

Spett.le A.T.E.R
Piazza Pozza 1 c-e
37121 Verona

OGGETTO: Richiesta di subentro nell'alloggio (art. 16 R.R. 04/2018).

Il/La sottoscritto/a _____

Codice Fiscale _____ abitante a _____ Via
_____ n. _____ nella sua qualità di
_____ (1) del/la Sig./ra
_____ già titolare del contratto di locazione dell'alloggio
di codesta Azienda sito in _____ Via
_____ n. _____

Telefono _____ mail _____

comunica che in data _____ l'assegnatario su indicato

◇ è deceduto

◇ in data _____ ha abbandonato l'alloggio cambiando residenza in

◇ ha trasferito la propria residenza presso _____ nel Comune di _____ Via
_____ n. _____, in quanto in data _____ il Tribunale
di _____ ha

◇ omologato la sentenza di separazione;

◇ sciolto il matrimonio;

◇ ha fatto cessare gli effetti civili del matrimonio ovvero sciolto l'unione civile ovvero fatto cessare gli effetti civili della convivenza di fatto tra l'assegnatario/a e il sottoscritto/a, assegnando l'alloggio popolare al sottoscritto/a;

◇ _____

In relazione a quanto sopra il/la sottoscritto/a _____
in qualità di _____ chiede di subentrare nella titolarità del contratto di locazione ai sensi dell'art. 16 del R.R. 04/2018.

(1) Es. Coniuge – padre – madre – figlio/a – fratello – sorella – nipote - convivente

DICHIARA DI BEN CONOSCERE CHE:

- L'autorizzazione al subentro sarà rilasciata solo in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25 della L.R. 39/2017 e in assenza delle cause che determinano l'annullamento o la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di cui agli articoli 31 e 32 della medesima legge regionale;
- L'autorizzazione al subentro sarà rilasciata, nel caso dei soggetti di cui all'art. 26, comma 2, della L.R.V. 39/2017, purchè sia possibile dimostrare la convivenza nell'alloggio da almeno due anni;
- Il canone di locazione comporta l'adeguamento del canone sulla base dell'ISEE.ERP del nuovo nucleo familiare;
- Entro 60 giorni dall'autorizzazione dovrò provvedere a rendere disponibile la dichiarazione ISEE del nucleo familiare ampliato;
- In caso di diniego all'ampliamento, dovrò rilasciare l'alloggio entro il termine indicato da Ater.

Io sottoscritto in qualità di richiedente al subentro nell'alloggio sopra indicato

DICHIARA INOLTRE:

di essere cittadino italiano;

di essere cittadino di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";

di essere titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";

di essere titolare dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";

di essere straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";

di avere la residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, e di essere residente nel Veneto;

di non essere stato condannato per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;

di non essere titolare di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati 1 alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero;

Ai fini dell'applicazione dell'articolo 25 comma 2 lett.c) della legge regionale, s'intende adeguato al nucleo familiare l'alloggio che rispetta i seguenti parametri:

Numero componenti	Superficie utile minima	Superficie utile massima	Numero camere max	
1	28	45	1	
2	45,01	65	2	
3	65,01	75	2	
4	75,01	80	3	
5	80,01	95	3	
6 o più	Oltre 95		4 o più	

L'alloggio deve essere stato dichiarato abitabile dall'Autorità competente

9 di non essere stato assegnatario in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi;

10 di aver presentato la dichiarazione ISEE anno _____;

11 di non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato;

Le dichiarazioni di cui ai punti 7,8,9 e 11 sono attestate dal richiedente e riferite ai componenti del suo nucleo familiare senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti, giusto Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49 comma 2 legge regionale 3 novembre 2017 n.39.

12 che il proprio nucleo familiare attuale è così composto:

..... nato/a a il
..... nato/a a il

13 l'assenza di cause che possano determinare l'avvio della procedura di annullamento o decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ai sensi degli articoli 31 e32 della L.R.V. 39/2017;

14 di conoscere ed accettare i contenuti del contratto di locazione ed i relativi allegati riconoscendo nei confronti di ATER ogni eventuale obbligazione o pendenza amministrativa in capO al precedente assegnatario, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di ERP e dell'art. 1988 del C.C.

Luogo e data..... (1) FIRMA

Documento di identità del richiedente

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 RGPD)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (RGPD) si informa che:

- titolare del trattamento dei dati personali è ATER di Verona , con sede in Piazza Pozza 1, c-e - 37121 Verona;
- i dati personali raccolti sono trattati per le finalità connesse all'esperimento del Bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e alla gestione di tutte le fasi del rapporto contrattuale con gli inquilini, fino all'estinzione del rapporto medesimo;
- il trattamento dei dati è necessario per adempiere gli obblighi legali di cui alla normativa regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica e per la conclusione ed esecuzione del contratto di locazione con gli assegnatari; per quanto riguarda i dati di natura particolare o penale, il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base della normativa regionale suddetta;
- all'interno di ATER i dati saranno trattati dall'Area Gestione Patrimonio, dall'Area Utenza, Legale, Autogestione , Ufficio Contabile e dagli altri uffici interessati e autorizzati al trattamento;
- i dati saranno comunicati ai soggetti nei confronti dei quali sussiste l'obbligo di comunicazione in forza di una norma regionale (ad es., "Commissione alloggi" regionale); potranno essere comunicati ai soggetti deputati ad accertare l'attendibilità delle dichiarazioni relative al reddito/patrimonio percepito (ad es., uffici del Ministero Finanze) o a certificare lo stato del Casellario Giudiziale, oppure a soggetti esterni nell'esercizio del legittimo diritto di accesso o per esigenze di sicurezza e conservazione degli alloggi (ad es., imprese di manutenzione);
- alcuni dati saranno diffusi nei limiti strettamente necessari come previsto dalla normativa della Regione Veneto (art. 9 del Regolamento regionale 10.08.2018, n. 4);
- il periodo di conservazione dei dati è disciplinato dalla normativa regionale di settore (per la validità della graduatoria) e dall'art. 2220 del Codice civile (per la tenuta delle scritture contabili);
- gli interessati possono esercitare i diritti previsti agli articoli da 15 a 21 del RGPD e proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali quale autorità nazionale (art. 57 RGPD);
- i dati richiesti sono necessari per la stipula del contratto di locazione, per cui l'interessato ha l'obbligo di fornirli;
- referente del trattamento dei dati è il Direttore di ATER di Verona ;

- per i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati (RPD), l'esercizio dei diritti di cui agli artt. da 15 a 21 del RGPD e altre informazioni si rinvia all' Informativa "generale" visionabile nel portale di ATER di Verona al seguente link:
<https://www.ater.vr.it> – Istituzionale - Privacy

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto, letta attentamente la sopra estesa informativa, dichiara di prestare liberamente il proprio consenso al trattamento dei dati personali contenuti nel modulo e che eventualmente comunicherà in un successivo momento, per le finalità sopra esplicitate e nei limiti previsti dalle vigenti norme.

Il sottoscritto è consapevole di avere il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento.

Luogo e data.....(1) FIRMA dell'utente

(1) FIRMA del richiedente

Firma degli altri componenti maggiorenni del nucleo familiare

.....

.....

Documento di identità dell'utente:

L'IMPIEGATO RICEVENTE

.....

(1) - Da sottoscrivere in presenza di un dipendente addetto dell'ATER esibendo un documento di identità o da inviare per posta, dopo averla firmata, unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 del D.P.R. 445/2000).