

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA  
DI VERONA

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA  
LETTURA OFFERTA TECNICA**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi tecnici di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i..

Aggiudicatario del Partenariato Pubblico Privato: Società Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa.

CIG 98806992C2 - CUI L00223640236202200016 - CUP: F64F22000020006 - CPV 71632000-7 - NUTS ITH31

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA:**

L'importo complessivo del servizio, determinato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" ammonta ad € 224.889,04 comprensivo degli oneri e accessori, oltre CPA ed IVA. Il costo per oneri della sicurezza da interferenze in relazione all'esecuzione del servizio in oggetto è pari a 0 (zero) e non ricorre, pertanto, la necessità di elaborare un documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale ai sensi di quanto disposto all'art. 95, comma 10 del Codice.

**FINANZIAMENTO:** l'intervento è finanziato con l'utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i..

**CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.:** 00223640236

**REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.:** n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2023 (duemilaventitrè) il giorno 06 (sei) del mese di luglio, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 15:00 (ore quindici) si è riunita la commissione giudicatrice nominata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 4/17299 del 30/06/2023 del composta dai Signori:

- geom. Stefano Berrini, nato a Soave il 23/05/1962, cod. fisc. BRRSFN62E23I775T, dipendente dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, Presidente della commissione giudicatrice;
- arch. Francesco Pampagnin, nato a Rielasingen (Germania) il 07/10/1970 CF PMPFNC70R07Z1120 funzionario dell'A.T.E.R. di Padova, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice e verbalizzante;

- ing. Giovanni Rizzardi Soravia, nato a Auronzo di Cadore (BL) il 05/05/1969 CF RZZGNN69E05A501Y dirigente dell'Area Tecnica dell'A.T.E.R. di Belluno, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice partecipante da remoto;
- rag. Claudia Menegazzi, nata a Verona il 06.10.1969 C.F. MNGCLD69R46L781M dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, segretario verbalizzante

i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto Prot 12580 del 05/07/2023, 12641 e 12642 in data 06/07/2023

#### SI PREMETTE CHE

- il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 09/06/2023 con delibera n. 3/17293 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 c. 3 D.Lgs 50/5016 per l'affidamento dei servizi tecnici di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al Partenariato Pubblico Privato Alperia Bartucci Srl socio unico in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa;
- in data 13/06/2023 Prot 11215 si è proceduto alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare e della modulistica ai fini della partecipazione dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 30/06/2023 alle ore 09:00;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto alla trasmissione alla GUE del bando di gara, alla pubblicazione sulla GURI, alla pubblicazione su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali dell'estratto del bando di gara, alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) – sezione bandi di gara e alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
- entro il termine fissato sono pervenute nei modi prescritti n. 7 offerte e più precisamente:
  1. Ing. Felice Giordani con sede in con sede in Gussago (BS), Via Sale n. 1, partecipante in RTP con MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL, Via Bruno Tosarelli n. 344, Villanova di Castenaso (BO)
  2. Ideas srl, con sede in Milano, Via Spartaco n. 27 partecipante in RTP con MI10 Studio Srl con sede in Via Spalato n. 14, Milano
  3. Arch. Erminio Carella, con studio in Via Baronina n. 76 Colico (LC) partecipante in RTP con G.E. Granda Engineering Srl, con sede a Cuneo Via E. Filiberto n. 12
  4. Engineering Platform 67.12 srl, con sede in Via Dell'Industria n. 23/B, Padova partecipante in RTP con ing. Paolo Botton con studio in Carmignano di Brenta PD, Via Trieste n. 10/A
  5. Ing. Daniele Poletto, con sede in Verona, Via Romagna n. 4
  6. Mennutti & Castelar, con sede in Via Petrecino n. 40, Castiglione delle Stiviere (MN)

7. Team Project srl, Via Libertà n. 5 Val Brembilla (BG)

- con verbale n.1 in data 30/06/2023 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, e ha dichiarato n. 6 operatori ammessi di cui 1 ammesso con riserva ed 1 escluso giusto prot. 12105 del 30/06/2023;
- con verbale n.2 in data 06/07/2023 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione tramessa a seguito di soccorso istruttorio e ne ha dichiarato l'ammissione, giusto Prot. 12665 del 06/07/2023;
- con decreto del Direttore n. 6231 in data 6/7/2023 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica degli operatori partecipanti;
- con verbale acquisito al protocollo ATER al nro 12716 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura sulla piattaforma Appalti&Contratti della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, come indicato al punto 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA di cui al disciplinare Prot. 11215 del 13/06/2022;
- con verbale di seduta riservata acquisito al protocollo ATER al nro 12717 la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi

Tutto ciò premesso

Il Presidente da lettura dei punteggi tecnici assegnati in seduta riservata. Risulta quanto segue:

**Ing. Felice Giordani partecipante in RTP con MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL**

A 1.1 – Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 incarichi di collaudo scelti tra gli interventi qualificabili affini per tipologia, classe e categoria, complessità ed importo a quello oggetto dell'affidamento.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 24 su 40 punti massimi assegnabili

B.2.1 – Modalità di esecuzione del servizio.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 28 su 40 punti massimi assegnabili

B.2.2 – Gruppo di lavoro a supporto del collaudatore.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 14,667 su 20 punti massimi assegnabili

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA 66,667

**Ideas srl, partecipante in RTP con MI10 Studio Srl**

A 1.1 – Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 incarichi di collaudo scelti tra gli interventi qualificabili affini per tipologia, classe e categoria, complessità ed importo a quello oggetto dell'affidamento.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 0 su 40 punti massimi assegnabili

B.2.1 – Modalità di esecuzione del servizio.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 24 su 40 punti massimi assegnabili

B.2.2 – Gruppo di lavoro a supporto del collaudatore.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 14,667 su 20 punti massimi assegnabili

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA 38,667

**Arch. Erminio Carella partecipante in RTP con G.E. Granda Engineering Srl**

A 1.1 – Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 incarichi di collaudo scelti tra gli interventi qualificabili affini per tipologia, classe e categoria, complessità ed importo a quello oggetto dell'affidamento.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 40 su 40 punti massimi assegnabili

B.2.1 – Modalità di esecuzione del servizio.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 36 su 40 punti massimi assegnabili

B.2.2 – Gruppo di lavoro a supporto del collaudatore.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 18 su 20 punti massimi assegnabili

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA 94

**Engineering Platform 67.12 srl, partecipante in RTP con ing. Paolo Botton**

A 1.1 – Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 incarichi di collaudo scelti tra gli interventi qualificabili affini per tipologia, classe e categoria, complessità ed importo a quello oggetto dell'affidamento.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 34,667 su 40 punti massimi assegnabili

B.2.1 – Modalità di esecuzione del servizio.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 32 su 40 punti massimi assegnabili

B.2.2 – Gruppo di lavoro a supporto del collaudatore.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 19,333 su 20 punti massimi assegnabili

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA 86

**Mennutti & Castelar**

A 1.1 – Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 incarichi di collaudo scelti tra gli interventi qualificabili affini per tipologia, classe e categoria, complessità ed importo a quello oggetto dell'affidamento.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 29,333 su 40 punti massimi assegnabili

B.2.1 – Modalità di esecuzione del servizio.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 33,333 su 40 punti massimi assegnabili

B.2.2 – Gruppo di lavoro a supporto del collaudatore.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 12 su 20 punti massimi assegnabili

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA 74,667

## **Team Project srl**

A 1.1 – Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 incarichi di collaudo scelti tra gli interventi qualificabili affini per tipologia, classe e categoria, complessità ed importo a quello oggetto dell'affidamento.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 24 su 40 punti massimi assegnabili

B.2.1 – Modalità di esecuzione del servizio.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 25,333 su 40 punti massimi assegnabili

B.2.2 – Gruppo di lavoro a supporto del collaudatore.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 12,667 su 20 punti massimi assegnabili

**TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA 62**

Risulta la seguente graduatoria finale

- 1. Arch. Erminio Carella partecipante in RTP con G.E. Granda Engineering Srl - 94 punti**
- 2. Engineering Platform 67.12 srl, partecipante in RTP con ing. Paolo Botton 86**
- 3. Mennutti & Castelar – punti 74,667**
- 4. Ing. Felice Giordani partecipante in RTP con MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL – punti 66,667**
- 5. Team Project srl – punti 62**
- 6. Ideas srl, partecipante in RTP con MI10 Studio Srl – punti 38,667**

Il Presidente di gara individua, pertanto, come offerta economicamente più vantaggiosa quella dell'Arch. Erminio Carella, con studio in Via Baronina n. 76 Colico (LC) partecipante in RTP con G.E. Granda Engineering Srl, con sede a Cuneo Via E. Filiberto n. 12 che ha totalizzato il punteggio di 94/100

La commissione giudicatrice trasmette gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per il proseguo.

Alle ore 18:30 (diciotto e trenta minuti) viene dichiarata chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

I commissari

Stefano Berrini

Francesco Pampagnin

Giovanni Rizzardi Soravia

Il verbalizzante

Claudia Menegazzi