



LE NOSTRE STATISTICHE

ANNO 2023

Gentile Lettrice e Gentile Lettore,

L'A.T.E.R. è un Ente Pubblico Economico strumentale della Regione Veneto, dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, patrimoniale e contabile, che opera su tutto il territorio della città e della provincia di Verona.

Il nostro compito è gestire il patrimonio immobiliare di case da locare a canone sociale, ovvero dedicate a chi ha un reddito familiare che non gli consente di sostenere i costi di libero mercato.

Costruiamo e recuperiamo patrimonio immobiliare utilizzando risorse finanziarie proprie o provenienti da finanziamenti statali o regionali, allo scopo di locarle, ma anche di venderle a prezzi economicamente competitivi.

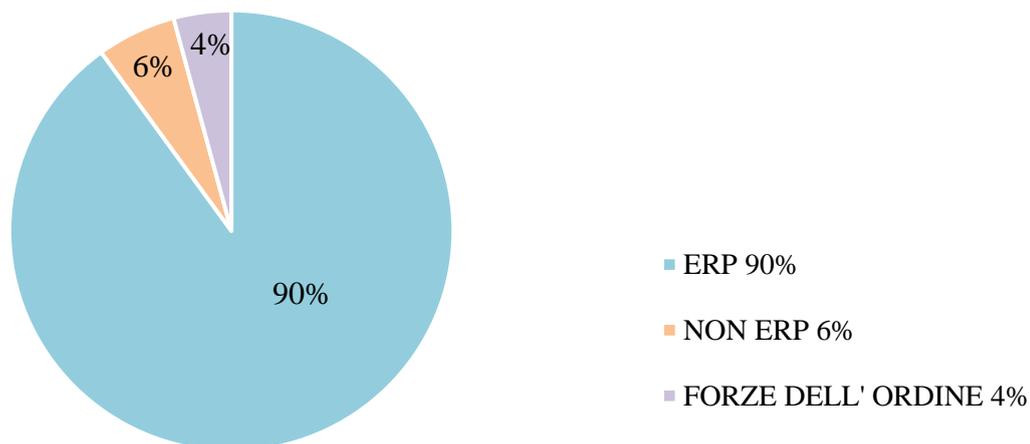
Questo opuscolo ha lo scopo di presentare mediante rilevazioni statistiche i dati relativi al patrimonio, agli assegnatari di alloggi A.T.E.R. le risultanze di alcune delle principali attività dei nostri uffici.

SOMMARIO

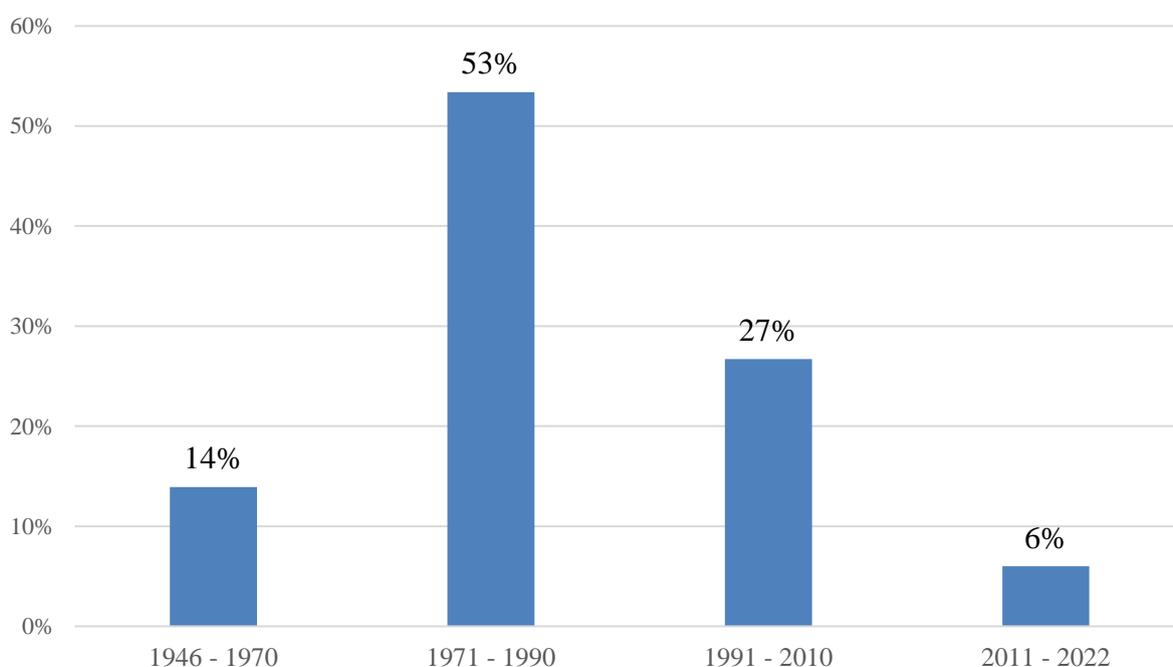
PATRIMONIO	Pagina 4-5
ASSEGNAZIONE ALLOGGI	Pagina 6
GLI ASSEGNATARI	Pagina 7-9
MANUTENZIONE ALLOGGI LOCATI	Pagina 10-13
MANUTENZIONE ALLOGGI SFITTI	Pagina 14-15
CONTATTI CON L'AZIENDA	Pagina 16-17

PATRIMONIO

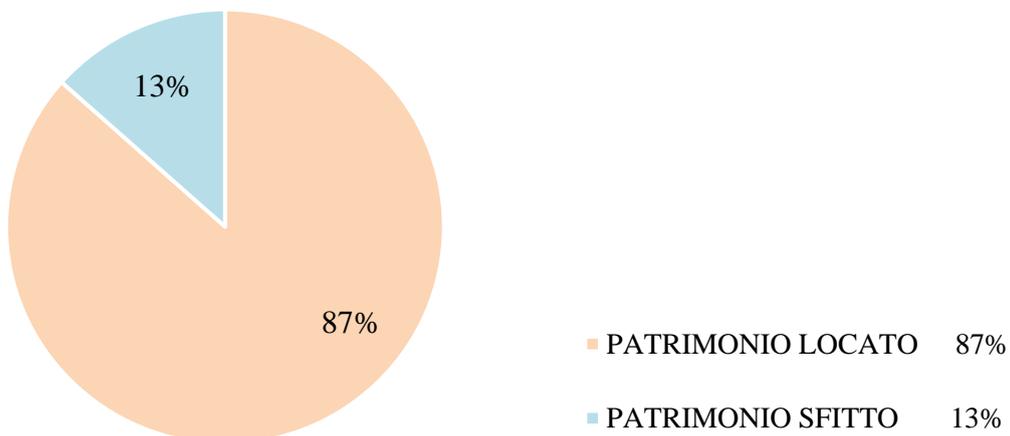
ALLOGGI DI PROPRIETA' SUDDIVISI PER TIPOLOGIA DI LOCAZIONE



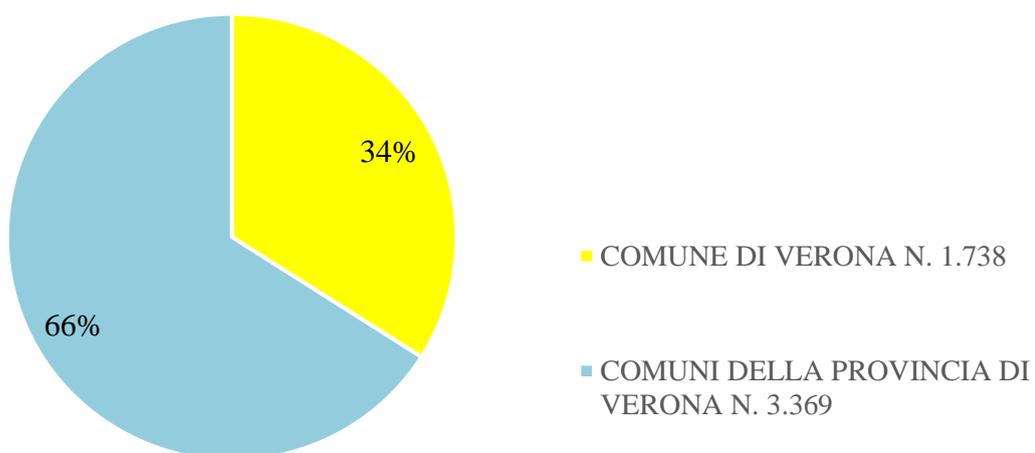
VETUSTA' DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE



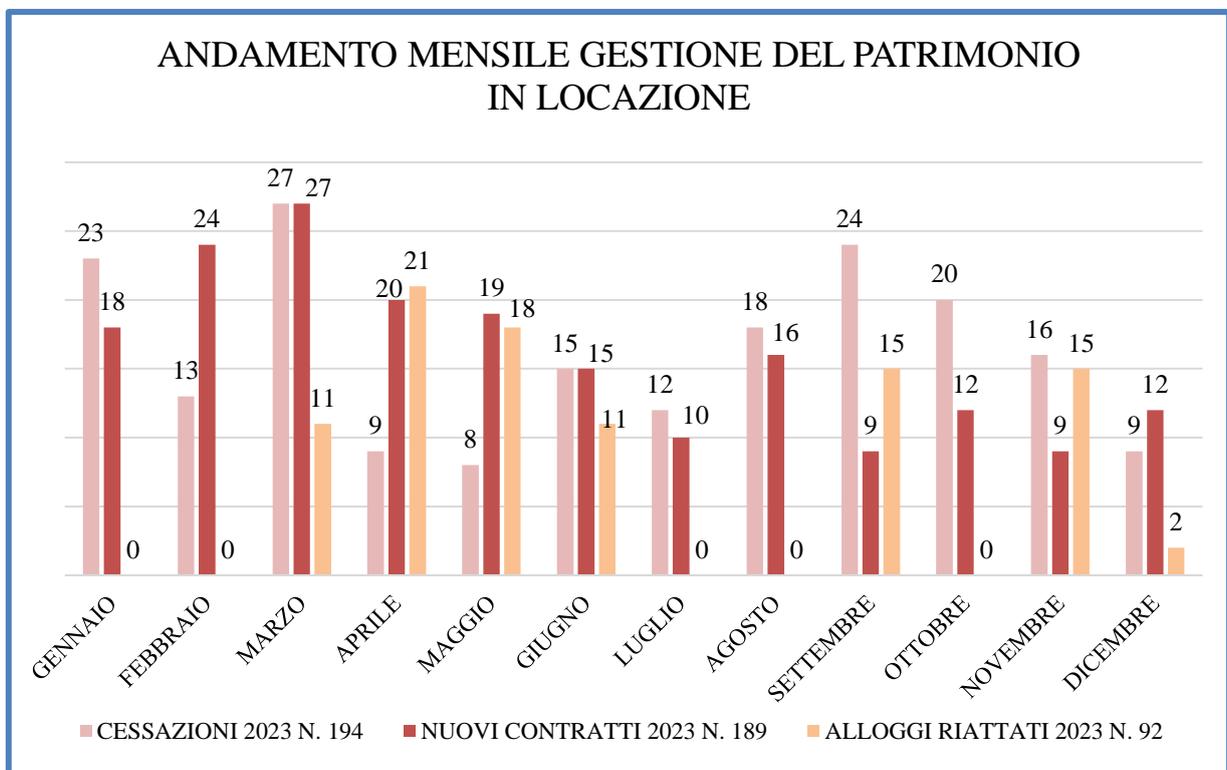
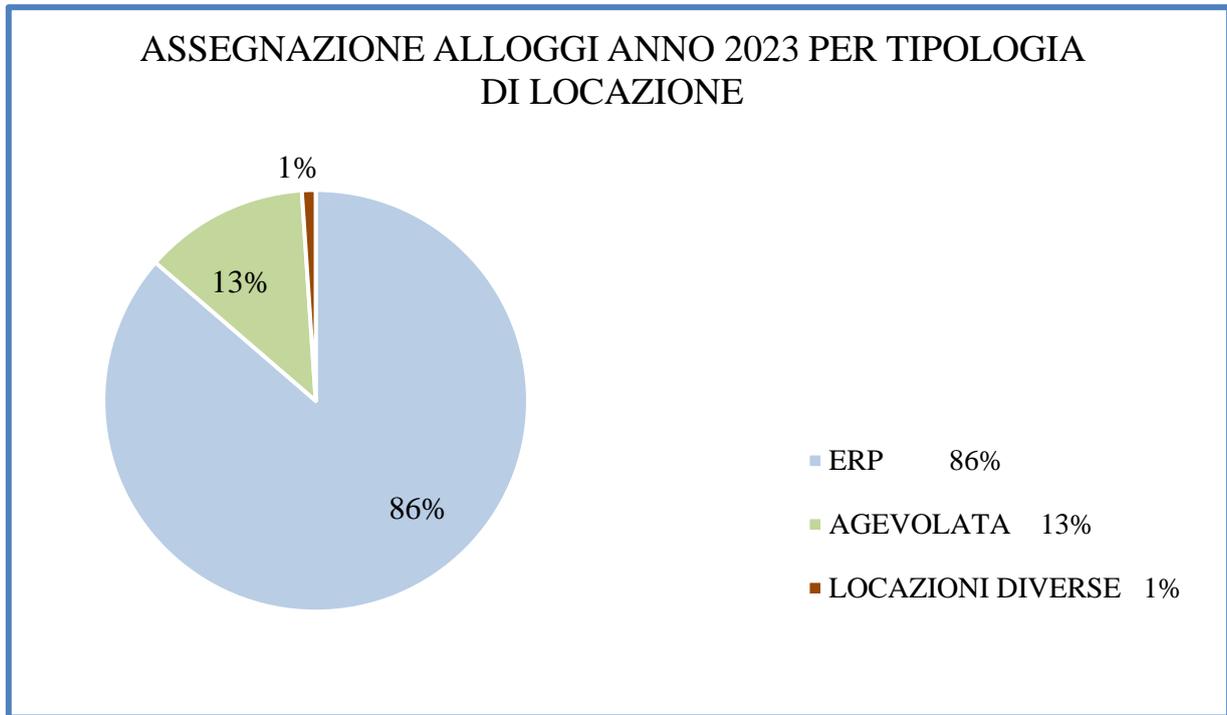
SITUAZIONE DEL PATRIMONIO ALLOGGI LOCATI E SFITTI



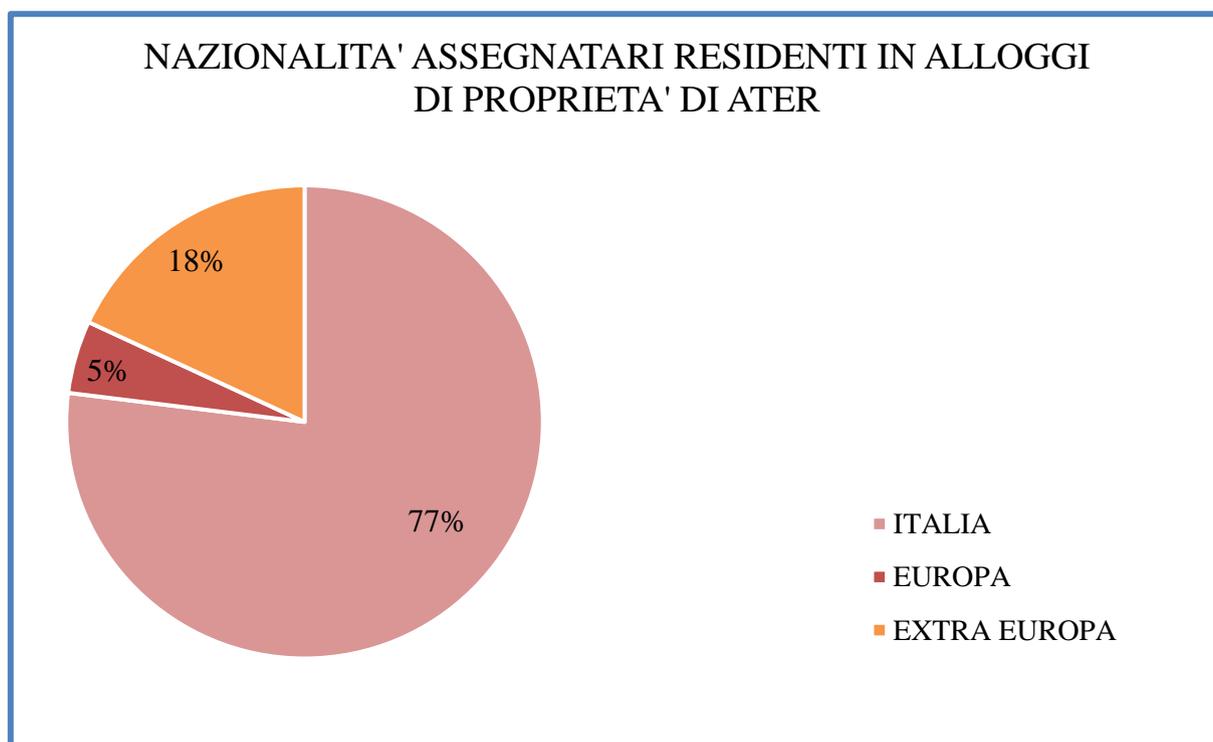
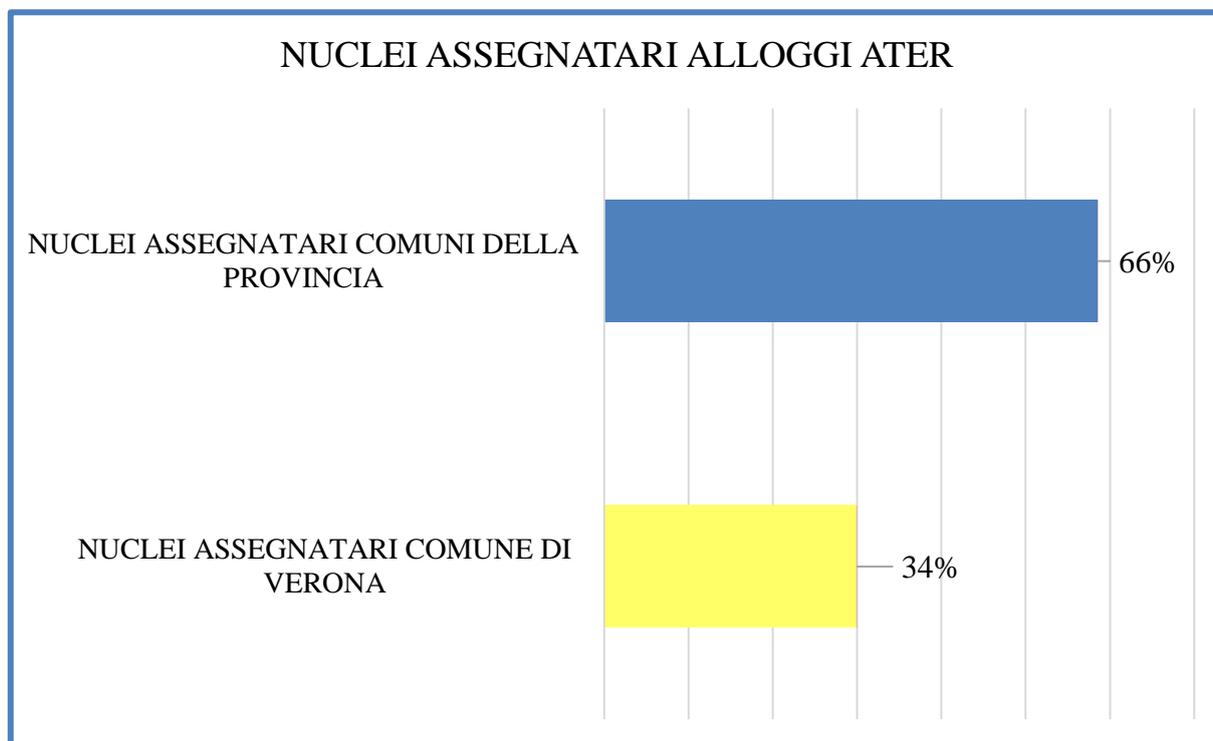
ALLOGGI DI PROPRIETA' SUDDIVISI TRA COMUNE DI VERONA E COMUNI DELLA PROVINCIA



