

**PUBBLICAZIONE ESITO DELLA PROCEDURA**  
(art. 98 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** A.T.E.R. di Verona - 37123 Verona, Piazza Pozza n. 1/c-e, tel. 0458062411 fax 0458062432 [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it), [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it)  
NUTS ITH31

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** Direzione lavori e Contabilità Lavori dell'intervento di efficientamento energetico in 44 alloggi sfitti di erp siti nei comuni vari della Provincia di proprietà dell'ATER di Verona.

CIG 9745481156 - CUP F39J21018340002 – CUI L00223640236202200021 - NUTS ITH31 - CPV 71356000-8

**FINANZIAMENTO:** Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale” del D.L. 06/05/2021 n. 59 convertito con modificazione dalla L. 01/07/2021 n. 101 DRG 1885 del 29/12/2021 – PNIC – Edilizia Residenziale Pubblica – ERP ATER Verona.

**FORMA DI INDIZIONE DELLA GARA:** Affidamento diretto. Richiesta di preventivo a 5 operatori economici/professionisti. Invio trasmesso con prot. 6949 del 13/04/2023

**PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) D.L. 76 come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D. lgs 50/2016. Il servizio è stato aggiudicato ad insindacabile giudizio del Rup.

**PREVENTIVI RICHIESTI: 5**

1. Arch. Daniele Madella con sede in Verona (VR) via S. Pietro Incariano n. 6 P.IVA 02826530236
2. Ing. Marco Cassin con sede in San Bonifacio (VR) via Monte Cencio n. 9 P.IVA 03306570239
3. Arch. Quirino Luca Ranaletta con sede in Verona (VR) via Alto San Nazaro n. 4 P.IVA 04812290239
4. Ing. Righetti Giorgio con sede operativa in Verona (VR) viale Sicilia n. 78 P.IVA 04663940239
5. Arch. Arianno Avogaro con sede in Verona (VR) vicolo Oratorio n. 1/A P.IVA 02426500233

**PREVENTIVI PERVENUTI: 2**

1. Ing. Marco Cassin con ribasso del 6%
2. Ing. Righetti Giorgio con ribasso del 5%

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE DA OPERATORI COSTITUITI DA PMI: 2**

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE DALL'ESTERO: 0**

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE PER VIA ELETTRONICA: 2** Nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, ATER utilizza il sistema di intermediazione telematico denominato “Appalti&Contratti”

**NUMERO DI OFFERTE ESCLUSE: 0**

**DATA DI SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE:** prot. 12511 del 04/07/2023 riscontrato con prot.12578 del 05/07/2023





Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

**NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** Ing. Marco Cassin con sede in San Bonifacio (VR) via Monte Cencio n. 9 CAP 37047 NUTS ITH31 P.IVA 03306570239 pec: [marco.cassin@ingpec.eu](mailto:marco.cassin@ingpec.eu) tel: 0452076574

**L'AGGIUDICATARIO E' UNA MICROIMPRESA/PMI**

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** Decreto n. 6186 del 03/05/2023

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 44.018,84 compresi oneri e accessori, oltre C.I. e IVA, già al netto dello sconto offerto pari al 6% sull'importo a base di gara di € 46.828,55 (calcolata facendo riferimento al D.M. del 17.06.2016).

**SUBAPPALTO DICHIARATO:** no

**OFFERTA PIU' ALTA E OFFERTA PIU' BASSA DI CUI SI E' TENUTO CONTO NELL'AGGIUDICAZIONE:** 6% - 5%

**DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO INDICATA A MARGINE NELLA STRINGA DI PROTOCOLLO**

**L'APPALTO NON E' CONNESSO A UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

**ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** T.A.R. Veneto, Palazzo Gussoni-Cannaregio 2277/2278 30121 Venezia, tel. +39 0412403911 fax +39 0412403940 PEC [ve\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:ve_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it) – entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione o notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE E APPALTI**  
Rag. Claudia Menegazzi

**IL DIRETTORE**  
Ing. Franco Falcieri



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

**ATER** - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408