

Oggetto n. 4 del 30 ottobre 2024

4/17491 Programma triennale 2024-2026 degli acquisti di beni e servizi ed elenco annuale 2024 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37 D. Lgs. 36/2023 - Modifica al programma – art. 7 allegato I.5 D. Lgs. 36/2023: analisi e determinazioni.

Relaziona il Direttore.

Con nota in data 25 ottobre 2024 il referente unico dell'amministrazione per la BDAP, ing. Franco Falcieri, ha esposto quanto segue:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3/17344 del 30/10/2023 è stato adottato il Programma triennale 2024-2026 ed elenco annuale 2024 degli acquisti di beni e servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37 D. Lgs. 36/2023 dove era stato previsto, tra gli altri servizi/forniture, quanto segue:
ANNO 2026: POLIZZA ALL RISKS. Il servizio attualmente in corso ha scadenza il 31/12/2025. Si presume di procedere all'affidamento del servizio per il quinquennio 31/12/2025-31/12/2030 con facoltà di proroga tecnica per la durata massima di 6 mesi, stimando un importo posto a base di gara di € 1.750.000,00 (aumentato rispetto al valore posto a base di gara del precedente appalto considerando che dovrà essere rivisto il valore da assicurare per gli immobili per i quali si è proceduto ai lavori di riqualificazione) ed un valore massimo stimato per tutta la durata dell'appalto di € 1.925.000,00. Il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in scadenza il 31/12/2025, rag. Claudia Menegazzi, nominata con decreto in data 27/02/2020 n. 5098 ha steso il quadro economico generale al fine di individuare gli oneri complessivi per l'acquisizione del servizio dal quale è risultato che il costo totale del progetto è complessivamente pari ad € 2.064.100,00. L'importo di competenza relativamente all'anno 2026 è stato calcolato in € 412.820,00 ed è stato indicato l'importo di € 1.651.280,00 quali costi su annualità successiva;
- con nota Prot. 9409 del 23/04/2024 UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA ha comunicato l'esercizio del diritto di rescindibilità, con cessazione dell'assicurazione alle ore 24 del giorno 31/12/2024, ai sensi di quanto disposto all'art. 3 della polizza che al quarto comma recita "Si conviene che le Parti hanno la facoltà di recedere dal contratto dalla prima scadenza annuale con lettera raccomandata o PEC da inviare con almeno 90 giorni di anticipo rispetto a ciascuna scadenza anniversaria" per le polizze n.177773486 e n. 177773484 relative alla copertura dei danni sul patrimonio immobiliare e immobiliare ed elettronica per l'ATER di Verona della durata di 5 anni (con rateazione annuale), decorrenti dalle ore 24:00 del giorno 31/12/2020 alle ore 24:00 del 31/12/2025;
- considerato che occorre procedere con la progettazione del nuovo appalto da pubblicare con decreto n. 6359 del 20/05/2024 il Direttore ha nominato Responsabile del Progetto il responsabile dell'ufficio Assicurazioni, rag. Claudia Menegazzi;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12/17465 del 28/06/2024 è stata deliberata la modifica al programma ai sensi e per

gli effetti di cui al c. 6 dell'art 37 e lett. d) ed e) dell'art 7 comma 8 allegato I.5 D. Lgs. 36/2023 come segue:

CUI S00223640236202400003: occorre procedere ad anticipare di una annualità e quindi nello specifico occorre riportare l'annualità 2024 quale annualità nella quale si intende dare avvio alla procedura di affidamento e modificare il quadro economico come segue:

A1	IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 2.500.000,00
A2	OPZIONI (PROROGA max 6 mesi)	€ 250.000,00
A3	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (IMPORTO DEL SERVIZIO)	€ 0
A4	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (RINNOVO-PROROGA)	€ 0
Totale		€ 2.750.000,00
B1	Spese di pubblicità	€ 0
B2	Contributo ANAC	€ 660,00
B3	Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (calcolati su 2.500.000,00 con la graduazione di cui al regolamento dell'art 113 D.Lgs 50/2016)	€ 43.000,00
B4	Costi commissione giudicatrice	€ 0
B5	Somme a disposizione (art 9 c. 1)	€ 100.000,00
B6	Importo preventivato per revisione prezzi (art 60)	€ 100.000,00
B7	Supporto al Rup (art 15 c 6)	€ 0
B8	IVA su A	€ 0
B9	IVA su B1 + B5 + B6 + B7	€ 0
TOTALE PROGETTO		€ 2.993.660,00

