

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA - UFFICIO TECNICO

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,525,000.00	20,716,900.40	11,827,960.00	34,069,860.40
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	2,050,000.00	0.00	4,248,000.00	6,298,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	3,575,000.00	20,716,900.40	16,075,960.00	40,367,860.40

Il referente del programma

FALCIERI FRANCO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA - UFFICIO TECNICO

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00223640236202200001	S.MS.01	F37H21006930005	2022	BELLE' MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 circa 45 alloggi FONDI PROPRI	1	800,000.00	0.00	0.00	0.00	800,000.00	0.00		0.00		
L00223640236202200002	S.MS.02	F37H21006940005	2022	BELLE' MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 3-4 circa 45 alloggi FONDI PROPRI	1	800,000.00	0.00	0.00	0.00	800,000.00	0.00		0.00		
L00223640236202200003	S.MS.03	F37H21006950005	2022	BERRINI STEFANO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA Impianti (riscaldamento - sostituzione caldaia autonoma per un numero presunto di 150) FONDI PROPRI	1	450,000.00	0.00	0.00	0.00	450,000.00	0.00		0.00		
L00223640236202200004	S.MS.04	F37H21006960005	2022	BELLE' MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n.65 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di Angiari, Bardolino, Boschi S Anna,Bovolone, Buttapietra,Capino V.se, Carpa,Cologna Veneta, Garda, Gazzo V.se Isola della scala, Legnago, Montebelluna, Nogara, Mozzecane, Pescantina, Povegliano,Pressana, Roveredo di Guà, S. Bonifacio, S.Giovanni Lupatoto, Sanguinetto, Soave, Sona, Tregnuzolo, Verona, Villafranca e ZeviReinvestimento Inirolii piani ord e strond. di vendita alloggi erp ai sensi della L.R. n. 11/2001 e L.R. 7/2011 Piano strategico PCR 55/2013 - Delibera C&A n. 6/17000 del 23.06.2021o	1	1,525,000.00	0.00	0.00	0.00	1,525,000.00	0.00		0.00		
L00223640236202200015	S.MS.15		2023		No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n.590 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni vari della provincia di Verona FONDI PUBBLICI E PRIVATI	3	0.00	6,372,000.00	4,248,000.00	0.00	10,620,000.00	0.00		0.00		
L00223640236202200014	S.MS.14		2023		No	No	005	023	044	ITH31	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	COMUNE DI LEGNAGO LOC. CASETTE riqualificazione edifici - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare Decreto MIT n. 395 del 16.09.2020 - FONDI PUBBLICI	2	0.00	9,797,340.00	6,531,560.00	0.00	16,328,900.00	0.00		0.00		
L00223640236202200013	S.MS.13		2023		No	No	005	023	006	ITH31	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 1 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di cui n. 1 in Bardolino via Verona n. 87 e in Dolce via XXI Novembre n. 118 - FONDI PUBBLICI	2	0.00	349,800.00	233,200.00	0.00	583,000.00	0.00		0.00		
L00223640236202200012	S.MS.12		2023		No	No	005	023	096	ITH31	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 3 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricati in Villafranca via Zanini n. 23 FONDI PUBBLICI	2	0.00	208,200.00	138,800.00	0.00	347,000.00	0.00		0.00		
L00223640236202200011	S.MS.11		2023		No	No	005	023	091	ITH31	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 2 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricati in Verona via Cossali n. 4 FONDI PUBBLICI	2	0.00	220,200.00	146,800.00	0.00	367,000.00	0.00		0.00		
L00223640236202200010	S.MS.10		2023		No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 2 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 2 fabbricati dei quali n. 1 in Caldiero via Trezza n. 11 ed in Montebelluna via Roma n. 55 FONDI PUBBLICI	2	0.00	308,400.00	205,600.00	0.00	514,000.00	0.00		0.00		
L00223640236202200009	S.MS.09		2023		No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA di n. 40 alloggi sfitti di proprietà in Comune di Verona e nella zona n. 4 - FONDI PUBBLICI	2	0.00	618,000.00	412,000.00	0.00	1,030,000.00	0.00		0.00		
L00223640236202200007	S.NC.07		2023		No	No	005	023	091	ITH31	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	VERONA -PRUSST progettazione e realizzazione alloggi - FONDI PUBBLICI E PRIVATI	2	0.00	1,000,000.00	2,000,000.00	4,000,000.00	7,000,000.00	0.00		0.00		
L00223640236202200008	S.MS.08		2023		No	No	005	023	091	ITH31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	RECUPERO ALLOGGI SFITTI Verona, intervento di manutenzione straordinaria di n.9 alloggi sfitti di proprietà ed in Comune di San Giovanni Lupatoto di n. 2 - For Fers	2	0.00	402,960.40	0.00	0.00	402,960.40	0.00		0.00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA - UFFICIO TECNICO

SCHEMA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00223640236202200001	F37H21006930005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 circa 45 alloggi FONDI PROPRI	BELLE' MARCO	800,000.00	800,000.00	MIS	1	Si	Si	3			
L00223640236202200002	F37H21006940005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 3-4 circa 45 alloggi FONDI PROPRI	BELLE' MARCO	800,000.00	800,000.00	MIS	1	Si	Si	3			
L00223640236202200003	F37H21006950005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti (riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150) FONDI PROPRI	BERRINI STEFANO	450,000.00	450,000.00	MIS	1	Si	Si	3			
L00223640236202200004	F37H21006960005	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n.65 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di Angiari, Bardolino, Boschi S.Anna,Bovolone, Buttapietra,Caprino V.se, Cerea,Cologna Veneta, Garda, Gazzo V.se Isola della scala, Legnago, Monteforte dalpone, Mozzecane, Nogara, Pescantina, Pescantina, Povegliano,Pressana, Roveredo di Guà, S. Bonifacio, S.Giovanni Lupatolo, Sanguinetto, Soave, Sona, Trevenzuolo, Verona, Villafranca e ZeviReinvestimento inrolti piani ord.e straord. di vendita alloggi erp ai sensi della L.R. n. 11/2001 e L.R. 72011 Piano strategico PCR 55/2013- Delibera CdA n. 6/17000 del 23.06.2021o	BELLE' MARCO	1,525,000.00	1,525,000.00	MIS	1	Si	Si	3			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

FALCIERI FRANCO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo