

Oggetto n. 2 del 17 novembre 2023

2/17350 **Partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. - Aggiudicatario: Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN. "OPERE COMPLEMENTARI" AGGIUNTIVE A CARICO DI ATER – LAVORI NON INCENTIVATI DI MIGLIORIA SUI VANI FREDDI, interventi prog. n 05-06-07-13-14-17-38-39-45-46-47-48-49-66-69-71-72-73-74-83: esame e determinazioni.**

Relazione il Direttore.

Con nota in data 15.11.2023 il Responsabile unico del Procedimento Arch. Mauro Dian, nominato RUP con delibera C.d.A. n. 2/17063 del 28.12.2021, espone quanto segue.

Premesso che:

- il DL 19.05.2020, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, ha introdotto alcuni benefici fiscali per interventi di riqualificazione che migliorano l'efficienza energetica degli immobili, tra i quali il c/d "Superbonus 110%";
- Ater di Verona potrà beneficiare del Superbonus 110%, relativamente ai fabbricati di proprietà adibiti ad edilizia residenziale pubblica e limitatamente agli interventi di riqualificazione energetica e sisma-bonus, in presenza dei requisiti previsti dall'art. 119 del DL n. 34/2020 (Decreto Rilancio);
- l'art.121 del DL 34/2020 ha previsto, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, le opzioni della cessione del credito o dello sconto in fattura;
- giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6/16956 del 25.02.2021 è stato pubblicato "Avviso pubblico esplorativo concernente il ricevimento da parte di operatori economici di proposte di partenariato pubblico privato finalizzato all'utilizzo del superbonus 110%" ad oggi ancora aperto, finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici privati, interessati a proporre la riqualificazione energetica e l'efficientamento termico, mediante il ricorso alle forme del PPP (partenariato pubblico privato) di cui all'art. 180 e ss del D. Lgs 50/2016 e all'utilizzo degli incentivi fiscali del superbonus 110% (art. 119 co.9 lett. d) DL 19.05.2020 n. 34.); con la stessa deliberazione n. 6/16956 del 25.02.2021 il è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento della procedura nella figura della dott.ssa Lina Ferrari, Responsabile Area Amministrativa;
- con delibera n. 2/17057 del 17/12/2021 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda:
 - ha dichiarato l'interesse pubblico alla realizzazione

dell'intervento in oggetto e la fattibilità ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. lgs 50/2016;

- ha dichiarato “promotore” la società Alperia Bartucci Srl socio unico con sede in Bolzano – Via Dodiciville 8 in costituendo raggruppamento RTI d'impresa con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa;
- ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per affidare ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D. Lgs 50/2016 l'intervento in oggetto;
- con delibera C.d.A. n. 2/17063 del 28.12.2021 il sottoscritto Arch. Mauro Dian è stato nominato responsabile del procedimento per la fase successiva;
- con delibera n. 3/17087 del 15/3/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato il disciplinare di gara, di cui alle seguenti prestazioni oggetto del PPP:
 - lavori di efficientamento energetico e riqualificazione edilizia € 34.061.768,84 oltre IVA;
 - servizi di progettazione – D.L. – Sicurezza Asseverazione tecnica – Visto di conformità € 6.756.607,51 oltre IVA;
 - servizi gestionali € 2.441.365,10 oltre IVA;
- si riassume per sommi capi la corrispondenza intercorsa con la Regione Veneto:
 - con nota prot. Ater 10582 del 25.5.2022 la Regione Veneto, facendo riferimento alla propria precedente nota prot. Ater 6420 del 1.4.2022, ha prescritto la presentazione del progetto al NUVV;
 - con nota prot. 12713 del 21.06.2022 è stata trasmessa al NUVV tutta la documentazione richiesta unitamente al progetto di fattibilità, per l'acquisizione del parere di competenza;
 - con nota prot. 19221 del 03.10.2022 la Regione Veneto ha comunicato l'insussistenza della competenza del NUVV, in quanto “.....ATER Verona non pare destinataria di un contributo regionale, statale, o comunitario bensì di un'agevolazione fiscale pertanto, il NUVV non esprime parere in merito ai progetti in oggetto, stante la non competenza.”;
 - a riscontro della nota della Regione Veneto prot. 20663 del 24.10.2022 con nota prot. 21226 del 2.11.2022 sono stati trasmessi il Piano Triennale dei lavori, annualità 2022-24 – Piano annuale 2022, di cui alla Delibera del C.d.A. n. 9/17179 del 28.10.2022 avente per oggetto: Piano triennale 2022/2024 ed Elenco annuale dei lavori pubblici 2022 - Modifica del Piano ai sensi dell'art 21 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i e dell'art 5 del D.M. n. 14/2018 approvato con delibera C.d.A. n. 1/17163 del 04.10.22 – PRECISAZIONI, unitamente ai chiarimenti richiesti per quanto concerne la delibera a contrarre;
 - con nota prot. 21411 del 04.11.2022, la Regione Veneto, riscontrando la nota Ater prot. 21226 del 2.11.2022 ha comunicato che “.... non si ravvisa da parte della scrivente struttura la non coerenza degli atti di cui al comma 2, art. 7 L. 53/1993, con gli atti di indirizzo, le direttive e gli obiettivi della programmazione regionale”;

- acquisita la nota regionale nota prot. 21411 del 04.11.2022, con delibera n. 3/17182 del 11.11.2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato:
 - di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN con l'offerta tecnica di punti 42,83 e offerta economica di punti 15 pari al ribasso dell'1% da applicare al canone di gestione, la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al partenariato pubblico privato con promotore la società Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN;
 - di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D. lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
 - di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c 8 D. Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura;
 - di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con Decreto n. 6088 del 15.11.2022 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 c 7 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. a favore dell'operatore economico Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN, ed è stato dato atto che la stipulazione del contratto di appalto, che verrà formalizzato mediante atto pubblico notarile informatico, conterrà la clausola risolutiva espressa qualora al momento della stipulazione non sia ancora pervenuto l'esito della verifica possesso requisiti di cui all'art. 80 c. 2 D. Lgs 50/2016 per gli operatori Alperia Green Future Srl e Termosanitaria Pasinato Srl;
- con delibera n. 2/17218 del 17.1.2023 è stato approvato il Report Tecnico e la conseguente rimodulazione del perimetro contrattuale, unitamente al conseguente riequilibrio del PEF; la rimodulazione del perimetro contrattuale prevede i seguenti interventi:

Cod. edificio	COMUNE	Indirizzo
4	BOVOLONE	Via A. Grandi n. 9-11
5	BOVOLONE	Via Folgore n. 25 A-B
6	BOVOLONE	Via Folgore n. 23 A-B
7	BOVOLONE	Via F.lli Bandiera n. 12

8	BOVOLONE	Via Quasimodo n.i 34/20
9	BOVOLONE	Via Del Bersagliere, 35-37
12	CASTEL D'AZZANO	Via Salvo d'Acquisto n. 3
13	CEREA	Via Petrarca, n.47 - loc. Cherubine
14	CEREA	Via del Partigiano n. 6-8 - Asparetto
17	COLOGNA VENETA	Via Mascagni n. 8
23	LEGNAGO	Via A. Volta n. 25 - Porto
24	LEGNAGO	Via A. Volta n. 27- Porto
25	LEGNAGO	Via Zurla n. 2 - Porto
26	LEGNAGO	Via Zurla n. 4 - Porto
27	LEGNAGO	Via E. Toti n. 4 - scala 1
28	LEGNAGO	Via E. Toti n. 4 - scala 2
38	LEGNAGO	Via Fusinato, 3/b - Terranegra
39	LEGNAGO	Via Sandrini n.1 - Terranegra
45	SAN BONIFACIO	Via A. De Gasperi n. 10
46	SAN BONIFACIO	Via D. Minzoni n. 20
47	SAN BONIFACIO	Via Don Sturzo n. 2-4
48	SAN BONIFACIO	Via Giovanni XXIII n. 43 - Lobia
49	SAN BONIFACIO	Via Renato Simoni n. 28 Fraz. Locara
50	SAN GIOVANNI LUPATOTO	Via Tortelli n. 6
51	SAN GIOVANNI LUPATOTO	Via Tortelli n. 39
55	SANT'AMBROGIO VALP.LLA	Via Tombaiol n. 15 - Loc. Ponton (agev.)
59	SOAVE	Via Aldrighetti n.1
61	SONA	Via Volturmo n. 7 Lugagnano
63	TREVENZUOLO	Via Staffalo n. 1-15
66	VERONA	Via Friuli n. 7
67	VERONA	Via Friuli n. 5
69	VERONA	Via Friuli n. 9
71	VERONA	Via Marotto n. 9
72	VERONA	Via Gentilin n. 21
73	VERONA	Via Gentilin n. 23
74	VERONA	Via Gentilin n. 27
78	VILLAFRANCA DI VERONA	Via Zanini n. 25
83	VILLAFRANCA DI VERONA	Piazzale Madonna del Popolo n. 8

- a seguito dell'approvazione del Report Tecnico sono maturati i presupposti per procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c 8 D. Lgs 50/2016, così come dato atto nella già citata deliberazione n. 3/17182 del 11/11/2022. Conseguentemente, in data 23.1.2020 è stato sottoscritto tra il RUP e il legale rappresentate dell'Operatore Alperia Green Future Srl il Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, acquisito a protocollo aziendale in pari data al prot. n. 1055, nel quale è stato dato atto, tra

l'altro, che per tutti gli interventi compresi nel perimetro contrattuale di cui sopra, con la firma del verbale decorrono le tempistiche per la progettazione di cui allo schema di convenzione allegato al progetto di fattibilità approvato, e che la consegna dei lavori degli interventi avverrà a seguito di redazione di apposito verbale, dopo l'approvazione dei rispettivi progetti esecutivi.

- in data 01.02.2023 con nota prot. ATER n. 1915 è stata autorizzata la Consegna dei Lavori dei fabbricati Prg. N. 13-47-71;
- in data 08.02.2023 con nota prot. ATER n. 2382 è stata autorizzata la Consegna dei Lavori dei fabbricati Prg. 45-46-48-49-14;
- in data 07.03.2023 con nota prot. ATER n. 4292 è stata autorizzata la Consegna dei Lavori dei fabbricati Prg. 5-6-7-17-38-39-83;
- in data 06.04.2023 con nota prot. ATER n. 6659 è stata autorizzata la Consegna dei Lavori dei Prg. 72-73-74-66-69;
- Con delibera n. 2/17287 del 30.05.2023 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato lo stralcio degli interventi proposto dall'Operatore e la conseguente rimodulazione del perimetro di intervento e il riequilibrio del PEF, che comprende i seguenti interventi:

5	BOVOLONE	Via Folgore n. 25 A-B
6	BOVOLONE	Via Folgore n. 23 A-B
7	BOVOLONE	Via F.lli Bandiera n. 12
13	CEREA	Via Petrarca, 47
14	CEREA	Via del Partigiano n. 6-8
17	COLOGNA VENETA	Via Mascagni n.8
38	LEGNAGO	Via Fusinato, 3/b
39	LEGNAGO	Via Sandrini, 1
45	SAN BONIFACIO	Via A. De Gasperi n. 10
46	SAN BONIFACIO	Via D. Minzoni 20
47	SAN BONIFACIO	Via Don Sturzo 2-4
48	SAN BONIFACIO	Via Giovanni XXIII 43
49	SAN BONIFACIO	Via Renato Simoni 28
66	VERONA	Via Friuli n. 7
69	VERONA	Via Friuli n. 9
71	VERONA	Via Marotto n. 9
72	VERONA	Via Gentilin n. 21
73	VERONA	Via Gentilin n. 23
74	VERONA	Via Gentilin n. 27
83	VILLAFRANCA	Piazzale Madonna del Popolo n. 8

- in data 08.06.2023 prot. Ater n. 13854 del 25.10.2023 è stata stipulata mediante atto pubblico notarile informatico, la Convenzione con l'Aggiudicatario Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento

temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN, per tutti gli interventi compresi nel perimetro contrattuale di cui sopra, per l'importo di € 31.054.428,00 oltre IVA;

- in data 30.06.2023 prot. ATER n. 12127, 12128, 12130, 12131, 12133, 12134, 12135, 12136, 12137, 12138, 12139, 12140, 12141, 12142, 12143, 12144, 12145, 12146, 12147, 12148, 12149, per tutti gli interventi del perimetro contrattuale, il Direttore dei Lavori ha emesso il "Verbale di Accertamento sull'Avanzamento dei Lavori" dichiarando l'avanzamento della commessa oltre il 60% (sessanta/00 %) rispetto all'importo complessivo approvato in fase di progetto;
- in sede di gara, l'operatore economico Alperia Green Future Srl ha offerto alcune attività aggiuntive al fine di garantire la manutenzione degli edifici e la soddisfazione degli utenti di ATER Verona. Tali interventi definiti "migliorie di gara" non sono legati alla riqualificazione energetica e riguardano: lo smontaggio e rimontaggio di condizionatori presenti, smontaggio delle antenne paraboliche presenti, lo smontaggio e rimontaggio zanzariere, tende e veneziane, riverniciatura cancellate condominiali e grate dei singoli edifici che presentano condizioni di degrado; riverniciatura grondaie degradate; riverniciatura delle parti comuni ammalorate non rientranti nelle zone soggette a riqualificazione. Inoltre, si è reso disponibile a valutare con ATER ulteriori attività necessarie.
- la realizzazione delle opere chiamate "migliorie di gara" è talvolta subordinata all'esecuzione di operazioni di manutenzione di minore entità a carico di ATER Verona, in particolare, si tratta di opere quali risanamento degli intonaci, ripristino delle strutture esterne degradate e ulteriori lavorazioni specifiche per i vani freddi. Queste operazioni sono identificate come "Opere Complementari".

Ciò premesso,

il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire in data 13.11.2023 prot. Ater n. 20184 il progetto delle opere complementari, lavori non incentivati di miglioria sui vani freddi per i seguenti edifici.

Interventi in:

5	BOVOLONE	Via Folgore n. 25 A-B
6	BOVOLONE	Via Folgore n. 23 A-B
7	BOVOLONE	Via F.lli Bandiera n. 12
13	CEREA	Via Petrarca, 47
14	CEREA	Via del Partigiano n. 6-8
17	COLOGNA VENETA	Via Mascagni n.8
38	LEGNAGO	Via Fusinato, 3/b
39	LEGNAGO	Via Sandrini, 1
45	SAN BONIFACIO	Via A. De Gasperi n. 10
46	SAN BONIFACIO	Via D. Minzoni 20
47	SAN BONIFACIO	Via Don Sturzo 2-4
48	SAN BONIFACIO	Via Giovanni XXIII 43
49	SAN	Via Renato Simoni 28

	BONIFACIO	
66	VERONA	Via Friuli n. 7
69	VERONA	Via Friuli n. 9
71	VERONA	Via Marotto n. 9
72	VERONA	Via Gentilin n. 21
73	VERONA	Via Gentilin n. 23
74	VERONA	Via Gentilin n. 27
83	VILLAFRANCA	Piazzale Madonna del Popolo n. 8

che si compone dei seguenti elaborati:

PROGETTO OPERE COMPLEMENTARI	
- 0	Elenco Elaborati
A - RELAZIONI E DOCUMENTAZIONE TECNICO-ECONOMICA	
- 1	Relazione Tecnica
- 2	Cronoprogramma
- 3	Capitolato Speciale d'Appalto
- 4	Elenco Prezzi Unitari
- 5	Stima Incidenza Manodopera
- 6	Computo Metrico Estimativo
- 7	Quadro Economico dei Lavori
- 8	Migliorie offerte in gara
- 9	Quadro Economico Generale di Progetto
- 10	Quadro riassuntivo delle Spese Tecniche
B - ELABORATI PROGETTUALI	
- 1	Prospetti con zone di intervento

Si illustrano di seguito le caratteristiche del progetto, desunte dalla Relazione Tecnica allegata al progetto, alla quale si rimanda per una lettura più dettagliata.

Il progetto è finalizzato a completare la riqualificazione dell'edificio con interventi che non sono compresi tra gli interventi trainanti e negli interventi trainati previsti dal decreto del 6 agosto 2020 "Decreto Requisiti" come interventi di riqualificazione per il Superbonus. In particolare, si tratta di opere complementari sui vani freddi quali risanamento degli intonaci, ripristino delle strutture esterne degradate e ulteriori lavorazioni varie, di seguito dettagliate.

Stato di progetto

Le opere complementari a carico di ATER, finalizzate a dare omogeneità di finitura a tutte le facciate, sono state individuate in base alle esigenze intrinseche di ogni fabbricato. Di seguito, si espongono le principali attività da eseguire negli edifici sopramenzionati: pulitura di superfici intonacate; pulizia e disinfezione da muschi, funghi, ecc..., spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo muro, posa di intonaco civile, armatura intonaci e rivestimenti, raschiatura di vecchie tinteggiature, posa fondo impregnante all'acqua, ripristino strutture degradate, rasatura vecchi

intonaci civili, ripristino di frontalini di calcestruzzo, rasatura di superfici in calcestruzzo, demolizione della fascia frontale dei balconi, impermeabilizzazione e posa in opera di pavimento in gres porcellanato, scossaline perimetrali dei balconi a protezione del cappotto e scossaline copri cappotto di sommità, lavorazione per fili TV, sistemazione tegole, preparazione di opere in ferro quali parapetti dei terrazzini, cancelletto pedonale e cancello carraio.

Per individuare nel dettaglio le opere complementari a carico di ATER e gli interventi selezionati per ciascun edificio si rimanda alle schede di dettaglio riportate nella Relazione Tecnica allegata.

ELENCO PREZZI

I prezzi applicati, analogamente alla Convenzione, sono quelli del Prezziario DEI.

CRONOPROGRAMMA

Per l'esecuzione delle opere complementari viene individuato un termine contrattuale con scadenza al 30 aprile 2024 come da cronoprogramma allegato al progetto.

QTE

LAVORI NON INCENTIVATI DI MIGLIORIA

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A)	LAVORI		
	A.1 Lavori edili		
	n. 5 - BOVOLONE, Via Folgore, 25 A-B		42 396,86 €
	n. 6 - BOVOLONE, Via Folgore, 23 A-B		37 840,40 €
	n. 7 - BOVOLONE, Via F.lli Bandiera, 12		38 971,77 €
	n. 13 - CEREIA, Via Petrarca, 47 - loc. Cherubine		49 906,42 €
	n. 14 - CEREIA, Via Del Partigiano, 8 - loc. Asparetto		45 700,12 €
	n. 17 - COLOGNA VENETA, Via Mascagni, 8		62 819,55 €
	n. 38 - LEGNAGO, Via Fusinato, 3/b - loc. Terranegra		16 030,49 €
	n. 39 - LEGNAGO, Via Sandrini, 1 - loc. Terranegra		16 131,85 €
	n. 45 - SAN BONIFACIO, Via A. De Gasperi, 10		53 549,93 €
	n. 46 - SAN BONIFACIO, Via Don Minzoni, 20		50 702,00 €
	n. 47 - SAN BONIFACIO, Via Don Sturzo, 2-4		41 451,61 €
	n. 48 - SAN BONIFACIO, Via Giovanni XXIII 43 - Lobia		45 424,27 €
	n. 49 - SAN BONIFACIO, Via R. Simoni, 28 - Locara		55 431,02 €
	n. 66 - VERONA, Via Friuli, 7		55 244,85 €
	n. 69 - VERONA, Via Friuli, 9		41 418,56 €
	n. 71 - VERONA, Via Marotto, 9		149 137,50 €
	n. 72 - VERONA, Via Gentilin, 21		7 348,35 €
	n. 73 - VERONA, Via Gentilin, 23		7 348,35 €
	n. 74 - VERONA, Via Gentilin, 27		99 140,96 €
	n. 83 - VILLAFRANCA di VERONA, Piazzale Madonna del Popolo, 8		8 626,49 €
		SOMMANO A)	924 621,35 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
	B.3 I.V.A. sui lavori (su A)	10%	92 462,14 €
		SOMMANO B.3)	92 462,14 €
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO			1 017 083,49 €