- a seguito dell'istruttoria per la redazione dei documenti tecnici della procedura, particolarmente complessa a causa delle criticità del mercato assicurativo inerenti il piazzamento della copertura assicurativa derivante dallo stato di rischio della polizza, il broker ha suggerito di rivedere ulteriormente la base di gara al fine del piazzamento della polizza, suggerendo quale base di gara l'importo di € 560.000,00 e suggerendo altresì di indicare, ai sensi di quanto disposto all'art 120 c 9 D. Lgs. 36/2023 l'eventuale aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. A seguito di questa ulteriore modifica, il quadro economico diviene quindi:

A1	IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 2.800.000,00
A2	OPZIONI (PROROGA max 6 mesi)	€ 280.000,00
A3	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (IMPORTO DEL SERVIZIO)	€ 0
A4	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (RINNOVO-PROROGA)	€ 0
A5	1/5 D'OBBLIGO	€ 560.000,00
Totale		€ 3.640.000,00
B1	Spese di pubblicità	€ 0
B2	Contributo ANAC	€ 660,00
B3	Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (calcolati su 2.800.000,00 con la graduazione di cui al regolamento dell'art 113 D.Lgs 50/2016)	€ 48.100,00
B4	Costi commissione giudicatrice	€ 0
B5	Somme a disposizione (art 9 c. 1)	€ 100.000,00
B6	Importo preventivato per revisione prezzi (art 60)	€ 100.000,00
B7	Supporto al Rup (art 15 c 6)	€ 0
B8	IVA su A	€ 0
B9	IVA su B1 + B5 + B6 + B7	€ 0
TOTALE PROGETTO		€ 3.888.760,00

Dal quadro economico generale rivisto, al fine di individuare gli oneri complessivi per l'acquisizione del servizio, è risultato che il costo totale del progetto è complessivamente pari ad € 3.888.760,00. L'importo di competenza relativamente agli anni 2025 e 2026 è stato calcolato in € 777.752,00/anno e il costo sulle annualità successive risulta di € 2.333.256,00.

- **SERVIZIO DI PORTIERATO.** Il servizio è attualmente in proroga tecnica, come da comunicazione Prot. 18480 del 30/09/2024 ed è quindi necessario procedere all'avvio della procedura di affidamento nell'anno 2024. Si procederà all'affidamento del servizio per il biennio 2025/2026 prevedendo altresì l'eventuale opzione di rinnovo del contratto per un ulteriore biennio e l'opzione di proroga tecnica per il tempo massimo di 6 mesi, stimando l'importo di € 273.700,22 quantificato ai sensi di quanto disposto all'art. 14 c. 4 D. Lgs. 36/2023 (importo a base di gara + oneri della sicurezza + opzione rinnovo + opzione proroga tecnica + 1/5 d'obbligo + somme a disposizione di cui all'art 9 c 1 D. Lgs. 36/2023 e importo per revisione prezzi di cui all'art 60 D. Lgs. 36/2023). Il Responsabile unico del Procedimento dell'appalto in proroga tecnica, rag. Nadia Mazzilli, nominata con decreto in data 08/06/2022 n.ro 5933 ha steso il seguente quadro economico generale al fine di individuare gli oneri complessivi per l'acquisizione del servizio:

Valore complessivo dell'appalto, compreso l'eventuale rinnovo e proroga tecnica, al netto degli oneri per la sicurezza	€ 226.958,52
Oneri per la sicurezza	€ 1.125,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (art. 120 c. 9 D.lgs. 36/2023)	€ 45.616,70
TOTALE	€ 273.700,22
Somme a disposizione per imprevisti (art. 9 e c. 1 D.lgs. 36/2023)	€ 10.000,00
Importo preventivato per revisione prezzi (art 60)	€ 10.000,00
Contributo ANAC	€ 250,00
IVA sul valore complessivo dell'appalto (22% Split Payment)	€ 64.614,05
Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (calcolati su € 228.083 con la graduazione di cui al regolamento dell'art 113 D.Lgs 50/2016)	€ 4.377,40
TOTALE	€ 362.941,67

