

Imposta di bollo assolta in
maniera virtuale.
Aut. n. 9195 del 28/01/2019
Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di
Verona

**AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA
PROVINCIA DI VERONA**

CONTRATTO DI APPALTO

mediante scrittura privata in modalità elettronica

per l'affidamento del servizio di elaborazione paghe, gestione dei documenti e adempimenti previdenziali, fiscali, contrattuali e contabili connessi per l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Verona, situata in Piazza Pozza 1/c-e 37123 Verona

NUTS ITH31 - CPV 79631000-6 – CIG 946324981D

Con la presente scrittura privata

TRA

L'ing. Franco Falcieri, nato a Rovereto (TN) il 13/10/1974, C.F. FLCFNC74R13H612R che interviene al presente atto nella persona del direttore dell'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA – A.T.E.R. – domicilia per la carica, in Verona, Piazza Pozza n. 1/c-e, codice fiscale e partita I.V.A. 00223640236, che nel contesto dell'atto verrà chiamata, per brevità, anche "Stazione appaltante, A.T.E.R." – per dare attuazione al decreto di aggiudicazione n. 6083 del 10/11/2022

E

ATER Verona - PROT.N. 0000906 DEL 19/01/2023

Dott. Franco Ghinato nato a Verona il 13/10/1957 codice fiscale GHNFNCS57R13L781L, che interviene al presente atto per conto ed in legale rappresentanza dell'operatore economico "**Ghinato & Associati**" con sede in Verona (VR), Via Valpolicella n. 21/A, P. IVA 02265260238, che nel contesto dell'atto verra' chiamato per brevità anche "operatore economico, Appaltatore, esecutore".

Premesso che:

- per il servizio di cui in epigrafe, a seguito di affidamento diretto ai sensi di quanto disposto all'art. 1 c 2 lett a) D.L 76/2020 è stato individuato quale migliore offerente l'Operatore economico Ghinato & Associati, come risulta dal verbale del Responsabile del Procedimento in data 09/11/2022 Prot 21739;
- con decreto n. 6083 in data 10/11/2022, l'Azienda nella persona del direttore, verificata la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 c. 1 D.Lgs 50/2016, ha provveduto all'aggiudicazione ex art. 32 c. 5 del medesimo decreto legislativo a favore del medesimo operatore economico;
- in data 11/11/2022 è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il termine dilatorio di cui al comma 9 art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- a carico dell'Operatore economico non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente contratto di appalto ai sensi dell'art. 80 del d. lgs 50/2016 in base alle certificazioni agli atti dell'Azienda e pertanto l'aggiudicazione e' divenuta efficace in data 02/12/2022 con decreto n. 6104;

Tutto cio' premesso

quale parte integrante sostanziale del presente atto, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2 – Oggetto dell'appalto

L'A.T.E.R. di Verona, come sopra rappresentata, affida all'appaltatore "Ghinato & Associati" che, come sopra rappresentato, accetta, il servizio di elaborazione paghe, gestione dei documenti e adempimenti previdenziali, fiscali, contrattuali e contabili connessi dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Verona.

In particolare l'Appaltatore dovrà svolgere le attività indicate all'art. 3 e art. 4 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale.

Il servizio è affidato dall'A.T.E.R di Verona ed accettato dall'appaltatore Ghinato & Associati sotto l'osservanza piena, assoluta, inscindibile e incondizionata delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dalla relazione tecnico illustrativa, dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale, e dal presente contratto. Tale documentazione, è accettata in ogni sua parte dall'appaltatore che dichiara di conoscerla per averla sottoscritta e averne ricevuto copia.

ARTICOLO 3 – Ammontare del contratto

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett eeee) D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per cui i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di partecipazione costituiscono prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Il compenso per l'effettuazione delle singole attività previste nel presente contratto è così stabilito:

- Cedolino dipendenti (Elab. mensile LUL - compresa 13° e 14° mensilità e premio incentivante annuale) - € 20,00/cadauno
- Elaborazione ed invio telematico CU annuale - € 30,00/cadauno
- Elaborazione ed invio denuncia mensile telematica Previambiente (o altro Fondo Pensione) e consegna del relativo riepilogo all'ufficio Risorse Umane - € 20,00/cadauno
- Elaborazione ed invio denuncia trimestrale telematica Previndai o altro Fondo Pensione (per i dirigenti) e consegna del relativo riepilogo all'ufficio personale - € 30,00/cadauno
- Conguaglio liquidazione 730/4 - € 15,00/cadauno
- Cedolino (Elab. mensile LUL) – collaboratori CDA - € 20,00/cadauno
- Elaborazione ed invio telematico CU annuale - collaboratori CDA - € 30,00/cadauno
- Elaborazione ed invio telematico autoliquidazione INAIL per dipendenti e collaboratori - collaboratori CDA - € 450,00/cadauno
- Elaborazione annuale prospetto disabili on line ed invio telematico dello stesso - € 280,00/cadauno
- Pratica Assunzione impiegato e stesura contratto - € 70,00/cadauna
- Pratica cessazione dipendente - € 35,00/cadauna
- Pratica variazione contrattuale/proroghe - € 40,00/cadauna
- Predisposizione pratica infortuni ed invio telematico denuncia infortuni all'INAIL - € 70,00/cadauna

- Elaborazione Annuale Mod. 770 (con integrazione dato ritenute d'acconto 1040 e 1049 lav.autonomo in Quadro ST) e invio telematico - € 1.600,00/cadauna
- Pratica Assunzione dirigente e stesura contratto - € 100,00/cadauna
- Consulenza (importo orario per pareri giuslavoristici) - € 130/ora

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto avverrà ai sensi di quanto disposto all'art. 10 del capitolato descrittivo e prestazionale con cadenza mensile posticipata.

