Oggetto: **Procedura negoziata, ex art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria cat. lavori OS6 da serramentista - sostituzione serramenti esterni degli alloggi di n. 2 fabbricati in Buttapietra Piazza IV Novembre 10 A-B e Sona via Adda n. 15 - CIG: 7652789144 – CUI: BLLMRC64B05L781B201800002 – CUP: F95J18000220005 - ESITO PROCEDURA**

DECRETO N. 4675

Il giorno 24 gennaio 2019 il sottoscritto Ing. Luca Mozzini, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, Geom. Marco Bellè, nominato RUP con determina n. 1/16498 in data 22.06.2017, ha comunicato quanto segue:

- in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario 2/16502 in data 23.06.2017 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000 (Prot. 12745 del 05.09.2017)

- in data 26.03.2018 è stato pubblicato sul sito istituzionale l'elenco iniziale degli operatori economici iscritti entro il termine indicato nell'avviso (13.10.2017), in mero ordine alfabetico;

- con determina n. 1/16506 in data 25.07.2017, è stata indicata - per lavori di importo superiore ad € 40.000,00 e inferiore ad € 150.000,00 – la procedura negoziata previa consultazione di 15 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti individuati sulla base di elenchi di operatori economici;

- la procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 95 c. 4 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D. Lgs 50/2016 s.m.i individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 D. Lgs 50/2016 s.m.i. con contratto da stipulare a misura con aggiudicazione all'operatore economico che avrà offerto il ribasso unico in percentuale più elevato sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

- l'importo complessivo a base di gara è di € 130.000,00 (euro centotrentamila/00) dei quali euro 3.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 11.700,00 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), quindi importo a base di gara soggetto a ribasso risulta di € 126.100,00. I lavori sono finanziati con fondi propri Ater.

- nel rispetto di quanto indicato determina n. 1/16506 in data 25.07.2017, in data 17.10.2018 è stata trasmessa la lettera d'invito ai seguenti operatori economici:

1. DE MARCHI IMPIANTI SRL (Prot. 17365 del 17/10/2018)
2. BERNABE' & BALLARIN IMPRESA EDILE SRL (Prot. 17366 del 17/10/2018)
3. CONTEDIL DI RICCO MARIA & C SAS (Prot. 17367 del 17/10/2018)
4. CREA.MI SRL (Prot. 17368 del 17/10/2018)
5. EDIL COMMERCIO SRL (Prot. 17369 del 17/10/2018)
6. I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI (Prot. 17371 del 17/10/2018)
7. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (Prot. 17372 del 17/10/2018)
8. MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE (Prot. 17373 del 17/10/2018)
9. TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL (Prot. 17374 del 17/10/2018)
10. CO.VEN.CO SRL (Prot. 17376 del 17/10/2018)

11. PASTORELLI ANTONIO (Prot. 17377 del 17/10/2018)
12. G.I. GENERAL IMPIANTI SRL (Prot. 17379 del 17/10/2018)
13. SAGGESE SPA (Prot. 17380 del 17/10/2018)
14. OFFICINE GHIN SRL (Prot. 17381 del 17/10/2018)
15. S.A.L. DI UCCHEDDU FERERICO (Prot. 17578 del 19/10/2018)

- entro il termine prefissato, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 7 novembre 2018, sono pervenuti nei modi prescritti n. 10 (dieci) plichi;
- in data 08.11.2018 si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle offerte pervenute con apertura delle istanze amministrative, all'esito della quale, su 10 offerte pervenute nei termini, sono risultati ammessi n. 10 concorrenti di cui 1 ammessi con riserva (rif verbale di gara prot. 19085 del 09.11.2018);
- l'operatore economico ammesso con riserva, nello specifico S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO (Prot.19123 del 09/11/2018), è stato invitato a regolarizzare la propria posizione ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- entro il termine prefissato, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 16.11.2018, l'operatore ha trasmesso il plico;
- con verbale di gara in data 21.11.2018 il seggio di gara ha:

- proceduto ad accertare per l'operatore economico ammesso con riserva, sia avvenuta la regolarizzazione, ai sensi dell'art.83 comma 9 del Codice, disponendo l'ammissione di S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO in quanto ha provveduto a trasmettere il DGUE esibito in forma elettronica su supporto informatico (CD) come richiesto alla pag. 5 della lettera d'invito. L'operatore economico è ammesso

Risultano pertanto ammessi n. 10 (dieci) concorrenti ammessi.

