

A.T.E.R.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VERONA

PROGRAMMA TRIENNALE 2023-2025 annuale 2023

ADOZIONE

Verona 26.09.2022

ATTI DEL CONSIGLIO
DELIBERAZIONE N.
3/17160 del 27.09.2022 IL
DIRETTORE ING. FRANCO
FALCIERI

Tipologia intervento	Localizzazione intervento	CUP	n° alloggi	altri spazi locali accessori	Costo totale intervento €	Finanziamento		Finanziamento		Finanziamento		2023	2024	2025
						Legge	importo €	Legge	importo	Legge	importo			
ANNUALE 2023														
S.MS.01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 circa 45 alloggi		45		800.000,00	Fondi propri	800.000,00					800.000,00		
S.MS.02	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 3-4 circa 45 alloggi		45		800.000,00	Fondi propri	800.000,00					800.000,00		
S.MS.03	MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti (riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150)				450.000,00	Fondi propri	450.000,00					450.000,00		
S.MS.04	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 58 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di ARCOLE, BARDOLINO, BOVOLONE, BUSSOLENGO, CAPRINO VERONESE, CASALEVONE, CASTAGNARO, CEREA, COLOGNA VENETA, DOLCE, ERBE, LEGNAGO, MONTEFORTE D'ALPONE, NOGARA, OPPEANO, PESCONTINA, PESCHIERA DEL GARDA, SAN BONIFACIO, S. GIOVANNI LUPATOTO, S. MARTINI B/A, S.AMBROGIO VALPOLICELLA, SELVA DI PROGNO, SOAVE, SOMMACAMPAGNA, SORGA, TERRAZZO, TREVENUOLO, VALEGGIO S/MINCIO, VERONA, VIGASIO, VILLAFRANCA DI VERONA		58		1.536.000,00	Reinvestimento introiti piani ord. e straord. di vendita alloggi erp ai sensi della L.R. n. 11/2001 e L.R. 72011 Piano strategico PCR 55/2013- Delibera CdA n. 5/17139 del 20.06.2022	1.536.000,00					1.536.000,00		
TOTALE 1			148		3.586.000,00		3.586.000,00					3.586.000,00		
ANNUALITA' 2024-2025														
S.NC.05	COMUNE DI CALDIERO realizzazione n. 11 alloggi		11		1.800.000,00	Fondi pubblici	1.800.000,00						720.000,00	1.080.000,00
S.NC.06	VERONA - PRUSST progettazione e realizzazione alloggi		45		7.000.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	7.000.000,00						1.000.000,00	2.000.000,00
S.MS.07	MANUTENZIONE STRAORDINARIA di n. 40 alloggi sfitti di proprietà in Comune di Verona e nella zona n. 4		40		1.030.000,00	Fondi pubblici	1.030.000,00						618.000,00	412.000,00
S.MS.08	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 2 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricato in Verona via Cossali n. 4				367.000,00	Fondi pubblici	367.000,00						220.200,00	146.800,00
S.MS.09	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 3 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricati in Villafranca via Zanini n. 23				347.000,00	Fondi pubblici	347.000,00						208.200,00	138.800,00
S.MS.10	COMUNE DI LEGNAGO LOC. CASETTE riqualificazione edifici - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare Decreto MIT n. 395 del 16.09.2020				16.328.900,00	Fondi pubblici e fondi propri	16.328.900,00						9.797.340,00	6.531.560,00
S.MS.11	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n.590 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni vari della provincia di Verona		590		10.620.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	10.620.000,00						6.372.000,00	4.248.000,00
S.RE.12	COMUNE DI S. MAURO DI SALINE recupero edilizio fabbricato		3		665.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	665.000,00						399.000,00	266.000,00
S.RE.13	COMUNE DI OPPEANO - recupero edilizio demolizione del fabbricato e ricostruzione di alloggi in social housing		8/10		1.650.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	1.650.000,00						990.000,00	660.000,00
TOTALE 2			686		39.807.900,00		39.807.900,00						20.324.740,00	15.483.160,00
TOTALE 1+2			834		43.393.900,00		43.393.900,00					3.586.000,00	20.324.740,00	15.483.160,00
												TOTALE PROGRAMMA 2023-2025 € 39.393.900,00		

LEGENDA

S=Sovvenzionata
C=Convenzionata

L. 560/93 - Reinvestimenti vendite E REGIONALI

FINANZIAMENTI EUROPEI

FINANZIAMENTI STATALI

ALP=Agevolata Locazione Permanente
L=Libera
NC=Nuova Costruzione
RU=Recupero Urbanistico
RE=Recupero Edilizio
U=Urbanizzazioni
MS=Manutenzione Straordinaria
A=Acquisto

REFERENTE PROGRAMMAZIONE
Arch. Sandra Sambugaro

IL RESPONSABILE UFFICIO PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE
GESTIONE CANTIERI
Arch.Mauro Dian

IL DIRETTORE
ing. Franco Falceri