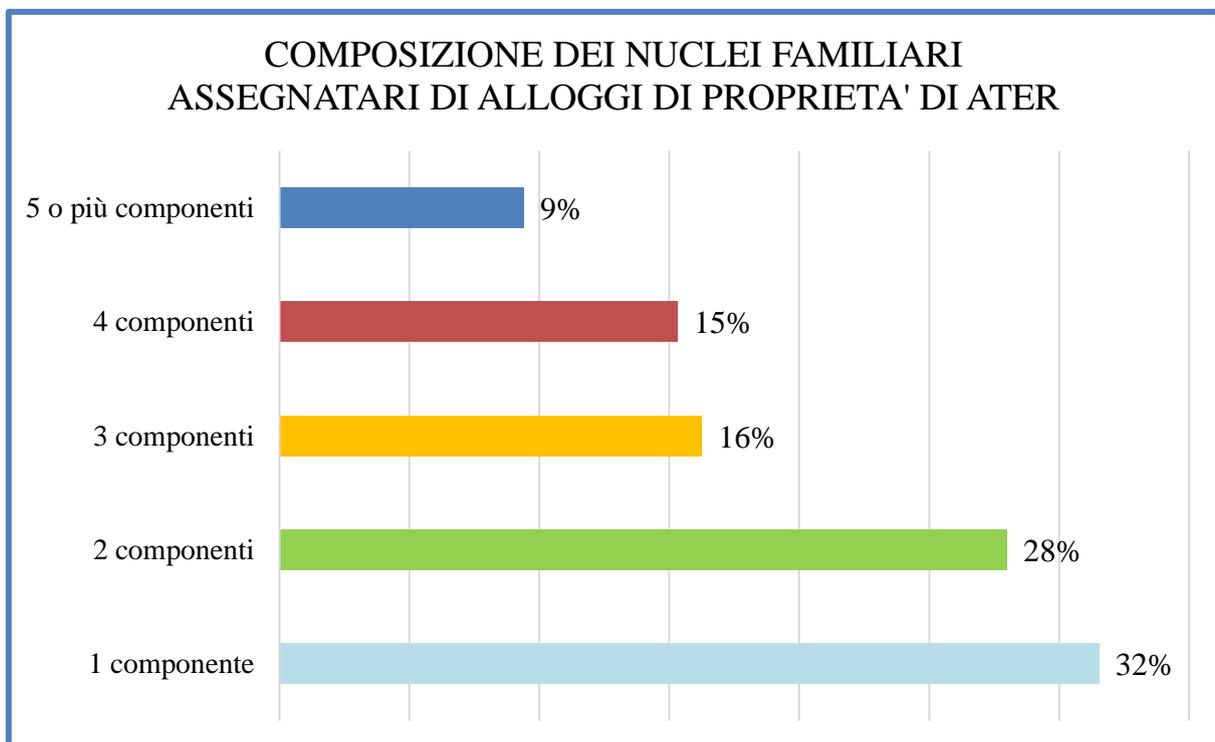
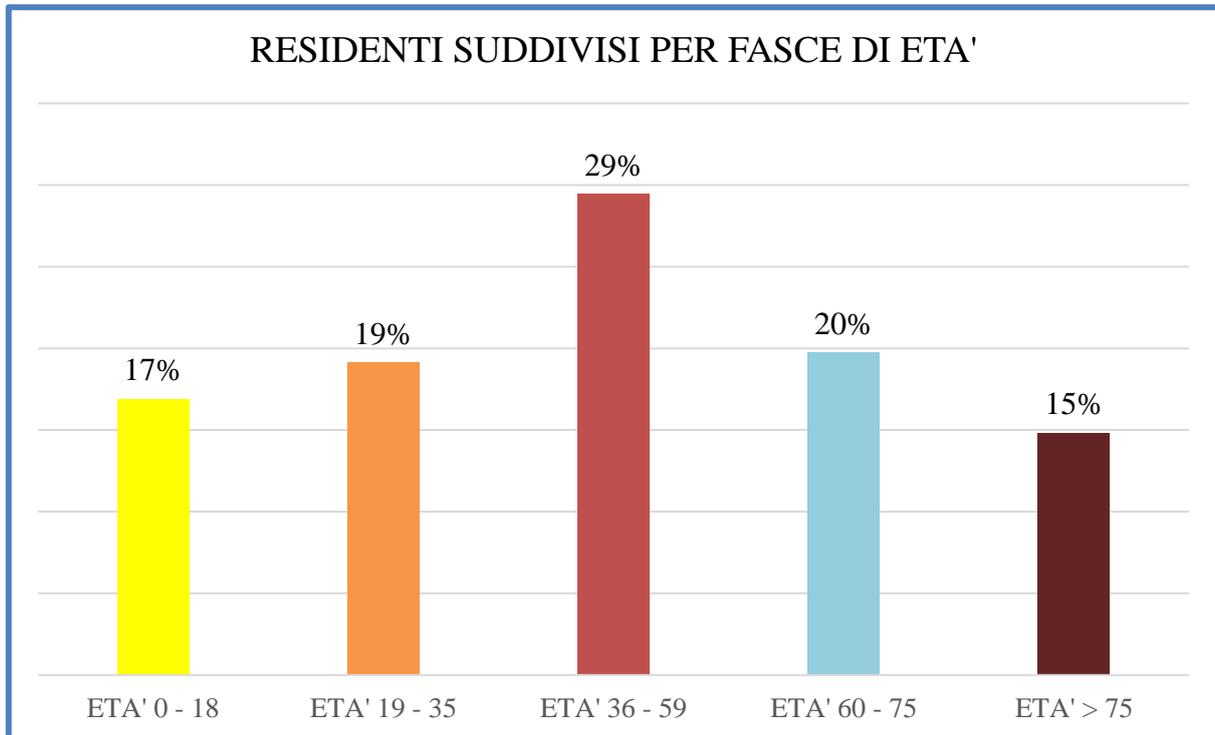
ASSEGNAZIONE ALLOGGI



