,30x1,40+1,20)					6,76			
	2x(2,10+0,40)					5,00			
	(0,90x2,50)					2,25			
	2x(1,20x2,50)					6,00			
	Piano 1-2-3-4								
	4x(0,70x1,60)					4,48			
	20x(1,20x1,60)					38,40			
	8x(0,80x1,60)					10,24			

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	4x(1,00x1,60)					6,40			
	4x(2,00x1,60)					12,80			
	4x(1,00x1,60)					6,40			
	8x(2,00x2,10+0,40)					36,80			
	4x(0,90x2,50)					9,00			
	8x(1,20x2,50)					24,00			
	4x(0,80x2,50)					8,00			
					Totale	mq.	190,77 €	27,38 €	5.223,28
E.98.03.e	OPERE DA FALEGNAME POSA IN OPERA DI CASSONETTO COPRIRULLO								
	Stato di progetto								
	Piano rialzato								
	(0,70x1,60)					0,70			
	3x(1,20x1,60)					3,60			
	2x(0,80x1,60)					1,60			
	(1,00x1,60)					1,00			
	(2,00x1,60)					2,00			
	2x(1,30x1,40+1,20)					2,60			
	2x(2,10+0,40)					4,20			
	(0,90x2,50)					0,90			
	2x(1,20x2,50)					2,40			
	Piano 1-2-3-4								
	4x(0,70x1,60)					2,80			
	20x(1,20x1,60)					24,00			
	8x(0,80x1,60)					6,40			
	4x(1,00x1,60)					4,00			
	4x(2,00x1,60)					8,00			
	4x(1,00x1,60)					4,00			
	8x(2,00x2,10+0,40)					16,00			
	4x(0,90x2,50)					3,60			
	8x(1,20x2,50)					9,60			
	4x(0,80x2,50)					3,20			
					Totale	ml.	100,60 €	27,38 €	2.754,43
E.99	CAP. OPERE VARIE (SCARICHI E TUBAZIONI)								
64 E.99.03	FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN PVC								
	Fornitura e posa di tubazioni in PVC PN 10 conformi alle norme Uni 7441-75 e 7448-75, tipo 312-313, con giunto a bicchiere del tipo scorrevole con tenuta mediante guarnizione elastomerica del tipo con idonea battuta che, permettendo l'appoggio sulla testa del bicchiere, ne garantisca il corretto posizionamento, compreso i pezzi speciali.								
E.99.03.a	di diametro mm. 200 e spessore mm 9.6								
	Piano seminterrato								
	Aereazione vespaio	5,00	5,00			25,00			
					Totale	ml.	25,00 €	25,41 €	635,25
EDI 13	OPERE DA IMPRENDITORE EDILE								
EDI 13.10.	SOTTOFONDI-MASSETTI-PAVIMENTI IN BATTUTA								
65 EDI 13.10.30.10	MASSETTO DI CALCESTRUZZO								
	Massetto di calcestruzzo a kg 200 di cemento per formazione di pendenze su coperture piane di spessore cm 4								
	Stato di progetto								
	Lastrico solare 1					128,55			
	Lastrico solare 2					67,30			
					Totale	mq.	195,85 €	14,22 €	2.784,99
EDI 13.10.30.20	per ogni cm in più								
	per 4 cm								
	Lastrico solare 1			4,00	128,55	514,20			
	Lastrico solare 2			4,00	67,30	269,20			
					Totale	mq.	783,40 €	0,98 €	767,73
EDI 15	TUBAZIONI PER ACQUE BIANCHE E NERE								
66 EDI 15.10.30	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI IN POLIPROPILENE								
	Fornitura e posa in opera mediante maestranze specializzate di tubi in materia plastica speciale "polipropilene" con anello elastomerico completo di tutti i pezzi speciali, collari zanche e graffe di ancoraggio.								
EDI 15.10.70.30	diametro interno mm 110								
	scarichi compresi pezzi speciali								
	esalazione fumi cucine								
	aspirazione forzata								
					Totale	ml.	300,00 €	53,18 €	15.954,00
EDI 15.10.70.30	diametro interno mm 160								

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	scarichi compresi pezzi speciali					2,00			
					Totale	ml.	2,00 €	88,33 €	176,66
EDI 16	OPERE DA IMPRENDITORE EDILE								
EDI 16.10	CAP. MANUFATTI IN CEMENTO								
67 EDI 16.10.20	FORNITURA E POSA DI POZZETTO PREFABBRICATO								
	Fornitura e posa di pozzetto prefabbricato in conglomerato cementizio per raccordo tubazioni, completo di coperchio per ispezione, in opera con cura, compresi allacciamento alle tubazioni confluenti e sigillature con malta di cemento. Escluso lo scavo ed il riinterro.								
EDI 16.10.20.20	misure fino a cm 50x50x50					3,00			
					Totale	cad.	3,00 €	40,40 €	121,20
68 EDI 16.10.40.10	FORMAZIONE DI FOSSA PERDENTE								
	Formazione di fossa perdente costituita da tubi in cemento vibrocompresso sovrapposti, appositamente forati, completa di coperchio, compreso collegamento alle condotte di afflusso, escluso scavo, riinterro e chiusino.								
	Stato di progetto								
	tubi in cemento per pozzo perdente diametro cm 100								
		3,00			4,00	12,00			
					Totale	m.	12,00 €	65,38 €	784,51
EDI 17	CAP. MATERIALI ISOLANT								
69 EDI 17.10.80.10	REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO PER SOTTOBALCON								
	Fornitura e posa di isolamento esterno tipo "cappotto" compresi fissaggi meccanici, collante, rete porta intonaco nello spessore del rasante, escluso la pittura o rivestimento a spessore.								
	lastre di polistirene espanso (EPS) spessore cm. 5 e densità 25 Kg/mc, posate conformemente alle raccomandazioni ICITE e materiali a norma UNI.								
	Stato di progetto								
	Piano rialzato								
	balcone					7,20			
	balcone					4,20			
	balcone					5,70			
	Piano tipo (x4)								
	balcone	4,00			2,00	8,00			
	balcone	4,00			4,20	16,80			
	balcone	4,00			5,70	22,80			
	balcone	4,00			2,40	9,60			
	balcone	4,00			1,70	6,80			
	balcone	4,00			2,00	8,00			
					Totale	mq.	89,10 €	39,47 €	3.516,33
EDI 18	OPERE DA IMPRENDITORE EDILE								
EDI 18.10	CAP. OPERE IN PIETRA O MARMC								
70 EDI 18.10.50.10	POSA IN OPERA DI SOGLIA PER PORTA ESTERNA E BALCONE								
	Posa in opera di soglia per porta esterna e balcone. dimensioni: spessore cm. 3, larghezza cm. 30 con esclusione di eventuale incasso nella muratura.								
	Stato di progetto								
	Piano rialzato								
	2,00x2,50					2,10			
	0,90x2,50					1,00			
	1,20x2,50					1,30			
	1,20x2,50					1,30			
	1,00x2,10					1,10			
	1,30x3,50					1,40			
	1,30x3,50					1,40			
	Piano tipo (x4)								
	2,00x2,50	4,00	2,10			8,40			
	0,90x2,50	4,00	1,00			4,00			
	1,20x2,50	4,00	1,30			5,20			
	1,20x2,50	4,00	1,30			5,20			
	1,20x2,50	4,00	1,30			5,20			
	2,00x2,50	4,00	2,10			8,40			
	Piano sottotetto								
	0,90x2,10					1,00			
	1,20x2,10					1,30			
	1,20x2,10					1,30			
					Totale	ml.	49,60 €	28,06 €	1.391,88
71 EDI 18.10.80.20	POSA IN OPERA DI DAVANZALE								
	Posa in opera di davanzale e/o controbancale di finestra in pietra o marmo, larghezza fino a cm 25 per spessore da cm 5 a cm 8								

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	2,00x0,65					2,10		
	1,00x0,65					1,10		
	1,00x0,65					1,10		
	1,00x0,65					1,10		
	1,00x0,65					1,10		
	2,00x0,65					2,10		
	1,00x0,65					1,10		
	Piano rialzato							
	0,70x1,60					0,80		
	1,20x1,60					1,30		
	0,80x1,60					0,90		
	1,00x1,60					1,10		
	0,80x1,60					0,90		
	2,00x1,60					2,10		
	1,20x1,60					1,30		
	1,20x1,60					1,30		
	Piano tipo (x4)							
	0,70x1,60	4,00			0,80	3,20		
	1,20x1,60	4,00			1,30	5,20		
	0,80x1,60	4,00			0,90	3,60		
	1,00x1,60	4,00			1,10	4,40		
	0,80x1,60	4,00			0,90	3,60		
	2,00x1,60	4,00			2,10	8,40		
	1,00x1,60	4,00			1,10	4,40		
	1,20x1,60	4,00			1,30	5,20		
	1,20x1,60	4,00			1,30	5,20		
	1,20x1,60	4,00			1,30	5,20		
	1,20x1,60	4,00			1,30	5,20		
	Piano sottotetto							
	1,00x1,40					1,10		
	0,80x1,40					0,90		
					Totale	ml. 75,00	€ 34,27	€ 2.570,40
72	EDI 18.20.40.20							
	POSA IN OPERA DI PAVIMENTI IN PIETRA/							
	Posa in opera completa di pavimenti in lastre di marmo o granito su letto di malta di legante idraulico, stesura di boiacca di cemento e successiva pulitura con segatura a posa ultimata. Esclusa l'assistenza muraria e la fornitura dei materiali.							
	in lastre marmo o granito pre-lucidato max cm 30x60							
	PAVIMENTO Rosso Verona							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	vano scala					19,70		
	Piano rialzato							
	vano scala					13,50		
	Piano tipo (x4)							
	vano scala	4,00			13,50	54,00		
	Piano sottotetto							
	vano scala					13,50		
					Totale	mq. 100,70	€ 30,10	€ 3.030,67
73	EDI 18.20.75.10							
	OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO							
	Posa in opera di rivestimenti interni posati su intonaco rustico con collante e successiva sigillatura con stucco a base cementizia.							
	in piastrelle di ceramica misura minima cm. 20x20 con colla e stucco (compresi)							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	wc	2,00	1,80		2,20	7,92		
	wc	2,00	3,37		2,20	14,83		
	Piano rialzato							
	wc	2,00	2,25		2,20	9,90		
	wc	2,00	2,37		2,20	10,43		
	wc	2,00	2,52		2,20	11,09		
	wc	2,00	1,80		2,20	7,92		
	cucina	2,00	0,67		1,80	2,41		
	cucina	1,00	3,06		1,80	5,51		
	cucina	1,00	1,74		1,80	3,13		
	cucina	1,00	2,38		1,80	4,28		
	wc	2,00	2,00		2,20	8,80		
	wc	2,00	1,82		2,20	8,01		
	cucina	1,00	2,95		1,80	5,31		
	wc	2,00	2,50		2,20	11,00		
	wc	2,00	2,05		2,20	9,02		
	Piano tipo (x4)							
	wc	4,00	2,00	2,25	2,20	39,60		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	wc	4,00	2,00	2,37	2,20	41,71			
	cucina	4,00	1,00	3,06	1,80	22,03			
	cucina	4,00	2,00	0,67	1,80	9,65			
	cucina	4,00	1,00	1,76	1,80	12,67			
	cucina	4,00	1,00	2,38	1,80	17,14			
	wc	4,00	2,00	1,85	2,20	32,56			
	wc	4,00	2,00	2,60	2,20	45,76			
	wc	4,00	2,00	2,00	2,20	35,20			
	wc	4,00	2,00	1,91	2,20	33,62			
	cucina	4,00	1,00	2,98	1,80	21,46			
	cucina	4,00	1,00	2,64	1,80	19,01			
		4,00	1,00	2,75	1,80	19,80			
	wc	4,00	2,00	1,95	2,20	34,32			
	wc	4,00	2,00	2,47	2,20	43,47			
					Totale	mq.	547,55 €	21,15 €	11.580,68
	EDI 18.40	OPERE DA FABBRO							
74	EDI 18.40.30.10	Assistenze murarie alla posa in opera di inferriate, ringhiere, parapetti, cancellate, griglie in ferro							
	Stato di progetto								
	Piano seminterrato								
	scala comune					1,20			
						3,90			
						2,70			
	Piano rialzato								
	balcone					8,18			
						1,20			
						7,47			
						1,83			
						0,80			
	scala comune					4,28			
						2,08			
						4,21			
						2,74			
						2,74			
	cancello carraio					6,00			
	parapetto rampa					3,88			
	Piano tipo (x4)								
	balcone	4,00			0,93	3,72			
		4,00			2,64	10,56			
		4,00			0,93	3,72			
		4,00			3,26	13,04			
		4,00			4,42	17,68			
		4,00			1,94	7,76			
		4,00			2,03	8,12			
		4,00			0,93	3,72			
		4,00			2,64	10,56			
	scala comune					4,28			
		4,00			4,28	17,12			
		4,00			2,08	8,32			
		4,00			4,21	16,84			
		4,00			2,74	10,96			
		4,00			2,74	10,96			
					Totale	ml.	196,29		
					Totale	Kg.	3925,80 €	1,17 €	4.593,19
	Stato di progetto								
	Piano rialzato								
	piantoni cancello carraio			2,00	30,00	60,00			
						60,00			
					Totale	Kg.	60,00 €	1,17 €	70,20
75	EDI 18.40.40.10	Assistenze murarie alla posa in opera di serrande del tipo a bascula.							
	Stato di progetto								
	Piano seminterrato								
	(2,15x2,20)					4,73			
	(2,15x2,20)					4,73			
	(3,90x2,20)					8,58			
						18,04			
					Totale	mq.	18,04 €	22,04 €	397,62
	COM 19	OPERE COMPLEMENTARI							
	COM 19.10	OPERE STRADALI							
76	COM 19.10.100.10	CORDONATA PER MARCIAPIEDE							
	Fornitura e posa in opera di cordonata per marciapiede compreso movimenti di terra, fondo e rinfianchi in calcestruzzo ed ogni altro onere.								
	in calcestruzzo cm 12/15 x 25								
	Stato di progetto								
	Piano rialzato								

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	sistemazione esterna					10,00		
						32,35		
					Totale	mq. 42,35	€ 21,87	€ 926,19
COM 19	OPERE DI URBANIZZAZIONE							
COM 19.40	CAP. FOGNATURA PER ACQUE BIANCHE E NERE							
77 COM 19.40.70	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI IN PVC							
	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC (cloruro di polivinile) per fognature, con giunto GL ed anello elastomero, prodotte secondo norme UNI EN 1401 – serie SN 4 (ex 303/1) rigidità 4 Kn/mq – SDR 41 date in opera su letto di sabbia o di calcestruzzo classe Rck 200, del spessore non inferiore di completamente rivestite con sabbia o calcestruzzo classe Rck 200, sempre per uno spessore 10, compresi e compensati nel prezzo i pezzi speciali necessari per collegare i tubi.							
COM 19.40.70.10	del diametro di mm 160							
	Per pozzo perdente							
						4,85		
						4,85		
						5,61		
						12,11		
						3,08		
						3,29		
						0,65		
						1,90		
						13,10		
						2,52		
						6,32		
						0,90		
					Totale	mi. 59,18	€ 16,02	€ 948,06
78 COM 19.40.90.10	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO							
	Fornitura e posa in opera di pozzetto monoblocco sifonato per caditoia stradale, prefabbricato in calcestruzzo vibrocompresso, delle misure interne di 45x45x100 con sifone a zaino incorporato, compresi i rinfianchi in calcestruzzo, i movimenti di terra, i collegamenti ai condotti fognanti fino a m. 1, ed ogni altro onere, escluso il chiusino e compreso il riduttore da							
	40 x 40 e la prolunga							
	acque bianche					3,00		
					Totale	cad. 3,00	€ 99,00	€ 297,00
79 COM19.40.100.10	FORNITURA E POSA IN OPERA DI GHISA							
	Fornitura e posa in opera di ghisa per caditoie e chiusini dei pozzetti complete di relativo telaio ed ogni altro onere incluso.							
	Chiusino pozzo perdente	3,00			30,00	90,00		
	Chiusino acque bianche	3,00			20,00	60,00		
					Totale	Kg. 150,00	€ 2,70	€ 405,00
80 COM19.40.140	FORNITURA E POSA DI CANALE GRIGLIATC							
	Fornitura e posa in opera di canale grigliato per la raccolta delle acque piovane, completo di griglia in ghisa classe c 250 imbullonata alla struttura. Il prezzo compensa il taglio della strada, lo scavo, la posa del canale grigliato in calcestruzzo prefabbricato con le pendenze adeguate, il rinfianco con calcestruzzo, l'allacciamento alla tubazione di scarico, la fornitura e posa in opera della griglia in ghisa imbullonata alla struttura ed il rappezzo finale con tappeto d'usura della zona dello scavo.							
COM19.40.140.30	Griglia raccolta acque rampa carraia larghezza cm. 30							
						5,18		
					Totale	mi. 5,18	€ 290,70	€ 1.505,83
COM 21	CAP. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI							
81 COM 21.10.60.10	FORNITURA RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE							
	Fornitura rivestimento in piastrelle in ceramica o gres porcellanato opaco, formato cm. 20x20 fino a 40x40, dello spessore di mm. 8-12 circa, successivo incollaggio e stuccatura cementizia, compresa la colla e la pulizia a lavoro ultimato.							
	Piano seminterrato							
	wc	2,00	1,80		2,20	7,92		
	wc	2,00	3,37		2,20	14,83		
	Piano rialzato							
	wc	2,00	2,25		2,20	9,90		
	wc	2,00	2,37		2,20	10,43		
	wc	2,00	2,52		2,20	11,09		
	wc	2,00	1,80		2,20	7,92		
	cucina	2,00	0,67		1,80	2,41		
	cucina	1,00	3,06		1,80	5,51		
	cucina	1,00	1,74		1,80	3,13		
	cucina	1,00	2,38		1,80	4,28		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	wc	2,00	2,00		2,20	8,80		
	wc	2,00	1,82		2,20	8,01		
	cucina	1,00	2,95		1,80	5,31		
	wc	2,00	2,50		2,20	11,00		
	wc	2,00	2,05		2,20	9,02		
	Piano tipo (x4)							
	wc	4,00	2,00	2,25	2,20	39,60		
	wc	4,00	2,00	2,37	2,20	41,71		
	cucina	4,00	1,00	3,06	1,80	22,03		
	cucina	4,00	2,00	0,67	1,80	9,65		
	cucina	4,00	1,00	1,76	1,80	12,67		
	cucina	4,00	1,00	2,38	1,80	17,14		
	wc	4,00	2,00	1,85	2,20	32,56		
	wc	4,00	2,00	2,60	2,20	45,76		
	wc	4,00	2,00	2,00	2,20	35,20		
	wc	4,00	2,00	1,91	2,20	33,62		
	cucina	4,00	1,00	2,98	1,80	21,46		
	cucina	4,00	1,00	2,64	1,80	19,01		
		4,00	1,00	2,75	1,80	19,80		
	wc	4,00	2,00	1,95	2,20	34,32		
	wc	4,00	2,00	2,47	2,20	43,47		
					Totale	mq. 547,55	€ 26,00	€ 14.236,85
COM 24	OPERE COMPLEMENTARI							
COM 24.10	CAP. PIETRE, MARMI E GRANITI, OPERE E LAVORAZIONI SPECIALI							
82 COM 24.10.190.10	LEVIGATURA SCALE CONDOMINIALI							
	Sola levigatura in opera e lucidatura con mola abrasiva scale in marmo							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	vano scala					19,70		
	Piano rialzato							
	vano scala					13,50		
	scala esterna					2,07		
	Piano tipo (x4)							
	vano scala	4,00			13,50	54,00		
	Piano sottotetto							
	vano scala					13,50		
					Totale	mq. 102,77	€ 19,80	€ 2.034,85
83 COM 24.10.210.10	FORNITURA DI SOGLIE IN PIETRA BIANCO ASIAGO							
	Contorni retti per soglie, davanzali, spalle ed architravi, lucidi sul piano, costa anteriore e risvolto per cm. 3, a profilo quadro con spigoli leggermente smussati sezione max cm. 18/35 spessore cm. 3 escluse altre lavorazioni tipo esecuzione gocciolatoio, tagli lama, listelli di battuta ecc. da compensarsi con le voci esposte precedentemente. Aumento di circa il 20% per ogni cm. in più di spessore fino a 6 cm.							
	SOGLIE bianco Asiago							
	spessore 6 cm, profondità 20 cm							
	Stato di progetto							
	Piano rialzato							
	2,00x2,50		2,10		0,20	0,42		
	0,90x2,50		1,00		0,20	0,20		
	1,20x2,50		1,30		0,20	0,26		
	1,20x2,50		1,30		0,20	0,26		
	1,00x2,10		1,10		0,20	0,22		
	1,30x3,50		1,40		0,20	0,28		
	1,30x3,50		1,40		0,20	0,28		
	Piano tipo (x4)							
	2,00x2,50	4,00	2,10		0,20	1,68		
	0,90x2,50	4,00	1,00		0,20	0,80		
	1,20x2,50	4,00	1,30		0,20	1,04		
	1,20x2,50	4,00	1,30		0,20	1,04		
	0,80x2,50	4,00	0,90		0,20	0,72		
	2,00x2,50	4,00	2,10		0,20	1,68		
	Piano sottotetto							
	0,90x2,10		1,00		0,20	0,20		
	1,20x2,10		1,30		0,20	0,26		
	1,20x2,10		1,30		0,20	0,26		
					Totale	mq. 9,60	€ 82,80	€ 794,88
84 COM 24.10.210.10	FORNITURA DI DAVANZALE IN PIETRA BIANCO ASIAGO							

