

**NB: la presente lettera commerciale, dopo essere stata scaricata e firmata digitalmente, deve essere restituita via PEC ad ATER (protocolloatervr@legalmail.it).**

Spett.le  
A.T.E.R. DI VERONA  
comunicazione PEC  
protocolloatervr@legalmail.it

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), L. 120/2020, relativamente ad interventi di manutenzione ordinaria e di **pronto intervento**, dei lavori di natura idraulica riferiti alla CAT. OS3-28, degli immobili in gestione all'ATER di Verona - ZONA 2. CIG: ZCA386784B.  
**Atto di affidamento.**

Con la presente, il sottoscritto operatore XHUVANI ALEKSANDER dichiara di accettare l'affidamento dei lavori in oggetto, così come definiti all'art. 1, 3 e 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, ricevuto al momento della richiesta del preventivo Vs prot. 31352 del 03/11/2022, con un ribasso del 36,40%.

A tal fine si dichiara inoltre di accettare le clausole contrattuali sotto riportate.

**Clausole contrattuali:**

*1. Importo dei lavori:* l'importo dei lavori è di € **26.485,37**, Iva esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 8% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso.

*2. Oggetto dei lavori:*

- riparazione o rifacimento tratti di reti orizzontali e verticali di adduzione acqua, di scarico e di reti fognarie;
- riparazione o rifacimento di reti orizzontali e verticali di adduzione gas (linea gas alloggio e/o montanti) e redazione della relativa certificazione;
- verifica, riparazione o sostituzione di sanitari, rubinetterie e loro accessori;
- redazione di libretto d'impianto con acquisizione di codice catasto e di codice circe;
- verifica, riparazione o sostituzione di canne fumarie, di ventilazione e loro accessori;
- verifica, riparazione o sostituzione di caldaie, corpi scaldanti e loro accessori;  
*(nello specifico di sostituzione di caldaia esistente con generatori autonomi del tipo a condensazione a camera di combustione stagna e tiraggio forzato dei fumi (con potenza < 35 kw), ai fini del riconoscimento dell'incentivo del Conto Termico si richiede:*
  - *redazione di dichiarazione di conformità degli impianti secondo DM 16 febbraio 2016;*
  - *rilascio di formulario di smaltimento del generatore sostituito installazione di dispositivi termostatici certificati DM 16 febbraio 2016 su ogni corpo scaldante;*
  - *verifica cronotermostato ambiente e relative lavorazioni per eventuale sostituzione;*
  - *redazione del libretto d'impianto con acquisizione di codice catasto e di codice circe;*
  - *dettagliata specifica documentazione fotografica come da indicazioni della D.L.);*
- redazione di tutta la documentazione necessaria prevista dalla normativa vigente, per le dichiarazioni di conformità in riferimento all'intervento eseguito;
- eventuali ulteriori lavorazioni richieste dalla Direzione Lavori non espressamente citate, ma riferite alla CAT. OS 3-28.

3. *Pagamenti*: i pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dagli articoli 18, 20 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto. Trattandosi di contratto con corrispettivo a misura, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali. I lavori saranno contabilizzati con le modalità di cui all'art. 18 del C.S.A.. Il pagamento è condizionato all'ottenimento con esito positivo del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

4. *Termini di esecuzione dei lavori*: l'appaltatore deve ultimare i lavori in **180** (centoottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore lavori o da proroghe concesse, sono applicabili le penali di cui all'art. 15 del C.S.A..

5. Ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206/2018, "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", la presente lettera commerciale è sottoposta alla condizione risolutiva del mancato possesso dei requisiti richiesti da preventivo accertato successivamente alla sottoscrizione del presente atto. In tal caso, la presente lettera commerciale sarà risolta di diritto ed automaticamente ai sensi di legge, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite nei limiti delle utilità conseguite e con le modalità indicate nella PEC che l'ATER invierà all'operatore economico.

6. *Tracciabilità dei flussi*: l'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. A tal fine le parti si danno reciproco atto che il presente contratto si risolverà di diritto qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge e ciò anche nei confronti dei sub contraenti, a qualsiasi titolo interessati ai lavori.

La Stazione appaltante verifica l'applicazione da parte dell'Appaltatore di quanto disposto dall'articolo 3, comma 9 della citata legge. In caso di inadempienza dei citati obblighi il presente contratto si risolve di diritto.