- per il numero di offerte ammesse si è verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 2, quindi il Rup, ha proceduto al sorteggio pubblico al fine di individuare il metodo del calcolo della soglia da applicare alla procedura. E' stato estratto il biglietto indicante la procedura " *art. 97 c. 2 lett. c)";*

- proceduto, per ciascun concorrente, all'apertura della busta B – offerta economica, inserendo i ribassi in un foglio excel, al fine di individuare la migliore offerta non anomala per ATER tenendo presente tenendo presente che:

- il ribasso percentuale viene inserito con quattro decimali, non considerando gli altri eventuali ulteriori decimali come indicato a pagina 11 della lettera d'invito;
- le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale, arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque come indicato al punto "Valutazione delle offerte economiche" della lettera d'invito.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse è 17,7978% che incrementata del 15 per cento è 20,467%.

Soglia di anomalia 20,467**%.**

Risulta quindi la seguente graduatoria finale di merito:

1.	OFFICINE GHIN	17,89%
2.	CREA.MI. SRL	17,50%
3.	DE MARCHI SRL	13,91%
4.	IMPREDIL SRL	10,768%

5. SAGGESE SPA 8,977%
6. BERNABE' & BALLARIN SRL 7,88%

Il Presidente dà atto che le offerte economiche dei concorrenti S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO con il ribasso del 32,182%, I.TEC. SRL COSTR GEN con il ribasso del 25,764%, CO.VEN.CO SRL con il ribasso del 21,67% e EDIL COMMERCIO SRL con il ribasso del 21,437% sono state escluse automaticamente, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto la percentuale di ribasso proposta è risultata superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett c) del Codice.

L'operatore economico **OFFICINE GHIN SRL con sede in Via Dei Peschi n. 5 37141 Montorio Verona con il ribasso del 17,89% (diciassette virgola ottantanove percento)** rientrante nella soglia di anomalia, valutata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è posto primo in graduatoria finale di merito.

- per l'operatore economico sopra citato, sono stati verificati i requisiti di carattere professionale ed i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. al fine dell'iscrizione nell'elenco degli operatori di cui all'avviso Prot. 12745 del 05.09.2017;
- rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento in data 21/12/2018, come si evince dal verbale ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del personale dichiarato dall'operatore economico in sede di gara ed ha ritenuto che sia stato rispettato quanto previso all'art. 97 c 5 lett d) del medesimo D. Lgs e quanto previsto nel Decreto Direttoriale Ministero del Lavoro n. 23 del 03/04/2017 con il rispetto quindi del costo minimo salariale dei dipendenti della provincia di Verona;
- rilevato che nulla osta all'affidamento all'operatore economico OFFICINE GHIN SRL con sede in Via Dei Peschi n. 5 37141 Montorio Verona dei lavori in oggetto;
- visto quanto disposto all'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico **OFFICINE GHIN SRL con sede in Via Dei Peschi n. 5 37141 Montorio Verona con il ribasso del 17,89% (diciassette virgola ottantanove percento)** sull'importo a base di gara di € 130.000,00 dei quali euro 3.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per i lavori di manutenzione straordinaria cat. lavori OS6 da serramentista sostituzione serramenti esterni degli alloggi di n.2 fabbricati in Buttapietra Piazza IV Novembre 10 A-B e Sona via Adda n. 15
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito di verifica dei requisiti;
3. di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di dare atto che non si applica il termine dilatorio di cui al c. 9 art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ai sensi di quanto disposto al c.10 lett.b del medesimo articolo;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ex art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

- Si da atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP

Geom. Marco Bellè.

IL DIRETTORE
Ing. Luca Mozzini

Firmato digitalmente da
LUCA MOZZINI