

ELENCO PROVVEDIMENTI ORGANI DI INDIRIZZO POLITICO - SECONDO SEMESTRE 2024

Data delibera	Numero di delibera	Oggetto
31/07/2024	17467	Approvazione verbale della seduta del 28/06/2024: analisi e determinazioni.
31/07/2024	17468	Piano di reinvestimento dei proventi derivanti dalla cessione di alloggi derivanti dai piani di vendita ordinari e straordinari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 65 della l.r. n. 11/2001 e dell'art. 6 della l.r. n. 7/2011, per il riatto di n. 58 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona, proposto con Delibera C.d.A. Ater di Verona n. 5/17139 del 20.06.2022, ed Approvato con DGR n. 182 del 24.02.2023 - n. 18 progetti esecutivi con relativi QTE: analisi e determinazioni.
31/07/2024	17469	Approvazione esito esperimento di asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari assegnate con bando asta "vendita immobili e relative pertinenze ubicati in Comune San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 e Nogara (VR) via Marconi 20" apertura buste 18 Aprile 2024: esame e determinazioni.
31/07/2024	17470	Erogazione premio di risultato anno 2023: analisi e determinazioni.
31/07/2024	17471	Servizio quinquennale di cassa dell'ATER di Verona - richiesta anticipazioni di cassa: analisi e determinazioni.
31/07/2024	17472	Servizio di Assicurazione - polizza All Risk, patrimonio immobiliare e mobiliare ed elettronica – approvazione del progetto del servizio - Decisione a contrarre ai sensi di quanto disposto all'art 17 del D. Lgs. n. 36/2023 – approvazione del disciplinare di gara: esame e determinazioni.
31/07/2024	17473	Varie ed eventuali. Procedimento penale n. 448/2023 rgnr della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Verona. Affidamento incarico avv. Marco Mirabile. Importo euro 43.811,44 oneri accessori compresi.
13/09/2024	17474	Lettura ed approvazione del verbale n. 69 in data 31 luglio 2024.
13/09/2024	17475	Partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Aggiudicatario: Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento S.r.l., Via Vivaro n. 2 Alba CN. Prg. N. 14 – Intervento in Comune di Cerea, loc. Asparetto Via del Partigiano n. 6 e 8 - n. 12 alloggi. CERTIFICATO DI COLLAUDO: analisi e determinazioni.

13/09/2024	17476	Partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Aggiudicatario: Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN. Prg. N. 14 – Intervento in Comune di Legnago, Via Sandrini n. 1 B - n. 9 alloggi CERTIFICATO DI COLLAUDO: analisi e determinazioni.
13/09/2024	17477	Partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Aggiudicatario: Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN. Prg. N. 14 – Intervento in Comune di San Bonifacio, loc. Lobia Via Giovanni XXIII n. 43 - n. 12 alloggi. CERTIFICATO DI COLLAUDO: analisi e determinazioni.
13/09/2024	17478	Partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Aggiudicatario: Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN. Prg. N. 14 – Intervento in Comune di San Bonifacio, loc. Locara Via Renato Simoni n. 28 - n. 12 alloggi. CERTIFICATO DI COLLAUDO: analisi e determinazioni.
13/09/2024	17479	PNRR D.L. 59 del 06.05.21 DGR 1885 del 29.12.21 Interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Com di Bardolino, loc. Calmasino, n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè, loc. Volargne e n. 1 fabbricato in loc. Peri, di propr dell'ATER di VR, finanziato con Fondo compl al PNRR Sicuro verde e sociale" del D.L. 59 del 06.05.21 convertito con modif dalla L. 101 del 01.07.21. PROR. CONTR: analisi e determinazioni.
13/09/2024	17480	Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto (P.C.R. n. 55 del 10.07.2013), D.G.R.V. n. 2567 del 23.12.2014 e Deliberazione Consiglio Regionale n. 50 del 05.04.2017. Reinvestimento dei proventi relativi alle vendite dell'anno 2022 ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 11/2001, della LR 39/2017 e dell'art. 6 della L.R. n. 7/2011, e somma accantonata con DGR n. 182 del 24.02.203 per il riatto di n. 51 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona, proposto con Delibera C.d.A. Ater di Verona n. 3.17298 del 30.06.2023, ed approvato con DGR n. 1427 del 20.11.2023 - N. 18 PROGETTI ESECUTIVI CON RELATIVI QTE: analisi e determinazioni.

