

Tipologia intervento	Localizzazione intervento	CUP	n° alloggi	altri spazi locali accessori	Costo totale intervento €	Finanziamento		Finanziamento		Finanziamento		2025	2026	2027
						Legge	importo €	Legge	importo	Legge	importo			
						ANNUALE 2025								
S.MS.01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 e 3 parte, circa 30 alloggi		30		800.000,00	Fondi propri	800.000,00					800.000,00		
S.MS.02	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 3 parte -4 e 5 circa 30 alloggi		30		800.000,00	Fondi propri	800.000,00					800.000,00		
S.MS.03	MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti (riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150)				650.000,00	Fondi propri	650.000,00					650.000,00		
S.MS.04	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n.52 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di BARDOLINO, CERE' CERRO VERONESE, ISOLA RIZZA, LEGNAGO, MINERBE NOGARA, POVEGLIANO VERONESE, SAN BONIFACIO, S. GIOVANNI LUPATOTO, SANGUINETTO, TERRAZZO, VERONELLA		52		1.540.517,70	Reinvestimento introiti piani ord.e straord. di vendita alloggi erp ai sensi della L.R. n. 11/2001 e L.R. 72011 Piano strategico PCR 55/2013- Delibera CdA n. 3/17456 del 28.06.2024	1.540.517,70					1.540.517,70		
ALP.RE.05	COMUNE DI VERONA VIA MERANO N. 14 Ristrutturazione edilizia fabbricato per la realizzazione di n. 19 alloggi e spazi polivalenti - COMPLETAMENTO LAVORI		19		1.200.000,00	Fondi propri	1.200.000,00					1.200.000,00		
ALP.RE.06	COMUNE DI MOZZECANE - Intervento di demolizione e ricostruzione fabbricato per la realizzazione di n. 3 alloggi di erp		3		450.000,00	Ex L.560/93 reinvestimento introiti	220.000,00	Fondi propri	230.000,00			450.000,00		
TOTALE 1			134		5.440.517,70		5.210.517,70		230.000,00			5.440.517,70		
ANNUALITA' 2026-2027														
S.NC.07	COMUNE DI CALDIERO realizzazione n. 11 alloggi		11		1.800.000,00	Fondi pubblici	1.800.000,00						720.000,00	1.080.000,00
S.NC.08	VERONA -PRUSST progettazione e realizzazione alloggi		45		7.000.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	7.000.000,00						1.000.000,00	2.000.000,00
S.MS.09	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 2 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricato in Verona via Cossali n. 4		7		367.000,00	Fondi pubblici	367.000,00					220.200,00		146.800,00
S.MS.10	COMUNE DI LEGNAGO LOC. CASETTE riqualificazione edifici - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare Decreto MIT n. 395 del 16.09.2020				16.328.900,00	Fondi pubblici e fondi propri	16.328.900,00					9.797.340,00		6.531.560,00
S.MS.11	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n.295 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni della provincia di Verona - zona 1 - 2 e 3 parte		295		5.310.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	5.310.000,00					3.186.000,00		2.124.000,00
S.MS.12	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n. 295 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni vari della provincia di Verona - zona 3 parte -4 e 5		295		5.310.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	5.310.000,00					3.186.000,00		2.124.000,00
S.MS.13	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 47 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni vari della Provincia		47		1.495.000,00	fondi pubblici	1.495.000,00					897.000,00		598.000,00
S.MS.14	COMUNE DI CERE' via Monte Carega lavori di efficientamento energetico e sistemazioni esterne di 1 fabbricato di n. 7 alloggi		7		550.000,00	fondi pubblici	550.000,00					330.000,00		220.000,00
S.MS.15	COMUNE DI LEGNAGO via XXIV Maggio lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati per n. 16 alloggi		16		1.200.000,00	fondi pubblici	1.200.000,00					720.000,00		480.000,00
S.MS.16	COMUNE DI S. MARTINO BUON ALBERGO via Spinetta 4 - 4/A lavori di Recupero edilizio con efficientamento energetico di 1 fabbricato di n. 18 alloggi		18		720.000,00	fondi pubblici	720.000,00					432.000,00		288.000,00
S.MS.17	COMUNE DI S. MARTINO BUON ALBERGO via Pindemonte 26/A lavori di Recupero edilizio con efficientamento energetico di 1 fabbricato di n. 12 alloggi		12		500.000,00	fondi pubblici	500.000,00					300.000,00		200.000,00
TOTLAE 2			753		40.580.900,00		40.580.900,00		-			20.788.540,00		15.792.360,00
TOTALE 1+2			887		46.021.417,70		45.791.417,70		230.000,00		-	5.440.517,70	20.788.540,00	15.792.360,00
TOTALE PROGRAMMA 2025-2027												€	42.021.417,70	

LEGENDA

S=Sovvenzionata
C=Convenzionata

■ L. 560/93 - Reinvestimenti vendite E REGIONALI

■ FINANZIAMENTI EUROPEI

■ FINANZIAMENTI STATALI

ALP=Agevolata Locazione Permanente
L=Libera
NC=Nuova Costruzione
RU=Recupero Urbanistico
RE=Recupero Edilizio
U=Urbanizzazioni
MS=Manutenzione Straordinaria
A=Acquisto

IL TECNICO REFERENTE PROGRAMMAZIONE
Arch. Sandra Sambugaro

IL RESPONSABILE UFFICIO PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE
e GESTIONE CANTIERI
Arch.Mauro Dian

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falceri