

Oggetto n. 4 del 30 ottobre 2023

4/17345 Programma triennale 2024-2026 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2024 ai sensi degli artt. 37, 20 e 28 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023: analisi e determinazioni.

Relazione al Direttore.

Con nota in data 16 ottobre 2023 il Responsabile dell'Ufficio Programmazione, Progettazione e gestione cantieri Arch. Mauro Dian ha comunicato quanto segue.

Premesso che:

- con il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “Codice contratti pubblici “la Programmazione triennale delle opere pubbliche viene normata dall’art. 37 “Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi e dagli artt. n. 20 e 28 “Principi in materia di trasparenza”;
- al comma 1 lett. a) dell’art. 37 sopra citato è riportato che le stazioni appaltanti “ *adottano il Programma triennale dei lavori pubblici, ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio ...*”;
- al comma 2 è citato che “*Il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori.... il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all’art. 50 c.1 lett. a) (€ 150.000,00)ed i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all’art 14 c.4 lett. a) (€ 5.382.000,00) sono inseriti nell’elenco triennale dopo l’approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell’elenco annuale dopo l’approvazione del documento di indirizzo della progettazione.*”;
- al comma 4 è riportato che “*i programmi ed i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici*”;
- al comma 2 dell’art. 225 “Disposizioni transitorie e di coordinamento” è riportato che “*Le disposizioni di cui agli articoli 37, comma 4, acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21 comma 7, 29.....del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023 per lo svolgimento delle attività relative: a) alla redazione o acquisizione degli atti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti;*”
 - al comma 7 dell’art. 21 è citato che “*Il Programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e trasporti e dell’Osservatorio di cui all’art. 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e province autonome di cui all’art. 29 comma 4*”;
 - all’art 29 è citato che “*1. Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e*

forniture, ... devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. 2. Tutte le informazioni inerenti agli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione, sono gestite e trasmesse tempestivamente alla Banca Dati Nazionale dei Contratti pubblici dell'ANAC attraverso le piattaforme telematiche ad essa interconnesse secondo le modalità indicate all'articolo 213, comma 9;

- ancora al comma 6 è riportato che nell'Allegato I.5 al D. Lgs “Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo (art. 37, c. 6)” vengono definiti:
- gli schemi-tipo, gli ordini di priorità degli interventi e le fonti di finanziamento (art 3 e 4);
 - le modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e/o modifica dei Programmi dei lavori e gli obblighi informativi e di pubblicità (art 5);
 - modalità di raccordo con la pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza alle quali le stazioni appaltanti possono delegare le loro attività (art 8).

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.5 del D. Lgs n. 36 del 31.03.2023, l'Ater con delibera C.d.A. n. 7/17333 del 29.09.2023 ha adottato lo schema di Programma triennale 2024/2026 ed elenco annuale 2024 dei lavori pubblici;
- ai sensi dell'art. 5 c. 5 del sopracitato Allegato, lo schema e l'elenco di cui sopra sono stati pubblicati sul profilo dell'Azienda per 30 giorni;
- nel periodo indicato non risultano pervenute osservazioni in merito.

Tutto ciò premesso si evidenzia che rispetto al Programma adottato è stata apportata una modifica di seguito riportata:

per gli anni 2025/2026:

- Intervento S.MS.09 – Comuni della Provincia di Verona - Manutenzione straordinaria di n. 295 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni della Provincia di Verona zona 1 – 2 e 3 parte.
Nella tabella Mod.ATE.01.04 allegata al Programma adottato per un importo complessivo di € 30.394.553,96 (per l'anno 2025 € 14.923.540,00 e per l'anno 2026 € 11.882.360,00), è stato riportato l'intervento per un importo di € 5.310.000,00, ma per mero errore materiale, nelle colonne 2025 e 2026 non sono stati riportati gli importi previsti nell'anno 2025 di € 3.186.000,00 e anno 2026 di € 2.124.000,00.

