

**PUBBLICAZIONE ESITO DELLA PROCEDURA**  
(art. 98 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** A.T.E.R. di Verona - 37123 Verona, Piazza Pozza n. 1/c-e, tel. 0458062411 fax 0458062432 [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it), [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it)  
NUTS ITH31

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** Collaudo tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Fedeli n. 69-71-73 nel Comune di Verona.

CIG YC93ABC8BB - CUI: S00223640236202200012 – CUP: F32H20000000006 – CPV 71632000-7 – NUTS ITH31-

**FINANZIAMENTO:** Fondi in quota parte con POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" -Azione 4.1.1 e "SUPERBONUS 110%"

**FORMA DI INDIZIONE DELLA GARA:** Affidamento diretto. Richiesta di preventivo a 3 operatori economici/professionisti. Invio trasmesso con prot. 6954 del 13/04/2023

**PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) D.L. 76 come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D. lgs 50/2016. Il servizio è stato aggiudicato ad insindacabile giudizio del Rup.

**PREVENTIVI RICHIESTI: 3**

1. Ing. Giuliano Franceschetti con sede in Verona (VR) via Usodimare n.5 CF FRNGLN56T30F218K;
2. Architer srl con sede in Verona (VR) via Gobetti n. 9 P.IVA 03085680233;
3. Arch. Enzo Ferreri con sede in Verona (VR) via Cappello n.12 P.IVA 04814870236;

**PREVENTIVI PERVENUTI: 2**

1. Architer srl con ribasso del 7,83%
2. Arch. Enzo Ferreri con ribasso del 30,5%

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE DA OPERATORI COSTITUITI DA PMI: 2****NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE DALL'ESTERO: 0**

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE PER VIA ELETTRONICA:** 2 Nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, ATER utilizza il sistema di intermediazione telematico denominato "Appalti&Contratti"

**NUMERO DI OFFERTE ESCLUSE:0**

**DATA DI SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE:** prot. 13681 del 20/07/2023 riscontrato con Prot. 13702 del 21/07/2023

**NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** Architer srl con sede in Verona (VR) via Gobetti n. 9 CAP 37138 P.IVA 03085680233 NUTS ITH31 pec: [architer@omnipec.it](mailto:architer@omnipec.it) mail: [architer@architer.it](mailto:architer@architer.it) tel: 0458903922

**L'AGGIUDICATARIO E' UNA MICROIMPRESA/PMI**

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** Decreto n. 6227 del 19/06/2023





Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 23.998,86 compresi oneri e accessori, oltre C.I. 4% e IVA 22%, già al netto dello sconto offerto pari al 7,83% (calcolata facendo riferimento al D.M. del 17.06.2016), su un importo dei lavori a base di gara di € 26.037,60

**SUBAPPALTO DICHIARATO:** no

**OFFERTA PIU' ALTA E OFFERTA PIU' BASSA DI CUI SI E' TENUTO CONTO NELL'AGGIUDICAZIONE:** 30,5% - 7,83%

**DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO INDICATA A MARGINE NELLA STRINGA DI PROTOCOLLO**

**L'APPALTO NON E' CONNESSO A UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

**ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R. Veneto,** Palazzo Gussoni-Cannaregio 2277/2278 30121 Venezia, tel. +39 0412403911 fax +39 0412403940  
PEC [ve\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:ve_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it) – entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione o notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE E APPALTI  
*Rag. Claudia Menegazzi*

IL VICARIO DEL DIRETTORE  
*Geom. Marco Bellè*



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408