

Oggetto n. 3 del 19 ottobre 2023

3/17339 Servizio di redazione e presentazione delle pratiche edilizie di sanatoria nel partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 e s.m.i.. Operatore: Alperia Green Future Srl socio unico in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa – Modifica del contratto durante il periodo di efficacia ai sensi di quanto disposto dall'art. 175 c 1 lett. b) D. Lgs 50/2016: esame e determinazioni.

Relazione il Direttore.

Il Responsabile del Procedimento Arch. Mauro Dian, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/17101 del 29/04/2022, comunica quanto segue:

- con atto del giorno 08/06/2023 innanzi al Notaio Broccoli Dr. Paolo è stato stipulato il Contratto di Partenariato Pubblico Privato per lo svolgimento del servizio di riqualificazione energetica degli immobili gestiti da ATER Verona, gestione, conduzione e manutenzione degli impianti e finanziamento delle opere (Decreto Rilancio 34/2020) ai sensi dell'art. 180, 183 c. 15 e 16 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. con l'operatore Alperia Green Future Srl socio unico in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa. Il concessionario, in sede di partecipazione ha indicato quale progettista l'operatore economico Archest Srl, con sede in Palmanova (UD), Via Giustinian 31 in RTP con Seingim Global Service Srl, con sede in Ceggia (VE), Vicolo Degli Olmi n. 57;
- a seguito della presentazione del Report Tecnico aggiornato sul perimetro dei n. 20 interventi di cui al contratto di PPP sopraccitato, trasmesso in data 30.05.2023 Prot. 10377 e considerato che al comma 1 dell'art. 175 D. Lgs 50/2016 è stabilito che: *"Le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione nei seguenti casi: a) b) per lavori o servizi supplementari da parte del concessionario originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nella concessione iniziale, ove un cambiamento di concessionario risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito della concessione iniziale e comporti per la stazione appaltante un notevole ritardo o un significativo aggravio dei costi"*, e quindi che il cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile in quanto sono già state svolte dall'operatore stesso le indagini preliminari (quali sopralluoghi, rilievi in sito, accesso agli atti presso i vari Comuni di intervento ecc...) per la

valutazione delle difformità degli immobili - in quanto propedeutiche alla fase di progettazione nell'ambito del PPP - e ciò comporterebbe per l'Azienda sia una consistente duplicazione del costo che una notevole dilazione delle tempistiche per la presentazione delle pratiche di sanatoria, è stata richiesta informalmente al Concessionario la disponibilità a procedere alla redazione e presentazione delle pratiche edilizie di sanatoria al fine di eliminare le difformità rilevate negli edifici oggetto di intervento, in quanto obbligo normativo per l'accesso al "Superbonus",

- con nota in data 17/10/2023 Prot. ATER n. 18521 lo stesso operatore ha trasmesso il preventivo, quantificando in € 164.900,00, della spesa da sostenere per la redazione e presentazione delle pratiche in sanatoria – che qui si allega;
- considerato che la spesa da sostenere non supera l'importo indicato al c. 2 del medesimo art 175 D. Lgs 50/2016 che recita *"Nelle ipotesi di cui al comma 1, lettere a), b) e c), per le concessioni aggiudicate dalle amministrazioni aggiudicatrici allo scopo di svolgere un'attività diversa da quelle di cui all'allegato II l'eventuale aumento di valore, anche in presenza di modifiche successive, non può eccedere complessivamente il 50 per cento del valore della concessione iniziale, inteso come valore quale risultante a seguito dell'aggiudicazione delle opere o dei servizi o delle forniture oggetto di concessione. Le modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice;*
- è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico in quanto il medesimo è in grado di fornire il servizio rispondente alle esigenze dell'Azienda ad un prezzo allineato con i valori di mercato.

Tutto ciò premesso si propone:

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare, in riferimento al Report tecnico aggiornato trasmesso in data 30.05.2023 Prot. 10377, l'affidamento del servizio di redazione e presentazione delle pratiche in sanatoria all'operatore economico Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa, per l'importo complessivo di € 164.900,00, con i prezzi di cui al preventivo trasmesso in data 17/10/2023 Prot. 18521;
- di rinviare a successiva deliberazione l'adozione della modifica al programma biennale 2023-2024 annuale 2023 al fine dell'inserimento del servizio di cui all'oggetto;
- di dare atto che alla presente spesa si farà fronte con fondi ATER;
- di dare atto di quanto indicato al c 3 dell'art. 175 D. Lgs 50/2016 che dispone: *"Le stazioni appaltanti che hanno modificato una concessione nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), pubblicano, conformemente a quanto disposto dall'articolo 72, un avviso nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea, contenente le informazioni di cui all'allegato XXV"*.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e

s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Responsabile del procedimento Sig. Mauro Dian

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Direttore;
- considerato che l'argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare, in riferimento al Report tecnico aggiornato trasmesso in data 30.05.2023 Prot. 10377, l'affidamento del servizio di redazione e presentazione delle pratiche in sanatoria all'operatore economico Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa, per l'importo complessivo di € 164.900,00, con i prezzi di cui al preventivo trasmesso in data 17/10/2023 Prot. 18521;
- di rinviare a successiva deliberazione l'adozione della modifica al programma biennale 2023-2024 annuale 2023 al fine dell'inserimento del servizio di cui all'oggetto;
- di dare atto che alla presente spesa si farà fronte con fondi ATER;
- di dare atto di quanto indicato al c 3 dell'art. 175 D. Lgs 50/2016 che dispone: *“Le stazioni appaltanti che hanno modificato una concessione nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), pubblicano, conformemente a quanto disposto dall'articolo 72, un avviso nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea, contenente le informazioni di cui all'allegato XXV”*.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Responsabile del procedimento Sig. Mauro Dian

(documentazione agli atti del consiglio)