Il costo totale delle opere complementari risulta di € 924.621,35 + IVA, finanziato con fondi propri ATER, compresi nell'accantonamento effettuato in fase di approvazione del programma e nel bilancio ATER.

CONTRATTO

Vista la Convenzione sottoscritta in data 08.06.2023 prot. Ater n. 13854 del 25.10.2023, considerato che la spesa da sostenere non supera l'importo indicato al c. 2 del medesimo art 175 D.Lgs 50/2016 che recita "Nelle ipotesi di cui al comma 1, lettere a), b) e c), per le concessioni aggiudicate dalle amministrazioni aggiudicatrici allo scopo di svolgere

un'attività diversa da quelle di cui all'allegato II l'eventuale aumento di valore, anche in presenza di modifiche successive, non può eccedere complessivamente il 50 per cento del valore della concessione iniziale, inteso come valore quale risultante a seguito dell'aggiudicazione delle opere o dei servizi o delle forniture oggetto di concessione. Le modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice", affidare i lavori complementari all'operatore economico Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa, per l'importo complessivo di € 924.621,35 + IVA.

L'atto di integrazione della Convenzione conterrà le seguenti precisazioni:

1. Contabilità lavori e pagamenti

- I lavori non incentivati di miglioria, che sono interconnessi con quelli oggetto della Convenzione tra ATER e il raggruppamento con mandataria Alperia Green Future in data 8 giugno 2023, affidati, secondo modalità e condizioni di appalto, dalla stessa ATER allo stesso raggruppamento;
- Lo stato di avanzamento dei lavori verrà redatto al raggiungimento minimo dell'importo totale riferito ad ogni singolo edificio. La contabilità è prevista a corpo;
- Il pagamento dell'importo previsto sarà effettuato entro trenta giorni dall'emissione dei SAL finali relativi a ciascun edificio con le ritenute di cui al successivo comma;
- Si provvederà a redigere il Certificato di Regolare Esecuzione alla fine di tutti i lavori con conseguente svincolo delle ritenute di legge (0.5%) applicate nei vari SAL;

2. Tempo di esecuzione dei lavori

- Tutte le lavorazioni previste dovranno essere ultimate entro la data del 30 Aprile 2024;
- Tenuto conto che le migliorie offerte in gara dal Concessionario della Convenzione Alperia Green Future, dell'8 giugno 2023 (notaio Broccoli), sono strettamente interconnesse con i lavori "non incentivati di miglioria", ed anzi risultano sequenziali a questi ultimi, si rende necessario differire i lavori di migliorie offerte in gara (rif. elaborato prog. A/1 ed elaborato prog. A/8) dalla scadenza temporale prevista nella citata Convenzione e al 30 aprile 2024 in modo congruente ai lavori complementari in oggetto;

3. Penali

- Per ogni giorno di ritardo sul singolo edificio, con riguardo alle opere oggetto del presente contratto, verrà applicata una penale giornaliera dello 0,4‰ dell'importo lavori del singolo edificio come previsto dall'art. 126 comma 1 del D. Lgs 36/2023 (massimo 369,85 € al giorno considerando tutti gli edifici oggetto di intervento);
- In ogni caso l'importo massimo delle penali applicate non potrà eccedere l'aliquota del 10% dell'importo netto del contratto.

