

Oggetto n. 7 del 27 settembre 2022

7/17160 Programma triennale 2023-2025 ed elenco annuale 2023 dei lavori pubblici, ai sensi della L.R. n.27/2003, dell'art. 21 e n. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.M. n. 14/2018 – Adozione.

Relaziona il Direttore.

Con nota in data 26.09.2022 il Responsabile dell'Ufficio Programmazione, Progettazione e gestione cantieri Arch. Mauro Dian ha comunicato quanto segue.

Premesso che:

- con il D. Lgs n. 50 del 19 aprile 2016 e s.m.i “Codice Appalti “la Programmazione triennale delle opere pubbliche viene normata dall’art. 21 “Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti” e art. n. 29 “Principi in materia di trasparenza”;
- al comma 1 dell’art. 21 sopra citato è riportato che *“le amministrazioni aggiudicatrici adottano il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi ed il Programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio ...”*;
- al comma 3 è citato che *“Il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore ad € 100.000,00 E che per i lavori di importo pari o superiore ad € 1.000.000,00, ai fini dell’inserimento nell’elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica- economica”*;
- al comma 7 è citato che *“..... il Programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e trasporti e dell’Osservatorio di cui all’art. 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e provincie autonome di cui all’art. 29 comma 4”*;
- il Decreto MIT n. 14 del 16.01.2018 norma la procedura e gli schemi-tipo per la redazione e pubblicazione del programma triennale ed annuale dei lavori pubblici ed i suoi aggiornamenti;
- all’art. 5, comma 4 e 5 del sopra citato Decreto è riportato che lo schema del Programma triennale unitamente all’elenco annuale venga adottato dalle Amministrazioni e successivamente Pubblicati sul profilo del committente per eventuali osservazioni da farsi entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Per tutto quanto sopra, sentita l’Amministrazione, è stato predisposto lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici da realizzare nel triennio 2023-2025 e nell’anno 2023, redatto in conformità al DM n. 14/2018 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il programma triennale costituisce un momento di analisi e quantificazione dei bisogni finanziari in conformità agli obiettivi assunti dall’Azienda che, con gli studi di fattibilità tecnico economici degli interventi, ne individuano anche la tipologia.

Il programma prevede sostanzialmente la conferma di alcuni interventi già inseriti nella precedente programmazione triennale 2022-2024, conformemente agli indirizzi dell'amministrazione ed ancora di interesse dell'Azienda e l'inserimento di nuovi interventi, oltre l'elenco dei lavori da avviare nel corso dell'anno 2023, che è parte integrante dello stesso programma, ed esplicita i mezzi finanziari che dovranno essere stanziati nel bilancio di previsione, ovvero le risorse disponibili e/o i contributi e finanziamenti per la loro realizzazione. Si evidenzia che un intervento non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato solo sulla base di un autonomo piano finanziario all'uopo elaborato, che non utilizzi risorse già impegnate al momento della redazione dell'elenco, fatto salvo quelle rese disponibili a seguito di ribassi d'asta o di economie.

COSTI

Il Programma Triennale prevede interventi nel triennio 2023-2025 per complessivi n. 834 alloggi (di cui n. 778 alloggi sfitti già di proprietà dell'Azienda che si prevede di manutentare) per un costo complessivo stimato in € 39.807.900,00 ripartito nel seguente arco temporale:

Anno 2023	€	3.586.000,00
Anno 2024	€	20.324.740,00
Anno 2025	€	15.483.160,00

Per quanto riguarda l'elenco annuale 2023 degli interventi sono state accertate disponibilità per complessivi € 3.586.000,00 ripartiti secondo la seguente tipologia:

- Entrate aventi destinazioni vincolate
(ex L.560/93, l.r. n. 11/2001 art. 65 e l.r. n. 7/2011 art. 6) € 1.536.000,00
- Fondi propri Ater € 2.050.000,00

Nell'allegata tabella costituente il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori da attivare nell'anno di riferimento, sono stati riportati per singolo intervento l'indicazione delle opere, il Comune di intervento, la destinazione, i costi e quanto altro richiesto dalle vigenti disposizioni legislative.

L'Ater ha in itinere due interventi di riqualificazione di parte del patrimonio di proprietà che rientra nel Superbonus con l'aliquota di detrazione del 110%.

Per tutto quanto sopra, visti la L.R. n. 27/03, il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il Decreto MIT n. 14/2018, si propone:

- l'adozione del Programma delle opere pubbliche 2023/2025 e dell'elenco annuale 2023 dell'Ater di Verona per una previsione di costi di € 39.393.900,00 e relativa tabella, parte integrante della presente;
- la pubblicazione del presente schema di programma sul profilo dell'Azienda.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione

- sentita la relazione del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Sindaci riunitasi in data 27.09.2022;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- l'adozione del Programma delle opere pubbliche 2023/2025 e dell'elenco annuale 2023 dell'Ater di Verona per una previsione di costi di € 39.393.900,00 e relativa tabella, parte integrante della presente;
- la pubblicazione del presente schema di programma sul profilo dell'Azienda.

(documentazione agli atti del consiglio)