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Contorni retti per soglie, davanzali, spalle ed architravi, lucidi sul piano, costa anteriore e risvolto per cm. 3, a profilo quadro con spigoli leggermente smussati sezione max cm. 18/35 spessore cm. 3 escluse altre lavorazioni tipo esecuzione gocciolatoio, tagli lama, listelli di battuta ecc. da compensarsi con le voci esposte precedentemente. Aumento di circa il 20% per ogni cm. in più di spessore fino a 6 cm.							
	DAVANZALE bianco Asiago spessore 6 cm, profondità 40 cm Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	2,00x0,65		2,10		0,40	0,84		
	1,00x0,65		1,10		0,40	0,44		
	1,00x0,65		1,10		0,40	0,44		
	1,00x0,65		1,10		0,40	0,44		
	1,00x0,65		1,10		0,40	0,44		
	2,00x0,65		2,10		0,40	0,84		
	1,00x0,65		1,10		0,40	0,44		
	Piano rialzato							
	0,70x1,60		0,80		0,40	0,32		
	1,20x1,60		1,30		0,40	0,52		
	0,80x1,60		0,90		0,40	0,36		
	1,00x1,60		1,10		0,40	0,44		
	0,80x1,60		0,90		0,40	0,36		
	2,00x1,60		2,10		0,40	0,84		
	1,20x1,60		1,30		0,40	0,52		
	1,20x1,60		1,30		0,40	0,52		
	Piano tipo (x4)							
	0,70x1,60	4,00	0,80		0,40	1,28		
	1,20x1,60	4,00	1,30		0,40	2,08		
	0,80x1,60	4,00	0,90		0,40	1,44		
	1,00x1,60	4,00	1,10		0,40	1,76		
	0,80x1,60	4,00	0,90		0,40	1,44		
	2,00x1,60	4,00	2,10		0,40	3,36		
	1,00x1,60	4,00	1,10		0,40	1,76		
	1,20x1,60	4,00	1,30		0,40	2,08		
	1,20x1,60	4,00	1,30		0,40	2,08		
	1,20x1,60	4,00	1,30		0,40	2,08		
	1,20x1,60	4,00	1,30		0,40	2,08		
	Piano sottotetto							
	1,00x1,40		1,10		0,40	0,44		
	0,80x1,40		0,90		0,40	0,36		
	Totale				mq.	30,00	€ 82,80	€ 2.484,00
85	COM 24.10.250.10 FORNITURA DI PAVIMENTI IN PIETRA BIANCO ASIAGO							
	Lastre per pavimentazione di scelta commerciale, a piano di sega e lati rifilati formato cm. 50/60x25/30, spessore cm. 2.							
	Rosso Verona							
	PAVIMENTO bianco Asiago Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	vano scala					19,70		
	Piano rialzato							
	vano scala					13,50		
	Piano tipo (x4)							
	vano scala	4,00			13,50	54,00		
	Piano sottotetto							
	vano scala					13,50		
	Totale				mq.	100,70	€ 46,80	€ 4.712,76
COM 25	OPERE DA LATTONIERE							
86	COM 25.10.60.10 CAP. IMBOCCHI PER PLUVIALI IN OPERA ED ALTRI LAVORI SIMILARI							
	Imbocchi per pluviali in opera ed altri lavori similari.							
	Stato di progetto							
	Piano copertura					6,00		
	Totale				cad.	6,00	€ 27,00	€ 162,00
COM 27	OPERE DA FABBRO IN FERRO, ALLUMINIO E PVC							
COM 27.10	CAP. OPERE IN FERRO							
87	COM 27.10.180.10 CANCELLATA IN FERRO							
	di semplice disegno (base di calcolo: alt. Minima mm 1000 e peso max kg/mq 18) fissaggio a tasselli (per forniture minime di m 10).							
	Stato di progetto							

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Piano rialzato					6,00		
					Totale	mq. 6,00	€ 92,94	€ 557,66
88	COM 27.10.210.10	PIANTONE PER CANCELLO						
	Piantone per cancelli adeguato al corretto utilizzo (esclusa la posa in opera) in tubo.							
	Stato di progetto							
	Piano rialzato	2,00			30,00	60,00		
					Totale	Kg. 60,00	€ 2,81	€ 168,48
89	COM 27.10.230.10	PARAPETTI PER BALCONI						
	di semplice disegno altezza minima mm. 1000 e peso fino a 25 kg. (dim. minima fatturabile mq 4)							
	Stato di progetto							
	Piano rialzato							
	balcone					8,18		
						1,20		
						7,47		
						1,94		
						0,80		
	rampa					11,85		
						3,90		
	Piano tipo (x4)							
	balcone	4,00			0,93	3,72		
		4,00			2,64	10,56		
		4,00			0,93	3,72		
		4,00			3,26	13,04		
		4,00			4,42	17,68		
		4,00			1,94	7,76		
		4,00			0,90	3,60		
		4,00			2,03	8,12		
		4,00			0,93	3,72		
		4,00			2,64	10,56		
		4,00			0,93	3,72		
					Totale	m. 121,54	€ 90,49	€ 10.997,67
90	COM 27.10.240.10	PARAPETTI RETTILINEI PER SCALE						
	Parapetti rettilinei per scale (dim. minima fatturabile m 4 in tubolare quadro o rettangolare)							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	scala comune					1,20		
						3,90		
						2,70		
	Piano rialzato							
	scala comune					2,74		
						2,74		
	Piano tipo (x4)							
	scala comune	4,00			2,74	10,96		
		4,00			2,74	10,96		
	Piano sottotetto							
	scala comune					2,74		
						2,74		
					Totale	m. 40,68	€ 166,42	€ 6.769,92
91	COM 27.10.250.10	CORRIMANI PER SCALE						
	Corrimani (minimo fatturabile m 2) in tubo di ferro diametro mm 42 (spessore min 2 mm) e piatto							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato							
	scala comune					1,20		
						3,90		
						2,70		
						4,28		
						2,08		
						5,51		
	Piano rialzato							
	scala comune					4,28		
						2,08		
						4,21		
						2,74		
						2,74		
	Piano tipo (x4)							
	scala comune	4,00			4,28	17,12		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
		4,00			2,08	8,32		
		4,00			4,21	16,84		
		4,00			2,74	10,96		
		4,00			2,74	10,96		
	Piano sottotetto							
	scala comune							
						4,28		
						2,08		
						4,21		
						2,74		
						2,74		
						115,97	€ 34,33	€ 3.980,79
					Totale	m.		
92	COM 27.10.280.10	PORTONE IN PROFILATI E LAMIERA DI FERRC						
		Portone in profilati e lamiera di ferro funzionamento a basculante, completo di ogni accessorio e serratura con manovra manuale, tipologia a contrappesi (fatturazione minima 5,5).						
		Stato di progetto						
		Piano seminterrato						
						4,73		
						4,73		
						8,58		
						18,04	€ 75,47	€ 1.361,39
					Totale	mq.		
RIS		OPERE DI RISTRUTTURAZIONE						
RIS 59		MURATURE E TAVOLATI DI MATTONI E CONGLOMERATI						
93	RIS 59.10.200.10	CHIUSURA DI TRACCE SU MURATURE IN BRECCIA						
		con malta bastarda e mattoni o bimattoni per fori fino a ml 0,30x0,20						
		8,00			18,00	144,00		
						144,00	€ 24,17	€ 3.480,48
					Totale	ml.		
		CAP. NUOVI PREZZI						
94	N.P. 01	SOVRAPPREZZO PER ESECUZIONE DI SCAVI ALL'INTERNO DEI FABBRICATI						
		Sovrapprezzo all'esecuzione di scavo a sezione obbligata eseguito all'interno di fabbricati con mezzi meccanici di idonea grandezza e potenza (miniescavatore con operatore) in presenza di fondazioni esistenti.						
		Scavo per nuovo vespaio						
						3,54		
				14,15	0,25	3,54		
				11,40	0,25	2,85		
				3,40	0,25	0,85		
				3,73	0,25	0,93		
				3,90	0,25	0,98		
				6,50	0,25	1,63		
				6,50	0,25	1,63		
				6,50	0,25	1,63		
				6,50	0,25	1,63		
				3,40	0,25	0,85		
				4,67	0,25	1,17		
				3,36	0,25	0,84		
				4,60	0,25	1,15		
				6,26	0,25	1,57		
				18,53	0,25	4,63		
				1,92	0,25	0,48		
						26,33	€ 36,84	€ 970,00
					Totale	mc.		
95	N.P. 02	SOVRAPPREZZO PER AUMENTO SPESSORE BETONCINO						
		Sovrapprezzo per ogni 10 mm in più di betoncino di consolidamento rispetto al minimo di 30 mm previsto nell'articolo E.4.6						
		Piano sottotetto (murature perimetrali ulteriori 20 mm)						
						43,50		
				7,50	2,90	43,50		
				10,10	2,90	58,57		
						102,07	€ 6,26	€ 638,96
					Totale	mq.		
96	N.P. 03	DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO DI IMPIANTO ASCENSORE ESISTENTE						
		Demolizione e smaltimento di impianto ascensore esistente.						
		Stato attuale						
						1,00		
						1,00	€ 5.123,25	€ 5.123,25
					Totale	a corpo		
97	N.P. 04ter (rif. E.8.20)	CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO C28/35 PER TRAVI, CORDOLI E SOLETTE						

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, C 28/35, rapporto e/c=0,55, confezionato a macchina per opere strutturali di qualsiasi forma e dimensione, compreso il ferro tondino d'armatura B 450 C (ex FeB44K) ad aderenza migliorata controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 110 kg/m³. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento delle casseforme di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione dei piani superiori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
	cordoli, travi e solette								
	travi								
	T. 1		14,25	0,50	0,25		1,78		
	T. 2 (a)		4,51	0,50	0,25		0,56		
	T. 2 (b)		7,92	0,25	0,25		0,50		
	T. 3		13,06	0,50	0,25		1,63		
	T. 4 (a)		5,26	0,25	0,25		0,33		
	T. 4 (b)		3,16	0,50	0,25		0,40		
	T. 5		5,26	0,25	0,25		0,33		
	T. 6 (a)		4,35	0,25	0,25		0,27		
	T. 6 (b)		3,06	0,50	0,25		0,38		
	T. 6 (c)		2,00	0,25	0,25		0,13		
	T. 7		11,88	0,50	0,25		1,49		
	T. 8		8,17	0,25	0,25		0,51		
	T. 9		4,60	0,25	0,25		0,29		
	T. 10		2,10	0,25	0,25		0,13		
	T. 11		2,26	0,25	0,25		0,14		
	soletta di gronda		45,00	0,20			9,00		
						Totale	mc. 17,86 €	412,44 €	7.366,23
98	N.P.04 quater (rif. E.8.20)	CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO C28/35 PER PILASTRI E MURI							
	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, C 28/35, rapporto e/c=0,55, confezionato a macchina per opere strutturali di qualsiasi forma e dimensione, compreso il ferro tondino d'armatura B450C (ex FeB44K) ad aderenza migliorata controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 110 Kg/mc. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento delle casseforme di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione ed il disfacimento delle casseforme di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione dei piani superiori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
	pilastrini (piano sottotetto)		7,00	3,05	0,30	0,25	1,60		
						Totale	mc. 1,60 €	446,08 €	714,28
99	N.P.04 quinquies	SOVRAPPREZZO PER AUMENTO DELLA CLASSE DI LAVORABILITA'							
	Sovraprezzo per aumento dalla classe di lavorabilità da S3 (semifluida) a S4 (fluida)						19,46		
						Totale	mc. 19,46 €	4,64 €	90,38
100	N.P.04 sexies	SOVRAPPREZZO PER STAZIONAMENTO E POMPAGGIO DEL CALCESTRUZZO							
	Sovraprezzo per stazionamento e pompaggio del calcestruzzo ad altezza superiore ai 15 m.						19,46		
						Totale	mc. 19,46 €	13,34 €	259,57
101	N.P. 05	Acciaio in barre per chiamate pilastri e collegamento fondazioni esistenti, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso lo sfido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento, compreso fori ed inghisaggio con resine per calcestruzzo nelle strutture esistenti.							
							56,00		
						Totale	cad. 56,00 €	8,77 €	491,12
102	N.P. 06	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SOLAIO A PANNELLO IN LATEROCEMENTO INTERASSE cm 120							

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Solaio a pannelli tralicciati in laterocemento per luci fino a m 6,00, ogni pannello di modulo pari a cm 120 è costituito da tre file di elementi di laterizio non collaboranti e da nervature realizzate con travetti prefabbricati con armatura a traliccio e fondo in laterizio, posti a interasse di cm 40 l'uno dall'altro, compreso il getto di completamento delle nervature e della cappa superiore di cm. 5 eseguito in opera con l'impiego di calcestruzzo C 28/35, l'armatura metallica di dotazione, aggiuntiva e di ripartizione in acciaio ad aderenza migliorata tipo B450C, le puntellazioni provvisorie fino a m 3,50 dal piano d'appoggio, esclusa la formazione di travi, cordoli e corree							
	per un'altezza del laterizio di cm 20							
	solaio piano di copertura					150,00		
					Totale	mq. 150,00	€ 76,00	€ 11.400,00
103	N.P. 07	MURATURA IN ELEMENTI PORTANTI						
	Realizzazione di muratura in elementi portanti di laterizio alveolare, termoisolante conforme alle costruzioni in zona sismica per spessori fino a cm 60. Nella voce si intendono compresi il tracciamento, l'ammorsamento mediante inserimento di barre resinare in strutture in c.a., la formazione, l'uso e il disfacimento dei piani di lavoro, l'uso di attrezzature occorrenti, eventuali materiali di consumo e ogni altro onere per dare l'opera completa e perfettamente rispondente alle richieste. Misurazione vuoto per pieno della muratura data in opera (con detrazione di tutti i fori con superficie maggiore a mq 2,00) con compensazione degli architravi e ogni altra lavorazione. La muratura sarà eseguita con mattoni semipieni di laterizio alveolato di categoria I posti sfasati ed a qualsiasi altezza. I mattoni saranno legati con malta classe M10 a composizione prescritta. Durante l'esecuzione dell'opera, conformemente alle norme di buona tecnica, la muratura deve essere mantenuta coperta. Onere compreso.							
	La presente voce è da utilizzarsi anche per tamponamenti fori porta o finestra con relative ammorsature. Muratura portante (rif. cap.11.10 DM 17-01-18) muratura con elementi resistenti artificiali semipieni in laterizio di categoria I con giunti orizzontali e verticali riempiti di malta con spessore 5 mm <= sp <= 15 mm classe di esecuzione 2 resistenza caratteristica a compressione del laterizio fbk >= 10 MPa malta cementizia tipo M10 a composizione prescritta resistenza caratteristica a compressione della muratura fk=5,30 MPa resistenza caratteristica a taglio della muratura in assenza di carichi verticali fvk0=0,2 MPa modulo elastico normale E=1000 fk=5300 MPa modulo elastico tangenziale G=0,4E=2120 MPa coefficiente di dilatazione termica alfa=6*10^-6 °C^-1 densità: elementi pieni =1800 kg/m3, elementi semipieni =1000 kg/m3							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato		2,44	3,50	0,25	2,14		
	Chiusure per variazioni forometrie muri perimetrali							
	Stato di progetto							
	Piano seminterrato		0,70	1,00	0,64	0,45		
	Piano rialzato							
			0,70	1,40	0,55	0,54		
			0,30	1,60	0,55	0,26		
			0,30	2,50	0,55	0,41		
			0,20	1,60	0,55	0,18		
			1,00	1,60	0,55	0,88		
			1,00	1,60	0,55	0,88		
			0,40	2,50	0,55	0,55		
	Piano tipo (x4)							
			4,00	0,70	1,40	0,55	2,16	
			4,00	0,30	1,60	0,55	1,06	
			4,00	0,30	2,50	0,55	1,65	
			4,00	0,20	1,60	0,55	0,70	
			4,00	1,00	1,60	0,55	3,52	
			4,00	1,00	1,60	0,55	3,52	
	come sopra nuove murature perimetrali							
	Stato di progetto							
	Piano sottotetto							
			10,65	2,80	0,30	8,95		
			10,18	2,80	0,30	8,55		
			11,88	2,80	0,30	9,98		
			6,22	2,80	0,30	5,22		
			3,86	2,80	0,30	3,24		
	Piano sottotetto							
	Parapetto copertura							
	lastrico solare 1		9,97	1,20	0,30	3,59		
			1,75	1,20	0,30	0,63		
			15,75	1,20	0,30	5,67		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
			10,07	1,20	0,30	3,63			
			1,92	1,20	0,30	0,69			
			2,23	1,20	0,30	0,80			
	lastrico solare 2		1,75	1,20	0,30	0,63			
			5,60	1,20	0,30	2,02			
			14,45	1,20	0,30	5,20			
			5,60	1,20	0,30	2,02			
			0,62	1,20	0,30	0,22			
Totale						mc.	79,93	€ 294,26	€ 23.520,11
104	N.P. 08	FORNITURA E POSA DI PARETE DIVISORIA INTERNA TIPO "M6" TRA UNITA'							
		Fornitura e posa in opera di undivisorio interno tipo "M6" costituito da 6 lastre in gesso rivestito del tipo normale , due per lato dello spessore mm 12.5 più due dello spessore di mm 9.5 sulla struttura centrale, avvitate tramite viti autoperforanti ad una tripla struttura in lamiera zincata 6/10 realizzata con profili a "C" sezione mm 50x74x50 inseriti ad interasse di cm. 60 ca. in un profilo ad "U" fissato a pavimento e soffitto previa interposizione di guarnizione acustica. Nelle due intercapedini esterne sarà inserito un pannello in lana di roccia dello spessore di mm 60 e della densità di 70 kg/mc. Sarà inoltre compreso il trattamento dei giunti con nastro di rete adesiva e stucco di fugatura e finitura atto a consegnare il lavoro pronto in opera per ricevere i vari trattamenti di finitura.							
		Stato di progetto							
		Piano rialzato							
		Parete M6 divisoria tra unità	4,90		3,10	15,19			
			4,30		3,10	13,33			
			3,42		3,10	10,60			
		Piano tipo (x4)							
		Parete M6 divisoria tra unità	4,00	5,09	3,10	63,12			
			4,00	4,33	3,10	53,69			
			4,00	1,00	3,10	12,40			
Totale						mq.	168,33	€ 108,16	€ 18.206,57
105	N.P. 09	FORNITURA E POSA DI PARETE DIVISORIA INTERNA TIPO "M7" CUCINA-CUCINA							
		Fornitura e posa in opera di undivisorio interno tipo "M7" costituito da 6 lastre in gesso rivestito del tipo normale , due per lato dello spessore mm 12.5 fissate al laterizio (questo escluso) più due dello spessore di mm 9.5 avvitate tramite viti autoperforanti sulla struttura centrale in lamiera zincata 6/10 realizzata con profili a "C" sezione mm 50x74x50 inseriti ad interasse di cm. 60 ca. in un profilo ad "U" fissato a pavimento e soffitto previa interposizione di guarnizione acustica. Nelle due intercapedini esterne sarà inserito un pannello in lana di roccia dello spessore di mm 60 e della densità di 70 kg/mc. Sarà inoltre compreso il trattamento dei giunti con nastro di rete adesiva e stucco di fugatura e finitura atto a consegnare il lavoro pronto in opera per ricevere i vari trattamenti di finitura.							
		Stato di progetto							
		Piano rialzato							
		Parete M7 divisoria cucina-cucina	1,86		3,10	5,77			
		Piano tipo (x4)							
		Parete M7 divisoria cucina-cucina	4,00	1,91	3,10	23,68			
Totale						mq.	29,45	€ 96,77	€ 2.849,88
106	N.P. 10	FORNITURA E POSA DI PARETE DIVISORIA INTERNA TIPO "M8" CAMERA-BAGNO							
		Fornitura e posa in opera di undivisorio interno tipo "M8" costituito da 6 lastre in gesso rivestito del tipo normale, due su un lato dello spessore mm 12.5 fissate al laterizio (questo escluso), due sull' altro lato avvitate tramite viti autoperforanti su struttura in lamiera zincata 6/10 realizzata con profili a "C" sezione mm 50x74x50 inseriti ad interasse di cm. 60 ca. in un profilo ad "U" fissato a pavimento e soffitto previa interposizione di guarnizione acustica, più due dello spessore di mm 9.5 avvitate sulla struttura centrale. Nelle due intercapedini esterne sarà inserito un pannello in lana di roccia dello spessore di mm 60 e della densità di 70 kg/mc. Sarà inoltre compreso il trattamento dei giunti con nastro di rete adesiva e stucco di fugatura e finitura atto a consegnare il lavoro pronto in opera per ricevere i vari trattamenti di finitura.							
		Stato di progetto							
		Piano rialzato							
		Parete M8 camera-bagno	4,00	4,30	3,10	53,32			
		Piano tipo (x4)							
		Parete M8 camera-bagno	4,00	4,35	3,10	53,94			
Totale						mq.	107,26	€ 102,47	€ 10.990,93