13/09/2024	17481	PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza – DL 59/2021 – DGRV n. 1561/2021 e DGRV n. 1885/2021 – Decreto regionale n. 5/2022 e Decreto Ministeriale n. 52/2022 – Interventi di efficientamento energetico e miglioramento adeguamento sismico su n. 1 fabbricato in Comune di Caldiero (VR), n.1 fabbricato in Monteforte d’Alpone (VR) e n. 1 fabbricato in S.Martino Buon Albergo (VR). PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N. 1 – Atti allegati e relativo QTE: analisi e determinazioni.
13/09/2024	17482	Indizione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell’impianto di illuminazione pubblica nel comune di Bovolone in esecuzione della determina a contrarre n. 55 del 13.08.2024 di CAMVO, della Delibera del C.d.A. dell’ATER n. 17466 del 28.06.2024 nonché dell’accordo sottoscritto in data 12.07.2024 Prot. 14543 – approvazione della lettera di invito. Ratifica del provvedimento ai sensi dell’art. 10 co. 2 lett. d) dello Statuto dell’Azienda adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 08.10.2018 n. 1/16614: esame e determinazioni.
26/09/2024	17483	Piano triennale 2025/2027 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025 ADOZIONE - esame e determinazioni.
26/09/2024	17484	Gara europea a procedura aperta per l’appalto del Servizio di copertura assicurativa della polizza “All risks property” - Nomina Commissione Giudicatrice (art.93 D.Lgs 36.2023): esame e determinazioni.
26/09/2024	17485	DGR n.990 del 27.08.2024: Piano ordinario di vendita relativo a n. 260 alloggi (n. 58 alloggi liberi e n. 202 alloggi locati) in Verona e Provincia ai sensi dell’art. 48 “alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica” della Legge Regionale n. 39.2017; presa d’atto e programmazione attività.
26/09/2024	17486	Varie ed eventuali. Approvazione esito esperimento di asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari assegnate con “bando asta senza scadenza temporale” - buste offerte ultimo martedì del mese, apertura buste 24 settembre 2024: esame e determinazioni – approvato all’unanimità.
26/09/2024	17487	Varie ed eventuali. Presa atto mancata stipula atto Verona via San Giusto, Sig.ra L. M.
30/10/2024	17488	Lettura ed approvazione del verbale n. 70 in data 13 settembre 2024 e n. 71 in data 26 settembre 2024.
30/10/2024	17489	EX L. 560/93 – ANNO 2018-2023 e art 16 L.R. 18_2006 – Proposta di Programma reinvestimento introiti: analisi e determinazioni.
30/10/2024	17490	Programma Triennale 2025-2027 ed elenco annuale 2025 dei Lavori Pubblici - Approvazione ai sensi dell’art. 17 co. 1 lett. b) dello Statuto: analisi e determinazioni.
30/10/2024	17491	Programma triennale 2024-2026 degli acquisti di beni e servizi ed elenco annuale 2024 ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 37 D.Lgs 36/2023 - Modifica al programma – art. 7 allegato I.5 D.Lsg 36/2023: analisi e determinazioni.