La Stazione appaltante effettua i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alla gestione dei movimenti finanziari, come da comunicazioni in data 10/01/2023 Prot. ATER n. 352.

Ogni eventuale variazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché delle persone delegate ad operare su di esso, devono essere tempestivamente comunicati all'A.T.E.R. in forma scritta, completa di adeguata motivazione e documentazione; in difetto di quanto sopra, nessuna responsabilità può essere attribuita alla Stazione appaltante.

L'esecutore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Le parti assumono altresì gli obblighi derivanti dall'applicazione dell'articolo 25 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, in materia di fatturazione elettronica.

La fattura elettronica deve essere emessa nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 25 D.L. 6/2014, e dalle successive disposizioni attuative. In particolare, il concorrente che risulta affidatario si obbliga a riportare nella

fattura elettronica il seguente CIG: 946324981D; l'omessa indicazione del predetto codice comporta l'impossibilità per la stazione appaltante di procedere al pagamento della fattura.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Azienda procederà all'applicazione di eventuali penalità ai sensi dell'art. 13 del capitolato descrittivo e prestazionale.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che è vietata ogni forma totale o parziale di cessione del contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art.105 c. 1 D.lgs 50/2016, pena la risoluzione del contratto medesimo e il risarcimento dei danni all'Azienda.

La cessione dei crediti è consentita nei limiti di cui al comma 13 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016, nel rispetto degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.

ARTICOLO 4 – Durata contrattuale

Il servizio avrà durata di anni 2 (due). Il servizio a regime ha avuto inizio il 01/01/2023, come risulta dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto Prot 22126 del 16/11/2022. Potrà eventualmente essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni 2 (due).

ARTICOLO 5 – Obblighi dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il presente servizio alle condizioni, patti e modalità tutte previste nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda al nro 4/17168 in data 11/10/2022 nonché sulla base dell'offerta formulata in sede di gara.

Con il presente contratto si intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di

contratti pubblici, per quanto non siano incompatibili con il presente atto.

In particolare, ricorrendone i presupposti, e in facoltà della Stazione appaltante avvalersi dei rimedi previsti nell'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016, nonché di quelli previsti dagli artt. 1453 e segg., 1671 e segg., 2931 e segg. C.C..

ARTICOLO 6 – Condotta della prestazione

Il servizio è condotto personalmente dall'Appaltatore.

ARTICOLO 7 - Riservatezza

Per quanto riguarda la riservatezza si fa rinvio a quanto disposto all'art. 8 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

ARTICOLO 8 - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

1. L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del d. lgs. n. 81/2008 e s.m.i., di applicare ai propri dipendenti il vigente C.C.N.L. di settore e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. L'appaltatore, altresì, ha l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione della prestazione, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento della prestazione.

ARTICOLO 9 – Comunicazione tentativi di estorsione

Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria, l'esecutore si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, nel caso di omessa comunicazione alla stazione appaltante e alle competenti Autorità dei tentativi di pressione criminale.

ARTICOLO 10 – Prevenzione interforze illecite – misure anticorruzione

1. L'esecutore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., qualora nei confronti di pubblici amministratori della stazione appaltante che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..

2. La stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., qualora nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.”

ARTICOLO 11 – Cauzione definitiva

La cauzione definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto dall'Esecutore e' prestata fino alla somma di € 4.107,50 (euro quattromilacentosette/50) da Zurich con sede legale in Milano Via Benigno Crespi n. 23 n. polizza Z086427 rilasciata in data 28/12/2022.

La cauzione prestata sara' progressivamente svincolata secondo le modalita' previste dal comma 5, art. 103 del d.lgs. n. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Esecutore, la Stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorita' della suddetta cauzione.

L'Esecutore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la Stazione appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 12 – Polizza assicurativa

L'appaltatore, con la stipula del contratto, assume in proprio ogni responsabilita' per infortunio o danni eventuali subiti da parte di persone o di beni, tanto dell'appaltatore stesso, quanto della Stazione appaltante che di terzi, in virtu' dei beni e dei servizi oggetto della presente gara, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche se eseguite da parte di terzi.

A tal fine, ha prodotto copia della polizza assicurativa n. 589A5858, rilasciata da Zurich Pro, avente un massimale Responsabilita' civile professionale di € 1.500.000,00, a copertura del rischio di responsabilita' civile verso terzi o per danni a persone o cose e responsabilita' civile per copertura infortuni sul lavoro, stipulata con primaria compagnia di assicurazione, in ordine allo svolgimento di tutte le attivita' contrattuali, per qualsiasi danno che l'esecutore possa recare

all'Amministrazione, nonché ai dipendenti, anche in riferimento ai relativi prodotti e/o servizi, inclusi i danni da inquinamento, da trattamento dei dati personali, ecc.

