

# A.T.E.R.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VERONA

## PROGRAMMA TRIENNALE 2023-2025 annuale 2023

## APPROVAZIONE

Verona 24.10.2022

ATTI DEL CONSIGLIO  
DELIBERAZIONE N.  
3/17173 DEL 28.10.2022 IL  
DIRETTORE ING. FRANCO  
FALCIERI

Tipologia intervento	Localizzazione intervento	CUP	n° alloggi	altri spazi locali accessori	Costo totale intervento €	Finanziamento		Finanziamento		Finanziamento		2023	2024	2025
						Legge	importo €	Legge	importo	Legge	importo			
<b>ANNUALE 2023</b>														
S.MS.01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà ( parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 circa 45 alloggi	F32D22000140005	45		800.000,00	Fondi propri	800.000,00					800.000,00		
S.MS.02	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà ( parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 3-4 circa 45 alloggi	F32D22000150005	45		800.000,00	Fondi propri	800.000,00					800.000,00		
S.MS.03	MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti ( riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150)	F62D22000050005			450.000,00	Fondi propri	450.000,00					450.000,00		
S.MS.04	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 58 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di ARCOLE, BARDOLINO, BOVOLONE, BUSSOLENGO, CASTAGNARO, CERE' A, COLOGNA VERONA, DOLCE, ERBE', LEGNAGO, MONTEFORTE D'ALPONE, NOGARÀ, OPPEANO, PESCANTINA, PESCHIERA DEL GARDA, SAN BONIFACIO, S. GIOVANNI LUPATOTO, S. MARTINI B/A, SAMBROGIO VALPOLICELLA, SELVA DI PROGNO, SOAVE, SOMMACAMPAGNA, SORGA', TERRAZZO, TREVENUOLO, VALEGGIO S/MINCIO, VERONA, VIGASIO, VILLAFRANCA DI VERONA	F62D22000060005	58		1.536.000,00	Reinvestimento introiti piani ord. e straord. di vendita alloggi erp ai sensi della L.R. n. 11/2001 e L.R. 72011 Piano strategico PCR 55/2013- Delibera CdA n. 5/17139 del 20.06.2022	1.536.000,00					1.536.000,00		
<b>TOTALE 1</b>			<b>148</b>		<b>3.586.000,00</b>		<b>3.586.000,00</b>					<b>3.586.000,00</b>		
<b>ANNUALITA' 2024-2025</b>														
S.NC.05	COMUNE DI CALDIERO realizzazione n. 11 alloggi		11		1.800.000,00	Fondi pubblici	1.800.000,00						720.000,00	1.080.000,00
S.NC.06	VERONA - PRUSST progettazione e realizzazione alloggi		45		7.000.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	7.000.000,00						1.000.000,00	2.000.000,00
S.MS.07	MANUTENZIONE STRAORDINARIA di n. 40 alloggi sfitti di proprietà in Comune di Verona e nella zona n. 4		40		1.030.000,00	Fondi pubblici	1.030.000,00						618.000,00	412.000,00
S.MS.08	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 2 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricato in Verona via Cossali n. 4				367.000,00	Fondi pubblici	367.000,00						220.200,00	146.800,00
S.MS.09	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 3 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricato in Villafranca via Zanini n. 23				347.000,00	Fondi pubblici	347.000,00	347.000,00					208.200,00	138.800,00
S.MS.10	COMUNE DI LEGNAGO LOC. CASSETTE riqualificazione edifici - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare Decreto MIT n. 395 del 16.09.2020				16.328.900,00	Fondi pubblici e fondi propri	16.328.900,00						9.797.340,00	6.531.560,00
S.MS.11	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n.590 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni vari della provincia di Verona		590		10.620.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	10.620.000,00						6.372.000,00	4.248.000,00
S.RE.12	COMUNE DI S. MAURO DI SALINE recupero edilizio fabbricato		3		665.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	665.000,00						399.000,00	266.000,00
S.RE.13	COMUNE DI OPPEANO - recupero edilizio demolizione del fabbricato e ricostruzione di alloggi in social housing		8/10		1.650.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	1.650.000,00						990.000,00	660.000,00
<b>TOTALE 2</b>			<b>686</b>		<b>39.807.900,00</b>		<b>39.807.900,00</b>						<b>20.324.740,00</b>	<b>15.483.160,00</b>
<b>TOTALE 1+2</b>			<b>834</b>		<b>43.393.900,00</b>		<b>43.393.900,00</b>					<b>3.586.000,00</b>	<b>20.324.740,00</b>	<b>15.483.160,00</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA 2023-2025</b>												<b>€</b>	<b>39.393.900,00</b>	

### LEGENDA

S=Sovvenzionata  
C=Convenzionata

ALP=Agevolata Locazione Permanente  
L=Libera  
NC=Nuova Costruzione  
RU=Recupero Urbanistico  
RE=Recupero Edilizio  
U=Urbanizzazioni  
MS=Manutenzione Straordinaria  
A=Acquisto

L. 560/93 - Reinvestimenti vendite E REGIONALI

FINANZIAMENTI EUROPEI

FINANZIAMENTI STATALI

IL RESPONSABILE UFFICIO PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE  
GESTIONE CANTIERI  
Arch.Mauro Dian

IL TECNICO REFERENTE PROGRAMMAZIONE  
Arch. Sandra Sambugaro

IL DIRETTORE  
ing. Franco Falceri