

Oggetto n. 3 del 20 giugno 2022

**3/17137 Programma Triennale 2022/2024, annuale 2022, degli interventi Ater Verona assunto con delibera n. 2/17029 del 29/10/2021 - modifica al Piano: analisi e determinazioni.**

Relaziona il Direttore.

Con nota in data 15 giugno 2022 il Responsabile della Programmazione Arch Sandra Sambugaro e il Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Programmazione cantieri Arch Mauro Dian hanno comunicato quanto segue.

Premesso che:

- con Delibera C.d.A. n. 2/17029 del 29.10.2021 è stato approvato il Programma Triennale 2022/2024 annuale 2022 per complessivi 867 alloggi, per un importo di € 40.367.860,40 di cui € 3.575.000,00 per l'anno 2022;
- la Programmazione triennale delle opere pubbliche viene normata dall'art. 21 "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici" del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a cui è stato dato attuazione con il Decreto MIT n. 14 del 16.01.2018;
- l'art. 21 c. 3 del D. Lgs 50/20106 e s.m.i. cita "...*Il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore ad € 100.000,00 ....*";
- nel corso dell'anno 2022 sono stati ammessi a finanziamento alcuni interventi, alcuni già inseriti nel Programma negli anni 2023/2024, pertanto occorre procedere con la modifica/aggiornamento del Programma triennale, ai sensi di quanto disposto all'art. 5 c. 9 lett. b) del Decreto MIT n. 14/2018 dove è stabilito che "*I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, nel rispetto di quanto previsto all'art. 21 c.1, secondo periodo, del Codice, qualora le modifiche riguardino ....B) L'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale....*";
- con nota in data 25.11.2021 (prot. Ater 22011 del 25.11.2021) la Regione Veneto ha invitato le pubbliche amministrazioni, comprese le Ater, a partecipare all'"Avviso pubblico per l'individuazione di iniziative finanziabili con il D.L. 59/2021 punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde sociale" di cui alla DGRV n. 1561 del 11.11.2021;
- nella DGRV 1561 del 11.11.2021 allegato "A" è riportato che le risorse assegnate alla Regione Veneto ammontano ad € 99.705.727,33 e che gli interventi ammessi a finanziamento verranno scelti con i seguenti criteri:
- effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;

- presenza contemporanea degli interventi di miglioramento della classe sismica e dell'efficientamento energetico;
- livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità;
- sempre nell'Allegato "A" è riportato che le iniziative finanziabili, riguardano interventi di riqualificazione di erp pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione, aventi ad oggetto la realizzazione anche in forma congiunta di:
  - a) *interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;*
  - b) *interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;*
  - c) *interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);*
  - d) *interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;*
  - e) *operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse;*
  - f) *operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);*
- l'Azienda, ha partecipato al Bando proponendo lavori di efficientamento energetico e miglioramento /adeguamento sismico in n. 13 edifici locati di proprietà;
- con nota del 15.03.2022 (prot. Ater 4714 del 15.03.2022) la Regione ha trasmesso nota del Ministero MIMS prot. 2668 del 10.03.2022 e DGRV n. 1885 del 29.12.2021 con la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento, nella quale per Ater Verona sono stati ammessi n. 8 interventi per un importo complessivo finanziato di € 11.117.551,19 come di seguito riportato:
- intervento nei Comuni di Caldiero, Monteforte d'Alpone, S. Martino B.A. per un importo di € 2.899.522,95;

- intervento nei Comuni di Bardolino, Dolcè e Dolcè loc Peri per un importo di € 2.899.522,95;
- intervento nei Comuni di Pescantina e valeggio sul Mincio per un importo di € 3.718.021,04;
- intervento di manutenzione straordinaria di n. 44 alloggi sfitti nei Comuni vari della provincia di Verona per un importo di € 1.703.000,00.