Visto il costo totale del progetto pari ad € 362.941,67 nel programma triennale verrà indicato quale annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura l'anno 2024; la stima dei costi dell'acquisto risulta di € 77.528,52 relativamente al primo anno (2025); la stima dei costi dell'acquisto risulta di € 81.173,46 relativamente al secondo anno (2026); la stima dei costi dell'acquisto risulta di € 82.466,51 relativamente al terzo anno (2027); costi sulle annualità successive € 121.773,18.

Visto quanto disposto:

- all'art. 7 c. 8 dell'allegato I.5 al D. Lgs. 36/2023 dove è stabilito che: *“I programmi triennali degli acquisti di forniture e servizi sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto all'articolo 37, c 1 del codice, qualora le modifiche riguardino: e) la modifica del quadro economico degli acquisti già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse;*

- all'art. 7 c. 9 dell'allegato I.5 al D. Lgs. 36/2023 dove è stabilito che: *“Un servizio o una fornitura non inseriti nell'elenco annuale possono essere realizzati quando siano resi necessari da eventi imprevedibili”*;
 - all'art. 7 c. 10 dell'allegato I.5 al D. Lgs. 36/2023 dove è stabilito che: *“Le modifiche ai programmi di cui al comma 8 sono pubblicate sul sito istituzionale della stazione appaltante e dell'ente concedente e ne è data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.*
- Nello specifico il programma biennale dovrà essere così modificato:
- CUI S00223640236202400003: occorre modificare il quadro economico contemplato nell'elenco annuale con un importo posto a base di gara di € 2.800.000,00 ed un valore massimo stimato per tutta la durata dell'appalto di € 3.640.000,00 (importo del servizio a base di gara € 2.800.000,00 + opzione di proroga tecnica max 6 mesi € 280.000,00 + importo massimo 1/5 d'obbligo € 560.000,00). Dal quadro economico generale rivisto, al fine di individuare gli oneri complessivi per l'acquisizione del servizio, è risultato che il costo totale del progetto è complessivamente pari ad € 3.888.760,00. L'importo di competenza relativamente agli anni 2025 e 2026 è stato calcolato in € 777.752,00/anno ed indicare l'importo di € 2.333.256,00 quale costo sulle annualità successive;
 - occorre inserire il servizio di portierato con un importo posto a base di gara di € 99.591,00 ed un valore massimo stimato per tutta la durata dell'appalto di € 273.700,43 (importo del servizio a base di gara € 99.591,00 + opzione di rinnovo € 102.893,66 + proroga tecnica max 6 mesi € 25.599,07 + importo massimo 1/5 d'obbligo € 45.616,70). Dal quadro economico generale rivisto, al fine di individuare gli oneri complessivi per l'acquisizione del servizio, è risultato che il costo totale del progetto è complessivamente pari ad € 362.941,67 stimando quale costo per l'anno 2025 (seconda annualità) € 77.528,52; anno 2026 (terza annualità) € 81.173,46; € 204.239,69 quali costi sulle annualità successive.

Ciò premesso e specificato

si propone

- di modificare il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 annuale 2024 allegato alla presente richiesta di emissione di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di modificare ed integrare l'impegno di spesa già deliberato nelle programmazioni economiche finanziarie aziendali.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. e art 28 D. Lgs. 36/2023; responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione e referente dell'amministrazione è l'ing. Franco Falcieri referente della programmazione.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta del 30 ottobre 2024;

- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;
completamente edotto, all'unanimità
delibera
- di modificare il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 annuale 2024 allegato alla presente richiesta di emissione di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di modificare ed integrare l'impegno di spesa già deliberato nelle programmazioni economiche finanziarie aziendali.
(documentazione agli atti del Consiglio)