ARTICOLO 13 – Subappalto

L'operatore economico in sede di partecipazione non ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto.

ARTICOLO 14 – Responsabilità dell'appaltatore

Per eventuali danni causati all'ATER, l'appaltatore risponde con tutte le proprie attività e con il proprio patrimonio.

ARTICOLO 15 – Cessione del contratto e cessione dei crediti

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere il servizio ai sensi dell'art. 105 c. 1 del D. Lgs 50/2016, pena l'immediata risoluzione del contratto medesimo e il risarcimento dei danni all'Azienda.

La cessione dei crediti è consentita nei limiti di cui al comma 13 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. nel rispetto degli obblighi di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i..

ARTICOLO 16 – Risoluzione contrattuale

Le parti si danno reciproco atto che trova applicazione per la risoluzione del contratto quanto disposto agli artt. 17 e 18 del capitolato descrittivo e prestazionale.

ARTICOLO 17 – Domicilio delle parti

A tutti gli effetti del presente contratto, l'ATER e l'appaltatore eleggono domicilio presso le rispettive sedi e precisamente: per l'ATER Piazza Pozza 1 c/e, Verona – per l'appaltatore in Verona, Via Valpolicella n. 20/A.

ARTICOLO 18 – Foro competente

Il Foro competente e' esclusivamente il Foro di Verona

ARTICOLO 19 – Spese Contrattuali

Gli oneri e spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a totale carico dell'appaltatore.

ARTICOLO 20 - Registrazione

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986 e s.m.i.. Le Parti dichiarano, che il servizio oggetto del presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A.

ARTICOLO 21 – Informativa trattamento dei dati personali

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e s.m.i., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

- Titolare del trattamento dei dati personali è ATER di Verona, con sede in P.zza Pozza 1/c-e – 37123 Verona – PEC protocolloatervr@legalmail.it
- i dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) sono i seguenti:

Avv. Marco Agostini, Via N. Tommaseo n. 69/D – 35131 – Padova (PD), email m.agostini@grlegal.it pec marco.agostini@ordineavvocatipadova.it;

- i dati comunicati dall'operatore economico saranno trattati in formato cartaceo e/o elettronico per le finalità del rapporto contrattuale
- i dati personali sono trattati all'interno di ATER dall'Ufficio Gare Appalti e dagli altri Settori aziendali interessati dall'esecuzione del contratto; saranno oggetto di comunicazione e pubblicazione nei casi e nelle forme previsti dalla legge;
- il periodo di conservazione dei dati personali corrisponde all'obbligo temporale di conservazione previsto dalla legge (cfr. art. 2220 del Codice civile). I dati saranno conservati in conformità al "Manuale di Gestione del Protocollo, dei documenti e dell'archivio informatico dell'ATER di Verona", consultabile sul sito web aziendale;
- gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati ai contatti di cui sopra;
- gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, Piazza Montecitorio 121 - Roma, quale autorità di controllo nazionale (art. 77 RGPD);
- referente del trattamento dei dati per la fase esecutiva del contratto è il Responsabile del Procedimento

ARTICOLO 22 – Norme di chiusura e firme

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento a tutti gli elaborati progettuali, che l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere e di accettare intendendoli esaustivi e corretti.

L'Operatore economico ai fini della "trasparenza", con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'Operatore economico si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del Codice di comportamento approvato dal Commissario Straordinario con determina n. 3/16451 del 7/02/2017 e del Codice Etico (Documento approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2/15920 del 14.06.2013 Prima revisione approvata con determina del Commissario Straordinario n.3/16452 del 7.02.2017) pubblicati sul sito dell'Azienda. L'Appaltatore è consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Il presente contratto, letto ed approvato dai contraenti, viene sottoscritto digitalmente in segno di piena ed incondizionata accettazione

ATER DI VERONA

Il direttore – ing. Franco Falcieri (firmato digitalmente)

L'OPERATORE ECONOMICO

Il legale rappresentante – dott. Franco Ghinato (firmato digitalmente)

Imposta di bollo assolta in
maniera virtuale.
Aut. n. 9195 del 28/01/2019
Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di
Verona

CLAUSOLE SOTTOSCRITTE ESPLICITAMENTE – Approvazione articoli

Ai sensi dell'articolo 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara di approvare specificatamente quanto stabilito negli articoli 3 – Ammontare del Contratto, 5 – Obblighi dell'Appaltatore, 7 - Riservatezza, 8 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, 9 – Comunicazione tentativi di estorsione, 10 - Prevenzione interforze illecite – misure anticorruzione; 15 – cessione del contratto e cessione dei crediti, 16 - Risoluzione contrattuale, 18 - Foro competente.

GHINATO E ASSOCIATI

Il legale rappresentante – dott. Franco Ghinato (firmato digitalmente)