

Imposta di bollo assolta in  
maniera virtuale.  
Aut. n. 9195 del 28/01/2019  
Agenzia Entrate  
Direzione Provinciale di  
Verona

**AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VERONA  
CONTRATTO DI APPALTO**

**mediante scrittura privata in modalità elettronica**

per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica della sede  
dell'ATER di Verona per il triennio 2017–2020

CIG 8699914426 - NUTS ITH31 – CPV 90910000-9

Con la presente scrittura privata

TRA

- L'ing. Franco Falcieri, nato a Rovereto (TN) il 13/10/1974, C.F. FLCFNC74R13H612R che interviene al presente atto nella persona del direttore dell'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA – A.T.E.R. – dove domicilia per la carica, in Verona, Piazza Pozza n. 1/c-e, codice fiscale e partita I.V.A. 00223640236, che nel contesto dell'atto verrà chiamata, per brevità, anche “Stazione appaltante, A.T.E.R.” – per dare attuazione al decreto di aggiudicazione n. 5553 del 14/06/2021

E

- Gian Maria Villa, nato a Verona il 02/01/1969, C.F. VLLGMR69A02L781C che interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Legale Rappresentante e Socio Unico dell'operatore economico VELOX SERVIZI SRL con sede in Verona, Viale del Lavoro n. 33 CF/P.IVA 02419290230, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche “Appaltatore, Operatore economico”.

ATER Verona - PROT.N. 0014582 DEL 22/07/2021

## PREMESSO CHE

- con Prot.4862 dell'11/03/2021 è stato pubblicato sulla piattaforma SINTEL, sul sito istituzionale di ATER Verona e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ai sensi di quanto disposto all'art 29 del D.Lgs 50/2016, l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett b) L. 120/2020 per l'affidamento del servizio di pulizie della sede dell'Azienda, con scadenza di presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la piattaforma telematica Sintel il 31/03/2021 h: 10:00. In tale avviso sono state specificate le modalità di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura;
- la procedura negoziata è stata esperita ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L 120/2020 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 c. 3 del D.Lgs 50/2016, sulla base dei criteri stabiliti all'art. 95 c. 6, così come indicati nella lettera d'invito Prot 7112 in data 09/04/2021;
- la procedura e' stata aggiudicata all'operatore economico "VELOX SERVIZI SRL con sede in Verona, Viale del Lavoro n. 33" come risulta dal decreto di aggiudicazione ex art. 32 c. 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. n. 5553 del 14/06/2021 con il punteggio complessivo di punti 95,02 (offerta tecnica punti 65,02 - offerta economica punti 30 pari al ribasso del 26,55% sull'importo a base di gara di € 171.641,52 di cui € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- ai sensi di quanto disposto all'art. 76 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si è dato corso alle informazioni e comunicazioni agli interessati;
- a carico dell'Operatore economico non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente contratto di appalto ai sensi dell'art. 80 del d. lgs 50/2016 in base alle certificazioni agli atti dell'Azienda e pertanto l'aggiudicazione e' divenuta efficace in data 14/06/2021, giusto decreto n. 5553;

- a carico dell'Operatore economico, in base agli atti in essere presso la Stazione Appaltante – Prot 12989 del 05/07/2021, non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente contratto di appalto ai sensi del D.lgs 159/2011;
- l'Appaltatore ha presentato la dichiarazione circa la composizione societaria ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11/05/91 n. 187, agli atti della stazione appaltante Prot. ATER 12411 in data 28/06/2021;
- In data 30/06/2021 giusto Prot. Ater 12581 si è proceduto a dar avvio all'esecuzione del contratto, ai sensi di quanto disposto all'art. 8 c. 1 lett a) L 120/2020;
- le parti dichiarano di aver sottoscritto il documento di valutazione dei rischi (DUVRI) – Prot 13291 dell'8/7/2021;

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra individuate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### **ARTICOLO 1 – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

#### **ARTICOLO 2 – Oggetto dell'appalto**

L'A.T.E.R. di Verona, come sopra rappresentata, affida all'appaltatore "VELOX SERVIZI SRL" che, come sopra rappresentato, accetta, il servizio di pulizia giornaliera e periodica della sede dell'ATER di Verona.

Sono a totale carico dell'appaltatore i materiali occorrenti per l'esecuzione del servizio di pulizia, nonché le spese per l'acquisto del vestiario dei propri dipendenti.

Il servizio è affidato dall'A.T.E.R di Verona ed accettato dall'appaltatore VELOX SERVIZI SRL sotto l'osservanza piena, assoluta, inscindibile e incondizionata delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dalla relazione tecnico illustrativa, dal capitolato speciale descrittivo e

prestazionale, dal DUVRI e dal presente contratto, nonché delle modalità e condizioni di qualità offerte in sede di partecipazione nella propria offerta tecnico-economica. Tale documentazione, parte integrante del presente contratto, è accettata in ogni sua parte dall'appaltatore che dichiara di conoscerla per averla sottoscritta e averne ricevuto copia.

