

A.T.E.R.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VERONA

Mod.ATE.01.04 rev00

PROGRAMMA TRIENNALE 2025-2027 annuale 2025

APPROVAZIONE

Verona 23.10.2024

ATTI DEL CONSIGLIO
DELIBERAZIONE N.
3/17490 del 30.10.2024
IL DIRETTORE ING.
FRANCO FALCIERI

Tipologia intervento	Localizzazione intervento	CUP	n° alloggi	altri spazi locali accessori	Costo totale intervento €	Finanziamento		Finanziamento		Finanziamento		2025	2026	2027
						Legge	importo €	Legge	importo	Legge	importo			
						ANNUALE 2025								
S.MS.01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 e 3 parte, circa 30 alloggi	F62D24000180005	30		886.965,00	Ex L.560/93	554.465,00	Fondi propri	332.500,00			886.965,00		
S.MS.02	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 3 parte -4 e 5 circa 30 alloggi	F62D24000190005	30		886.965,00	Ex L.560/93	554.465,00	Fondi propri	332.500,00			886.965,00		
S.MS.03	MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti (riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150)	F62D24000200005			750.000,00	Ex L.560/93	650.000,00	Fondi propri	100.000,00			750.000,00		
S.MS.04	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n.52 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di BARDOLINO, CERE, CERRO VERONESE, ISOLA RIZZA, LEGNAGO, MINERBE, NOGARA, POVEGLIANO VERONESE, SAN BONIFACIO, S. GIOVANNI LUPATOTO, SANGUINETTO, TERRAZZO, VERONELLA	F62D24000210005	52		1.540.517,70	Reinvestimento introiti piani ord e straord. di vendita alloggi erp ai sensi della L.R. n. 11/2001 e L.R. 72011 Piano strategico PCR 55/2013- Delibera Cda n. 3/17456 del 28.06.2024 e DGRV n. 1048 del 10.09.2024	1.540.517,70					1.540.517,70		
ALP.RE.05	COMUNE DI VERONA VIA MERANO N. 14 Ristrutturazione edilizia fabbricato per la realizzazione di n. 19 alloggi e spazi polivalenti - COMPLETAMENTO LAVORI	F37C17000000006	19		1.200.000,00	Fondi propri	1.200.000,00					1.200.000,00		
ALP.RE.06	COMUNE DI MOZZECANE - Intervento di demolizione e ricostruzione fabbricato per la realizzazione di n. 3 alloggi di erp	F82D24000270005	3		450.000,00	Ex L.560/93	220.000,00	Fondi propri	230.000,00			450.000,00		
TOTALE 1			134		5.714.447,70		4.719.447,70		995.000,00			5.714.447,70		
ANNUALITA' 2026-2027														
S.NC.07	COMUNE DI CALDIERO realizzazione n. 11 alloggi		11		1.800.000,00	Fondi pubblici	1.800.000,00					720.000,00		1.080.000,00
S.NC.08	VERONA -PRUSST progettazione e realizzazione alloggi		45		7.000.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	7.000.000,00					1.000.000,00		2.000.000,00
S.MS.09	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 2 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricato In Verona via Cossali n. 4		7		367.000,00	Fondi pubblici	367.000,00					220.200,00		146.800,00
S.MS.10	COMUNE DI LEGNAGO LOC. CASETTE riqualificazione edifici - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare Decreto MIT n. 395 del 16.09.2020				16.328.900,00	Fondi pubblici e fondi propri	16.328.900,00					9.797.340,00		6.531.560,00
S.MS.11	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n.295 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni della provincia di Verona - zona 1 - 2 e 3 parte		295		5.310.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	5.310.000,00					3.186.000,00		2.124.000,00
S.MS.12	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n. 295 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni vari della provincia di Verona - zona 3 parte -4 e 5		295		5.310.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	5.310.000,00					3.186.000,00		2.124.000,00
S.MS.13	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 47 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni vari della Provincia		47		1.495.000,00	fondi pubblici	1.495.000,00					897.000,00		598.000,00
S.MS.14	COMUNE DI CERECA via Monte Carega lavori di efficientamento energetico e sistemazioni esterne di 1 fabbricato di n. 7 alloggi		7		550.000,00	fondi pubblici	550.000,00					330.000,00		220.000,00
S.MS.15	COMUNE DI LEGNAGO via XXIV Maggio lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati per n. 16 alloggi		16		1.200.000,00	fondi pubblici	1.200.000,00					720.000,00		480.000,00
S.MS.16	COMUNE DI S. MARTINO BUON ALBERGO via Spinetta 4 - 4/A lavori di Recupero edilizio con efficientamento energetico di 1 fabbricato di n. 18 alloggi		18		720.000,00	fondi pubblici	720.000,00					432.000,00		288.000,00
S.MS.17	COMUNE DI S. MARTINO BUON ALBERGO via Pindemonte 26/A lavori di Recupero edilizio con efficientamento energetico di 1 fabbricato di n. 12 alloggi		12		500.000,00	fondi pubblici	500.000,00					300.000,00		200.000,00
TOTLAE 2			783		40.580.900,00		40.580.900,00		-			-	20.788.540,00	15.792.360,00
TOTALE 1+2			887		46.295.347,70		45.300.347,70		995.000,00			5.714.447,70	20.788.540,00	15.792.360,00

TOTALE PROGRAMMA 2025-2027 € 42.295.347,70

LEGENDA

S=Sovvenzionata
C=Convenzionata

ALP=A agevolata Locazione Permanente
L=Libera
NC=Nuova Costruzione
RU=Recupero Urbanistico
RE=Recupero Edilizio
U=Urbanizzazioni
MS=Manutenzione Straordinaria
A=Acquisto

L. 560/93 - Reinvestimenti vendite E REGIONALI

FINANZIAMENTI EUROPEI

FINANZIAMENTI STATALI

IL TECNICO REFERENTE PROGRAMMAZIONE
Arch. Sandra Sambugaro

IL RESPONSABILE UFFICIO PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE
e GESTIONE CANTIERI
Arch. Mauro Dian

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falceri