

Oggetto n. 2 del 9 giugno 2023

2/17292 **Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 77/2020 e s.m.i. Aggiudicatario del Partenariato Pubblico Privato: Società Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa - Revoca in autotutela della procedura aperta prot. 4500 del 09/03/2023: analisi e determinazioni.**

Relazione il Direttore.

Con nota in data 08.06.2023 l'arch. Mauro Dian, nominato RUP del procedimento di cui all'oggetto con deliberazione n. 2/17063 del 28/12/2021, espone quanto segue:

- in data 07/03/2023 con provvedimento n. 2/17252, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha deliberato di procedere con l'affidamento ai sensi dell'art. 60 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (procedura aperta) ai sensi di quanto indicato all'art. 8 c. 1 lett. c) D.L. 76/2020 relativamente all'incarico di collaudo tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile, relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato con la Società Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa;
- in data 09/03/2023 Prot. 4500 è stato pubblicato il bando di gara ed il relativo disciplinare completo di tutta la documentazione al fine della partecipazione;
- il giorno 07/04/2023 alle ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte stabilito nel disciplinare di gara;
- entro il termine prefissato sono pervenute nei modi prescritti n. 4 offerte;
- con verbale Prot. 6715 del 07/04/2023 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, all'esito della quale, su 4 offerte pervenute, sono risultati ammessi n. 4 concorrenti di cui 1 ammesso con riserva;
- l'operatore economico ammesso con riserva è stato invitato a regolarizzare la propria posizione con nota Prot. 6730 in data 07/04/2023, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con verbale Prot. 7076 in data 14/04/2023 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dall'operatore ammesso con riserva e ne ha dichiarato l'ammissione;
- con nota in data 18/04/2023, acquisita al protocollo dell'Azienda al

n.ro 7233, l'operatore economico Alperia Green Future Srl, ha comunicato quanto segue: *"A partire dalla data odierna, 18 aprile 2023, i giorni a disposizione per l'esecuzione di parte significativa (60%) degli interventi in oggetto, nei termini perentori indicati dal legislatore (30 giugno 2023), sono 73. In tale lasso di tempo è impossibile eseguire tutti gli interventi originariamente previsti. Per tale ragione siamo a proporre l'esecuzione degli interventi per n. 20 edifici, come da Allegato 1. Per tali edifici la relativa progettazione è già stata trasmessa e approvata da parte vostra ed il relativo ammontare è di circa € 31.093.989 oltre IVA di legge"*;

- con delibera n. 2/17287 del 30/05/2023 il Consiglio di Amministrazione ha approvato lo stralcio degli interventi proposto dall'Operatore con nota del 18/04/2023 e la conseguente rimodulazione del perimetro di intervento, che comprende i seguenti interventi:
 - 5 BOVOLONE Via Folgore n. 25 A-B
 - 6 BOVOLONE Via Folgore n. 23 A-B
 - 7 BOVOLONE Via F.lli Bandiera n. 12
 - 13 CERIA Via Petrarca, 47 - loc. Cherubine
 - 14 CERIA Via del Partigiano n. 6-8 – Asparetto
 - 17 COLOGNA VENETA Via Mascagni n. 8
 - 38 LEGNAGO Via Fusinato, 3/b – Terranegra
 - 39 LEGNAGO Via Sandrini, 1 - Terranegra
 - 45 SAN BONIFACIO Via A. De Gasperi n. 10
 - 46 SAN BONIFACIO Via D. Minzoni 20
 - 47 SAN BONIFACIO Via Don Sturzo 2-4
 - 48 SAN BONIFACIO Via Giovanni XXIII 43 - Lobia
 - 49 SAN BONIFACIO Via Renato Simoni 28 Fraz. Locara
 - 66 VERONA Via Friuli n. 7
 - 69 VERONA Via Friuli n. 9
 - 71 VERONA Via Marotto, 9
 - 72 VERONA Via Gentilin, 21
 - 73 VERONA Via Gentilin, 23
 - 74 VERONA Via Gentilin, 27
 - 83 VILLAFRANCA DI VERONA Piazzale Madonna del Popolo 8
- con la stessa delibera del 30/05/2023 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il riequilibrio del PEF presentato dall'Operatore in forza della rimodulazione del perimetro di intervento come succitato;
- considerato che l'importo posto a base di gara relativamente al precedente servizio di collaudo era stato calcolato per l'esecuzione di 41 edifici per un importo a base di gara di € 302.223,44 e che ad oggi si prevede l'esecuzione di 20 edifici, si è proceduto a ricalcolare l'importo a base di gara sui progetti esecutivi approvati, che diviene € 224.889,04 (importo al di sotto del 1/5 d'obbligo previsto all'art. 106 c. 12);
- considerato che nei documenti di gara approvati non era stata indicata l'eventualità di una modifica al contratto con clausole chiare, precise e inequivocabili, non sarà possibile, una volta aggiudicata la procedura, procedere alla modifica del contratto (art. 106 c. 1 lett. a)) e l'operatore economico aggiudicatario potrebbe pretendere il

risarcimento dei danni;

- dato atto che nel disciplinare di gara Prot. 4500 del 09/03/2023 è precisato che *“La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l’affidamento oggetto del presente disciplinare, senza che i partecipanti o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo”*;
- considerato che non è stata ancora nominata la commissione giudicatrice al fine della valutazione dell’offerta tecnica ed economica.

Tutto ciò premesso si propone di

- provvedere alla revoca in via di autotutela della procedura aperta prot. 4500 del 09/03/2023, per l’affidamento del servizio di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell’ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate “Superbonus” di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato con Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa e di tutti gli atti che compongono la lex specialis della procedura indetta, nonché tutti gli atti conseguenti;
- provvedere a pubblicare la disposizione di cui al presente provvedimento con le stesse modalità di pubblicazione della procedura.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Direttore;
- considerato che l’argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell’art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all’unanimità

delibera

- di provvedere alla revoca in via di autotutela della procedura aperta prot. 4500 del 09/03/2023, per l’affidamento del servizio di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell’ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate “Superbonus” di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato con Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa e di tutti gli atti che compongono la lex specialis della procedura indetta, nonché tutti gli atti conseguenti;
- di provvedere a pubblicare la disposizione di cui al presente provvedimento con le stesse modalità di pubblicazione della procedura.

(documentazione agli atti del consiglio)