Si rimanda comunque alla relazione tecnica del Direttore dei Lavori, agli elaborati grafici e alla documentazione del progetto allegato per una lettura più specifica delle finiture progettuali.

Il competente Comitato Tecnico, per le opere complementari – lavori non incentivati di miglioria sui vani freddi di n. 20 fabbricati

5	BOVOLONE	Via Folgore n. 25 A-B
6	BOVOLONE	Via Folgore n. 23 A-B
7	BOVOLONE	Via F.lli Bandiera n. 12
13	CEREA	Via Petrarca, 47
14	CEREA	Via del Partigiano n. 6-8
17	COLOGNA VENETA	Via Mascagni n.8
38	LEGNAGO	Via Fusinato, 3/b
39	LEGNAGO	Via Sandrini, 1
45	SAN BONIFACIO	Via A. De Gasperi n. 10
46	SAN BONIFACIO	Via D. Minzoni 20
47	SAN BONIFACIO	Via Don Sturzo 2-4
48	SAN BONIFACIO	Via Giovanni XXIII 43
49	SAN BONIFACIO	Via Renato Simoni 28
66	VERONA	Via Friuli n. 7
69	VERONA	Via Friuli n. 9
71	VERONA	Via Marotto n. 9
72	VERONA	Via Gentilin n. 21
73	VERONA	Via Gentilin n. 23
74	VERONA	Via Gentilin n. 27
83	VILLAFRANCA	Piazzale Madonna del Popolo n. 8

di cui al partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i., Aggiudicatario: Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN, ha espresso parere favorevole sull'approvabilità del progetto con relativo QTE delle "opere complementari" sui vani freddi da cui risulta il costo totale dell'intervento di € 924.621,35 + IVA, finanziato con fondi propri ATER.

Si propone quindi al Consiglio di Amministrazione:

- di approvare il progetto con relativo QTE delle "opere complementari" sui vani freddi da cui risulta il costo totale dell'intervento di € 924.621,35 + IVA, finanziato con fondi propri ATER;
- di affidare i lavori delle opere complementari all'Aggiudicatario Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo

con Egea Produzioni e Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2
Alba CN;

- di autorizzare il Direttore della stipula dell'atto di integrazione della Convenzione.

Tutte le lavorazioni previste dovranno essere ultimate entro la data del 30 aprile 2024 e, tenuto conto che le migliorie offerte in gara dal Concessionario della Convenzione Alperia Green Future dell'8 giugno 2023 (notaio Broccoli) - rif. elaborato prog. A/1 ed elaborato prog. A/8 - sono strettamente interconnesse con le "opere complementari" ed anzi risultano sequenziali a queste ultime, il termine per l'esecuzione dei lavori di miglioria offerto in gara viene differito al 30 aprile 2024 in modo congruente ai lavori di cui sopra.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico nella seduta del 17 novembre 2023;
- considerato che l'argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di approvare il progetto con relativo QTE delle "opere complementari" sui vani freddi da cui risulta il costo totale dell'intervento di € 924.621,35 + IVA, finanziato con fondi propri ATER;
- di affidare i lavori delle opere complementari all'Aggiudicatario Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni e Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN;
- di autorizzare il Direttore della stipula dell'atto di integrazione della Convenzione.

Tutte le lavorazioni previste dovranno essere ultimate entro la data del 30 aprile 2024 e, tenuto conto che le migliorie offerte in gara dal Concessionario della Convenzione Alperia Green Future dell'8 giugno 2023 (notaio Broccoli) - rif. elaborato prog. A/1 ed elaborato prog. A/8 - sono strettamente interconnesse con le "opere complementari" ed anzi risultano sequenziali a queste ultime, il termine per l'esecuzione dei lavori di miglioria offerto in gara viene differito al 30 aprile 2024 in modo congruente ai lavori di cui sopra.

(documentazione agli atti del consiglio)