30/10/2024	17492	Programma triennale 2025-2027 degli acquisti di beni e servizi ed elenco annuale 2025 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37 D.Lgs 36/2023: analisi e determinazioni.
30/10/2024	17493	Bilancio di previsione 2025: analisi e determinazioni.
30/10/2024	17494	Struttura organizzativa Aziendale – definizione ai sensi dell'art. 7 co. 2, let. e) dello Statuto: analisi e determinazioni.
30/10/2024	17495	Copertura a tempo pieno ed indeterminato di nr. 1 posizione di Dirigente dell'Area Amministrativa dell'A.T.E.R. della Provincia di Verona – nomina della Commissione valutatrice: esame e determinazioni.
30/10/2024	17496	Legge Regionale 24 maggio 2023, n. 9 “Disposizioni di adeguamento ordinamentale 2023 in materia di personale regionale, controlli sugli enti regionali, ordinamento contabile, immigrazione – disposizione regionale – “Piano Triennale dei fabbisogni di personale 2025/2027” dell'ATER della Provincia di Verona – Adozione: esame e determinazioni.
30/10/2024	17497	Sostituzione del Responsabile della Conservazione e del Responsabile della gestione documentale e suo Vicario per effetto di riorganizzazione aziendale (CAD - Codice dell'Amministrazione Digitale D. Lgs 82.2005 e s.m.i., e Linee Guida AGID sulla formazione, gestione e conservazione dei documenti informatici): esame e determinazioni.
30/10/2024	17498	Erogazione elemento retributivo aggiuntivo di produttività (ERAP) anno 2023: analisi e determinazioni.
30/10/2024	17499	Locazione unità commerciale. Approvazione verbale ed autorizzazione alla sottoscrizione del contratto di locazione – Unità San Pietro di Morubio – Loc. Bonavicina – P.za G. Marconi n. 48 int. 12: esame e determinazioni.
30/10/2024	17500	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. D, del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione pubblica nel comune di Bovolone - Approvazione verbale di gara - Nomina Commissione Giudicatrice. Delibera di urgenza n. 365 del 24.10.2024: ratifica del provvedimento ai sensi dell'art. 10 co. 2 let. d) dello Statuto dell'Azienda: esame e determinazioni.
30/10/2024	17501	Partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate “Superbonus” di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Aggiudicatario: Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN. Prg. N. 45 – Intervento in Comune di San Bonifacio, Via A. De Gasperi n. 10 - n. 8 alloggi. CERTIFICATO DI COLLAUDO: analisi e determinazioni.

30/10/2024	17502	Partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Aggiudicatario: Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN. Prg. N. 46 – Intervento in Comune di San Bonifacio, Via D. Minzoni n. 20 - n. 8 alloggi. CERTIFICATO DI COLLAUDO: analisi e determinazioni.
30/10/2024	17503	Partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 7/2020 e s.m.i. Aggiudicatario: Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN. Prg. N. 47 – Intervento in Comune di San Bonifacio in Via Don Sturzo n. 2 e 4 - n. 24 alloggi. CERTIFICATO DI COLLAUDO: analisi e determinazioni.
30/10/2024	17504	Intervento di efficientamento energetico e miglioramento adeguamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina e n. 3 fabbricati in Comune di Valeggio S.M., di proprietà dell'ATER di Verona, finanziato con Fondo complementare al PNRR "Sicuro, verde e sociale". PROPOSTA DI ACCORDO BONARIO (comma 6, art. 205 del D.Lgs. 50/2016): esame e determinazioni.
30/10/2024	17505	Varie ed eventuali. Schema di convenzione tra la BCC Veneta credito cooperativo – società cooperativa e le A.T.E.R. delle province di Verona, di Vicenza e di Padova per l'impiego del contributo stanziato dall'istituto di credito, destinato al ripristino di alloggi sociali. esame e determinazioni.
19/11/2024	17506	Approvazione del verbale seduta del 30 ottobre 2024 – esame e determinazioni.
19/11/2024	17507	Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto (P.C.R. n. 55 del 10.07.2013), D.G.R.V. n.2567 del 23.12.2014 e Deliberazione Consiglio Regionale n. 50 del 05.04.2017: proposta di reinvestimento dei proventi relativi alle vendite dell'anno 2023 ai sensi dell'art. 65 della L.R. n.11/2001 e dell'art. 6 della L.R. n.7/2011, per il riatto di n. 52 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona, proposto con Delibera C.d.A. Ater di Verona n. 3/17456 del 28.0.6.2024, ed Approvato con DGR n. 1048 del 10.09.2024 N. 27 PROGETTI ESECUTIVI CON RELATIVI QTE – esame e determinazioni.
19/11/2024	17508	Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto (P.C.R. n. 55 del 10.07.2013). DGRV n. 2226/2013 "Programmi complessi". DGRV n. 1289 del 08.09.2020 - Riqualificazione di n. 3 fabbricati e relativi spazi esterni e sottoservizi, Complesso in Verona Via Tartaro N. 1 -17. N.4 PROGETTI ESECUTIVI CON RELATIVI QTE - esame e determinazioni .