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
107	N.P. 11	REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO IN LANA DI ROCCIA/						
		Fornitura e posa in opera di rivestimento termico integrale "a cappotto" costituito da pannelli in lana di roccia tipo "Knauf Smart Wall", applicati a giunti sfalsati con idoneo collante a base di silicato di calcio, idrossido di calcio, polvere polimerica, solfato di calcio, biossido di silicio e carbonato di calcio (tipo "Sto Levell Uni o Mapetherm AR1 GG"). Fissaggio meccanico con tassello a scomparsa in funzione di circa 6 pz/mq, da effettuare tramite carotatura del pannello per uno spessore di circa 2 cm, inserimento di tassello a fungo ad avvitarimento tipo "Fischer FIS-CS" di spessore maggiore rispetto al pannello isolante di almeno 30 - 40 mm e chiusura del foro con rondella in lana di roccia per uniformare la superficie. Si procederà poi alla rasatura con rasante alleggerito con microsferi di cava o di eps idoneo per pannelli in lana (tipo "Sto Levell Novo o						
		Mapetherm AR1 Light"), inserendo tra le 2 mani di rasatura una rete di armatura in fibra di vetro antialcalina del peso di 160 gr/mq opportunamente sormontata sulle giunture, che conferisce al sistema resistenza ai cicli di escursione termica. Applicazione di mano di fondo pigmentata contenente quarzo in una miscela di silicato di potassio stabilizzato e biossido di titanio, da utilizzare diluito con acqua fino ad un massimo del 10%, come coprente di fondo per la preparazione della finitura colorata (tipo "Sto Putzgrund o Mapei Silancolor Base Coat"). Realizzazione della finitura colorata mediante l'applicazione di intonachino grana 1,5 mm a base di resine silossaniche (tipo "Sto Silco K o Mapei Silancolor Tonachino"), resistente agli agenti atmosferici e altamente traspirante.						
		La miscela è composta da resina silossanica additivata con resina acrilica, granuli di marmo in granulometria speciale e pigmenti fini con sostanze riempitive. Il rivestimento di finitura utilizzato nel sistema fornisce il colore richiesto, la resistenza alle sollecitazioni meccaniche, ai graffi, agli urti e la permeabilità al vapore acqueo. Va applicato con spatola in acciaio inox e lavorato fino ad ottenere il grado di struttura richiesto. Esecuzione dei primi 50 cm da terra con XPS.						
		Spessore 10 cm						
		Stato di progetto						
		Piano seminterrato						
			9,97		3,90	38,88		
			2,30		3,90	8,97		
			7,57		3,90	29,52		
			2,30		3,90	8,97		
			5,60		3,90	21,84		
			15,45		1,00	15,45		
			5,60		1,20	6,72		
			2,30		1,20	2,76		
			3,00		1,20	3,60		
		Piano rialzato						
			10,07		3,40	34,24		
			2,30		3,40	7,82		
			7,47		3,40	25,40		
			2,30		3,40	7,82		
			5,70		3,40	19,38		
			15,55		3,40	52,87		
			5,70		3,40	19,38		
			2,30		3,40	7,82		
			2,42		3,40	8,23		
			0,30		3,40	1,02		
			0,47		3,40	1,60		
			0,84		3,40	2,86		
			2,76		3,40	9,38		
			4,35		3,40	14,79		
			1,61		3,40	5,47		
			6,71		3,40	22,81		
			10,07		3,40	34,24		
			16,75		3,40	56,95		
		Piano tipo (x4)						
		4,00	10,07		3,40	136,95		
		4,00	2,30		3,40	31,28		
		4,00	7,47		3,40	101,59		
		4,00	2,30		3,40	31,28		
		4,00	5,70		3,40	77,52		
		4,00	15,55		3,40	211,48		
		4,00	5,70		3,40	77,52		
		4,00	2,31		3,40	31,42		
		4,00	2,42		3,40	32,91		
		4,00	0,30		3,40	4,08		
		4,00	0,47		3,40	6,39		
		4,00	0,84		3,40	11,42		
		4,00	3,90		3,40	53,04		
		4,00	1,14		3,40	15,50		
		4,00	1,49		3,40	20,26		
		4,00	0,30		3,40	4,08		
		4,00	0,25		3,40	3,40		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
		4,00	3,21		3,40	43,66		
		4,00	10,07		3,40	136,95		
		4,00	16,75		3,40	227,80		
	Piano sottotetto							
			10,29		2,80	28,81		
			12,08		2,80	33,82		
			6,39		2,80	17,89		
			1,14		2,80	3,19		
			3,86		2,80	10,81		
			10,94		2,80	30,63		
	parapetto lastrico solare 1		9,17		1,30	11,92		
			1,85		1,30	2,41		
			15,85		1,30	20,61		
			9,17		1,30	11,92		
			2,37		1,30	3,08		
			2,22		1,30	2,89		
	lastrico solare 2		1,85		1,30	2,41		
			4,80		1,30	6,24		
			14,65		1,30	19,05		
			4,80		1,30	6,24		
			0,72		1,30	0,94		
					Totale	mq.	1940,18	€ 85,39 € 165.672,23
108	N.P. 12	PORTE A SCOMPARSA TAMBURATE LISCE LAMINATE TIPO "SCRIGNO"						
		Fornitura e posa di porte interne tamburate a struttura cellulare, con telaio perimetrale ad un battente da 80 x 210, verniciate con vernici poliuretaniche a due componenti, complete di ferramenta di chiusura e ritegno, stipse di spessore massimo fino a cm 11, coprifili e guarnizione: - tipo "FUTURA" - Cieca Liscia - Telaio std Cornici piane - Cerniere anuba - Scrocco meccanico - Posata in opera. Laminato Varie Finiture. - Versione Scorrevole nel muro.						
		Stato di progetto						
		Piano seminterrato					2,00	
		Piano rialzato					9,00	
		Piano tipo (x4)						
				4,00	7,00		28,00	
					Totale	n.	39,00	€ 432,63 € 16.872,57
109	N.P. 13	SERRAMENTI ESTERNI IN PVC PER FINESTRE E PORTEFINESTRE						
		Serramenti "TIPO CITY74 GEALAN 8000".						
		-Sistema di profilati a doppia guarnizione di battuta con profondità di 74 mm che nella versione base prevede una struttura a 6 camere; - Elevata tenuta alla pioggia battente grazie all'inclinazione di 5° della scanalatura vetro che assicura un drenaggio dell'acqua verso l'esterno senza riflusso; - Classi di tenuta : - permeabilità all'aria: classe 3/4 - tenuta all'acqua: classe 8A / 9A - resistenza al carico del vento: fino a classe C5 / B€						
		CARATTERISTICHE DEI MATERIALI: PVC: I profilati sono realizzati in PVC rigido modificato resistente agli urti. Per le superfici con struttura legno o colorate vengono utilizzate pellicole pluristratificate, semidure stampate e goffrate. La verniciatura sui profilati avviene mediante vernici all'acqua non inquinanti e con elevata stabilità.						
		ACCIAIO: I rinforzi in acciaio, per l'irrigidimento dei profilati in PVC, sono previsti in lamiera rullata zincata all'interno ed all'esterno secondo norma DIN EN 14713. I rinforzi in acciaio vengono inseriti su tutti i profilati principali; telaio, anta, traverso e battuta centrale						
		GUARNIZIONI: Come materiale per guarnizioni viene utilizzato EPDM a norma DIN 7863. Le caratteristiche di questo materiale sono: buona resistenza ai raggi ultravioletti, all'umidità e al calore, elevata resistenza all'invecchiamento ed elevata elasticità nel tempo alle basse temperature.						
		FERRAMENTA: Viene utilizzata ferramenta anta ribalta certificata RAL. Questa ferramenta è resistente alla corrosione a norma DIN 50941 C (galvanizzata, zincata) e le parti portanti sono fissate con almeno due viti al rinforzo in acciaio. Le viti utilizzate per il fissaggio della ferramenta sono in acciaio zincato e con filetto a passo idoneo al PVC.						

