

**AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI SFITTI  
“SENZA SCADENZA TEMPORALE” PROT ATER N.1641 del 30/01/2024**

---

**IMMOBILI AD USO ABITAZIONE**

1. Roncà Via Moschina 17-19-21 – “vendita LOTTO UNICO di mq. 1084,00 composto da n. 2 palazzine di 6 unità immobiliari dichiarate inagibili” - €.205.976,00
2. Sanguinetto Viale dell’Industria 31 int. 5 ex via I Maggio – mq.112,15 - €. 61.700,00 composto da soggiorno, cucina, 3 camere, 1 bagno, 2 balconi, disimpegno, box auto al piano terra;
3. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 – RIF: Fabbr. A sub 37 con box auto sub 46: con superficie commerciale di mq.75,90 – valore di stima €. 98.700,00 composto da ingresso-soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno, n.1 ripostiglio, disimpegno, n. 1 box auto al piano scantinato; classe energetica F.
4. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 – RIF: Fabbr. A sub 39 con box auto sub 44: con superficie commerciale di mq.103,26 – valore di stima €. 154.900,00 composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno, disimpegno, n. 1 box auto al piano scantinato; classe energetica F.
5. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 – RIF: Fabbr. B sub 36 con box auto sub 89 con superficie commerciale di mq.105,50 – valore di stima €. 137.150,00 composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere (di cui 1 al piano sottotetto), 1 bagno, n. 1 box auto al piano scantinato; classe energetica F.
6. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 – RIF: Fabbr. C7 Sub 7 con box auto sub 73: con superficie commerciale di mq.107,50 – valore di stima €. 172.000,00 composto da cucina, soggiorno, bagno al piano terra, 2 camere, 1 bagno e disimpegno al piano primo, n. 1 box auto al piano scantinato, giardino esclusivo; classe energetica E.
7. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 – RIF: Fabbr. C8 Sub 8 con box auto sub 72: con superficie commerciale di mq.99,70 – valore di stima €. 159.500,00 composto da cucina, soggiorno, bagno al piano terra, 2 camere, 1 bagno e disimpegno al piano primo, n. 1 box auto al piano scantinato, giardino esclusivo; classe energetica E.

## IMMOBILI AD USO DIVERSO

1. Nogara (VR) via Marconi 20 sub 09: (box auto) con superficie commerciale di mq.10.00 (sup. catastale mq.20,00) – valore di stima €. 8.000,00 composto da box auto singolo al piano terra.
2. Sant’Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Albertini n. 93 - loc. Prunee Sub. 34 (garage) mq. 16,24 - € 17.194,71 composto da box auto singolo al piano scantinato
3. Sant’Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Albertini n. 93 - loc. Prunee Sub. 23 (garage) mq. 15,20 - € 16.725,21 composto da box auto singolo al piano scantinato
4. Sant’Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Albertini n. 93 – loc. Prunee Sub. 21 (garage) mq. 15,20 - € 16.725,21 composto da box auto singolo al piano scantinato
5. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 – sub 64: (garage) con superficie commerciale di mq.7.50 (sup. utile mq.15,00) – valore di stima €.10.500,00 composto da box auto singolo al piano scantinato
6. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 sub 66: (garage) con superficie commerciale di mq.7.50 (sup. utile mq.15,00) – valore di stima €.10.500,00 composto da box auto singolo al piano scantinato
7. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 sub 67: (garage) con superficie commerciale di mq.7.50 (sup. utile mq.15,00) – valore di stima €.10.500,00 composto da box auto singolo al piano scantinato
8. San Pietro in Cariano (VR) Via Nassar 35 sub 69: (garage) con superficie commerciale di mq.7.50 (sup. utile mq.15,00) – valore di stima €.10.500,00 composto da box auto singolo al piano scantinato
9. Verona, Via Del Minatore 5 Sub.31 (deposito) mq.132.00 - €. 84.252,00 composto da deposito al piano terra con ingresso autonomo
10. Verona, Via Del Minatore 5 Sub.32 (deposito) mq. 31.00 -€. 17.680,00 composto da deposito al piano terra con ingresso da scala condominiale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott. Stefano Malesani)

IL DIRETTORE  
(ing. Franco Falcieri)



Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente. Il documento è conservato in formato digitale presso l'ATER di Verona