

**PUBBLICAZIONE ESITO DELLA PROCEDURA**  
(art. 98 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** A.T.E.R. di Verona - 37123 Verona, Piazza Pozza n. 1/c-e, tel. 0458062411 fax 0458062432 [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it), [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it)  
NUTS ITH31

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Lavori di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina, loc. Santa Lucia, e n. 3 fabbricati in comune di Valeggio Sul Mincio, di proprietà dell'ATER di Verona.

CIG 9564339639 - CPV 45454000-4 - CUP F79J21014220002 – CUI L00223640236202200018  
NUTS ITH31

**FINANZIAMENTO:** Fondo complementare al piano di ripresa e resilienza "SICURO VERDE E SOCIALE" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV N. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 Del 25/02/2022

**FORMA DI INDIZIONE DELLA GARA:** Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata. Pubblicazione prot. 23174 del 02/12/2022

**PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata di cui all'art. 63 d. lgs. 50/2016 e s.m.i e art. 1 c.2 lett b) D.L 16/07/2020 n. 76 convertito con L. 120/2020. Criterio del prezzo più basso. Pubblicazione avvio procedura negoziata Prot 24500 del 28/12/2022

**NUMERO INVITATI ALLA PROCEDURA:** 10

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:**

1. VIOLA SRL con sede in Valeggio sul Mincio loc. Campanella n. 52 CAP. 37067 P.IVA 03337050235
2. CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C con sede in Borgo Virgilio via Verga-Borgoforte 1070 CAP 46034 P IVA 00570220202
3. IMPRESUD SRL con sede in Andria (BT), via G. Rossini n. 18 CAP 76123 P.IVA 0447690720

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE DA OPERATORI COSTITUITI DA PMI:** 3

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE DALL'ESTERO:** 0

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE PER VIA ELETTRONICA:** 3 Nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, ATER utilizza il sistema di intermediazione telematico denominato "Sintel"

**DATA DI SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI APPALTO:** prot. 7696-7697 del 24/04/2023 e prot. 7777 del 26/04/2023 riscontrato in data 28/04/2023 prot. 7984 e prot. 8105 del 29/04/2023.

**NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** IMPRESUD SRL con sede in Andria (BT), via G. Rossini n. 18 CAP 76123 P.IVA 0447690720 NUTS ITF47 pec: [impresudsrl@pec.cassaedilebari.it](mailto:impresudsrl@pec.cassaedilebari.it) tel: 0883/544890

**L'AGGIUDICATARIO E' UNA MICROIMPRESA/PMI**

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** Decreto n. 6154 dell'01/03/2023

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 2.582.456,84 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 83.412,69 pari al ribasso del 10,12% sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.





Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

**SUBAPPALTO DICHIARATO:** Lavori delle categorie OG1, OS6, OS28 (essendo in possesso della categoria OG11) e OS30 (essendo in possesso della categoria OG11) nei limiti di legge.

**OFFERTA PIU' ALTA E OFFERTA PIU' BASSA DI CUI SI E' TENUTO CONTO NELL'AGGIUDICAZIONE:** 10,12% - 5,23%

**DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO INDICATA A MARGINE NELLA STRINGA DI PROTOCOLLO**

**L'APPALTO NON E' CONNESSO A UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

**ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R. Veneto,**  
Palazzo Gussoni-Cannaregio 2277/2278 30121 Venezia, tel. +39 0412403911 fax +39 0412403940  
PEC [ve\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:ve_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it) – entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione o  
notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE E APPALTI  
Rag. Claudia Menegazzi

IL VICARIO DEL DIRETTORE  
Geom. Marco Bellé



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408