

Oggetto n. 3 del 30 ottobre 2024

**3/17490 Programma Triennale 2025-2027 ed elenco annuale 2025 dei Lavori Pubblici - Approvazione ai sensi dell'art. 17 co. 1 lett. b) dello Statuto: analisi e determinazioni.**

Relazione il Direttore.

Con nota in data 23 ottobre 2024 il Responsabile dell'Ufficio Programmazione, Progettazione e Gestione cantieri, l'Arch. Mauro Dian ha esposto quanto segue:

Premesso che:

- con il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “Codice contratti pubblici “la Programmazione triennale delle opere pubbliche viene normata dall’art. 37 “Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi e dagli artt. n. 20 e 28 “Principi in materia di trasparenza”;
- al comma 1 lett. a) dell’art. 37 sopra citato è riportato che le stazioni appaltanti *“adottano il Programma triennale dei lavori pubblici, ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio ...”*;
- al comma 2 è citato che *“Il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori.... il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all’art. 50 c.1 lett. a) (€ 150.000,00) ...ed i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all’art 14 c.4 lett. a) (€ 5.382.000,00) sono inseriti nell’elenco triennale dopo l’approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell’elenco annuale dopo l’approvazione del documento di indirizzo della progettazione.”*;
- al comma 4 è riportato che *“i programmi ed i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici”*;
- ancora al comma 6 è riportato che nell’Allegato I.5 al D. Lgs. “Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo (art 37, c.6)” vengono definiti:
  - gli schemi-tipo, gli ordini di priorità degli interventi e le fonti di finanziamento (art 3 e 4);
  - le modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e/o modifica dei Programmi dei lavori e gli obblighi informativi e di pubblicità (art 5);
  - modalità di raccordo con la pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza alle quali le stazioni appaltanti possono delegare le loro attività (art 8).

Rilevato che:

- ai sensi dell’art. 5 dell’Allegato I.5 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, l’Ater con delibera CdA n. 1/17483 del 26.09.2024 ha adottato lo schema di Programma triennale 2025/2027 ed elenco annuale 2025 dei lavori pubblici;
- ai sensi dell’art. 5 c. 5 del sopracitato Allegato, lo schema e l’elenco di cui sopra sono stati pubblicati sul profilo dell’Azienda per 30 giorni;
- nel periodo indicato non risultano pervenute osservazioni in merito.

Tutto ciò premesso si evidenzia che, rispetto al Programma adottato, sono state apportate modifiche come di seguito esposte:

**per l'anno 2025:**

- S.MS.01 MANUTENZIONE STRAORDINARIA e adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni, alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 e 3 parte per circa 30 alloggi - in fase di adozione era stato previsto un importo di € 800.000,00 finanziato con fondi Ater. L'importo viene ora aumentato ad € 886.965,00 finanziato con fondi ex L.560/93 per € 554.465,00 e con Fondi propri Ater per € 332.500,00;
- S.MS.02 MANUTENZIONE STRAORDINARIA e adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni, alloggi sfitti) e condomini - zona 3 parte - 4 e 5 circa 30 alloggi - in fase di adozione era stato previsto un importo di € 800.000,00 finanziato con fondi Ater. L'importo viene ora aumentato ad € 886.965,00 finanziato con fondi ex L.560/93 per € 554.465,00 e con Fondi propri Ater per € 332.500,00;
- S.MS.03 MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti (riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150) in fase di adozione era stato previsto un importo € 650.000,00 finanziato con fondi Ater. L'importo viene ora aumentato ad € 750.000,00 finanziato con fondi ex L.560/93 per € 650.000,00 e con Fondi propri Ater per € 100.000,00.

Gli interventi inseriti negli anni 2026 e 2027 rimangono invariati.

Alla luce di quanto sopra si sottopone all'approvazione il Programma Triennale 2025/2027 e l'elenco annuale 2025, allegati alla presente delibera, che prevedono interventi nel triennio 2025-2027 per complessivi n. 887 alloggi (di cui n. 689 alloggi sfitti già di proprietà dell'Azienda che si prevede di manutentare) per un costo complessivo stimato in € 42.295.347,70 ripartito nel seguente arco temporale:

Anno 2025	€ 5.714.447,70
Anno 2026	€ 20.788.540,00
Anno 2027	€ 15.792.360,00

Gli interventi proposti sono di seguito riportati:

**Anno 2025:**

1. S.MS.01 MANUTENZIONE STRAORDINARIA e adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni, alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 e 3 parte per circa 30 alloggi per un importo di € 886.965,00 finanziato con fondi ex L.560/93 e Fondi propri Ater;
2. S.MS.02 MANUTENZIONE STRAORDINARIA e adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni, alloggi sfitti) e condomini - zona 3 parte -4 e 5 circa 30 alloggi per un importo di € 886.965,00 finanziato con fondi ex L.560/93 e Fondi propri Ater;
3. S.MS.03 MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti (riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150) per un importo di € 750.000,00 finanziato con fondi ex L.560/93 e Fondi propri Ater;
4. S.MS.04 COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA  
COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 52 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di

