

Oggetto n. 3 del 24 gennaio 2025

3/17522 Piano triennale lavori pubblici 2025/2027 ed elenco annuale 2025 approvato con Delibera del C.d.A. n. 3/17490 del 30.10.2025 – Modifica del Piano ai sensi dell’art 37 del D. Lgs 36/2023 e dell’art. 5 c. 9 e 10 dell’allegato I.5 del D. Lgs 36/2023: esame e determinazioni.

Relazione il Direttore.

Con nota in data 22 gennaio 2025 il Responsabile dell’Ufficio Programmazione, Progettazione e Gestione Cantieri, l’Architetto Mauro Dian, ha esposto quanto segue.

Premesso che:

- con Delibera C.d.A. n. 3/17490 del 30.10.2024 è stato approvato il Programma Triennale 2025/2027 annuale 2025 per complessivi 887 alloggi, per un importo di € 42.295.347,70 di cui € 5.714.447,70 per l’anno 2025;
- la Programmazione triennale delle opere pubbliche viene normata dall’art 37 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. e dell’Allegato I.05 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- al comma 2 dell’art 37 è citato che *“Il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori.... il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all’art. 50 c.1 lett. a) (€ 150.000,00) ...ed i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all’art 14 c.4 lett. a) (€ 5.382.000,00) sono inseriti nell’elenco triennale dopo l’approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell’elenco annuale dopo l’approvazione del documento di indirizzo della progettazione.”;*
- ancora al comma 4 del medesimo articolo è riportato che *“i programmi ed i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici”;*
- nel Programma triennale approvato, nell’anno 2025 sono presenti n. 4 interventi finanziati in parte con fondi ex L.560/93 ed in parte con fondi propri Ater che di seguito si riportano:
 - S.MS.01 MANUTENZIONE STRAORDINARIA e adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni, alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 e 3 parte per circa 30 alloggi – per un importo di € 886.965,00 finanziato con fondi ex L.560/93 per € 554.465,00 e con Fondi propri Ater per € 332.500,00;
 - S.MS.02 MANUTENZIONE STRAORDINARIA e adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni, alloggi sfitti) e condomini - zona 3 parte -4 e 5 circa 30 alloggi - per un importo di € 886.965,00 finanziato con fondi ex L.560/93 per € 554.465,00 e con Fondi propri Ater per € 332.500,00;
 - S.MS.03 MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti (riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero

presunto di 150) per un importo di € 750.000,00 finanziato con fondi ex L.560/93 per € 650.000,00 e con Fondi propri Ater per € 100.000,00;

- ALP.RE.06 COMUNE DI MOZZECANE - Intervento di demolizione e ricostruzione fabbricato per la realizzazione di n. 3 alloggi di erp finanziato per un importo di € 450.000,00 di cui € 220.000,00 con fondi ex L.560/93 ed € 230.000,00 fondi propri Ater;
- gli interventi di cui sopra sono inseriti nel Piano di reinvestimenti fondi ex L. 560/93 anno 2018/2023 approvato con deliberazione C.d.A. n. 2/17489 del 30.10.2024 e trasmesso alla Regione Veneto per gli adempimenti di competenza con nota Prot. 21482 del 19.11.2024;
- con nota Prot. 644121 del 18.12.2024 (Prot. Ater 23248 pari data) la Regione ha chiesto chiarimenti in merito all'intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato in Comune di Mozzecane Loc. Grezzano via Crocetta n. 31 per la realizzazione di n. 3 alloggi di erp agevolata in locazione permanente per un costo totale di € 450.000,00 di cui € 220.000 finanziati con ex L. 560/93 ed € 230.000,00 con fondi propri in quanto *".... Come riportato dal patrimonio erp di Codesta Ater al 31.12.20216, pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente del proprio sito istituzionale ed allegato alla presente, tale fabbricato ubicato in via Crocetta n. 31 Loc. Grezzano, risulta immobile di edilizia sovvenzionata e non agevolata.si chiede di riformulare la proposta di reinvestimento tenendo conto che il reinvestimento dei proventi delle vendite di erp, per poter essere autorizzato dalla Giunta regionale, non può comportare la trasformazione dell'originale tipologia di finanziamento dell'immobile oggetto dell'intervento..... da edilizia sovvenzionata a edilizia agevolata."*;
- nel prendere atto delle indicazioni regionali, l'Azienda ha provveduto a rimodulare il Piano di reinvestimento approvato in data 30.10.2024 per un importo di € 1.978.930,00 destinando l'intervento in Comune di Mozzecane ad erp sovvenzionata per l'intero importo di € 450.000,00 con fondi ex L. 560/93, rivedendo conseguentemente le quote fondi pubblici/fondi Ater anche degli altri interventi inseriti nel Piano, mantenendo però inalterato sia l'importo totale di fondi ex L.560/93 di € 1.978.930,00 sia l'importo totale dei fondi Ater pari ad € 995.000,00;

Per quanto in premessa si rende necessaria una modifica al Programma triennale dei lavori 2025/2027 annuale 2025 come di seguito riportato:

- S.MS.01 MANUTENZIONE STRAORDINARIA e adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni, alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 e 3 parte per circa 30 alloggi – per un importo di € 886.965,00 finanziato con fondi ex L.560/93 e art. 16 L.R. 18/2006 per € 480.000,00 e con Fondi propri Ater per € 406.965,00;
- S.MS.02 MANUTENZIONE STRAORDINARIA e adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti

comuni, alloggi sfitti) e condomini - zona 3 parte -4 e 5 circa 30 alloggi - per un importo di € 886.965,00 finanziato con fondi ex L.560/93 per € 480.000,00 e con Fondi propri Ater per € 406.965,00;

- S.MS.03 MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti (riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150) per un importo di € 750.000,00 finanziato con fondi ex L.560/93 per € 568.930,00 e con Fondi propri Ater per € 181.070,00;
- S.RE.06 COMUNE DI MOZZECANE - Intervento di demolizione e ricostruzione fabbricato per la realizzazione di n. 3 alloggi di erp sovvenzionata finanziato per un importo di € 450.000,00 con fondi ex L.560/93.

I restanti interventi inseriti nel Programma rimangono invariati.

Le variazioni sopra riportate non vanno a modificare il numero di alloggi da realizzare/recuperare che rimane di 887 alloggi (di cui n. 689 alloggi sfitti già di proprietà dell'Azienda che si prevede di manutentare) sia l'importo complessivo del Programma che rimane di € 42.295.347,70 ripartito nel seguente arco temporale:

Anno 2025	€	5.714.447,70
Anno 2026	€	20.788.540,00
Anno 2027	€	15.792.360,00

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 37 D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. e del relativo Allegato I.5, si propone di:

- modificare il Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027 e l'elenco annuale 2025 approvato con Delibera C.d.A. n. 3/17490 del 30.10.2024 come da tabella allegata e descritto nelle premesse parte integrante della presente;
- nominare Responsabile del progetto dell'intervento S.RE. O6 Comune di Mozzecane per la realizzazione di n. 3 alloggi di erp sovvenzionata il geom Marco Bellè;
- trasmettere il Programma approvato alla Regione Veneto per gli adempimenti conseguenti da parte della Giunta Regionale.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i, responsabile della pubblicazione del Programma triennale opere pubbliche è l'arch. Sandra Sambugaro.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta del 24/01/2025;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di modificare il Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027 e l'elenco annuale 2025 approvato con Delibera C.d.A. n. 3/17490 del

30.10.2024 come da tabella allegata e descritto nelle premesse parte integrante della presente;

- di nominare Responsabile del progetto dell'intervento S.RE. O6 Comune di Mozzecane per la realizzazione di n. 3 alloggi di erp sovvenzionata il geom Marco Bellè;
- di trasmettere il Programma approvato alla Regione Veneto per gli adempimenti conseguenti da parte della Giunta Regionale.

(documentazione agli atti del Consiglio)