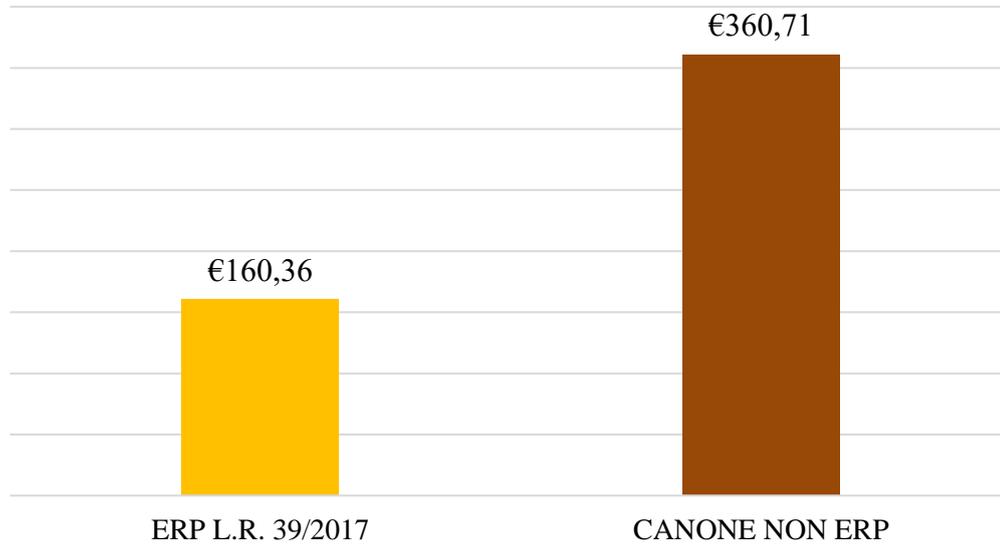
GLI ASSEGNATARI



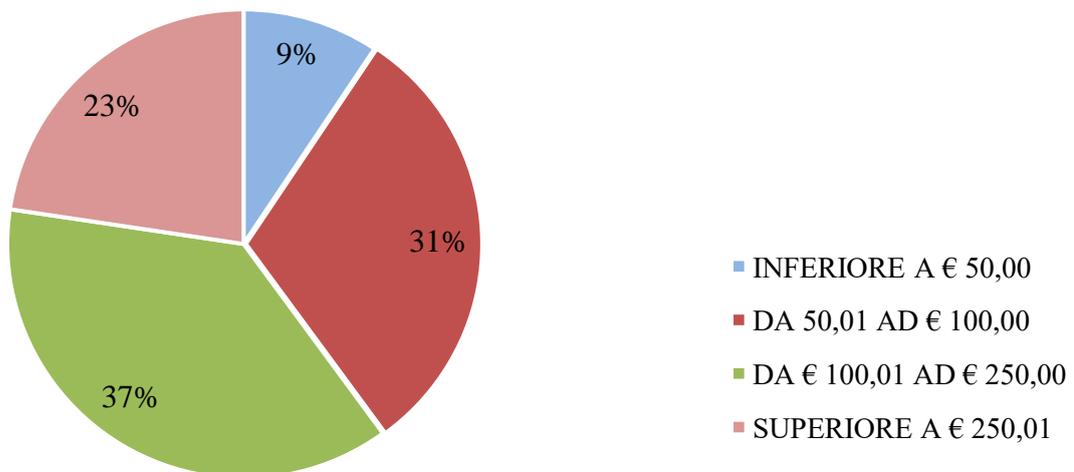
GLI ASSEGNATARI



LOCAZIONE ALLOGGI - CANONE MENSILE MEDIO APPLICATO



RANGE CANONE DI LOCAZIONE MENSILE APPLICATO PER I CONTRATTI STIPULATI NELL'ANNO 2023



MANUTENZIONE ALLOGGI LOCATI

Il territorio di Verona e provincia è suddiviso in **4 zone** di manutenzione comprendenti i seguenti comuni:

ZONA 1: Affi, Bardolino, Brentino Belluno, Caprino Veronese, Cavaion Veronese, Dolcè, Fumane, Garda, Lazise, Pescantina, Rivoli Veronese, San Pietro in Cariano, Sant’Ambrogio Valpolicella.

Verona Nord Ovest: Loc. Bassona, Borgo Nuovo, Chievo, Parona, San Massimo, Saval, Centro solo Via del Minatore.

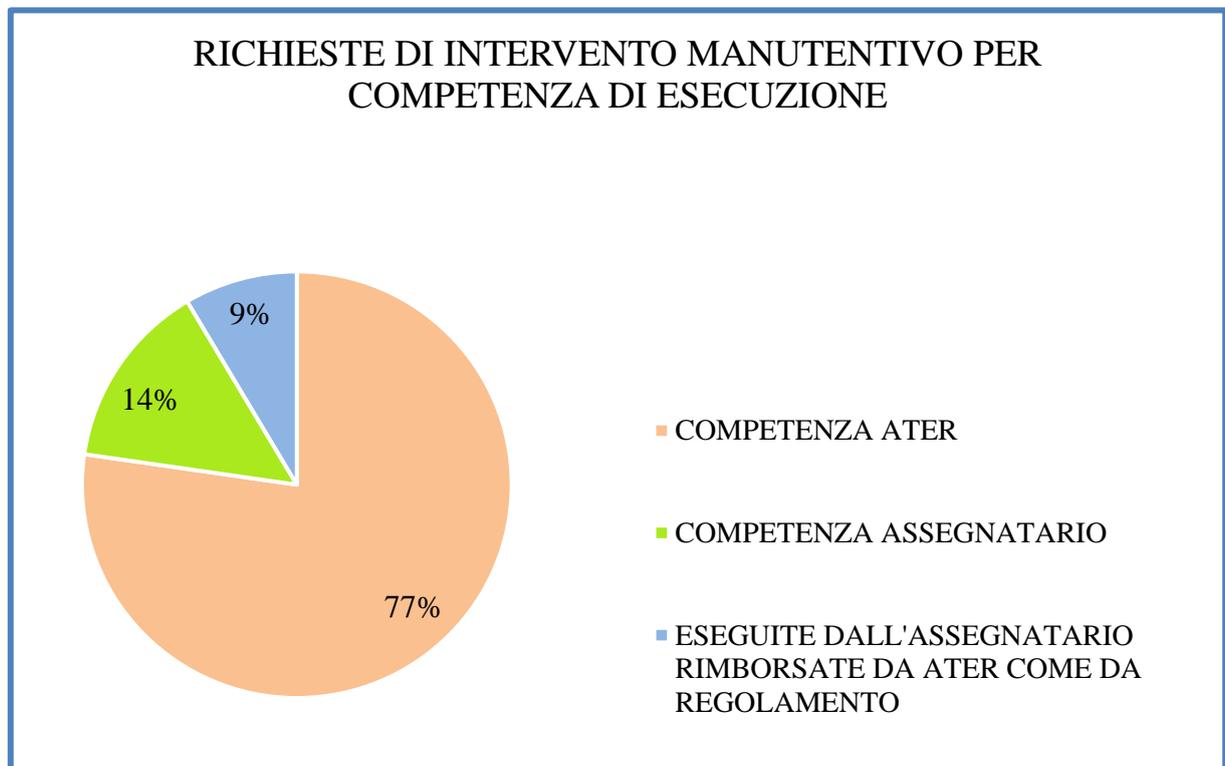
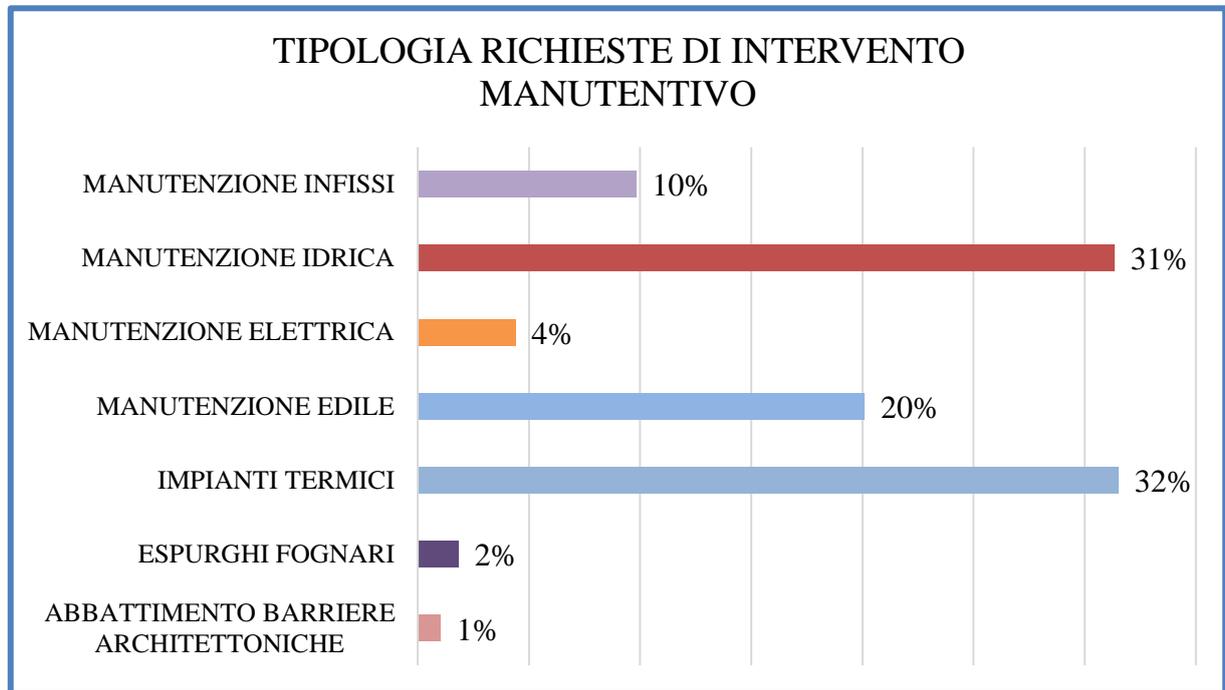
ZONA 2: Badia Calavena, Belfiore, Caldiero, Cazzano di Tramigna, Cerro Veronese, Colognola ai Colli Grezzana, Illasi, Montecchia di Crosara, Monteforte d’Alpone, Palù, Roncà, Ronco all’Adige, San Giovanni Ilarione, San Martino Buon Albergo, Selva di Progno, Soave, Tregnago, Vestenanova, Zevio.

