

**AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI SFITTI
“SENZA SCADENZA TEMPORALE” PROT ATER N.1641 del 30/01/2024**

IMMOBILI AD USO ABITAZIONE

1. Roncà Via Moschina 17-19-21 – “vendita LOTTO UNICO di mq. 1084,00 composto da n. 2 palazzine di 6 unità immobiliari dichiarate inagibili” - €.205.976,00
2. Sanguinetto Viale dell’Industria 31 int. 5 ex via I Maggio – mq.112,15 - €. 61.700,00 composto da soggiorno, cucina, 3 camere, 1 bagno, 2 balconi, disimpegno, box auto al piano terra;
3. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 – RIF: Fabbr. A sub 37 con box auto sub 46: con superficie commerciale di mq.75,90 – valore di stima €. 98.700,00 composto da ingresso-soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno, n.1 ripostiglio, disimpegno, n. 1 box auto al piano scantinato; classe energetica F.
4. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 – RIF: Fabbr. A sub 39 con box auto sub 44: con superficie commerciale di mq.103,26 – valore di stima €. 154.900,00 composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno, disimpegno, n. 1 box auto al piano scantinato; classe energetica F.
5. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 – RIF: Fabbr. B sub 36 con box auto sub 89 con superficie commerciale di mq.105,50 – valore di stima €. 137.150,00 composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere (di cui 1 al piano sottotetto), 1 bagno, n. 1 box auto al piano scantinato; classe energetica F.
6. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 – RIF: Fabbr. C7 Sub 7 con box auto sub 73: con superficie commerciale di mq.107,50 – valore di stima €. 172.000,00 composto da cucina, soggiorno, bagno al piano terra, 2 camere, 1 bagno e disimpegno al piano primo, n. 1 box auto al piano scantinato, giardino esclusivo; classe energetica E.

IMMOBILI AD USO DIVERSO

1. Nogara (VR) via Marconi 20 sub 09: (box auto) con superficie commerciale di mq.10.00 (sup. catastale mq.20,00) – valore di stima €. 8.000,00 composto da box auto singolo al piano terra.
2. Sant’Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Albertini n. 93 - loc. Prunee Sub. 34 (garage) mq. 16,24 - € 17.194,71 composto da box auto singolo al piano scantinato
3. Sant’Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Albertini n. 93 - loc. Prunee Sub. 23 (garage) mq. 15,20 - € 16.725,21 composto da box auto singolo al piano scantinato
4. Sant’Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Albertini n. 93 – loc. Prunee Sub. 21 (garage) mq. 15,20 - € 16.725,21 composto da box auto singolo al piano scantinato
5. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 – sub 64: (garage) con superficie commerciale di mq.7.50 (sup. utile mq.15,00) – valore di stima €.10.500,00 composto da box auto singolo al piano scantinato
6. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 sub 66: (garage) con superficie commerciale di mq.7.50 (sup. utile mq.15,00) – valore di stima €.10.500,00 composto da box auto singolo al piano scantinato
7. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 sub 67: (garage) con superficie commerciale di mq.7.50 (sup. utile mq.15,00) – valore di stima €.10.500,00 composto da box auto singolo al piano scantinato
8. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 sub 69: (garage) con superficie commerciale di mq.7.50 (sup. utile mq.15,00) – valore di stima €.10.500,00 composto da box auto singolo al piano scantinato
9. Verona, Via Del Minatore 5 Sub.31 (deposito) mq.132.00 -€. 84.252,00 composto da deposito al piano terra con ingresso autonomo
10. Verona, Via Del Minatore 5 Sub.32 (deposito) mq. 31.00 -€. 17.680,00 composto da deposito al piano terra con ingresso da scala condominiale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. Stefano Malesani)

Visto: LA RESPONSABILE DEL SETTORE
PATRIMONIO E ASSEGNAZIONI
(dott. Lina Ferrari)

IL DIRETTORE
(ing. Franco Falcieri)



Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente. Il documento è conservato in formato digitale presso l'ATER di Verona