

Oggetto n. 1 del 4 ottobre 2022

1/17163 Programma Triennale 2022/2024 – annuale 2022 - degli interventi Ater Verona assunto con delibera n. 3/17137 del 20/06/2022: modifica al Piano.

Relazione il Direttore.

Con nota in data 03.10.2022 il Responsabile dell'Ufficio Programmazione, Progettazione e Gestione Cantieri arch. Mauro Dian espone quanto segue.

Premesso che:

- la Programmazione triennale delle opere pubbliche viene normata dall'art. 21 "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici" del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a cui è stato dato attuazione con il Decreto MIT n. 14 del 16.01.2018;
- l'art. 21 c. 3 del D. Lgs 50/20106 e s.m.i. cita "...*Il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore ad € 100.000,00*";
- con delibera C.d.A. n. 2/17029 del 29.10.2021 è stato approvato il Programma Triennale 2022/2024 annuale 2022 per complessivi 867 alloggi, per un importo di € 40.367.860,40 di cui € 3.575.000,00 per l'anno 2022;
- con delibera C.d.A. n. 3/17137 del 20.06.2022, ai sensi di quanto disposto all'art. 5 c. 9 lett. b) del Decreto MIT n. 14/2018, è stata approvata la modifica al Programma triennale 2022/2024 annuale 2022 a seguito della conferma da parte della Regione Veneto dell'ammissione a finanziamento di n. 4 interventi finanziati con il PNRR - D.L. 59/2021 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde sociale" di cui alla DGRV n. 1561 del 11.11.2021;

considerato che:

- a seguito di redazione del progetto esecutivo dell'intervento finanziato con il finanziamento PNRR - D.L. 59/2021 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde sociale" di cui alla DGRV n. 1561 del 11.11.2021 per n. 3 interventi nei Comuni di Caldiero, Monteforte d'Alpone, S. Martino B.A. per un importo di € 2.899.522,95, per maggiori lavori si è reso necessario integrare il finanziamento con fondi propri Ater per un importo di € 456.239,30 per cui il costo complessivo dell'intervento risulta di € 3.253.246,50;
- con delibera n. 2/17057 del 17/12/2021 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda:
 1. ha dichiarato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento di partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. e la

- fattibilità ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. lgs 50/2016;
- 2. ha dichiarato "promotore" la società Alperia Bartucci Srl socio unico con sede in Bolzano – Via Dodiciville 8 in costituendo raggruppamento RTI d'impresa con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa;
- con delibera n. 2/17101 del 29/04/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda:
 - 1. ha dichiarato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento di partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. e la fattibilità ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. lgs 50/2016;
 - 2. ha dichiarato "promotore" la società Enel-x Italia Srl con sede in Roma, Via Flaminia n. 970 in costituendo RTI con Sitta srl con sede in S. Martino Buon Albergo, Via dell'Artigianato n. 9 e Consorzio Sapiens con sede in Verona, Stradone Scipione Maffei n. 4;
- in data 01.06.2022 ATER ha inoltrato all'U.O. regionale dell'Edilizia richiesta di parere ai sensi della L.R. 53/1993 relativamente ai due interventi a valere su Superbonus 110%;
- in data 08.06.2022 l'U.O. Edilizia riscontrava all'istanza di cui sopra con nota a Prot. N. 259129, giunta in pari data al Prot. ATER n. 11442, comunicando la sospensione dell'iter nelle more di assumere parere da parte del NUVV ai sensi dell'art. 4 della L.R. 27/2003;

visto che:

- in data 29.09.2022 l'U.O. Edilizia ha comunicato il ritiro della prescrizione n. 259129 dell'08.06.2022 in quanto inattuabile e quindi si intende procedere con la modifica/aggiornamento del Programma triennale, ai sensi di quanto disposto all'art. 5 c. 9 lett. b) del Decreto MIT n. 14/2018 dove è stabilito che *"I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, nel rispetto di quanto previsto all'art. 21 c.1, secondo periodo, del Codice, qualora le modifiche riguardinoB) L'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale...."*.

Per quanto premesso, considerato e visto si rende necessaria una modifica al Programma triennale 2022/2024 annuale 2022 come di seguito riportato:

ANNO 2022

- S.MS.20 COMUNE DI CALDIERO n. 1 fabbricato in via Trezza n. 11, COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE n. 1 fabbricato in via Roma 55 e COMUNE DI S. MARTINO BUON ALBERGO n. 1 fabbricato in via Pindemonte 24 - manutenzione straordinaria con efficientamento energetico e con miglioramento sismico. Intervento finanziato con "Fondo complementare al

Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale DL 59/2021 - Decreto MEF 15/07/2021 DPCM 15/7/2021- DGRV 1885/2021 Decreto MIT 52 del 30.03.2022 per un importo complessivo di € 3.253.246,50, di cui € 2.797.007,20 con PNRR ed una integrazione di € 456.239,30 finanziati con Fondi Ater ;

- S.MS.22 PROVINCIA DI VERONA - Partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. interventi in n. 15 fabbricati Ater ubicati nei Comuni vari della provincia di Verona per un importo complessivo di € 48.095.887,00 di cui € 46.971.849,00 finanziati con Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. ed € 1.124.038,00 con Fondi Ater;
- S.MS.23 PROVINCIA DI VERONA - Partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. interventi in n. 15 fabbricati Ater ubicati nei Comuni vari della provincia di Verona per un importo complessivo di € 13.724.737,00 di cui € 13.403.268,00 finanziati con Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. ed € 321.469,00 con Fondi Ater.

Per effetto dell'inserimento delle variazioni sopra descritte, l'importo complessivo del Programma modificato è pari ad € 113.115.274,89 con un numero di alloggi realizzati/recuperati di n. 1939, così suddiviso:

Anno 2022	€ 77.822.374,89
Anno 2023	€ 19.655.740,00
Anno 2024	€ 15.637.160,00

Tutto ciò premesso, avuto parere favorevole da parte della Conferenza dei Sindaci ai sensi dall'art. 17 co. 1 dello Statuto riunitasi in data 04/10/2022, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5 del Decreto MIT del 16.01.2018 n. 14, si propone di:

- modificare il Programma Triennale Opere Pubbliche 2022/2024 e l'elenco annuale 2022, approvato con delibera C.d.A. n. 2/17029 del 29.10.2021 già modificato con delibera n. 3/17137 del 20.06.2022, per cui il nuovo impegno complessivo diviene € 113.115.274,89 con un numero di alloggi realizzati/recuperati di n. 1939, così suddiviso:

Anno 2022	€ 77.822.374,89
Anno 2023	€ 19.655.740,00
Anno 2024	€ 15.637.160,00

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dal DM 16/01/2018 n. 14; responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il dipendente Arch. Sandra Sambugaro.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione

- sentita la relazione del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Sindaci riunitasi in data 04.10.2022;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

di modificare il Programma Triennale Opere Pubbliche 2022/2024 e l'elenco annuale 2022, approvato con delibera C.d.A. n. 2/17029 del 29.10.2021 già modificato con delibera n. 3/17137 del 20.06.2022, per cui il nuovo impegno complessivo diviene € 113.115.274,89 con un numero di alloggi realizzati/recuperati di n. 1939, così suddiviso:

Anno 2022 € 77.822.374,89

Anno 2023 € 19.655.740,00

Anno 2024 € 15.637.160,00.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dal DM 16/01/2018 n. 14; responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il dipendente Arch. Sandra Sambugaro.

(documentazione agli atti del consiglio)