

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA  
DI VERONA

**VERBALE**  
**Apertura documentazione amministrativa**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi tecnici di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i.  
Aggiudicatario del Partenariato Pubblico Privato: Società Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa.

CIG 98806992C2 - CUI L00223640236202200016 - CUP: F64F22000020006 - CPV 71632000-7 - NUTS ITH31

**FINANZIAMENTO:** l'intervento è finanziato con l'utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i..

**CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.:** 00223640236

**REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.:** n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2023 (duemilaventitrè) il giorno 30 (trenta) del mese di giugno, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 11:00 (undici), il Rup Arch. Mauro Dian, assistito dal testimone Rag. Claudia Menegazzi i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 12075 del 30/06/2023

SI PREMETTE CHE

- in data 09/06/2023 con provvedimento n. 3/17253, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha deliberato di procedere con l'affidamento ai sensi dell'art. 60 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (procedura aperta) ai sensi di quanto indicato all'art. 8 c. 1 lett. c) D.L. 76/2020 relativamente all'incarico di collaudo tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile, relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato con la Società Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa;
- con medesima delibera il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato il disciplinare di gara;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto:
  1. in data 13/06/2023 alla trasmissione alla GUUE del bando di gara (successiva pubblicazione 2023/S 115-357079 del 16/06/2023)

1. alla pubblicazione sulla GURI n. 70 del 21/06/2023 5^ serie speciale dell'estratto del bando di gara;
  2. alla pubblicazione su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali dell'estratto del bando di gara;
  3. alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) – sezione bandi di gara e sulla piattaforma telematica Appalti&Contratti;
  4. alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- la procedura è esperita in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: OFFERTA TECNICA punteggio massimo 100; OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo 0.

Il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati al punto 18 (criterio di aggiudicazione) del disciplinare di gara Prot. 11215 del 13/06/2023.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

1. entro il termine prefissato e cioè entro le ore 09:00 del giorno 30 (trenta) giugno 2023, sono pervenute nei modi prescritti n. 7 (sette) offerte e più precisamente:
  1. Felice Giordani – offerta caricata sul portale in data 29/06/2023 alle H: 15:46:50
  2. Ideas srl – offerta caricata sul portale in data 29/06/2023 alle H: 17:47:17;
  3. Arch. Erminio Carella – offerta caricata sul portale in data 29/06/2023 alle H: 18:01:51;
  4. Engineering Platform 67.12 srl – offerta caricata sul portale in data 29/06/2023 alle H: 18:33:28;
  5. Ing. Daniele Poletto – offerta caricata sul portale in data 29/06/2023 alle H: 19:33:21;
  6. Mennutti & Castelar – offerta caricata sul portale in data 29/06/2023 alle H: 19:37:33;
  7. Team Project srl – offerta caricata sul portale in data 30/06/2023 alle H: 01:39:02;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

come indicato al punto 5.2 delle Linee guida n. 3 ANAC, il Rup assistito da un testimone procede con le seguenti operazioni:

- controllo della completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verifica la conformità della documentazione amministrativa secondo quanto richiesto nel disciplinare di gara Prot. 11215 del 13/06/2023;
- redige apposito verbale.

Risulta quanto segue:

**1. ing. Felice Giordani, con sede in Gussago (BS), Via Sale n. 1, partecipante in RTP con MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL, Via Bruno Tosarelli n. 344, Villanova di Castenaso (BO)**

E' presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" nel Modello 1 manca la dichiarazione di cui al codice in materia di protezione dei dati personali e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE2016/679 – GDPR.

Visto quanto indicato al punto 14. Soccorso Istruttorio del disciplinare Prot 11215 del 13/06/2023 si procederà a inoltrare specifica nota assegnando un termine di 3 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

**2. Ideas srl, con sede in Milano, Via Spartaco n. 27 partecipante in RTP con MI10 Studio Srl con sede in Via Spalato n. 14, Milano**

E' presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso

**3. Arch. Eminio Carella, con studio in Via Baronina n. 76 Colico (LC) partecipante in RTP con G.E. Granda Engineering Srl, con sede a Cuneo Via E. Filiberto n. 12**

E' presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso

**4. Engineering Platform 67.12 srl, con sede in Via Dell'Industria n. 23/B, Padova partecipante in RTP con ing. Paolo Botton con studio in Carmignano di Brenta PD, Via Trieste n. 10/A**

E' presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso.

**5. Ing. Daniele Poletto, con sede in Verona, Via Romagna n. 4**

E' presente la busta telematica.

Il professionista nell'istanza di ammissione di cui al "Modello 1" dichiara di essere iscritto all'ordine degli ingegneri di Verona dal 02/04/2019.

L'art. 216 del DPR 207/2010 dispone quanto segue: "3. *Costituiscono requisito abilitante allo svolgimento dell'incarico di collaudo l'essere laureato in ingegneria, architettura, .....; è, inoltre, necessaria l'abilitazione all'esercizio della professione nonché, ..... l'iscrizione da almeno cinque anni nel rispettivo albo professionale.*"

Il professionista non possiede i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di cui al disciplinare prot 11215 del 13/06/2023.

Il concorrente è escluso.

**6. Mennutti & Castelar, con sede in Via Petrecino n. 40, Castiglione delle Stiviere**

**(MN)**

E' presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso.

**7. Team Project srl, Via Libertà n. 5 Val Brembilla (BG)**

E' presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso.

Risultano ammessi n. 6 concorrenti di cui 1 ammesso con riserva ed 1 concorrente escluso.

Il giorno e ora della seduta pubblica per il proseguo delle operazioni di gara, sarà comunicato ai concorrenti, con almeno 2 giorni di anticipo, a mezzo della funzionalità "Comunicazioni" presente sulla piattaforma Appalti&Contratti.

La seduta si chiude alle ore 13:40 (ore tredici e quaranta minuti).

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

IL RUP Mauro Dian

Il testimone verbalizzante Claudia Menegazzi