19/11/2024	17509	Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto (P.C.R. n. 55 del 10.07.2013). DGRV n. 2226/2013 "Programmi complessi". DGRV n. 1289 del 08.09.2020 - Riqualificazione di n. 4 fabbricati e relativi spazi esterni e sottoservizi, Complesso in Verona Via Benedetti 36-38-40-42. N.4 PROGETTI ESECUTIVI CON RELATIVI QTE – esame e determinazioni.
19/11/2024	17510	Decisione a contrarre ai sensi di quanto disposto all'art 17 c 1 D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli spazi esterni comuni e relative pertinenze nel complesso edilizio di proprietà dell'A.T.E.R. di Verona sito in Verona Via Zancle da civico n. 9 al n. 49 - Indizione della procedura - approvazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse: esame e determinazioni.
06/12/2024	17511	Causa presso il Tribunale di Verona Sezione del Lavoro rubricata RCL N. 2011/2023 – esiti udienza del 22.10.2024: esame e determinazioni.
06/12/2024	17512	Lettura ed approvazione del verbale n. 73 in data 19 novembre 2024.
06/12/2024	17513	Causa presso il Tribunale di Verona Sezione del Lavoro rubricata RCL N. 2011/2023 – esiti udienza del 21.11.2024: esame e determinazioni.
06/12/2024	17514	Riqualificazione della centrale termica e frigorifera in piano copertura ed al piano interrato e regolazione centralizzata fancoil, presenti nel fabbricato destinato ad uffici per la sede dell'A.T.E.R. di Verona. CUP: F37H21006930005 - CIG: 9096656DFE. RENDICONTAZIONE FINALE CON RELATIVO Q.T.E.: analisi e determinazioni .
06/12/2024	17515	Intervento di efficientamento energetico degli interventi in n. 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona, di proprietà dell'ATER di Verona, finanziato con Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale” del D.L. 06.05.2021 n. 59 convertito con modificazione dalla L. 01.07.2021 n. 101 DRG 1885 del 29.12.2021 – PNIC – Edilizia Residenziale Pubblica – ERP ATER Verona. PROROGA CONTRATTUALE: analisi e determinazioni.
06/12/2024	17516	Lavori di manutenzione delle parti comuni esterne e relative pertinenze del complesso edilizio di proprietà dell'Ater di Verona sito in Verona via Zancle dal civ. 9 al 49, finanziato con “Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto (P.C.R. n. 55/2013). DGRV n. 2226/2013 "Programmi complessi" DGRV n. 1289 del 08.09.2020”: approvazione progetto esecutivo – analisi e determinazioni.
06/12/2024	17517	Intervento di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino, loc. Calmasino, n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè, loc. Volargne e n. 1 fabbricato in loc. Peri, di proprietà dell'ATER di Verona, finanziato con Fondo complementare al PNRR – “Sicuro verde e sociale” del D.L. 59 del 06.05.2021 convertito con modificazione dalla L. 101 del 01.07.2021 – DGR 1885 del 29.12.2021.PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 – analisi e determinazioni.

06/12/2024	17518	Partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Aggiudicatario: Enel-X Italia Srl, Via Flaminia n. 970 Roma partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Sitta srl, Via dell'Artigianato n. 9 S. Martino Buon Albergo VR e Consorzio Sapiens, Stradone Scipione Maffei n. 4 Verona. Prg. N. 02 – Intervento in Comune di Arcole, Via Sanguane n. 3 - n. 10 alloggi. CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO. – analisi e determinazioni.
06/12/2024	17519	SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO LA SEDE DELL'ATER DI VERONA - Decisione a contrarre ai sensi di quanto disposto all'art 17 D. Lgs 36/2023 – approvazione del disciplinare di gara: esame e determinazioni .

Aggiornato al 15 gennaio 2025