

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 76, come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.lgs. 50/2016, del COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO dell'intervento di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino, loc. Calmasino, n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè, loc. Volargne e n. 1 fabbricato in loc. Peri, di proprietà dell'ATER di Verona, finanziato con Fondo complementare al PNRR – Sicuro verde e sociale” del D.L. 06/05/2021 n. 59 convertito con modificazione dalla L. 01/07/2021 n. 101 DRG 1885 del 29/12/2021 – PNIC – Edilizia Residenziale Pubblica – ERP ATER Verona. - CUP: F59J21015540002. Affidatario: ing. Giuliano Franceschetti di Verona. Importo affidamento: € 11.153,00 (oltre C.I. 4% e Iva) – CIG: B0117F9C11

DECRETO N. 6309

Il giorno 26 gennaio 2024 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota trasmessa in data odierna, il Responsabile del procedimento geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera n. 17120 del 27/05/2022, espone quanto segue:

Premesso che:

- l'ATER è proprietaria degli immobili siti in Comune di Bardolino, loc. Calmasino Via Verona 87 (di n. 6 alloggi) e in Comune di Dolcè, loc. Volargne Via XXI Novembre 118 (di n. 5 alloggi) e loc. Peri Via Stazione 203 (di n. 10 alloggi);
- con DGR 1561 del 11/11/2021 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il D.L. 59 del 06/05/2021 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla L. 101 del 01/07/2021;
- con delibera n. 5/17053, del 09/12/2021, l'ATER ha approvato di inserire tra gli interventi per i quali presentare domanda di finanziamento, l'intervento oggetto del presente progetto, per un importo di € 2.899.522,95;
- con nota del 15/03/2022 (prot. ATER 4714 del 15/03/2022) la Regione ha trasmesso la DGR 1885 del 29/12/2021 con la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento, nella quale, per ATER Verona, risulta ammesso il presente intervento di riqualificazione edilizia residenziale, per un importo finanziato di € 2.899.522,95;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dell'Azienda 2022/2024, annuale 2022 modificato, approvato con Delibera CdA n. 3/17137 del 20/06/2022;
- con delibera CdA n. 17204 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dallo studio T.L.A. Associati di Ariano Irpino (AV) in RTI con l'arch. Rosario Argento, l'ing. Giuseppe Sorrentino e l'arch. Filippo Tiso, per un importo a base d'asta di € 2.231.667,80, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 142.907,61;
- l'appalto è stato aggiudicato alla ditta ICS APPALTI SRL di Roma con il ribasso del 21,918%, per un importo netto di € 1.773.853,34 e che l'aggiudicazione è divenuta efficace con Decreto n. 6155 del 01/03/2023;
- il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 28/04/2023, prot. 8086;
- in data 26/05/2023, con decreto n. 6213, l'ing. Comai Matteo di Arco (TN) è stato nominato

collaudatore statico dell'intervento;

