



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA
DI VERONA

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA
APERTURA OFFERTA TECNICA**

relativo alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 per l'affidamento del servizio di portierato presso l'immobile sede dell' A.T.E.R. di Verona.

CIG: 9342267A9B – CPV 98341120-2 Servizi di portineria – NUTS ITH31

FINANZIAMENTO: fondi ATER di Verona

VALORE: L'importo a base di gara del servizio della presente procedura è pari ad € 72.714,08 (euro settantaduemilasettecentoquattordici/08). L'importo a base di gara è al netto dell'Iva e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 450,00 e non è soggetto a ribasso.

CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.: 00223640236

REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.: n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 26 (ventisei) del mese di agosto, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 9:30 (nove e trenta minuti) si è riunita la commissione giudicatrice nominata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 2/17148 del 24/08/2022 composta dai Signori:

- Franco Falcieri, nato a Rovereto (TN) il 13/10/1974, c.f. FLCFNC74R13H612R, Direttore dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, Presidente della commissione giudicatrice;
- arch. Mauro Dian, nato a Verona il 09/01/1962, cod. fisc. DNIMRA62A09L781E, dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice;
- geom. Marco Bellè, nato a Verona il 05/02/1964, cod. fisc. BLLMRC64B05L781B dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice;

Con medesima deliberazione la rag. Claudia Menegazzi, nata a Verona il 06.10.1969 C.F. MNGCLD69R46L781M dipendente di ATER Verona, è stata nominata segretario verbalizzante

i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto Prot 16939 del 26/08/2022

SI PREMETTE CHE

- con decreto del Direttore n. 5955 del 06/07/2022 per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto è stato disposto di procedere ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett b) D.L. 76/2020 previa consultazione di tutti gli operatori economici partecipanti all'indagine di mercato in possesso dei requisiti minimi di partecipazione indicati nell'avviso di manifestazione di interesse;
- in data 07/07/2022 Prot. 13744 è stato pubblicato sul sito dell'Azienda www.ater.vr.it – sezione “Bandi di Gara”, l'avviso di indagine di manifestazione di interesse con scadenza al fine di poter essere inclusi nell'invito alle ore 09:00 del 27/07/2022;
- all'esito della suddetta pubblicazione, entro la data fissata, presentavano la propria candidatura 30 operatori economici;
- con verbale prot. 14946 del 27/07/2022, il Rup assistito da un testimone, ha proceduto all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute ed ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti all'indagine;
- con decreto n. 5962 del 27/07/2022 il Direttore ha approvato l'operato del Rup di cui al verbale Prot 14946 del 27/07/2022 ed ha disposto di procedere alla trasmissione della lettera d'invito ai 30 operatori ammessi;
- in data 27/07/2022 Prot 15018 si è proceduto alla trasmissione della lettera d'invito ai 30 operatori ammessi, dando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta telematica il giorno 11/08/2022 alle ore 12:00;
- in data 28/07/2022 Prot. 15083 è stato pubblicato l'“Avviso di avvio di procedura negoziata” in conformità a quanto previsto dall'art. 1 c 2 lett b) D.L. 76/2020;
- entro il termine prefissato sono pervenute nei modi prescritti n. 10 (dieci) offerte e più precisamente:

1. **PRESTIGE SRL**, via Sepano Fracta Labor Area PIP snc, Frattamaggiore NA, offerta inserita il 02/08/2022 alle ore 17.27.45
2. **FANTASTIC SECURITY GROUP SRL**, via C.G. Brugnone n. 8, Torino offerta inserita il 04/08/2022 alle ore 09.29.44
3. **AURORA SRL**, viale delle Industrie n. 53/c, Rovigo, offerta inserita il 08/08/2022 alle ore 12.13.44
4. **SECURFOX INVESTIGAZIONI E SICUREZZA SRL**, Corso Ercole I d'Este n. 6, Ferrara, offerta inserita il 08/08/2022 alle ore 15.54.32
5. **S.G.M. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI**, via Portaluppi n. 9 Milano, offerta inserita il 09/08/2022 alle ore 13.34.11
6. **ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO SRL**, via Sestiere San Marco 5291, offerta inserita il 10/08/2022 alle ore 11.00.41
7. **C.I.V.I.S. SPA CENTRO ITALIANO VIGILANZA INTERNA E STRADALE**, via Piero della Francesca n. 45, Milano, offerta inserita il 10/08/2022 alle ore 16.44.10
8. **VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA**, via G.B. Scalabrini n.76 Como, offerta inserita il 10/08/2022 alle ore 17.55.11
9. **BATTISTOLI SERVIZI INTEGRATI SRL**, via B. dalla Sola n. 88, Vicenza, offerta inserita il 11/08/2022 alle ore 09.17.35

10. **3A CORP SRL**, Piazza Pertini n.14, Santa Cristina e Bissone PV, offerta inserita il 11/08/2022 alle ore 11.23.25

- con verbale Prot 16214 in data 16/08/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, all'esito della quale, su 10 offerte pervenute, sono risultati ammessi n. 9 concorrenti di cui 2 ammessi con riserva e 1 concorrente escluso;
- con verbale Prot 16617 in data 23/08/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa degli operatori ammessi con riserva dichiarandone l'ammissione;
- con decreto del direttore n. 5985 del 24/08/2022 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica di tutti gli operatori economici ammessi;
- la procedura è esperita in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: OFFERTA TECNICA punteggio massimo 85; OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo 15.
Il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati al punto 11 (criterio di aggiudicazione) della lettera d'invito Prot. 15018 del 27/07/2022.

Tutto ciò premesso

la Commissione procedere, in seduta pubblica, all'apertura su SINTEL della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dalla lettera di invito, come indicato al punto 13. PROCEDURA DI GARA di cui alla lettera di invito Prot. 15018 del 27/07/2022.

Risulta quanto segue:

PRESTIGE SRL: E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA” in formato .zip. Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

FANTASTIC SECURITY GROUP SRL: E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA” in formato .zip. Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

AURORA SRL: E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA” in formato .zip. Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

SECURFOX INVESTIGAZIONI E SICUREZZA SRL: E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA”. Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

S.G.M. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI: E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA”. Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.



ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO SRL: E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA". Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

C.I.V.I.S. SPA CENTRO ITALIANO VIGILANZA INTERNA E STRADALE: E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA". Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA: E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA". Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

BATTISTOLI SERVIZI INTEGRATI SRL: E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA". Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

Concluso l'esame della documentazione sotto il profilo della mera regolarità e completezza di quanto prodotto, la Commissione Giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule descritti al paragrafo 11 della lettera di invito Prot. 15018 del 27/07/2022 in seduta riservata, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.
Franco Falcieri
Marco Bellè
Mauro Dian
Claudia Menegazzi (segretario verbalizzante)