Verona Sud Est: Borgo Roma, Borgo Venezia, CA’ di David, Golosine, Montorio, Porto San Pancrazio, San Michele, Santa Croce, Santa Lucia, Centro solo Via San Giusto, Via Duomo e Via Santa Maria Rocca Maggiore.

ZONA 3: Bovolone, Bussolengo, Buttapietra, Castel d’Azzano, Castelnuovo del Garda, Concamarise, Erbè, Gazzo Veronese, Isola della Scala, Mozzecane, Nogara, Nogarole Rocca, Oppeano, Peschiera del Garda, Povegliano Veronese, Salizzole, San Giovanni Lupatoto, Sommacampagna, Sona, Sorgà, Trevenzuolo, Valeggio sul Mincio, Vigasio, Villafranca di Verona.

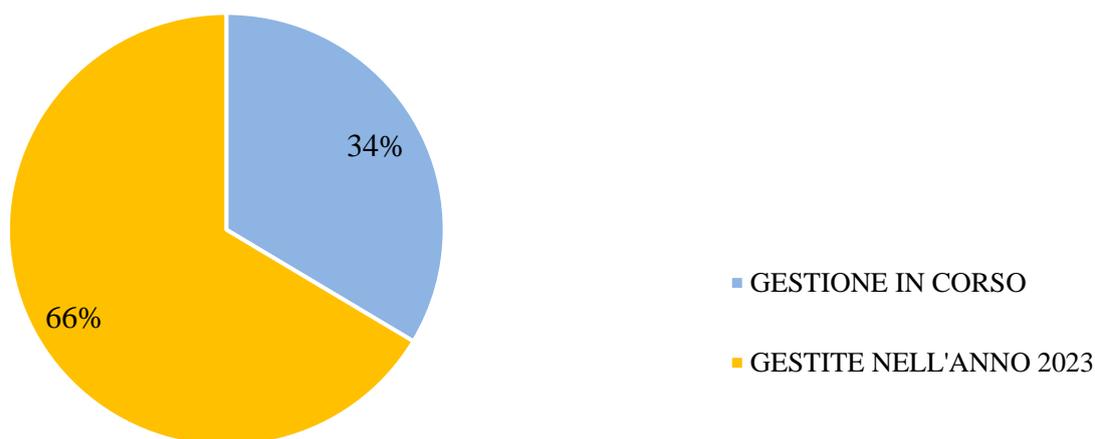
ZONA 4: Albaredo d’Adige, Angiari, Arcole, Bevilacqua, Bonavigo, Boschi Sant’Anna, Casaleone, Castagnaro, Cerea, Cologna Veneta, Isola Rizza, Legnago, Minerbe, Pressana, Roverchiara, Roveredo di Guà, San Bonifacio, San Pietro di Morubio, Sanguinetto, Terrazzo, Veronella, Villa Bartolomea, Zimella

MANUTENZIONE ALLOGGI LOCATI

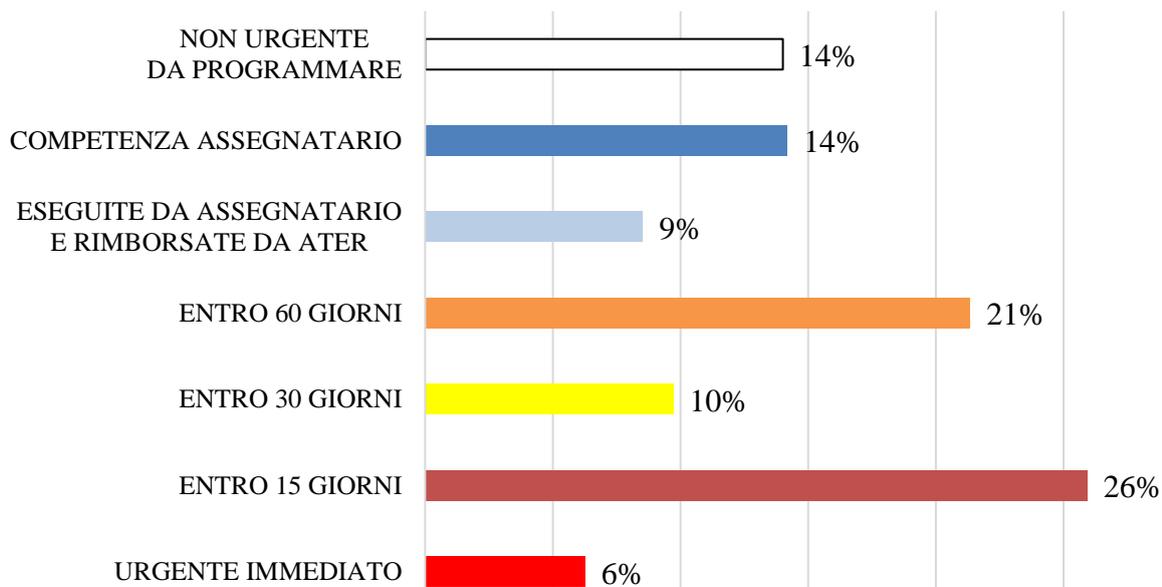


MANUTENZIONE ALLOGGI LOCATI

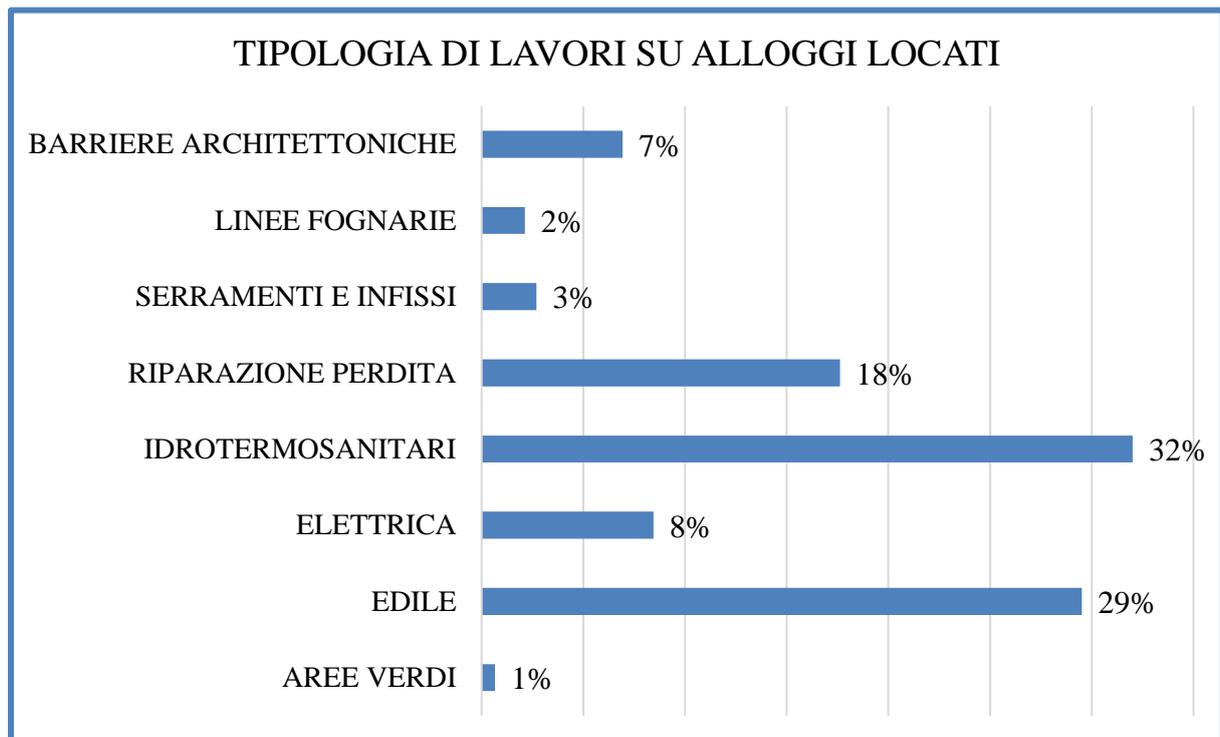
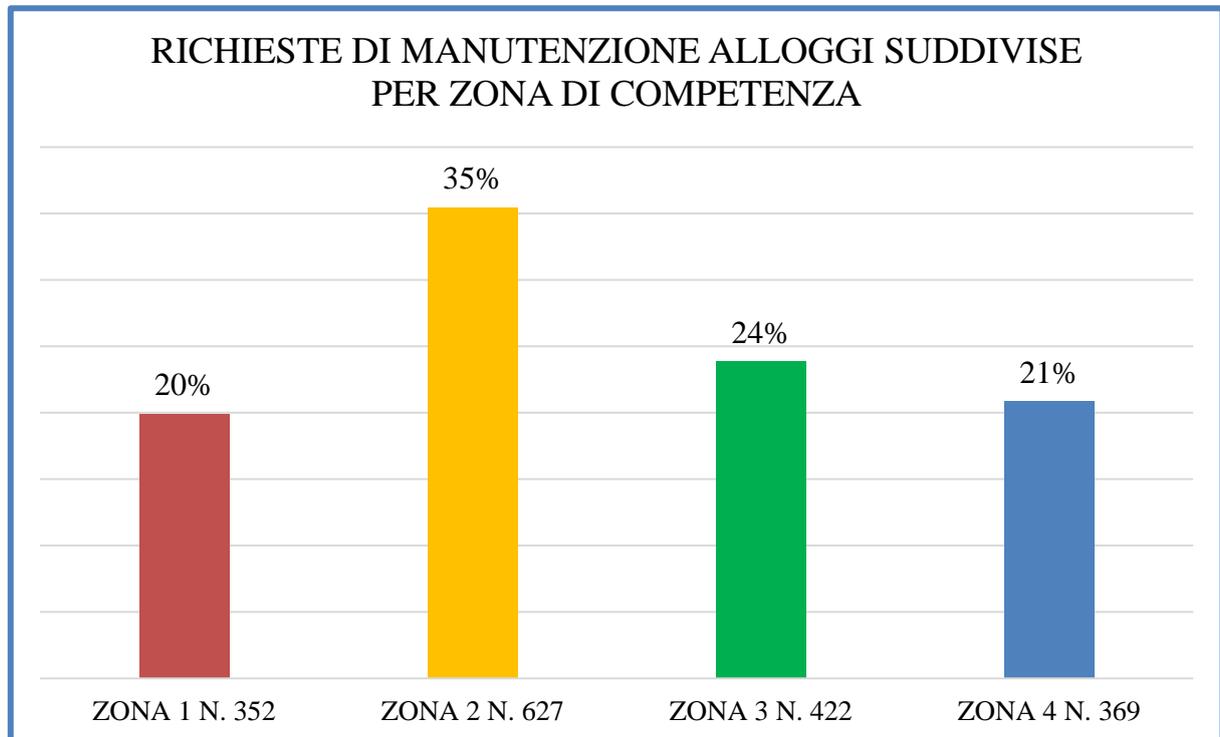
GESTIONE RICHIESTE DI MANUTENZIONE ALLOGGI LOCATI ANNO 2023 (n. 1.770 segnalazioni complessive)