### **ARTICOLO 3 – Corrispettivo dell'appalto**

L'importo contrattuale ammonta ad €. 128.061,95 (euro centoventottomilasessantuno/95) IVA REVERSE CHANGE, importo comprensivo degli oneri per i rischi da interferenze pari ad € 7.500,00, somma derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso offerta dall'appaltatore in sede di gara, pari a 26,55% (ventisei virgola cinquantacinque per cento). Tale somma è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dell'esecuzione per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate al servizio oggetto del presente contratto.

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto avverrà ai sensi di quanto disposto all'art. 13 del capitolato descrittivo e prestazionale con cadenza mensile posticipata.

La Stazione appaltante effettua il pagamento all'Appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010 e s.m.i. L'Appaltatore si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto che dovranno avvenire esclusivamente nelle forme previste dall'art.3 della sopra citata legge. Ai sensi dell'art.3 comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i., le parti dichiarano di essere pienamente edotti sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla citata legge.

Ai fini dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 e s.m.i. il Codice identificativo della gara (CIG) in oggetto è il seguente: 8699914426

Nel caso di non conformità e/o inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Azienda procederà all'applicazione di eventuali penalità

ai sensi dell'art. 18 del capitolato descrittivo e prestazionale.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che è vietata ogni forma totale o parziale di cessione del contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art.105 c. 1 D.lgs 50/2016, pena la risoluzione del contratto medesimo e il risarcimento dei danni all'Azienda.

La cessione dei crediti è consentita nei limiti di cui al comma 13 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016, nel rispetto degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.

#### **ARTICOLO 4 –Durata contrattuale**

Il servizio ha durata triennale (3 anni) decorrenti dall'1/07/2021.

L'Azienda si riserva la facoltà di richiedere, alla scadenza del contratto la prosecuzione del rapporto contrattuale per il tempo strettamente necessario a completare la successiva procedura e comunque per un periodo non superiore a mesi 6 (sei).

#### **ARTICOLO 5 – Obblighi dell'Appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il servizio alle condizioni, patti e modalita' tutte previste nella relazione tecnico-illustrativa del contesto di svolgimento del servizio contenente il prospetto economico e nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 7/16960 del 25/02/2021, nonché sulla base dell'offerta tecnico-economica formulata in sede di gara.

Le parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del capitolato speciale descrittivo nonché l'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, allegata al presente contratto di appalto.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 34 del D.Lgs 50/2016 in materia di Green Public Procurement e meglio specificato all'art. 4 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale il servizio deve rispondere ai criteri ambientali minimi (c.a.m.).

Ai sensi di quanto disposto all'art. 8 del capitolato speciale descritto e prestazionale, al presente appalto si applicano le disposizioni previste dalla

contrattazione collettiva nazionale in materia di riassorbimento del personale già impiegato dal precedente affidatario, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti (art. 50 D.Lgs 50/2016). L'appaltatore ha trasmesso in data 30/06/2021 Prot. 12584 la comunicazione di assunzione del personale assorbito.

Con il presente contratto si intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di contratti pubblici, per quanto non siano incompatibili con il presente atto.

In particolare, ricorrendone i presupposti, e in facoltà della Stazione appaltante avvalersi dei rimedi previsti nell'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016, nonché di quelli previsti dagli artt. 1453 e segg., 1671 e segg., 2931 e segg. C.C..

#### **ARTICOLO 6 – Penali**

Per inadempienze, ritardi trovano applicazione le penali di cui all'art.18 del Capitolato descrittivo e prestazionale.

#### **ARTICOLO 7 – Condotta della prestazione**

Il servizio è effettuato con i criteri e le modalità tutte indicate nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

#### **ARTICOLO - 8 Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del d. l.gs. n. 81/2008 e s.m.i., di applicare ai propri dipendenti il vigente C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore, altresì, ha l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione della prestazione, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni economiche e

normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento della prestazione.

#### **ARTICOLO 9 – Cauzione definitiva**

La cauzione definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto dall'Esecutore e' prestata fino alla somma di euro 21.194,25 (euro ventunomilacentonovantaquattro/25) da Generali Italia S.p.A con sede legale in Mogliano Veneto, Via Marocchesa n.14 con polizza n. 410054101 rilasciata in data 21/06/2021, sottoscritta da Caridi Matteo sua qualita' di Procuratore della Generali Italia S.p.A.

L'importo della cauzione definitiva e' stato ridotto ai sensi di quanto disposto all'art. 93 c. 7 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

La cauzione prestata sara' progressivamente svincolata secondo le modalita' previste dal comma 5, art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Esecutore, la Stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorita' della suddetta cauzione.

L'Esecutore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la Stazione appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ARTICOLO 10 – Polizza assicurativa**

L'appaltatore, con la stipula del contratto, assume in proprio ogni responsabilita' per infortunio o danni eventuali subiti da parte di persone o di beni, tanto dell'appaltatore stesso, quanto della Stazione appaltante che di terzi, in virtu' dei beni e dei servizi oggetto della presente gara, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche se eseguite da parte di terzi.

