

# A.T.E.R.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA

## PROGRAMMA TRIENNALE 2024-2026 annuale 2024

## ADOZIONE

Verona 13.09.2023

ATTI DEL CONSIGLIO DELIBERAZIONE N. 1/17333 del 29.09.2023 IL DIRETTORE ING. FRANCO FALCIERI

Tipologia intervento	Localizzazione intervento	CUP	n° alloggi	altri spazi locali accessori	Costo totale intervento €	Finanziamento		Finanziamento		Finanziamento		2024	2025	2026
						Legge	importo €	Legge	importo	Legge	importo			
<b>ANNUALE 2024</b>														
S.MS.01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà ( parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 e 3 parte, circa 30 alloggi		30		800.000,00	Fondi propri	800.000,00					800.000,00		
S.MS.02	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà ( parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 3 parte -4 e 5 circa 30 alloggi		30		800.000,00	Fondi propri	800.000,00					800.000,00		
S.MS.03	MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti ( riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150)				450.000,00	Fondi propri	450.000,00					450.000,00		
S.MS.04	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 51 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di ARCOLE, BARDOLINO, BONAVIGO, BRENTINO BELLUNO, BUSSOLENGO, CAPRINO VERONESE, CASTAGNARO, CERIA, COLOGNA VENETA, ERBE', GREZZANA, ILLASI, GREZZANA, ISOLA DELLA SCALA, LEGNAGO, MONTEFORTE D'ALPONE, PALLU', PESCHIERA DEL GARDA, RONCO ALL'ADIGE, S. GIOVANNI LUPATOTO, SOAVE, SOMMACAMPAGNA, SONA, TREVENUOLO, VALEGGIO S/MINCIO, VIGASIO, VILLAFRANCA DI VERONA		51		1.538.653,96	Reinvestimento introiti piani ord.e straord. di vendita alloggi erp ai sensi della L.R. n. 11/2001 e L.R. 72011 Piano strategico PCR 55/2013- Delibera CdA n. 3/17298 del30.06.2023	1.538.653,96					1.538.653,96		
<b>TOTALE 1</b>			<b>111</b>		<b>3.588.653,96</b>		<b>3.588.653,96</b>					<b>3.588.653,96</b>		
<b>ANNUALITA' 2025-2026</b>														
S.NC.05	COMUNE DI CALDIERO realizzazione n. 11 alloggi		11		1.800.000,00	Fondi pubblici	1.800.000,00						720.000,00	1.080.000,00
S.NC.06	VERONA -PRUSST progettazione e realizzazione alloggi		45		7.000.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	7.000.000,00						1.000.000,00	2.000.000,00
S.MS.07	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 2 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricato In Verona via Cossali n. 4				367.000,00	Fondi pubblici	367.000,00						220.200,00	146.800,00
S.MS.08	COMUNE DI LEGNAGO LOC. CASETTE riqualificazione edifici - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare Decreto MIT n. 395 del 16.09.2020				16.328.900,00	Fondi pubblici e fondi propri	16.328.900,00						9.797.340,00	6.531.560,00
S.MS.09	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n.295 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni della provincia di Verona - zona 1 - 2 e 3 parte		295		5.310.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	5.310.000,00							
S.MS.10	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n. 295 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni vari della provincia di Verona - zona 3 parte -4 e 5		295		5.310.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	5.310.000,00						3.186.000,00	2.124.000,00
<b>TOTLAE 2</b>			<b>646</b>		<b>36.115.900,00</b>		<b>36.115.900,00</b>						<b>14.923.540,00</b>	<b>11.882.360,00</b>
<b>TOTALE 1+2</b>			<b>757</b>		<b>39.704.553,96</b>		<b>39.704.553,96</b>					<b>3.588.653,96</b>	<b>14.923.540,00</b>	<b>11.882.360,00</b>
												<b>TOTALE PROGRAMMA 2024-2026 € 30.394.553,96</b>		

### LEGENDA

S=Sovvenzionata  
C=Convenzionata

ALP=Agevolata Locazione Permanente  
L=Libera  
NC=Nuova Costruzione  
RU=Recupero Urbanistico  
RE=Recupero Edilizio  
U=Urbanizzazioni  
MS=Manutenzione Straordinaria  
A=Acquisto

L. 560/93 - Reinvest

FINANZIAMENTI EUROPEI

FINANZIAMENTI STATALI

ATER Verona - PROT.N. 0017417 DEL 29/09/2023

IL TECNICO REFERENTE PROGRAMMAZIONE  
Arch. Sandra Samburgaro

IL RESPONSABILE UFFICIO PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE  
e GESTIONE CANTIERI  
Arch.Mauro Dian

IL DIRETTORE  
ing. Franco Falceri