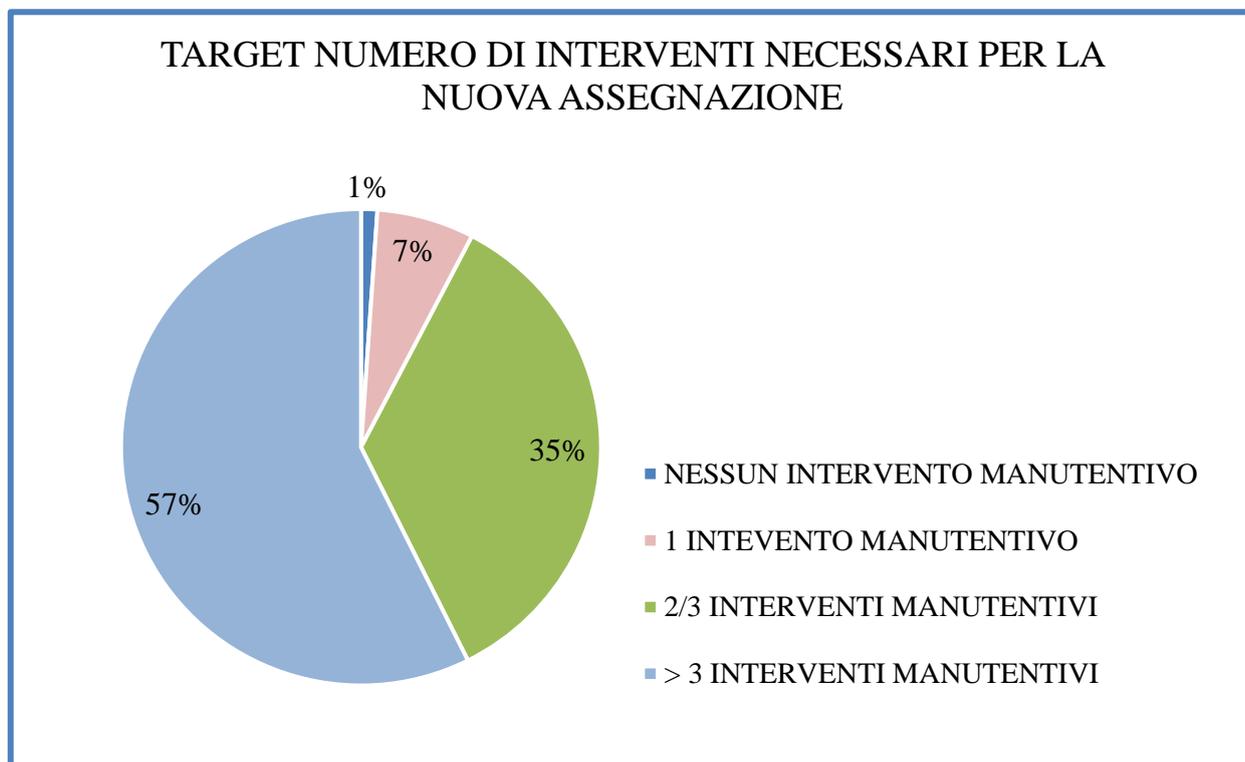
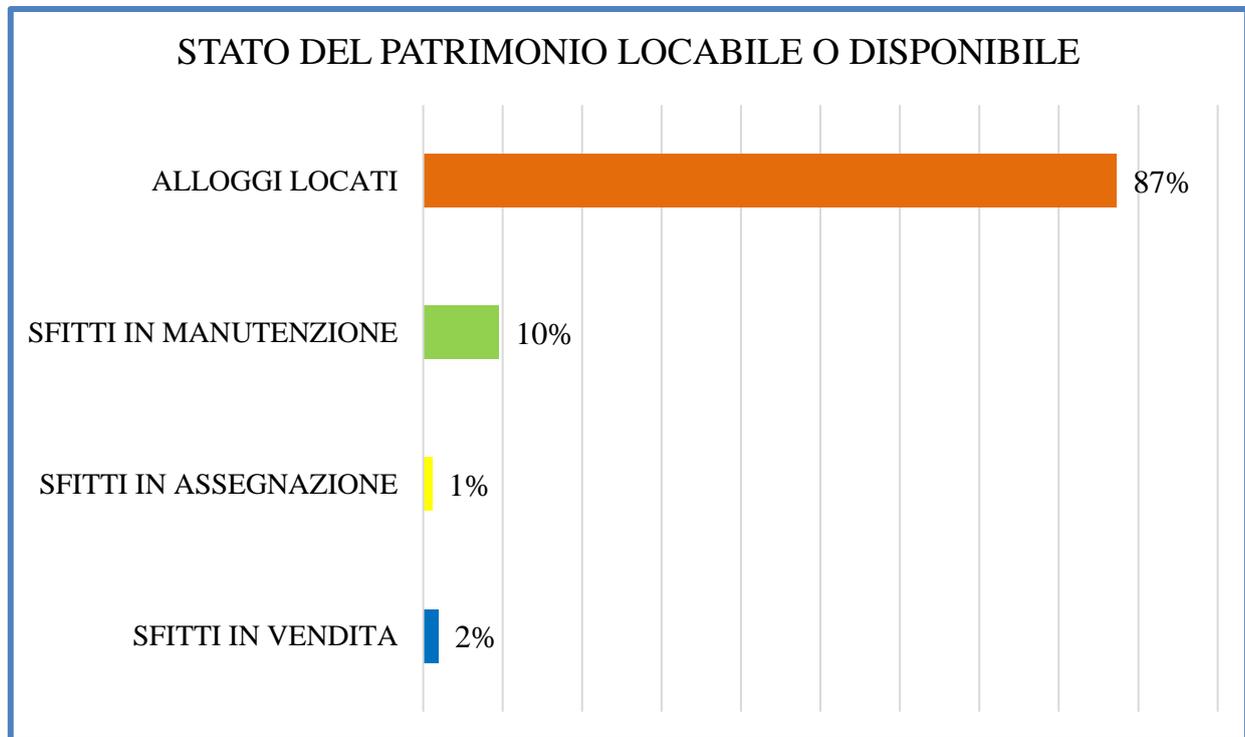
RICHIESTE DI INTERVENTO MANUTENTIVO SUDDIVISE PER PRIORITA' DI ESECUZIONE