Alla luce di quanto sopra si sottopone all'approvazione il Programma Triennale 2024/2026 e l'elenco annuale 2024, allegati alla presente delibera, che prevedono interventi nel triennio 2024-2026 per complessivi n. 757 alloggi (di cui n. 701 alloggi sfitti già di proprietà dell'Azienda che si prevede di manutentare) per un costo complessivo stimato in € 35.704.553,96 ripartito nel seguente arco temporale:

Anno 2024	€	3.588.653,96
Anno 2025	€	18.109.540,00

Anno 2026 € 14.006.360,00

Gli interventi proposti sono di seguito riportati:

anno 2024

- S.MS.01 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni, alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 e 3 parte per circa 30 alloggi per un importo di € 800.000,00 finanziato con fondi Ater;
- S.MS.02 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni, alloggi sfitti) e condomini - zona 3 parte -4 e 5 circa 30 alloggi per un importo di € 800.000,00 finanziato con fondi Ater;
- S.MS.03 MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti (riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150) per un importo di € 450.000,00 finanziato con fondi Ater;
- S.MS.04 COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA
COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 51 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di Arcole, Bardolino, Bonavigo, Brentino Belluno, Bussolengo, Caprino Veronese, Castagnaro, Cerea, Cologna Veneta, Erbè, Grezzana, Illasi, Grezzana, Isola della Scala, Legnago, Monteforte d'Alpone, Palù, Peschiera del Garda, Ronco all'Adige, S. Giovanni Lupatoto, Soave, Sommacampagna, Sona, Trevenzuolo, Valeggio S/Mincio, Vigasio, Villafranca di Verona finanziati come da Delibera C.d.A. n. 5/17298 del 20.06.2023 per un importo di € 1.538.653,96;

anni 2025 e 2026

- S.NC.05 Comune di Caldiero NC di n. 11 alloggi – fondi pubblici per un importo di € 1.800.000,00 (fondi pubblici);
- S.NC.06 Comune di VERONA -PRUSST progettazione e realizzazione n. 45 alloggi – fondi pubblici per un importo di € 3.000.000,00(fondi pubblici e fondi propri);
- S.MS.07 COMUNE DI VERONA zona omogenea n. 2 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricato in Verona via Cossati n. 4 - fondi pubblici per un importo di € 367.000,00 (fondi pubblici e fondi propri);
- S.MS.08 COMUNE DI LEGNAGO LOC CASSETTE – riqualificazione immobili - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare Decreto MIT n. 395 del 16.09.2020 - fondi pubblici per un importo di € 16.328.900,00(fondi pubblici e fondi propri);
- S.MS.09 COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 295 alloggi sfitti nei Comuni vari della provincia di Verona zona 1 – 2 e 3 parte - fondi pubblici e fondi propri per un importo di € 5.310.000,00(fondi pubblici e fondi propri);
- S.MS.10 COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 295 alloggi sfitti nei Comuni vari della provincia di Verona zona 3 parte – 4 e 5 - fondi pubblici e fondi propri per un importo di € 5.310.000,00(fondi pubblici e propri);

Tutto ciò premesso, dato atto che le risorse per il finanziamento degli interventi ricompresi nel Programma sono previste nel Bilancio di Previsione 2024, si propone di:

- approvare, ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e del relativo Allegato I.5 il Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026 e l'elenco annuale 2024 che prevedono interventi nel triennio 2024-2026 per complessivi n. 757 alloggi per un costo complessivo stimato in € 35.704.553,96 unitamente alla tabella Mod.ATE.01.04 ed alle schede A, D ed E parte integrante della presente;
- trasmettere il Programma approvato alla Regione Veneto per gli adempimenti conseguenti da parte della Giunta Regionale.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i, responsabile della pubblicazione del Programma triennale opere pubbliche è l'arch. Sandra Sambugaro.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta del 30 ottobre 2023;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di approvare, ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e del relativo Allegato I.5 il Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026 e l'elenco annuale 2024 che prevedono interventi nel triennio 2024-2026 per complessivi n. 757 alloggi per un costo complessivo stimato in € 35.704.553,96 unitamente alla tabella Mod.ATE.01.04 ed alle schede A, D ed E parte integrante della presente;
- di trasmettere il Programma approvato alla Regione Veneto per gli adempimenti conseguenti da parte della Giunta Regionale.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i, responsabile della pubblicazione del Programma triennale opere pubbliche è l'arch. Sandra Sambugaro.

(documentazione agli atti del consiglio)