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	VETRI: Per la realizzazione dei vetri isolanti viene utilizzato un vetro float di alta qualità. I vetri isolanti basso emissivi presentano una faccia trattata con deposito metallico, posizionata all'interno dell'intercapedine e possono contenere a richiesta gas Argon. La doppia sigillatura del vetro avviene mediante butile e thiccol.								
	Vetro Ug 1,0 con canalina argento e avvolgibili in alluminio a spessore ridotto (9 mm) e rullo di avvolgimento da 40 mm.								
	(VEDERE ALLEGATO)								
	Stato di progetto								
	Piano seminterrato								
	2x(1,20x0,55/0,75)								
	2x(0,80x0,55)								
	(1,00x0,55)								
	(2,00x0,55)								
	(0,90x2,05)								
	(2,20x2,05)								
	Piano rialzato								
	(0,70x1,60)								
	3x(1,20x1,60)								
	2x(0,80x1,60)								
	(1,00x1,60)								
	(2,00x1,60)								
	2x(1,30x1,40+1,20)								
	2x(2,10+0,40)								
	(0,90x2,50)								
	2x(1,20x2,50)								
	2x(2,10+0,50)								
	2x(1,30x2,30+1,20)								
	(1,00x2,10)								
	Piano 1-2-3-4								
	4x(0,70x1,60)								
	20x(1,20x1,60)								
	8x(0,80x1,60)								
	4x(1,00x1,60)								
	4x(2,00x1,60)								
	4x(1,00x1,60)								
	2x(0,80x14,50)								
	(0,80x14,50)								
	(0,80x2,00)								
	8x(2,00x2,10+0,40)								
	4x(0,90x2,50)								
	8x(1,20x2,50)								
	4x(0,80x2,50)								
	Piano sottotetto								
	2x(1,20x2,10)								
	(0,90x2,10)								
	(0,80x1,40)								
	(1,00x1,40)								
					Totale	a corpo	1,00 €	103.774,15 €	103.774,15
110	N.P. 14	CASSONETTI PER SERRAMENTI ESTERNI IN PVC PER FINESTRE E PORTEFINESTRE Cassonetto "TIPO BORA 20" coibentato internamente. (VEDERE ALLEGATO)							
					Totale	a corpo	1,00 €	17.493,05 €	17.493,05
111	N.P. 15	FORNITURA E POSA DI GUAINA IMPERMEABILE TIPO "INDEX MINERAL REFLEX WHITE"							

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	<p>Membrana impermeabilizzante bitume distillato polimero elastoplastomerica, di 4 mm di spessore misurato sulla cimosa, tipo "MINERAL FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE" (scelto nella versione con rivestimento speciale tipo "MINERAL REFLEX WHITE"), certificata con Agreement I.T.C.-CNR e armata con armatura composita in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo tipo "Spunbond" stabilizzato con fibra di vetro. La membrana sarà rivestita da un'autoprotezione formata da granuli ceramizzati speciali bianchi ad alta saturazione e luminosità per il risparmio energetico e la riduzione delle "isole di calore urbane" in grado di fornire caratteristiche di alta riflettanza solare unita ad una elevatissima emissività termica. La membrana sarà classificata in Euroclasse E di reazione al fuoco (EN13501-1), dovrà fornire un Solar Reflectance Index in funzione della ventosità SRI = 79-81%, avere una resistenza a trazione (EN 12311-1) L/T di 850/700 N/50 mm, resistenza al punzonamento dinamico di 1250 mm, resistenza al punzonamento statico di 20Kg, un allungamento a rottura (EN 12311-1) L/T del 50/50%, una resistenza alla lacerazione (EN 12310-1) L/T di 200/200 N, una stabilità dimensionale a caldo (EN 1107-1) L/T del -0,30/+0,30%, una flessibilità a freddo (EN 1109) di -20°C ed una resistenza allo scorrimento ad alte temperature (EN 1110) di 140°C.</p>							
	Stato di progetto							
	Piano copertura							
	Copertura piana	1,20			189,00	226,80		
					Totale	mq.	226,80	€ 14,80 € 3.356,64
112	N.P. 16	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SCOSSALINA IN LAMIERA PREVERNICIATA						
		Fornitura e posa di scossalina in lamiera preverniciata spessore 6/10 colore testa di moro. Da posare sul parapetto del lastrico solare, opportunamente sigillata e fissata meccanicamente compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
		Sviluppo 85 cm						
		Stato di progetto						
		Piano sottotetto						
		Parapetto						
		lastrico solare 1				9,17		
						1,85		
						15,85		
						9,17		
						2,37		
						2,22		
		lastrico solare 2				1,85		
						4,80		
						14,65		
						4,80		
						0,72		
					Totale	ml.	67,45	€ 39,85 € 2.687,88
113	N.P. 17	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SCOSSALINA IN LAMIERA PREVERNICIATA						
		Fornitura e posa di scossalina in lamiera preverniciata spessore 6/10 colore testa di moro. Da posare sul parapetto del lastrico solare, opportunamente sigillata e fissata meccanicamente compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
		Sviluppo 50 cm						
		Stato di progetto						
		Piano copertura						
		Testata copertura piana				56,00		
					Totale	ml.	56,00	€ 23,91 € 1.338,96
114	N.P. 18	FORNITURA E POSA IN OPERA DI GOCCIOLATOIO IN ALLUMINIO VERNICIATO PER BALCON						
		Fornitura e posa di gocciolatoio tipo "Prot Terrace PCG8055" in alluminio verniciato, da posare sul perimetro della testata dei balconi, opportunamente fissato meccanicamente compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
		Sviluppo 30 cm						
		Stato di progetto						
		Piano rialzato						
						6,40		
						1,20		
						7,70		
		Piano tipo (x4)						
			4,00	0,93		3,72		
			4,00	2,64		10,56		
			4,00	0,93		3,72		

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
		4,00	3,26			13,04			
		4,00	4,42			17,68			
		4,00	1,94			7,76			
		4,00	0,90			3,60			
		4,00	2,05			8,20			
		4,00	0,93			3,72			
		4,00	2,64			10,56			
		4,00	0,93			3,72			
					Totale	ml.	101,58 €	25,05 €	2.544,58
115	N.P. 19	FORNITURA E POSA DI TORRINI PER SFIATI IN LAMIERA PREVERNICIATA							
		Fornitura e posa di torrini per sfiati in lamiera preverniciata opportunamente fissati alle strutture e sigillati alle guaine della copertura compreso ogni onere per dare il lavoro finito e funzionante a regola d'arte.							
		Stato di progetto							
		Piano sottotetto/copertura							
						8,00			
					Totale	cad.	8,00 €	89,94 €	719,52
116	N.P. 20	IMPIANTO ASCENSORE							
		Fornitura e posa di impianto ascensore tipo "Schindler 3100" , ascensore per persone. Portata 480 Kg., capienza 6 persone, velocità nominale 1.0 m/s con arresto di precisione, azionamento elettrico, numero fermate 7, alimentazione motore 380 V, larghezza 1600 mm x prof. 1700 mm, porte scorrevoli telescopiche a 2 ante, dimensioni porte 900 mm x 2000 mm, pareti in laminato.							
		Stato di progetto							
						1,00			
					Totale	a corpo	1,00 €	31.983,06 €	31.983,06
117	N.P. 21	RAMPA DI ACCESSO PER DISABIL							
		Fornitura e posa di rampa per disabili in acciaio costituita da una robusta struttura in tubolare con tamponamento laterale in lamiera a solo scopo estetico, ringhiera di protezione con montanti e corrimano in tondo pieno diam. mm. 30 e diagonali in tondo pieno diam. mm. 16, larghezza minima della rampa m 1,50, pendenza massima < 8%, con pianerottolo intermedio ogni 10 m di sviluppo, pavimentazione in materiale antiscivolo (coefficiente di attrito superiore a 0,40). Tutte le parti metalliche sono zincate a caldo e verniciate a polvere termoindurente. Saranno a carico dell'appaltatore tutte le operazioni di posa in opera con idonei ancoraggi al basamento, i calcoli statici della struttura metallica e tutte le certificazioni necessarie e previste dalla normativa vigente.							
		Stato di progetto							
						1,00			
					Totale	a corpo	1,00 €	15.000,00 €	15.000,00
118	N.P. 22	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LINEA VITA/							
		Fornitura e posa in opera di linea vita per tetti piani con struttura in laterocemento. Nel prezzo si intendono compresi il fissaggio, il progetto e la certificazione.							
		Stato di progetto							
						1,00			
					Totale	a corpo	1,00 €	9.613,99 €	9.613,99
119	N.P. 23	REALIZZAZIONE SOLAIO CONTROTERRA AERATO							
		Realizzazione di solaio controterra aereato, con casseri in plastica a perdere tipo "IGLOO" di altezza 20 cm e getto in calcestruzzo integrativo spessore minimo 5 cm. con annegata rete elettrosaldata diametro 6 mm e maglia cm. 20x20.							
		Stato di progetto							
		Piano seminterrato							
						19,70			
						1,80			
						5,12			
						3,37			
						4,65			
						76,50			
						6,00			
						6,15			
					Totale	mq.	123,29 €	57,37 €	7.073,15
120	N.P. 24	SISTEMAZIONE PIANO DI POSA PER VESPAIO AERATO E/O PAVIMENTAZIONE ESTERNA							
		Sistemazione del piano di posa per successiva realizzazione di vespaio aereato e/o pavimentazione.							
		Stato di progetto							
		Piano seminterrato							
						4,65			

