

# A.T.E.R.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VERONA

## PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024 annuale 2022 - APPROVAZIONE

Verona 18.10.2021

ATTI DEL CONSIGLIO  
DELIBERAZIONE N.  
2/17029 DEL  
29.10.2021.2021 IL  
DIRETTORE ING. FRANCO  
FALCIERI

Tipologia intervento	Localizzazione intervento	CUP	n° alloggi	altri spazi locali accessori	Costo totale intervento €	Finanziamento		Finanziamento		Finanziamento		2022	2023	2024
						Legge	importo €	Legge	importo	Legge	importo			
<b>ANNUALE 2022</b>														
S.MS.01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà ( parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 circa 45 alloggi	F37H21006930005	45		800.000,00	Fondi propri	800.000,00					800.000,00		
S.MS.02	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà ( parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 3-4 circa 45 alloggi	F37H21006940005	45		800.000,00	Fondi propri	800.000,00					800.000,00		
S.MS.03	MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti ( riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150)	F37H21006950005			450.000,00	Fondi propri	450.000,00					450.000,00		
S.MS.04	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n.65 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di Angiari, Bardolino, Boschi S.Anna,Bovolone, Buttapietra,Caprino V.se, Cerea,Cologna Veneta, Garda, Gazzo V.se Isola della scala, Lagnago, Monteforte d'Alpone, Mozzecane, Nogara, Pescantina, Pescantina, Povegliano,Pressana, Roveredo di Guà, S. Bonifacio, S.Giovanni Lupatoto, Sanguinetto, Soave, Sonà, Trevenzuolo, Verona, Villafranca e Zevio	F37H21006960005	65		1.525.000,00	Reinvestimento introiti piani ord.e straord. di vendita alloggi erp ai sensi della L.R. n. 11/2001 e L.R. 72011 Piano strategico PCR 55/2013- Delibera CdA n. 6/17000 del 23.06.2021		1.525.000,00					1.525.000,00	
<b>TOTALE 1</b>			<b>155</b>		<b>3.575.000,00</b>		<b>3.575.000,00</b>					<b>3.575.000,00</b>		
<b>ANNUALITA' 2023-2024</b>														
S.NC.05	COMUNE DI CALDIERO realizzazione n. 11 alloggi		11		1.800.000,00	Fondi pubblici	1.800.000,00						720.000,00	1.080.000,00
S.NC.06	COMUNE DI CERIA -Area ex ferrarese- progettazione e realizzazione alloggi - 2° stralcio		15		1.800.000,00	Fondi pubblici	1.800.000,00						720.000,00	1.080.000,00
S.NC.07	VERONA -PRUSST progettazione e realizzazione alloggi		45		7.000.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	7.000.000,00						1.000.000,00	2.000.000,00
S.MS.08	RECUPERO ALLOGGI SFITTI Verona, intervento di manutenzione straordinaria di n.9 alloggi sfitti di proprietà ed in Comune di San Giovanni Lupatoto di n. 2 alloggi sfitti di proprietà		11		402.960,40	Por Fers 2014-2020 Asse 6 sviluppo urbano e sostenibile e fondi propri	402.960,40						402.960,40	-
S.MS.09	MANUTENZIONE STRAORDINARIA di n. 40 alloggi sfitti di proprietà in Comune di Verona e nella zona n. 4		40		1.030.000,00	Fondi pubblici	1.030.000,00						618.000,00	412.000,00
S.MS.10	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 2 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 2 fabbricati dei quali n. 1 in Caldiero via Trezza n. 11 ed in Monteforte d'Alpone via Roma n. 55				514.000,00	Fondi pubblici	514.000,00						308.400,00	205.600,00
S.MS.11	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 2 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricato in verona via Cossali n. 4				367.000,00	Fondi pubblici	367.000,00						220.200,00	146.800,00
S.MS.12	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 3 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricati in Villafranca via Zanini n. 23				347.000,00	Fondi pubblici	347.000,00						208.200,00	138.800,00
S.MS.13	PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 1 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di cui n. 1 in Bardolino via Verona n. 87 e in Dolcè via XXI Novembre n. 118				583.000,00	Fondi pubblici	583.000,00						349.800,00	233.200,00
S.MS.14	COMUNE DI LEGNAGO LOC. CASETTE riqualificazione edifici - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare Decreto MIT n. 395 del 16.09.2020				16.328.900,00	Fondi pubblici e fondi propri	16.328.900,00						9.797.340,00	6.531.560,00
S.MS.15	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n.590 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni vari della provincia di Verona		590		10.620.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	10.620.000,00						6.372.000,00	4.248.000,00
<b>TOTALE 2</b>			<b>712</b>		<b>40.792.860,40</b>		<b>40.792.860,40</b>						<b>20.716.900,40</b>	<b>16.075.960,00</b>
<b>TOTALE 1+2</b>			<b>867</b>		<b>44.367.860,40</b>		<b>44.367.860,40</b>					<b>3.575.000,00</b>	<b>20.716.900,40</b>	<b>16.075.960,00</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA 2022-2024</b>												<b>€</b>	<b>40.367.860,40</b>	

### LEGENDA

S=Sovvenzionata

C=Convenzionata

ALP=Agevolata Locazione Permanente

L=Libera

NC=Nuova Costruzione

RU=Recupero Urbanistico

RE=Recupero Edilizio

U=Urbanizzazioni

MS=Manutenzione Straordinaria

A=Acquisto

L. 560/93 - Reinvestimenti vendite E REGIONALI

FINANZIAMENTI EUROPEI

FINANZIAMENTI STATALI

IL RESPONSABILE UFFICIO PROGETTAZIONE E PROGRAMMAZIONE  
Arch. Sandra Sambugaro

IL DIRIGENTE TECNICO  
Arch. Elena Ballini

IL DIRETTORE  
ing. Franco Falceri