

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA
DI VERONA

VERBALE
Apertura documentazione amministrativa

PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i..

Aggiudicatario del Partenariato Pubblico Privato: Società Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa.

CIG 96995512B3 - CUI L00223640236202200016 - CUP: F64F22000020006 - CPV 71632000-7 - NUTS ITH31

FINANZIAMENTO: l'intervento è finanziato con l'utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i..

CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.: 00223640236

REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.: n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2023 (duemilaventitrè) il giorno 7 (sette) del mese di aprile, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 09:00 (nove), il Rup Arch. Mauro Dian, assistito dal testimone Rag. Claudia Menegazzi i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 6682 del 07/04/2023;

SI PREMETTE CHE

- in data 07/03/2023 con provvedimento n. 2/17252, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha deliberato di procedere con l'affidamento ai sensi dell'art. 60 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (procedura aperta) ai sensi di quanto indicato all'art. 8 c. 1 lett. c) D.L. 76/2020 relativamente all'incarico di collaudo tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile, relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato con la Società Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa;
- con medesima delibera il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato il disciplinare di gara;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto:
 1. in data 09/03/2023 alla trasmissione alla GUE del bando di gara (successiva pubblicazione 2023/S 052-154595 del 14/03/2023)

1. alla pubblicazione sulla GURI n. 33 del 20/03/2023 5^a serie speciale dell'estratto del bando di gara;
 2. alla pubblicazione su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali dell'estratto del bando di gara;
 3. alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale www.ater.vr.it – sezione bandi di gara e sulla piattaforma telematica Appalti&Contratti;
 4. alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- la procedura è esperita in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: OFFERTA TECNICA punteggio massimo 70; OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo 30.

Il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati al punto 18 (criterio di aggiudicazione) del disciplinare di gara Prot. 4500 del 09/03/2023.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Valutazione della congruità dell'offerta ai sensi di quanto disposto all'art. 97 c. D. Lgs 50/2016 e s.m.i. qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 3

- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 10:00 del giorno 6 (sei) aprile 2023, sono pervenute nei modi prescritti n. 4 (quattro) offerte e più precisamente:
1. ING. RUSTICO SRL – offerta caricata sul portale in data 04/04/2023 alle H: 10:34:08
 2. EN.CO. & PARTNERS S.r.l – offerta caricata sul portale in data 05/04/2023 alle H: 18:05:13;
 3. BOTTON PAOLO – offerta caricata sul portale in data 06/04/2023 alle H: 07:55:11
 4. Felice Giordani - – offerta caricata sul portale in data 06/04/2023 alle H: 09:23:19

TUTTO CIO' PREMESSO

come indicato al punto 5.2 delle Linee guida n. 3 ANAC, il Rup assistito da un testimone procede con le seguenti operazioni:

- controllo della completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verifica la conformità della documentazione amministrativa secondo quanto richiesto nel disciplinare di gara Prot. 4500 del 09/03/2023;

- redige apposito verbale.

Risulta quanto segue:

ING. RUSTICO SRL, con sede in Cesano Boscone (MI), Via Dante Alighieri n. 4.

E' presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso.

EN.CO. & PARTNERS S.r.l, con sede in Grumo Appula (BA), Via Capitano Michele Scippa n. 12

E' presente la busta telematica.

L'operatore partecipa in RTI con Ing. FRANCESCO LASTELLA con sede in Bitonto (BA), Via Rodolfo Morandi n. 6 e Ing. TOMMASO DI BARI con sede in Matera, Via A. De Viti De Marco n. 9

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura, ad eccezione della dichiarazione del nominativo del giovane professionista associato ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del DM 263/2016, richiesta nel modello 1.

Tale carenza può essere sanata attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il concorrente è ammesso con riserva.

Per l'operatore economico si procederà a inoltrare specifica nota di regolarizzazione, assegnando un termine non superiore a 10 giorni perché siano resi, integrati o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, così come indicato al punto 14 del disciplinare di gara.

BOTTON PAOLO, con sede in Carmagnano di Brenta (PD), Via Trieste n. 10/A.

E' presente la busta telematica.

L'operatore partecipa in RTI con ENGINEERING PLATFORM con sede in Padova, Via Dell'Industria n. 23/B

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso.

Felice Giordani, con sede in Gussago (BS), Via Sale n. 1

E' presente la busta telematica.

L'operatore partecipa in RTI con MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL con sede in Villanova di Castenaso (BO), Via Bruno Tosarelli n. 344

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso.

Il giorno e ora della seduta pubblica per il proseguo delle operazioni di gara, sarà comunicato ai concorrenti, con almeno 2 giorni di anticipo, a mezzo della funzionalità "Comunicazioni" presente sulla piattaforma Appalti&Contratti.

La seduta si chiude alle ore 11:10 (ore undici e dieci minuti).

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

IL RUP Mauro Dian

Il testimone verbalizzante Claudia Menegazzi