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
	vano scala					19,70			
	disimp					1,80			
	ingresso					5,12			
	dep. bici					3,37			
	spazio poliv. condom.					76,50			
	spogliatoio					6,00			
	wc					6,15			
	rampa					139,10			
	Piano rialzato								
	corte esclusiva					70,00			
	area condominiale					110,45			
					Totale	mq.	442,84 €	7,97 €	3.529,43
121	N.P. 25	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTA IN LAMIERA ZINCATA							
		Fornitura e posa in opera di porta tipo cantina in lamiera zincata grecata spessore 10/10 di mm, rinforzata con traversi orizzontali completa di telaio zincato a Z con zanche da murare, serrature con cilindro, cerniere in acciaio zincato e maniglia in plastica nera. Delle dimensioni 100x200.							
		Stato di progetto							
		Piano sottotetto							
		Porte 100x200				2,00			
					Totale	cad.	2,00 €	202,65 €	405,30
122	N.P. 26	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI IN POLIPROPILENE							
		Fornitura e posa in opera mediante maestranze specializzate di tubi in materia plastica speciale "polipropilene" con anello elastomerico completo di tutti i pezzi speciali, collari zanche e graffe di ancoraggio.							
		diametro interno mm 135							
		scarichi compresi pezzi speciali							
						23,00			
					Totale	ml.	23,00 €	21,52 €	494,96
123	N.P. 27	SIFONE PER FOGNATURA TIPO FIRENZE							
		Fornitura e posa di sifone tipo "Firenze" diametro cm.160 da posizionare nel piano interrato fissato al soffitto e innestato nelle tubazioni di scarico. Compresi tutti gli oneri necessari per dare il tutto finito a perfetta regola d'arte, nulla escluso.							
						1,00			
					Totale	cad.	1,00 €	204,93 €	204,93
TOTALE ARCHITETTONICO								€	1.153.064,18
		COMPUTO METRICO OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO							
		COMPUTO METRICO REDATTO CON PREZZARIO REGIONE VENETO ANNO 2018 E PREZZARIO CAMERA DI COMMERCIO DI VERONA DEL II° SEMESTRE 2014, CON RIDUZIONE DEL 10% DEI PREZZI							
		OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO							
E.2		CAP. SCAVI							
1	E.2.4	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MACCHINA							
		Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compreso eventuali demolizioni di vecchie murature e trovanti di dimensioni non superiori a mc 0,50, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci, il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza.							
	E.02.04.a	di profondità fino a m 2,00							
		Scavo per nuove fondazioni							
		Trave di fondazione	3,80	1,50	1,45	8,27			

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO	
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso				
			2,75	1,50	1,45		5,98		
			2,75	1,50	1,45		5,98		
			2,70	1,50	1,45		5,87		
			3,35	1,50	1,45		7,29		
			3,95	1,50	1,45		8,59		
	Platea di fondazione		5,85	3,70	0,75		16,23		
			Totale			mc.	58,21	€ 8,33	€ 485,13
2 N.P. 01	SOVRAPPREZZO PER ESECUZIONE DI SCAVI ALL'INTERNO DEI FABBRICATI								
	Sovrapprezzo all'esecuzione di scavo a sezione obbligata eseguito all'interno di fabbricati con mezzi meccanici di idonea grandezza e potenza (miniescavatore con operatore) in presenza di fondazioni esistenti.								
	Scavo per nuove fondazioni								
	Trave di fondazione		3,80	1,50	1,45		8,27		
			2,75	1,50	1,45		5,98		
			2,75	1,50	1,45		5,98		
			2,70	1,50	1,45		5,87		
			3,35	1,50	1,45		7,29		
			3,95	1,50	1,45		8,59		
	Platea di fondazione		5,85	3,70	0,75		16,23		
			Totale			mc.	58,21	€ 36,84	€ 2.144,50
E.3	CAP. REINTERRI								
3 E.3.4	REINTERRO CON MATERIALI ADIACENTI AL CANTIERE								
E.03.04.00	Rinterri con materiali idonei alla compattazione esistenti nell'ambito del cantiere da prelevarsi entro la distanza di m 100 dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il carico e il trasporto con qualsiasi mezzo, il costipamento meccanico a strati di altezza non superiore a cm 30 e le bagnature.								
	Rinterro per nuove fondazioni								
	Trave di fondazione	0,50	3,80	1,50	1,45		4,13		
		0,50	2,75	1,50	1,45		2,99		
		0,50	2,75	1,50	1,45		2,99		
		0,50	2,70	1,50	1,45		2,94		
		0,50	3,35	1,50	1,45		3,64		
		0,50	3,95	1,50	1,45		4,30		
	Platea di fondazione	2,00	0,25	5,30	0,75		1,99		
		2,00	0,25	3,70	0,75		1,39		
			Totale			mc.	24,36	€ 10,21	€ 248,75
E.4	CAP. PALI - DIAFRAMMI - MICROPALI - RISANAMENTI E RISTRUTTURAZIONI								
4 E.4.6	FORNITURA E POSA DI BETONCINO DI CONSOLIDAMENTO								
E.4.6.00	Fornitura e posa in opera di betoncino di consolidamento, sia per interni che per esterni, dato a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve e di particolare asperità, per uno spessore complessivo minimo di 30 mm, compreso il preventivo rinzaffo e la formazione di fascie guida a distanza sufficientemente ravvicinata. Il rinzaffo ed il betoncino saranno formati con malta cementizia confezionata a macchina e dosata a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte a granulometria regolamentare, compresa l'armatura costituita da rete elettrosaldata eseguita in tondini di acciaio tipo B 450 A (ex FeB44K) ad aderenza migliorata di diametro 6 mm e maglia 10x10 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione delle parti di muratura mobili, la pulitura con getto d'acqua ad alta pressione e getto d'aria compressa o sabbatura dell'intera superficie, l'abbondante bagnatura della superficie e l'applicazione sulla faccia della struttura degli elementi di rete elettrosaldata fissandoli alla muratura con chiodi								
	d'acciaio. Sono altresì compresi gli oneri per il risvolto della rete di almeno tre maglie in corrispondenza di angoli, la formazione degli spigoli, delle lesene, dei marcapiani, dei riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro o necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
	Intero edificio (murature perimetrali interno - esterno)								
	piano rialzato	2,00	97,00	4,50			873,00		
	altri piani	2,00	91,50	15,00			2.745,00		
			Totale			mq.	3.618,00	€ 32,23	€ 116.604,52
5 N.P. 02	SOVRAPPREZZO PER AUMENTO SPESSORE BETONCINO								

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Sovrapprezzo per ogni 10 mm in più di betoncino di consolidamento rispetto al minimo di 30 mm previsto nell'articolo precedente.							
	Intero edificio (murature perimetrali interno - esterno)							
	piano rialzato	2,00	97,00	4,50	2,00	1.746,00		
	altri piani	2,00	91,50	15,00	2,00	5.490,00		
					Totale	mq. 7.236,00	€ 6,26	€ 45.297,36
6 N.P. 02 bis	SOVRAPPREZZO PER REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTI TRA RETI BETONCINO							
	Sovrapprezzo per realizzazione di idonei collegamenti in n. 4 per mq tra le reti dei due paramenti di consolidamento, con perforazione della muratura, inserimento di barre di acciaio B 450 C di idonea lunghezza e diam. 6 mm, compresa colatura di boiaccia cementizia all'interno del foro.							
	Intero edificio (murature perimetrali interno - esterno sp. medio cm 50 circa)							
	piano rialzato		97,00	4,50		436,50		
	altri piani		91,50	15,00		1.372,50		
					Totale	mq. 1.809,00	€ 25,05	€ 45.315,45
7 N.P. 02 ter	SOVRAPPREZZO PER REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTI TRA SOLAIO E RETI DEL PARAMENTO							
	Sovrapprezzo per realizzazione di idonei collegamenti ogni 40 cm tra il solaio e la rete del paramento interno di consolidamento, con perforazione del solaio, inserimento di barre di acciaio B 450 C di idonea lunghezza e diam. 12 mm, comprese le legature con filo d'acciaio							
	Intero edificio (murature perimetrali interno - solaio)							
		6,00	83,00			498,00		
					Totale	m. 498,00	€ 12,32	€ 6.135,36
E.5	CAP. DEMOLIZIONI-RIMOZION							
8 E.5.10	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI SUPERIORI A cm 20.							
	Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm, eseguita anche in breccia, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere di provvisoria e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
E.05.10.b	in breccia per strutture in muratura di pietrame							
	Prospetto nord							
	piano rialzato		1,84	3,00	0,57	3,15		
			1,52	4,19	0,57	3,63		
	piano primo		1,84	3,00	0,55	3,04		
			1,52	3,00	0,55	2,51		
	piano secondo		1,84	3,00	0,50	2,76		
			1,52	3,00	0,50	2,28		
	piano terzo		1,84	3,00	0,50	2,76		
			1,52	3,00	0,50	2,28		
	piano quarto		1,84	3,00	0,45	2,48		
			1,52	3,00	0,45	2,05		
	Prospetto sud							
	piano rialzato	2,00	1,51	3,00	0,57	5,16		
	piano primo	2,00	1,51	3,00	0,55	4,98		
	piano secondo	2,00	1,51	3,00	0,50	4,53		
	piano terzo	2,00	1,51	3,00	0,50	4,53		
	piano quarto	2,00	1,51	3,00	0,45	4,08		
	Prospetto ovest							
	piano rialzato		1,74	3,00	0,57	2,98		
	piano primo		1,74	3,00	0,55	2,87		
	piano secondo		1,74	3,00	0,50	2,61		
	piano terzo		1,74	3,00	0,50	2,61		
	piano quarto		1,74	3,00	0,45	2,35		
					Totale	mc. 63,64	€ 192,05	€ 12.221,40
9 E.5.16	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI INTONAC							
	Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoria e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso il ritrovamento di piccole quantità di amianto							
E.05.16.b	intonaci interni su muratura in pietrame e spessore medio fino a 50 mm							