7. *Cessione del contratto e cessione dei crediti*: è vietata la cessione dell'affidamento in oggetto, pena l'immediata risoluzione dello stesso. La cessione dei crediti è consentita nei limiti di cui al c. 13 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. nel rispetto degli obblighi di cui alla L. 136/2010.

8. *Obblighi dell'affidatario dei lavori*: l'affidatario dei lavori si obbliga ad eseguire l'appalto secondo quanto indicato all'art. 34 e 35 del Capitolato speciale d'appalto.

Sono a carico dell'Appaltatore, gli oneri relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del presente contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente atto di affidamento. Resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle predette norme e prescrizioni, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore. L'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti di ATER.

L'Appaltatore è tenuto altresì all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivo di lavoro nonché di quelle eventualmente entreranno in vigore nel corso del servizio/fornitura.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'ATER, nonché di dare immediata comunicazione all'Azienda di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto. L'Azienda si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta

esecuzione del presente contratto. L'Appaltatore si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

*9. Domicilio dell'Appaltatore:* l'affidatario dei lavori elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale.

*10. Varianti:* la Stazione appaltante, dato il particolare carattere dei lavori, ha la facoltà di introdurre, in aumento o diminuzione, quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi senza che l'affidatario dei lavori abbia nulla a pretendere. Si applicherà quanto disposto dall'art. 30 del C.S.A..

*11. Polizza Assicurativa:* l'affidatario dei lavori si impegna a produrre, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, come previsto dall'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dall'art. 27 del C.S.A., polizza di assicurazione CAR per una somma assicurata non inferiore al contratto al lordo dell'IVA. Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per una somma assicurata non inferiore ad €. 500.000,00 (cinquecentomila/00).

*12. Subappalto:* l'affidatario dei lavori ha dichiarato in sede di partecipazione alla procedura di non essere intenzionato ad affidare a terzi, in subappalto o in cottimo, lavorazioni.

*13. Penali:* per inadempienze, ritardi, trovano applicazione le penali di cui all'art. 15 del C.S.A.. Le penali non possono comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo del presente affidamento, pena la risoluzione del contratto.

*14. Risoluzione del contratto e recesso:* le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso della presente lettera commerciale le disposizioni di cui agli artt. 40 e 41 del Capitolato Speciale d'Appalto.

*15. Controversie e foro competente:* eventuali controversie che non possano essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Verona.

*16. Norme di rinvio:* per quanto non espressamente disciplinato dalla presente lettera commerciale si fa espresso rinvio al C.S.A., al Capitolato Generale d'Appalto di cui alla Regione Veneto, al D.P.R. 207/2010 e s.m.i per le parti in vigore, alle disposizioni contenute nel D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e nelle linee guida ANAC, nonché alle disposizioni generali in materia di lavori pubblici.

Nel rispetto di quanto indicato nel Piano Anticorruzione di ATER, nonché nella disposizione prot. 2352 del 14/02/2017, il sottoscritto Operatore economico si impegna a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali, per conto di ATER, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro.

Si impegna inoltre a rispettare i principi etici che l'Azienda ha posto alla base della propria missione aziendale e contenuti nel Codice Etico e gli obblighi di condotta delineati nel Codice di comportamento dei dipendenti di ATER (*pubblicati sul sito Web di ATER – Sezione Amministrazione Trasparente – Disposizioni Generali – Atti Generali*) quest'ultimi per quanto compatibile con il servizio/fornitura affidata.

**Informativa trattamento dati personali di cui al D.lgs. n. 196/2003 e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 – “GDPR”)**

1. l'Operatore economico dà atto di avere preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10, del D.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 – "GDPR"), pubblicata sul sito [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it);

2. La Stazione appaltante informa l'Appaltatore che:

- titolare del trattamento dei dati è l'A.T.E.R. di Verona;
- responsabile del trattamento dei dati è il Direttore dell'A.T.E.R. di Verona;
- sub responsabili del trattamento dei dati sono i dipendenti A.T.E.R. con riguardo alla propria sfera di competenza funzionale;
- responsabile del procedimento in fase esecutiva è il geom. Marco Bellè.

PER ACCETTAZIONE  
(*firma digitale*)