

Oggetto n. 1 del 26 settembre 2024

**1/17483 Piano triennale 2025/2027 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025 ADOZIONE - esame e determinazioni.**

Premesso che:

- con il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “Codice contratti pubblici “la Programmazione triennale delle opere pubbliche viene normata dall’art. 37 “Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi e dagli artt. n. 20 e 28 “Principi in materia di trasparenza”;
- al comma 1 lett. a) dell’art. 37 sopra citato è riportato che le stazioni appaltanti “adottano il Programma triennale dei lavori pubblici, ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio ...”;
- al comma 2 è citato che “Il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori... il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all’art. 50 c.1 lett. a) (€ 150.000,00) ...ed i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all’art 14 c.4 lett. a) (€ 5.382.000,00) sono inseriti nell’elenco triennale dopo l’approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell’elenco annuale dopo l’approvazione del documento di indirizzo della progettazione.”;
- al comma 4 è riportato che “i programmi ed i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici”;
- ancora al comma 6 è riportato che nell’Allegato I.5 al D. Lgs “Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo (art 37, c.6)” vengono definiti:
  - gli schemi-tipo, gli ordini di priorità degli interventi e le fonti di finanziamento (art 3 e 4);
  - le modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e/o modifica dei Programmi dei lavori e gli obblighi informativi e di pubblicità (art 5);
  - modalità di raccordo con la pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza alle quali le stazioni appaltanti possono delegare le loro attività (art 8);
- ai sensi dell’art 5 dell’Allegato I.5 lo schema del Programma triennale unitamente all’elenco annuale viene adottato dalle Amministrazioni è successivamente pubblicato sul profilo del committente, dandone comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, per eventuali osservazioni da farsi entro 30 giorni dalla pubblicazione. L’approvazione del programma, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi 60 gg dall’adozione.

Per tutto quanto sopra, sentita l'Amministrazione, è stato predisposto lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici da realizzare nel triennio 2025-2027 e nell'anno 2025, redatto in conformità all'Allegato I.5 del D. Lgs. 36/2023 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il programma triennale costituisce un momento di analisi e quantificazione dei bisogni finanziari in conformità agli obiettivi assunti dall'Azienda che, con gli studi di fattibilità tecnico economici degli interventi, ne individuano anche la tipologia.

Il programma prevede sostanzialmente la conferma di alcuni interventi già inseriti nella precedente programmazione triennale 2024-2026, conformemente agli indirizzi dell'amministrazione ed ancora di interesse dell'Azienda e l'inserimento di nuovi interventi, oltre l'elenco dei lavori da avviare nel corso dell'anno 2025, che è parte integrante dello stesso programma, ed esplicita i mezzi finanziari che dovranno essere stanziati nel bilancio di previsione, ovvero le risorse disponibili e/o i contributi e finanziamenti per la loro realizzazione.

#### COSTI

Il Programma Triennale prevede interventi nel triennio 2025-2027 per complessivi n. 887 alloggi (di cui n. 689 alloggi sfitti già di proprietà dell'Azienda che si prevede di manutentare) per un costo complessivo stimato in € 42.021.417,70 ripartito nel seguente arco temporale:

Anno 2025 € 5.440.517,70

Anno 2026 € 20.788.540,00

Anno 2027 € 15.792.360,00

Per quanto riguarda l'elenco annuale 2025 degli interventi sono state accertate disponibilità per complessivi € 5.440.517,70 ripartiti secondo la seguente tipologia:

- Entrate aventi destinazioni vincolate (ex L.560/93, l.r. n. 11/2001 art. 65 e l.r.n. 7/2011 art. 6) € 1.760.517,70.
- Fondi propri Ater € 3.680.000,00

Nell'allegata tabella costituente il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori da attivare nell'anno di riferimento, sono stati riportati per singolo intervento l'indicazione delle opere, il Comune di intervento, la destinazione, i costi e quanto altro richiesto dalle vigenti disposizioni legislative.

Per tutto quanto sopra, visto il D. Lgs. n. 36/2023 e relativo Allegato I.5, si propone:

- l'adozione del Programma delle opere pubbliche 2025/2027 e dell'elenco annuale 2025 dell'Ater di Verona per una previsione di costi di € 42.021.417,70 e relativa tabella, parte integrante della presente;
- la pubblicazione del presente schema di programma sul profilo dell'Azienda.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta del 26 settembre 2024;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

di approvare:

- l'adozione del Programma delle opere pubbliche 2025/2027 e dell'elenco annuale 2025 dell'Ater di Verona per una previsione di costi di € 42.021.417,70 e relativa tabella, parte integrante della presente;
- la pubblicazione del presente schema di programma sul profilo dell'Azienda.

(documentazione agli atti del Consiglio)