

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA
DI VERONA

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA
APERTURA OFFERTA TECNICA**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi tecnici di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i..

Aggiudicatario del Partenariato Pubblico Privato: Società Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa.

CIG 98806992C2 - CUI L00223640236202200016 - CUP: F64F22000020006 - CPV 71632000-7 - NUTS ITH31

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA:

L'importo complessivo del servizio, determinato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" ammonta ad € 224.889,04 comprensivo degli oneri e accessori, oltre CPA ed IVA. Il costo per oneri della sicurezza da interferenze in relazione all'esecuzione del servizio in oggetto è pari a 0 (zero) e non ricorre, pertanto, la necessità di elaborare un documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale ai sensi di quanto disposto all'art. 95, comma 10 del Codice.

FINANZIAMENTO: l'intervento è finanziato con l'utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i..

CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.: 00223640236

REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.: n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2023 (duemilaventitrè) il giorno 06 (sei) del mese di luglio, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 15:00 si è riunita la commissione giudicatrice nominata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 4/17299 del 30/06/2023 composta dai Signori:

- geom. Stefano Berrini nato a Soave il 23/05/1962, cod. fisc. BRRSFN62E23I775T, dipendente dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, Presidente della commissione giudicatrice;
- arch. Francesco Pampagnin, nato a Rielasingen (Germania) il 07/10/1970 CF PMPFNC70R07Z1120 funzionario dell'A.T.E.R. di Padova, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice e verbalizzante;
- ing. Giovanni Rizzardi Soravia, nato a Auronzo di Cadore (BL) il 05/05/1969 CF

RZZGNN69E05A501Y dirigente dell'Area Tecnica dell'A.T.E.R. di Belluno, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice partecipante da remoto;

- rag. Claudia Menegazzi, nata a Verona il 06.10.1969 C.F. MNGCLD69R46L781M dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, segretario verbalizzante
- i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto Prot 12580 del 05/07/2023, 12641 e 12642 in data 06/07/2023

SI PREMETTE CHE

- il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 09/06/2023 con delibera n. 3/17293 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 c. 3 D.Lgs 50/5016 per l'affidamento dei servizi tecnici di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al Partenariato Pubblico Privato Alperia Bartucci Srl socio unico in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa;
- in data 13/06/2023 Prot 11215 si è proceduto alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare e della modulistica ai fini della partecipazione dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 30/06/2023 alle ore 09:00;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto alla trasmissione alla GUE del bando di gara, alla pubblicazione sulla GURI, alla pubblicazione su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali dell'estratto del bando di gara, alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale www.ater.vr.it – sezione bandi di gara e alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
- entro il termine fissato sono pervenute nei modi prescritti n. 7 offerte e più precisamente:
 1. Ing. Felice Giordani con sede in con sede in Gussago (BS), Via Sale n. 1, partecipante in RTP con MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL, Via Bruno Tosarelli n. 344, Villanova di Castenaso (BO)
 2. Ideas srl, con sede in Milano, Via Spartaco n. 27 partecipante in RTP con MI10 Studio Srl con sede in Via Spalato n. 14, Milano
 3. Arch. Eminio Carella, con studio in Via Baronina n. 76 Colico (LC) partecipante in RTP con G.E. Granda Engineering Srl, con sede a Cuneo Via E. Filiberto n. 12
 4. Engineering Platform 67.12 srl, con sede in Via Dell'Industria n. 23/B, Padova partecipante in RTP con ing. Paolo Botton con studio in Carmignano di Brenta PD, Via Trieste n. 10/A
 5. Ing. Daniele Poletto, con sede in Verona, Via Romagna n. 4
 6. Mennutti & Castelar, con sede in Via Petrecino n. 40, Castiglione delle Stiviere (MN)
 7. Team Project srl, Via Libertà n. 5 Val Brembilla (BG)

- con verbale n.1 Prot. 12105 in data 30/06/2023, il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, e ha dichiarato n. 6 operatori ammessi di cui 1 ammesso con riserva ed 1 escluso;
 - con verbale n.2 in data 06/07/2023 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione tramessa a seguito di soccorso istruttorio e ne ha dichiarato l'ammissione, giusto Prot. 12665 del 06/07/2023;
 - con decreto del Direttore n. 6231 in data 06/07/2023 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica dei seguenti operatori:
 1. Ing. Felice Giordani partecipante in RTP con MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL;
 2. Ideas srl, partecipante in RTP con MI10 Studio Srl;
 3. Arch. Erminio Carella partecipante in RTP con G.E. Granda Engineering Srl;
 4. Engineering Platform 67.12 srl partecipante in RTP con ing. Paolo Botton
 5. Mennutti & Castelar
 6. Team Project srl
- e l'esclusione dell'operatore Ing. Daniele Poletto, con sede in Verona, Via Romagna n. 4

Tutto ciò premesso

La Commissione procedere, in seduta pubblica, all'apertura sulla piattaforma *Appalti&Contratti* della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, come indicato al punto 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA di cui al disciplinare Prot. 11215 del 13/06/2023.