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Stato attuale							
	Intero edificio (murature perimetrali interno)							
	piano rialzato		97,00		4,50	436,50		
	altri piani		91,50		15,00	1.372,50		
			Totale			mq. 1809,00	€ 13,51	€ 24.437,78
E.05.16.d	intonaci esterni su muratura in pietrame e spessore medio fino a 50 mm							
	Intero edificio (murature perimetrali esterno)							
	piano rialzato		97,00		4,50	436,50		
	altri piani		91,50		15,00	1.372,50		
			Totale			mq. 1809,00	€ 12,12	€ 21.925,08
10	E.5.23	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E MASSETTI DI SOTTOFONDO CON SCARIFICA SU TERRAPIENO						
	E.05.23.b	Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo, compresa la demolizione del massetto di sottofondo, il battiscopa o zoccolino e la scarifica su terrapieno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
		Trave di fondazione	3,80	1,50	0,15	0,86		
			2,75	1,50	0,15	0,62		
			2,75	1,50	0,15	0,62		
			2,70	1,50	0,15	0,61		
			3,35	1,50	0,15	0,75		
			3,95	1,50	0,15	0,89		
		Platea di fondazione	5,85	3,70	0,15	3,25		
			Totale			mc. 7,59	€ 42,30	€ 321,03
	E.6	CAP. TRASPORTI E CONFERIMENTI IN DISCARICA						
11	E.06.03	SGOMBERO CARICO E TRASPORTO IN DISCARICA FINO A km 10						
	E.06.03.00	Sgombero e carico su automezzo con l'impiego di mezzi meccanici e trasporto alle pubbliche discariche, entro una distanza di km 10, dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni (valutati a volume sul mezzo di trasporto).						
		Scavi fondazioni				50,00		
			Totale			mc. 50,00	€ 8,69	€ 434,25
	E.6	CAP. TRASPORTI E CONFERIMENTI IN DISCARICA						
12	E.06.06	CONFERIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA						
	E.06.06.a	inerte proveniente da scavi						
		Scavi fondazioni				50,00		
			Totale			mc. 50,00	€ 13,44	€ 671,85
	E.8	CAP. CALCESTRUZZI - ACCIAIO - CASSER						
13	E.8.04	ACCIAIO IN BARRE B 450 C (ex Fe B 44 k) - per fondazioni e muri						
	E.8.04.00	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso lo sfrido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento (eccedenza rispetto al quantitativo di cui all'art. N.P. 04, N.P. 04bis e N.P. 04quater)						
			Totale			kg 2109,30	€ 1,32	€ 2.790,60
14	N.P. 04 (rif. E.8.11)	CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO PER FONDAZIONI CONTINUE E ISOLATE						
		Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC2, C 25/30, rapporto e/c=0,6, confezionato a macchina per opere di fondazioni statiche di qualsiasi forma e dimensione quali travi rovesce, fondazioni isolate a plinto e fondazioni continue, compreso il ferro tondino d'armatura B450 C (ex FeB44K) ad aderenza migliorata controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 50 kg/m³. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento delle casseforme di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione dei piani superiori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.						

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO			
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso						
	Trave di fondazione		3,80	1,00	1,20	4,56					
			2,75	1,00	1,20	3,30					
			2,75	1,00	1,20	3,30					
			2,70	1,00	1,20	3,24					
			3,35	1,00	1,20	4,02					
			3,95	1,00	1,20	4,74					
			Totale			mc.	23,16	€	208,23	€	4.822,61
15	N.P.04bis (rif. E.8.12)	CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO PER FONDAZIONI A PLATEA									
		Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio, classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC2, C 25/30, rapporto e/c=0,6, confezionato a macchina per opere di fondazioni statiche di qualsiasi forma e dimensione quali platee, compreso il ferro tondino d'armatura B450 C (ex FeB44K) ad aderenza migliorata controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 50 kg/m³. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento delle casseforme di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione dei piani superiori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
		Platea di fondazione	5,30	3,20	0,50	8,48					
		Basamento rampa disabili	12,35	1,75	0,10	2,16					
			Totale			mc.	10,64	€	183,88	€	1.956,71
16	N.P.04 quater (rif. E.8.20)	CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO C28/35 PER PILASTRI E MURI									
		Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, C 28/35, rapporto e/c=0,55, confezionato a macchina per opere strutturali di qualsiasi forma e dimensione, compreso il ferro tondino d'armatura B450C (ex FeB44K) ad aderenza migliorata controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 110 Kg/mc. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento delle casseforme di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione ed il disfacimento delle casseforme di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione dei piani superiori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
		muro vano tecnico (piano seminterrato)	5,90	0,25	3,90	5,75					
		muro vano ascensore (piano seminterrato)	8,50	0,25	3,90	8,29					
			Totale			mc.	14,04	€	446,08	€	6.262,91
17	N.P.04 quinquies	SOVRAPPREZZO PER AUMENTO DELLA CLASSE DI LAVORABILITA'									
		Sovrapprezzo per aumento dalla classe di lavorabilità da S3 (semifluida) a S4 (fluida)									
			Totale			mc.	47,84	€	4,64	€	222,17
18	N.P. 05	ACCIAIO IN BARRE PER CHIAMATE PILASTRI									
		Acciaio in barre per chiamate pilastri ecolegamento fondazioni esistenti , lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso lo sfrido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento, compreso fori ed inghisaggio con resine per calcestruzzo nelle strutture esistenti.									
			Totale			cad.	100,00	€	8,77	€	877,00
	E.12	CAP. MURATURE - TRAMEZZATURE									
19	E.12.03	MURATURA A DUE TESTE									
	E.12.03.00	Muratura in mattoni pieni a due teste, in opera con malta bastarda, compreso l'onere per la realizzazione di architravi in calcestruzzo armato, escluso il ricavo di nicchie, la chiusura di fori e scanalature di impianti, di spessore cm 25									
		Vano tecnico e vano ascensore									
			4,30	21,10	0,25	22,68					
			2,00	2,20	21,10	0,25	11,61				
			2,05	21,10	0,25	10,81					
			2,25	21,10	0,25	11,87					
			1,40	21,10	0,25	7,39					
			Totale			mc.	64,36	€	442,28	€	28.462,80
20	N.P. 07	MURATURA IN ELEMENTI PORTANTI									

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	Realizzazione di muratura in elementi portanti di laterizio termoisolante, conforme alle costruzioni in zona sismica per spessori fino a cm 60. Nella voce si intendono compresi il tracciamento, l'ammorsamento mediante inserimento di barre resinata in strutture in c.a., la formazione, l'uso e il disfacimento dei piani di lavoro, l'uso di attrezzature occorrenti, eventuali materiali di consumo e ogni altro onere per dare l'opera completa e perfettamente rispondente alle richieste. Misurazione vuoto per pieno della muratura data in opera (con detrazione di tutti i fori con superficie maggiore a mq 2,00) con compensazione degli architravi e ogni altra lavorazione. La muratura sarà eseguita con mattoni semipieni di laterizio di categoria I posti sfasati ed a qualsiasi altezza. I mattoni saranno legati con malta classe M10 a composizione prescritta. Durante l'esecuzione dell'opera, conformemente alle norme di buona tecnica, la muratura deve essere mantenuta coperta. Ogni onere compreso.							
	La presente voce è da utilizzarsi anche per tamponamenti fori porta o finestra con relative ammorsature. Muratura portante (rif. cap.11.10 DM 17-01-18) muratura con elementi resistenti artificiali semipieni in laterizio di categoria I con giunti orizzontali e verticali riempiti di malta con spessore 5 mm<=sp<=15 mm classe di esecuzione 2 resistenza caratteristica a compressione del laterizio fbk>=12 MPa malta cementizia tipo M10 a composizione prescritta resistenza caratteristica a compressione della muratura fk=5.86 MPa resistenza caratteristica a taglio della muratura in assenza di carichi verticali fvk0=0.3 MPa modulo elastico normale E=1000 fk=5860 MPa modulo elastico tangenziale G=0.4E=2344 MPa coefficiente di dilatazione termica alfa=6*10-6 °C-1 densità: elementi pieni =1800 kg/m3, elementi semipieni =1000 kg/m3							
	Prospetto nord							
	piano rialzato		1,84	3,00	0,57	3,15		
			1,52	4,19	0,57	3,63		
	piano primo		1,84	3,00	0,55	3,04		
			1,52	3,00	0,55	2,51		
	piano secondo		1,84	3,00	0,50	2,76		
			1,52	3,00	0,50	2,28		
	piano terzo		1,84	3,00	0,50	2,76		
			1,52	3,00	0,50	2,28		
	piano quarto		1,84	3,00	0,45	2,48		
			1,52	3,00	0,45	2,05		
	Prospetto sud							
	piano rialzato	2,00	1,51	3,00	0,57	5,16		
	piano primo	2,00	1,51	3,00	0,55	4,98		
	piano secondo	2,00	1,51	3,00	0,50	4,53		
	piano terzo	2,00	1,51	3,00	0,50	4,53		
	piano quarto	2,00	1,51	3,00	0,45	4,08		
	Prospetto ovest							
	piano rialzato		1,74	3,00	0,57	2,98		
	piano primo		1,74	3,00	0,55	2,87		
	piano secondo		1,74	3,00	0,50	2,61		
	piano terzo		1,74	3,00	0,50	2,61		
	piano quarto		1,74	3,00	0,45	2,35		
	Totale				mc.	63,64	€ 294,26 € 18.725,59	
21	N.P. 28	RICOSTRUZIONE SOLAI E COLLEGAMENTO MURI VANO ASCENSORE						
		Lavori di ricostruzione porzione di solai in seguito alla demolizione per allargamento del vano ascensore - vano tecnico compresi i necessari collegamenti alla muratura in mattoni pieni con idonei materiali.						
					Totale	a corpo	1,00 € 6.000,00 € 6.000,00	
		TOTALE OPERE MIGLIORAMENTO SISMICO					€ 346.362,87	

N°Ord.	DESCRIZIONE OPERE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO unitario	IMPORTO
		par.ug.	lungh.	largh.	H/peso			
	TOTALE COMPLESSIVO EDILE							€ 1.153.064,18
	TOTALE COMPLESSIVO OPERE MIGLIORAMENTO SISMICO							€ 346.362,87
	TOTALE IMPIANTO MECCANICO							€ 272.256,01
	TOTALE IMPIANTO ELETTRICO							€ 159.889,44
	TOTALE IMPIANTO FOTOVOLTAICO							€ 18.427,50
	TOTALE PARZIALE							€ 1.950.000,00
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA							€ 50.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO							€ 2.000.000,00