- i lavori sono stati iniziati il 08/06/2023.
- ai sensi di legge, art. 102 del D.lgs. 50/2016, come disposto al comma 8 dell'art. 225 del D.lgs. 36/2023, il soggetto attuatore dell'intervento (ATER) deve ora procedere a nominare il collaudatore tecnico amministrativo, componente della Commissione collaudatrice;
- infatti, come indicato nell'avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili, approvato con DGR 1561 del 11/11/20212, nello specifico all'art. 11 dell'Allegato "A", è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 7 del D.P.C.M. del 15/09/2021, per ciascun intervento ammesso a finanziamento la stazione appaltante provvede alla nomina di una Commissione di collaudo composta da tre membri, ai sensi dell'articolo 102 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: uno dei membri della Commissione da nominare su designazione del Direttore Generale per l'edilizia statale e abitativa e gli interventi speciali d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, mentre gli altri due componenti saranno nominati uno su designazione della Regione ed uno su individuazione del soggetto attuatore medesimo (si precisa che la Regione Veneto ha già designato il proprio collaudatore e siamo in attesa della nomina Ministeriale);
- l'Ater, su richiesta della Regione Veneto, con nota prot. 1084 del 20/01/2023, ha inviato la proposta di compenso per la Commissione di collaudo, da porre a base di gara, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 e della DGRV 1032/2005, dalla quale risulta:
Collaudo tecnico-amministrativo (art. 11 all. A alla DGR 1561/2021 – Commissione di collaudo composta da 3 membri): € 11.153,00 ciascuno (oltre C.I. 4% e Iva), calcolata sull'importo a base d'asta dei lavori di € 2.231.668,00:
 - Categoria d'opera: Edilizia;
 - Grado di complessità: 0,95 – Edifici e manufatti esistenti – E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti;
Prestazioni (compreso aumento 20% per collaudo in corso d'opera):
 - Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo € 11.983,07;
 - Qdl.02: Revisione tecnico contabile € 2.496,47;
 - Spese e oneri accessori: € 3.508,42;
 - Relazione acclarante (allegato C/2 DGR 1032/2005) € 4.317,12;
 - Incremento 50% per commissione di collaudo (DGR 1032/2005) € 11.152,54;
 - TOTALE € 33.457,62;
 - TOTALE per componente commissione di collaudo (1/3) € 11.152,54
- l'importo del servizio risulta inferiore ad € 139.000 e quindi si può procedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.lgs. 50/2016, con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- in considerazione di quanto disposto dalla L 49/2023 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", si intende procedere con affidamento diretto anche per il fatto che un confronto concorrenziale creerebbe delle difformità sulle competenze professionali tra i componenti della Commissione di collaudo, in quanto gli altri due professionisti vengono incaricati da Regione e Ministero con l'importo della parcella non ribassato;
- al fine del rispetto del principio del risultato, è stata svolta l'istruttoria, rivolta agli operatori economici inseriti nell'elenco ATER di cui all'avviso pubblico prot. 11664 del 09/06/2022, tra quelli che hanno fatto domanda per "collaudo tecnico-amministrativo, e si è proceduto a selezionare l'operatore nel principio della rotazione dell'incarico, escludendo i professionisti già affidatari di incarico da parte di Ater e valutando il possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali (elenco degli interventi collaudati e iscrizione all'elenco regionale dei collaudatori);
- è stato individuato, per l'intervento in oggetto, l'ing. Giuliano Franceschetti con studio in Verona, Via Usodimare n. 5 che, sentito vie brevi, si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio, dichiarando con nota prot. 1083 del 18/01/2024 di non rientrare in nessuna delle cause di

esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e di possedere i requisiti tecnico-professionali necessari e di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dallo svolgimento dell'incarico; l'Azienda ha verificato il possesso dei requisiti in conformità degli accertamenti svolti secondo le prescrizioni disposte dalla Linea Guida 4 di ANAC e di cui all'art. 83 c. 1 lett. a) e c) del medesimo decreto legislativo;

- ai sensi di quanto disposto dalla Direttiva interna prot. 13145 del 07/07/2021, il professionista, con la nota sopracitata ha dichiarato di non essere a diretta conoscenza della sussistenza di relazioni di parentale e /o affinità – entro il secondo grado – tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti/responsabili area e dipendenti di Ater di Verona che per competenza ed attività effettivamente espletata hanno preso parte alla definizione/predisposizione della documentazione di gara ed allo svolgimento della medesima e a coloro che – dipendenti di Ater di Verona, saranno coinvolti nell'aggiudicazione, esecuzione e verifica delle prestazioni contrattuali, e non ha indicato alcun nominativo;
- la spesa complessiva del collaudo, trattandosi di una Commissione collaudatrice, pari a € 33.459,00 (oltre C.I. 4% e Iva), trova copertura nel finanziamento PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11/11/2021 e DGRV 1885/2021 Decreto regionale n. 5/2022 – Decreto ministeriale 52/2022 e nello specifico nella voce “spese generali” del QTE approvato con delibera n. 3/17204 del 23/12/2022;
- Il RUP dichiara l'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di legge, ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 e l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e della misura indicata nel PTPCT 2017/2019 in relazione al presente procedimento. Eventuali difformità dovranno essere segnalate al Direttore e al RPCT Aziendale.

Tutto ciò premesso e considerato

Decreta

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.lgs. 50/2016, per l'esecuzione del servizio di cui in oggetto all'ing. Giuliano Franceschetti con studio in Verona, Via Usodimare n. 5 - C.F. FRNGLN56T30F218K - per un corrispettivo complessivo di € 11.153,00 (oltre C.I. 4% e Iva);
- ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento del servizio avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- di dare atto che la spesa complessiva del collaudo, trattandosi di una Commissione collaudatrice, pari a € 33.459,00 (oltre C.I. 4% e Iva), trova copertura nel finanziamento PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11/11/2021 e DGRV 1885/2021 Decreto regionale n. 5/2022 – Decreto ministeriale 52/2022;
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013 e all'art. 225, comma 2, del D.lgs. 36/2023; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione e il Responsabile del Procedimento, geom. Stefano Berrini.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri