

PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024 annuale 2022 - MODIFICA

Verona 28.10.2022

MODIFICA AL PROGRAMMA APPROVATO CON DELIBERA C.D.A. N. 2/17029 DEL 29.10.2021 E CON DELIBERA CDA N. 3/17137 DEL 20.06.2022 E CON DEL CDA N. 1/17167 DEL 04.10.2022

ATTI DEL CONSIGLIO
DELIBERAZIONE N.
9/17179 DEL 28.10.2022 IL
DIRETTORE ING.
FRANCO FALCIERI

Tipologia intervento	Localizzazione intervento	CUP	n° alloggi	altri spazi locali accessori	Costo totale intervento €	Finanziamento		Finanziamento		Finanziamento		2022	2023	2024
						Legge	importo €	Legge	importo	Legge	importo			
						ANNUALE 2022								
S.MS.01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 circa 45 alloggi	F37H21006830005	45		800.000,00	Fondi propri	800.000,00					800.000,00		
S.MS.02	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 3-4 circa 45 alloggi	F37H21006940005	45		800.000,00	Fondi propri	800.000,00					800.000,00		
S.MS.03	MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti (riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150)	F37H21006950005			450.000,00	Fondi propri	450.000,00					450.000,00		
S.MS.04	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 65 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di Anguillara Sabazia, Bardolino, Boschi S. Anna, Bovolone, Buttapietra, Caprino V.se, Cerea, Cologna Veneta, Garda, Gazzo V.se Isola della scala, Legnago, Monteforte d'Alpone, Mezzacane, Nogara, Pescantina, Pescantina, Povegliano, Pressana, Rovereto di Guà, S. Bonifacio, S. Giovanni Lupatoto, Sanguinetto, Soave, Sona, Trevenzuolo, Verona, Villafranca e Zevio	F37H21006960005	65		1.525.000,00	Reinvestimento introiti piani ord. e strasord. di vendita alloggi erp ai sensi della L.R. n. 11/2001 e L.R. 72011 Piano strategico PCR 55/2013- Delibera CDA n. 6/17090 del 23.06.2021	1.525.000,00					1.525.000,00		
S.MS.17	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2-3-4 e sede Ater	F32D22000070005			450.000,00	Fondi propri	450.000,00					450.000,00		
S.MS.08	RECUPERO ALLOGGI SFITTI Verona, intervento di manutenzione straordinaria di n.9 alloggi sfitti di proprietà ed in Comune di San Giovanni Lupatoto di n. 2 alloggi sfitti di proprietà	F49J21012220006	11		402.960,40	Por Fers 2014-2020 Asse 6 sviluppo urbano e sostenibile e fondi propri - decreto Dirigente Area gestione FERS AVEPA n. 56 del 17.02.2022	342.960,41	Fondi propri	59.999,99			402.960,40		
S.MS.18	COMUNE DI PESCANTINA n. 1 fabbricato in via La Bella n. 11 - COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO N. 3 fabbricati in via Magenta - manutenzione straordinaria con efficientamento energetico e con miglioramento sismico	F79J21014220002	29		3.718.021,04	Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale DL 59/2021 - Decreto MEF 15/07/2021 DPCM 15/7/2021 - DGRV 1885/2021 Decreto MIT 52 del 30.03.2022 -	3.718.021,04					3.718.021,04		
S.MS.19	COMUNE DI BARDOLINO n. 1 fabbricato in via Verona n. 87 - COMUNE DI DOLCE' RL 1 fabbricato in via XXI Novembre 118 e COMUNE DI DOLCE' LOC PERI n. 1 fabbricato in via Stazione n. 118 - manutenzione straordinaria con efficientamento energetico e con miglioramento sismico	F59J21015540002	22		2.899.522,95	Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale DL 59/2021 - Decreto MEF 15/07/2021 DPCM 15/7/2021 - DGRV 1885/2021 Decreto MIT 52 del 30.03.2022 -	2.899.522,95					2.899.522,95		
S.MS.20	COMUNE DI CALDIERO n. 1 fabbricato in via trezza n. 11 - COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE n. 1 fabbricato in via Roma 55 e COMUNE DI S. MARTINO BUONI ALBERGO n. 1 fabbricato in via Pindemonte 24 - manutenzione straordinaria con efficientamento energetico e con miglioramento sismico	F29J21013640002	21		3.253.246,50	Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale DL 59/2021 - Decreto MEF 15/07/2021 DPCM 15/7/2021 - DGRV 1885/2021 Decreto MIT 52 del 30.03.2022 -	2.787.007,20	Fondi propri	456.239,30			3.253.246,50		
S.MS.21	PROVINCIA DI VERONA Comuni di Albaredo d'A, Arcole, Buttapietra, Castagnaro, Cerro Veronese, Cologna Veneta, Concamarise, Gazzo Veronese, Grezzana, Legnago, Nogara, Pressana, Rivoli Veronese, Ronco all'Adige, Rovereto di Guà, S. Giovanni Lupatoto, S. Pietro Morubio, Selva di progno, Sorgà, Trevenzuolo, Villabartolomea, Villafranca) di n. 44 alloggi sfitti lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	F39J21018340002	44		1.703.000,00	Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale DL 59/2021 - Decreto MEF 15/07/2021 DPCM 15/7/2021 - DGRV 1885/2021 Decreto MIT 52 del 30.03.2022 -	1.703.000,00					1.703.000,00		
S.MS.22	PROVINCIA DI VERONA - Partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 e s.m.i. - interventi in n. 41 fabbricati Ater ubicati nei Comuni vari della provincia di Verona	F64F22000020006	658		48.095.887,00	Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 e s.m.i. - Partecipazione pubblico (Ater Verona 49%)	23.016.206,01	Partecipazione privato (canone di disponibilità 51%)	23.955.642,99	Fondi propri	1.124.038,00	48.095.887,00		
S.MS.23	PROVINCIA DI VERONA - Partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 e s.m.i. - interventi in n. 15 fabbricati Ater ubicati nei Comuni vari della provincia di Verona	F64F22000060006	298		13.724.737,00	Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 e s.m.i. - Partecipazione pubblico (Ater Verona 49%)	6.567.601,32	Partecipazione privato (canone di disponibilità 51%)	6.835.666,68	Fondi propri	321.469,00	13.724.737,00		
TOTALE 1			1238		77.822.374,89		45.069.318,93		31.307.548,96		1.445.507,00	77.822.374,89		
ANNUALITA' 2023-2024														
S.NC.05	COMUNE DI CALDIERO realizzazione n. 11 alloggi		11		1.800.000,00	Fondi pubblici	1.800.000,00						720.000,00	1.080.000,00
S.NC.06	COMUNE DI CEREIA -Area ex ferrarese- progettazione e realizzazione alloggi - 2° stralcio		15		1.800.000,00	Fondi pubblici	1.800.000,00						720.000,00	1.080.000,00
S.NC.07	VERONA -PRUSSIT progettazione e realizzazione alloggi		45		7.000.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	7.000.000,00						1.000.000,00	2.000.000,00
S.MS.09	MANUTENZIONE STRAORDINARIA di n. 40 alloggi sfitti di proprietà in Comune di Verona e nella zona n. 4		40		1.030.000,00	Fondi pubblici	1.030.000,00						618.000,00	412.000,00
S.MS.11	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 2 - Recupero edificio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricato in Verona via Cossali n. 4				367.000,00	Fondi pubblici	367.000,00						220.200,00	146.800,00
S.MS.12	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 3 - Recupero edificio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricati in Villafranca via Zanini n. 23				347.000,00	Fondi pubblici	347.000,00						208.200,00	138.800,00
S.MS.14	COMUNE DI LEGNAGO LOC. CASETTE riqualificazione edifici - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare Decreto MIT n. 395 del 16.09.2020				16.328.900,00	Fondi pubblici e fondi propri	16.328.900,00						9.797.340,00	6.531.560,00
S.MS.15	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n.590 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni vari della provincia di Verona		590		10.620.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	10.620.000,00						6.372.000,00	4.248.000,00
TOTALE 2			701		39.292.900,00		39.292.900,00		-		1.445.507,00	77.822.374,89	19.655.740,00	15.637.160,00
TOTALE 1+2			1939		117.115.274,89		84.362.218,93		31.307.548,96		1.445.507,00	77.822.374,89	19.655.740,00	15.637.160,00
TOTALE PROGRAMMA 2022-2024												€	113.115.274,89	

LEGENDA

S= Sovvenzionata
C= Convenzionata

ALP= Agevolata Locazione Permanente
L= Libera
NC= Nuova Costruzione
RU= Recupero Urbanistico
RE= Recupero Edilizio
U= Urbanizzazioni
MS= Manutenzione Straordinaria
A= Acquisto

L. 560/93 - Reinvestimenti vendite E REGIONALI

FINANZIAMENTI EUROPEI

FINANZIAMENTI STATALI

IL REFERENTE PROGRAMMAZIONE
Arch. Sandra Sambugaro

IL RESPONSABILE UFFICIO PROGETTAZIONE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE CANTIERI
Arch. Mauro Dian

IL DIRETTORE
ing. Franco Falceri