- Bardolino, Cerea, Cerro Veronese, Isola Rizza, Legnago, Minerbe, Nogara, Povegliano V.se, S. Bonifacio, S. Giovanni Lupatoto, Sanguinetto, Terrazzo, Veronella finanziati come da Delibera CdA n. 3/17456 del 28.06.2024 per un importo di € 1.540.517,70 e con DGRV n. 1048 del 10.09.2024;
5. ALP.RE.05 COMUNE DI VERONA VIA MERANO N. 14 Ristrutturazione edilizia fabbricato per la realizzazione di n. 19 alloggi e spazi polivalenti - COMPLETAMENTO LAVORI (a seguito risoluzione contrattuale) finanziato per un importo di € 1.200.000,00 con Fondi propri Ater;
  6. ALP.RE.06 COMUNE DI MOZZECANE - Intervento di demolizione e ricostruzione fabbricato per la realizzazione di n. 3 alloggi di erp per un importo di € 450.000,00 con fondi ex L.560/93 e fondi propri Ater.

**Anni 2026 e 2027:**

1. S.NC.07 Comune di Caldiero NC di n. 11 alloggi – fondi pubblici per un importo di € 1.800.000,00 (fondi pubblici);
2. S.NC.08 Comune di VERONA -PRUSST progettazione e realizzazione n. 45 alloggi – fondi pubblici per un importo di € 3.000.000,00 (fondi pubblici e fondi propri);
3. S.MS.09 COMUNE DI VERONA zona omogenea n. 2 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricato in Verona via Cossati n. 4 - fondi pubblici per un importo di € 367.000,00 (fondi pubblici e fondi propri);
4. S.MS.10 COMUNE DI LEGNAGO LOC CASETTE – riqualificazione immobili - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare Decreto MIT n. 395 del 16.09.2020 - fondi pubblici per un importo di € 16.328.900,00(fondi pubblici e fondi propri);
5. S.MS.11 COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 295 alloggi sfitti nei Comuni vari della provincia di Verona zona 1 – 2 e 3 parte - fondi pubblici e fondi propri per un importo di € 5.310.000,00 (fondi pubblici e fondi propri);
6. S.MS.12 COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 295 alloggi sfitti nei Comuni vari della provincia di Verona zona 3 parte – 4 e 5 - fondi pubblici e fondi propri per un importo di € 5.310.000,00 (fondi pubblici e fondi propri);
7. S.MS.13 COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 47 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni vari della Provincia per un importo di € 1.495.000,00 (fondi pubblici);
8. S.MS.14 COMUNE DI CERIA via Monte Carega lavori di efficientamento energetico e sistemazioni esterne di 1 fabbricato di n. 7 alloggi per un importo di € 550.000,00 (fondi pubblici);
9. S.MS.15 COMUNE DI LEGNAGO via XXIV Maggio lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati per n. 16 alloggi per un importo di € 1.200.000,00 (fondi pubblici);
10. S.MS.16 COMUNE DI S. MARTINO BUON ALBERGO via Spinetta 4 - 4/A lavori di Recupero edilizio con efficientamento

energetico di 1 fabbricato di n. 18 alloggi per un importo di € 720.000,00 (fondi pubblici);

11. S.MS.17 COMUNE DI S. MARTINO BUON ALBERGO via Pindemonte 26/A lavori di Recupero edilizio con efficientamento energetico di 1 fabbricato di n. 12 alloggi per un importo di € 500.000,00 (fondi pubblici);

Tutto ciò premesso, dato atto che le risorse per il finanziamento degli interventi ricompresi nel Programma sono previste nel Bilancio di Previsione 2025, si propone di:

- approvare, ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e del relativo Allegato I.5 il Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027 e l'elenco annuale 2025 che prevedono interventi nel triennio 2025-2027 per complessivi n. 887 alloggi per un costo complessivo stimato in € 42.295.347,70 unitamente alla tabella Mod.ATE.01.04 ed alle schede A, D ed E parte integrante della presente;
- trasmettere il Programma approvato alla Regione Veneto per gli adempimenti conseguenti da parte della Giunta Regionale.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i, responsabile della pubblicazione del Programma triennale opere pubbliche è l'arch. Sandra Sambugaro.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta del 30 ottobre 2024;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di approvare, ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e del relativo Allegato I.5 il Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027 e l'elenco annuale 2025 che prevedono interventi nel triennio 2025-2027 per complessivi n. 887 alloggi per un costo complessivo stimato in € 42.295.347,70 unitamente alla tabella Mod.ATE.01.04 ed alle schede A, D ed E parte integrante della presente;
- di trasmettere il Programma approvato alla Regione Veneto per gli adempimenti conseguenti da parte della Giunta Regionale.

(documentazione agli atti del Consiglio)