Risulta quanto segue:

Ing. Felice Giordani partecipante in RTP con MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL

E' presente la busta relativa all'OFFERTA TECNICA" contenente la:

- relazione contenente la descrizione di n. 3 incarichi di collaudo svolti negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione della procedura ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili come affini per tipologia, classe e categoria, complessità ed importo a quello oggetto dell'affidamento;
- relazione descrittiva con la quale il concorrente illustra le modalità di svolgimento del servizio che intende adottare per lo svolgimento dell'incarico;
- relazione descrittiva relativamente alla costituzione del gruppo di lavoro

Ideas srl, partecipante in RTP con MI10 Studio Srl

E' presente la busta relativa all'OFFERTA TECNICA" contenente la:

- relazione contenente la descrizione di n. 3 incarichi di collaudo svolti negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione della procedura ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico,

scelti tra interventi qualificabili come affini per tipologia, classe e categoria, complessità ed importo a quello oggetto dell'affidamento;

- relazione descrittiva con la quale il concorrente illustra le modalità di svolgimento del servizio che intende adottare per lo svolgimento dell'incarico;
- relazione descrittiva relativamente alla costituzione del gruppo di lavoro

Arch. Erminio Carella partecipante in RTP con G.E. Granda Engineering Srl,

E' presente la busta relativa all'OFFERTA TECNICA" contenente la:

- relazione contenente la descrizione di n. 3 incarichi di collaudo svolti negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione della procedura ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili come affini per tipologia, classe e categoria, complessità ed importo a quello oggetto dell'affidamento;
- relazione descrittiva con la quale il concorrente illustra le modalità di svolgimento del servizio che intende adottare per lo svolgimento dell'incarico;
- relazione descrittiva relativamente alla costituzione del gruppo di lavoro

Engineering Platform 67.12 srl, partecipante in RTP con ing. Paolo Botton

E' presente la busta relativa all'OFFERTA TECNICA" contenente la:

- relazione contenente la descrizione di n. 3 incarichi di collaudo svolti negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione della procedura ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili come affini per tipologia, classe e categoria, complessità ed importo a quello oggetto dell'affidamento;
- relazione descrittiva con la quale il concorrente illustra le modalità di svolgimento del servizio che intende adottare per lo svolgimento dell'incarico;
- relazione descrittiva relativamente alla costituzione del gruppo di lavoro

Mennutti & Castelar

E' presente la busta relativa all'OFFERTA TECNICA" contenente la:

- relazione contenente la descrizione di n. 3 incarichi di collaudo svolti negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione della procedura ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili come affini per tipologia, classe e categoria, complessità ed importo a quello oggetto dell'affidamento;
- relazione descrittiva con la quale il concorrente illustra le modalità di svolgimento del servizio che intende adottare per lo svolgimento dell'incarico;

- relazione descrittiva relativamente alla costituzione del gruppo di lavoro

Team Project srl

E' presente la busta relativa all'OFFERTA TECNICA" contenente la:

- relazione contenente la descrizione di n. 3 incarichi di collaudo svolti negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione della procedura ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili come affini per tipologia, classe e categoria, complessità ed importo a quello oggetto dell'affidamento;
- relazione descrittiva con la quale il concorrente illustra le modalità di svolgimento del servizio che intende adottare per lo svolgimento dell'incarico;
- relazione descrittiva relativamente alla costituzione del gruppo di lavoro

Concluso l'esame della documentazione sotto il profilo della mera regolarità e completezza di quanto prodotto, la Commissione Giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule descritti al paragrafo 18 del disciplinare di gara Prot. 11215 del 13/06/2023 in seduta riservata, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I commissari

Stefano Berrini

Giovanni Rizzardi Soravia

Francesco Pampagnin

Il verbalizzante

Claudia Menegazzi