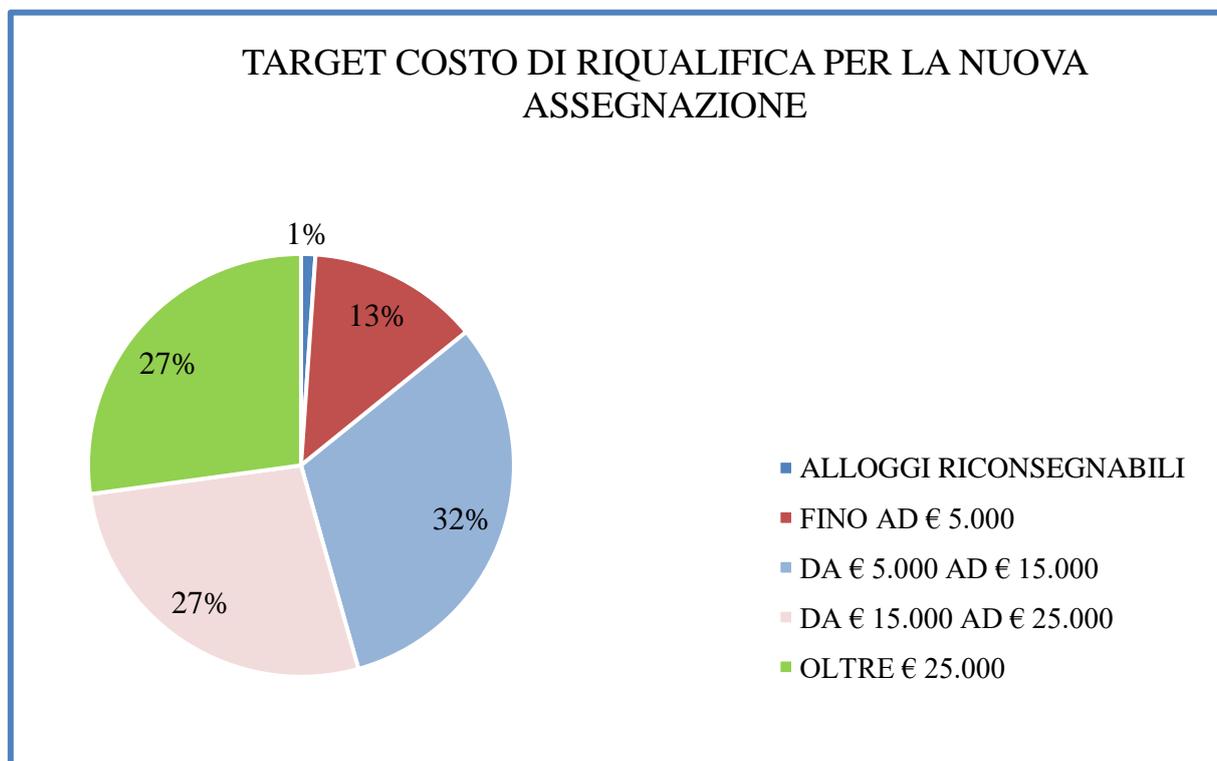
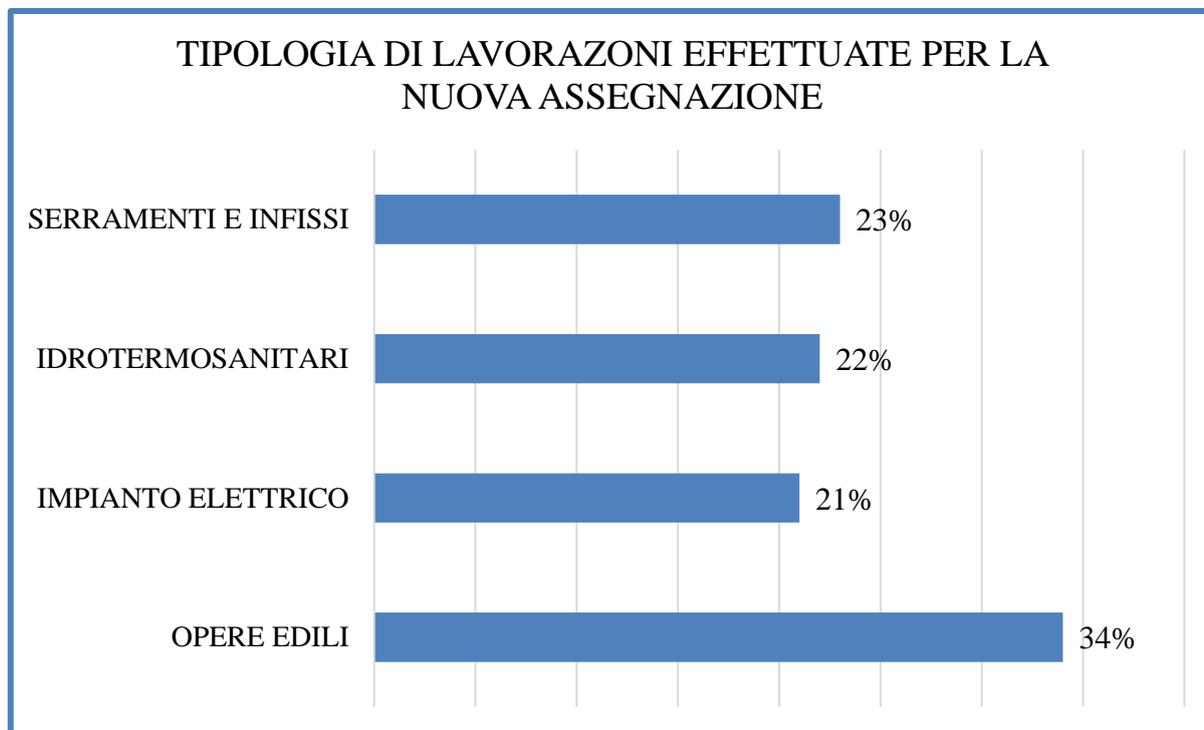
MANUTENZIONE ALLOGGI LOCATI



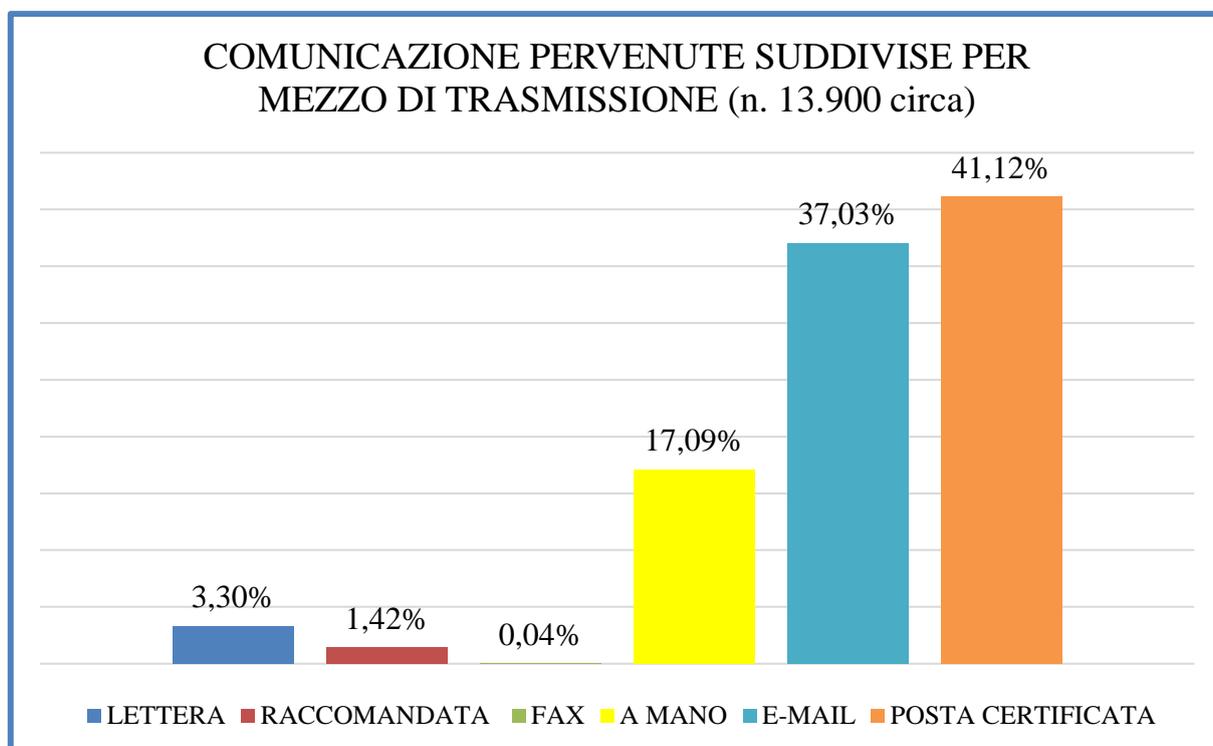
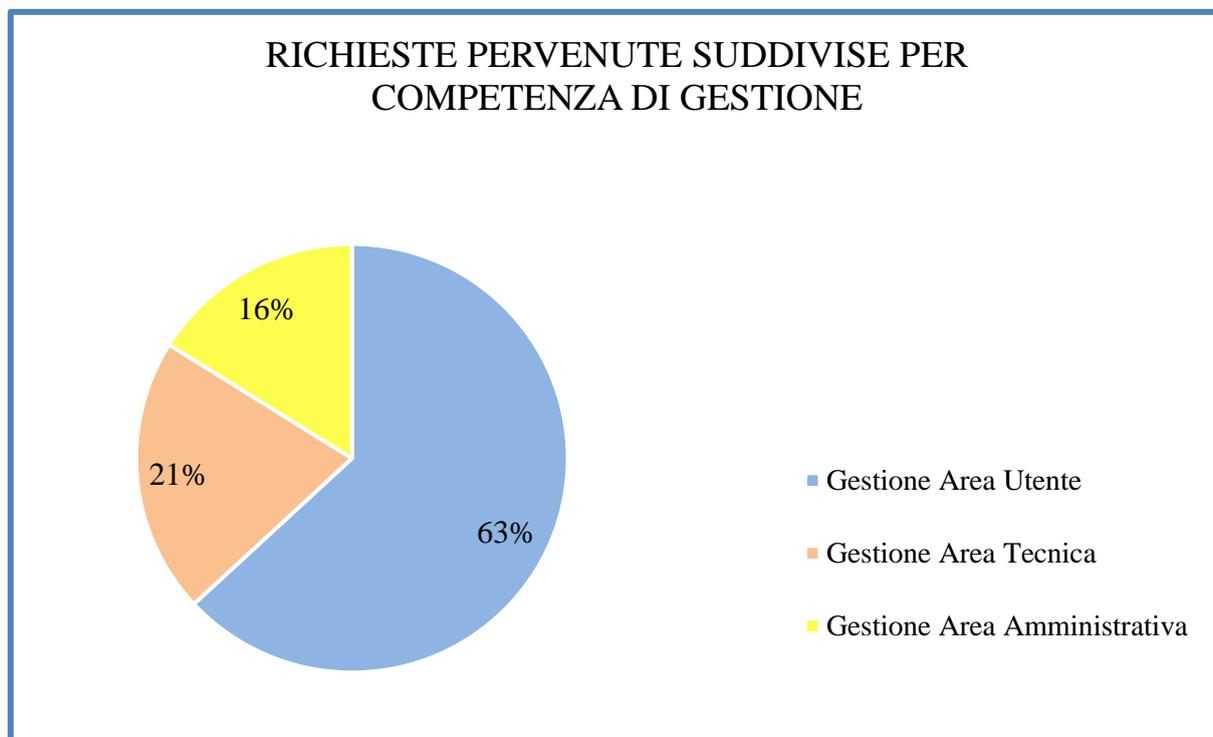
MANUTENZIONE ALLOGGI SFITTI