Per quanto in premessa si rende necessaria una modifica al Programma triennale 2022/2024 annuale 2022 come di seguito riportato:

ANNO 2022

- S.MS.08 RECUPERO ALLOGGI SFITTI Verona, intervento di manutenzione straordinaria di n.9 alloggi sfitti di proprietà ed in Comune di San Giovanni Lupatoto di n. 2 alloggi sfitti di proprietà di € 402.960,40 - Por Fers 2014-2020 Asse 6 sviluppo urbano e sostenibile e fondi propri: inserito nel Programma precedente negli anni 2023/2024. Ammesso a finanziamento con decreto Dirigente Area gestione FERS AVEPA n. 56 del 17.02.2022 per un importo di € 342.960,41+fondi propri per € 59.999,99;
- S.MS.17 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni, alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2-3-4 e sede Ater per un importo di € 450.000,00;
- S.MS.18 COMUNE DI PESCANTINA n. 1 fabbricato in via La Bella n. 11, COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO N. 3 fabbricati in via Magenta - manutenzione straordinaria con efficientamento energetico e con miglioramento sismico. Intervento finanziato con “Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale DL 59/2021 - Decreto MEF 15/07/2021 DPCM 15/7/2021- DGRV 1885/2021 Decreto MIT 52 del 30.03.2022 per un importo di € 3.718.021,04;
- S.MS.19 COMUNE DI BARDOLINO n. 1 fabbricato in via Verona n. 87, COMUNE DI DOLCE' N. 1 fabbricato in via XXI^ Novembre 118 e COMUNE DI DOLCE' LOC PERI n. 1 fabbricato in via Stazione n. 118 - manutenzione straordinaria con efficientamento energetico e con miglioramento sismico. Intervento finanziato con “Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale DL 59/2021 - Decreto MEF 15/07/2021 DPCM 15/7/2021- DGRV 1885/2021 Decreto MIT 52 del 30.03.2022 per un importo di € 2.899.522,95;
- S.MS.20 COMUNE DI CALDIERO n. 1 fabbricato in via Trezza n. 11, COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE n. 1 fabbricato in via Roma 55 e COMUNE DI S. MARTINO BUON ALBERGO n. 1 fabbricato in via Pindemonte 24 - manutenzione straordinaria con efficientamento energetico e con miglioramento sismico. Intervento finanziato con “Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale DL 59/2021 - Decreto MEF 15/07/2021 DPCM 15/7/2021- DGRV 1885/2021 Decreto MIT 52 del 30.03.2022 per un importo di € 2.797.007,20;

- S.MS.21 COMUNI VARI PROVINCIA DI VERONA - Comuni di Albaredo d'A, Arcole, Buttapietra, Castagnaro, Cerro Veronese, Cologna Veneta, Concamarise, Gazzo Veronese, Grezzana, Legnago, Nogara, Pressana, Rivoli Veronese, Ronco all'Adige, Roveredo di Guà, S. Giovanni Lupatoto, S. Pietro Morubio, Selva di Progno, Sorgà, Tревензуоло, Villa Bartolomea, Villafranca) di n. 44 alloggi sfitti lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico. Intervento finanziato con "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale DL 59/2021 - Decreto MEF 15/07/2021 DPCM 15/7/2021- DGRV 1885/2021 Decreto MIT 52 del 30.03.2022 per un importo di € 1.703.000,00.

Per effetto dell'inserimento delle variazioni sopra descritte, l'importo complessivo del Programma modificato è pari ad € 50.838.411,59 con un numero di alloggi realizzati/recuperati di n. 983, così suddiviso:

Anno 2022	€ 15.545.511,59
Anno 2023	€ 19.655.740,00
Anno 2024	€ 15.937.160,00

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5 del Decreto MIT del 16.01.2018 n. 14, si propone di:

- modificare il Programma Triennale Opere Pubbliche 2022/2024 e l'elenco annuale 2022, approvato con delibera CdA n. 2/17029 del 29.10.2021, per cui il nuovo impegno complessivo diviene € 50.838.411,59 con un numero di alloggi realizzati/recuperati di n. 983, così suddiviso:

Anno 2022	€ 15.545.511,59
Anno 2023	€ 19.655.740,00
Anno 2024	€ 15.937.160,00

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal DM 16/01/2018 n. 14; responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il dipendente Arch. Sandra Sambugaro.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione

- sentita la relazione del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta tenutasi in data odierna;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

di modificare il Programma Triennale Opere Pubbliche 2022/2024 e l'elenco annuale 2022, approvato con delibera C.d.A. n. 2/17029 del 29.10.2021, per cui il nuovo impegno complessivo diviene € 50.838.411,59 con un numero di alloggi realizzati/recuperati di n. 983, così suddiviso:

Anno 2022	€ 15.545.511,59
Anno 2023	€ 19.655.740,00
Anno 2024	€ 15.937.160,00

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dal DM 16/01/2018 n. 14; responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il dipendente Arch. Sandra Sambugaro.

(documentazione agli atti del consiglio)