A tal fine, ha prodotto copia della polizza assicurativa 260309315, rilasciata da Assicurazioni Generali S.p.A, avente un massimale di € 5.000.000,00 di euro, a copertura del rischio di Responsabilita' civile verso terzi (R.C.T.) e Responsabilita' Civile verso prestatori di lavoro (R.C.O.)

#### **ARTICOLO 11 – Subappalto**

Non ammesso in quanto l'esecutore in sede di partecipazione ha dichiarato di non subappaltare parte del contratto a terzi.

#### **ARTICOLO 12 – Responsabilità dell'appaltatore**

Per eventuali danni causati all'ATER, l'appaltatore risponde con tutte le proprie attività e con il proprio patrimonio.

#### **ARTICOLO 13 – Cessione del contratto**

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere il servizio di pulizia ai sensi dell'art. 105 c. 1 del D. Lgs 50/2016, pena l'immediata risoluzione del contratto medesimo e il risarcimento dei danni all'Azienda.

#### **ARTICOLO 14 – Risoluzione contrattuale**

Le parti si danno reciproco atto che trova applicazione per la risoluzione del contratto quanto disposto all'art. 21 del capitolato descrittivo e prestazionale.

#### **ARTICOLO 15 – Domicilio delle parti**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'ATER e l'appaltatore eleggono domicilio presso le rispettive sedi e precisamente: per l'ATER Piazza Pozza 1 c/e, Verona – per l'appaltatore in Verona, Viale Del Lavoro n. 33.

#### **ARTICOLO 16 – Foro competente**

Il Foro competente e' esclusivamente il Foro di Verona.

#### **ARTICOLO 17 – Spese Contrattuali**

Gli oneri e spese inerenti e conseguenti il presente contratto, sono a totale carico dell'appaltatore.

#### **ARTICOLO 18 - Registrazione**

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 lett b) della parte seconda della tariffa allegata al D.P.R. 131/1986 e s.m.i..  
Le Parti dichiarano, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A.

#### **ARTICOLO 19 - Piano Anticorruzione e principi etici**

Nel rispetto di quanto indicato nel Piano Anticorruzione di Ater di Verona nonché nella disposizione prot. 2352 del 14.02.2017, l'Appaltatore è a conoscenza del divieto di concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto di Ater di Verona nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro.

L'Appaltatore si impegna a rispettare i principi etici che l'Azienda ha posto alla base della propria missione aziendale e contenuti nel Codice Etico e gli obblighi di condotta delineati nel Codice di comportamento dei dipendenti di Ater di Verona (*pubblicati sul sito Web di Ater di Verona – Sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Disposizioni Generali – Atti Generali*) quest'ultimi per quanto compatibile con i lavori affidati.

**ARTICOLO 20 - Informativa trattamento dati personali di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 –“GDPR”)**

L'Appaltatore dà atto di avere preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10, del d.lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 –“GDPR”), pubblicata sul sito [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it)

La Stazione appaltante informa l'Appaltatore che:

- titolare del trattamento dei dati è l'A.T.E.R. di Verona;
- responsabile del trattamento dei dati è il Direttore dell'A.T.E.R. di Verona;
- sub responsabili del trattamento dei dati sono i dipendenti A.T.E.R. con riguardo alla propria sfera di competenza funzionale;
- responsabile del procedimento è il Geom. Stefano Berrini, nominato con decreto n. 5637 del 09/07/2021 in sostituzione del Rag. Stefano Valentini;
- direttore dell'esecuzione è il Geom. Filippo Baltieri.

I predetti Signori sono tutti domiciliati presso l'A.T.E.R. di Verona, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e.

Il presente contratto, letto ed approvato dai contraenti, viene sottoscritto

digitalmente in segno di piena ed incondizionata accettazione

**PER L'ATER DI VERONA**

Il direttore – ing. Franco Falcieri (firmato digitalmente)

**PER VELOX SERVIZI SRL**

Il legale rappresentante – Gian Maria Villa (firmato digitalmente)

Imposta di bollo assolta in  
maniera virtuale.  
Aut. n. 9195 del 28/01/2019  
Agenzia Entrate  
Direzione Provinciale di  
Verona

**CLAUSOLE SOTTOSCRITTE ESPLICITAMENTE - Approvazione  
articoli**

Ai sensi dell'articolo 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara di approvare specificatamente quanto stabilito negli articoli 3 - Corrispettivo dell'appalto; 4 – Durata contrattuale; 5 – Obblighi dell'Appaltatore; 6 – Penali; 8 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti; 12 – Responsabilita' dell'appaltatore; 13 - Cessione del contratto e cessione dei crediti; 14 - Risoluzione contrattuale; 16 - Foro competente; 19 - Piano Anticorruzione e principi etici

**PER L'OPERATORE ECONOMICO**

Il legale Rappresentante – Gian Maria Villa (firmato digitalmente)