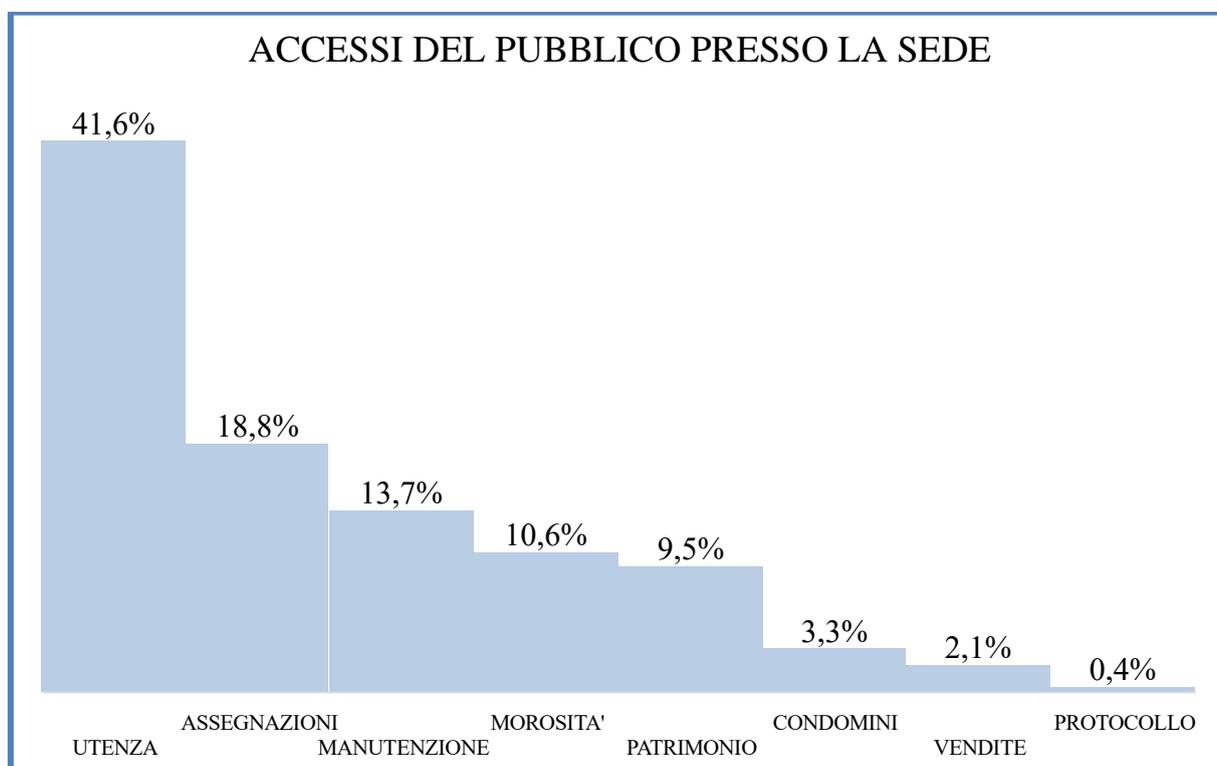
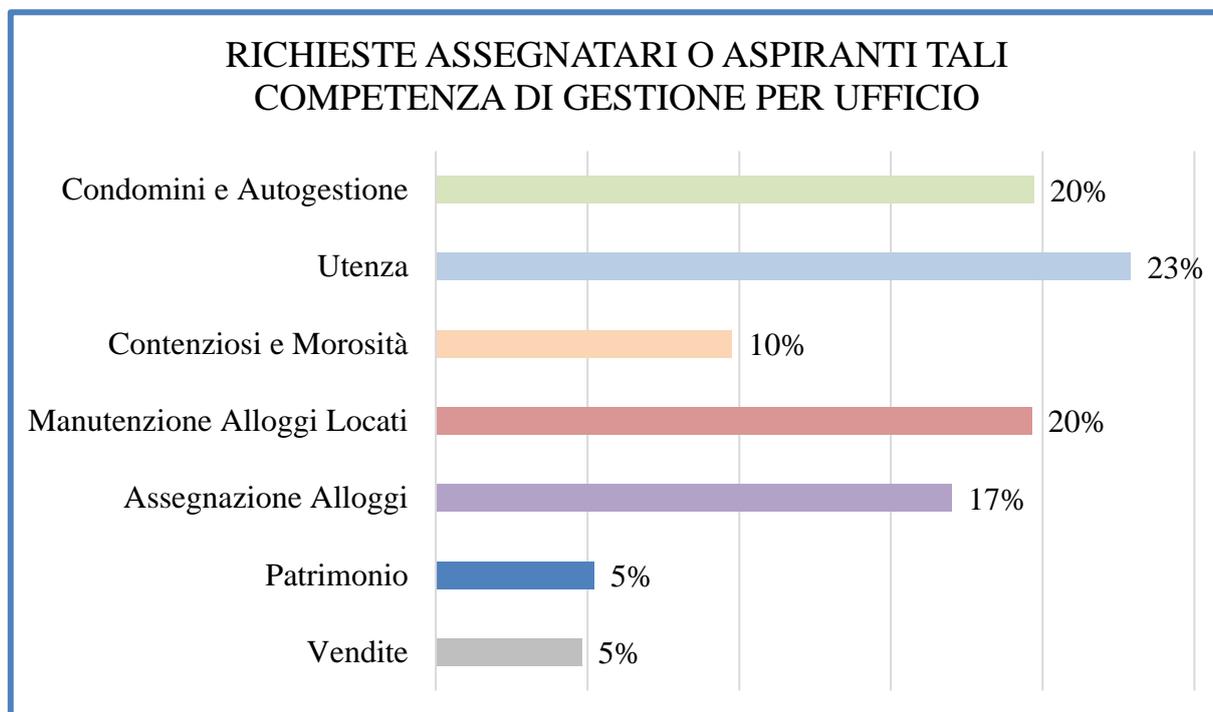
MANUTENZIONE ALLOGGI SFITTI



CONTATTI CON L'AZIENDA



CONTATTI CON L'AZIENDA



A.T.E.R. Verona
Piazza Pozza, 1 c/e - 37123 Verona

Call Center 045 8062410- 045 8062411
Numeri attivi nei seguenti giorni ed orari:
Lunedì e Venerdì 09.30 -13.00
Martedì - Mercoledì - Giovedì
09.30-13.00 e 14.00-16.00

E-mail info@ater.vr.it
PEC protocolloatervr@legalmail.it

www.ater.vr.it

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Gli uffici ricevono solo su appuntamento

Lunedì e Venerdì 8.30 - 11.30
Mercoledì 8.30-11.30 e 14.30-16.30