

Oggetto n. 2 del 2 dicembre 2022

2/17193 Affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Partenariato Pubblico Privato Promotore: Alperia Bartucci Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa. Aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i: esame e determinazioni.

Relazione al Direttore.

Con nota in data 01.12.2022 l'arch. Mauro Dian, nominato RUP del procedimento di cui all'oggetto con deliberazione n. 2/17063 del 28/12/2021, espone quanto segue:

- il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 11/10/2022 con delibera n. 2/17166 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 c. 3 D. Lgs 50/5016 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al Partenariato Pubblico Privato Alperia Bartucci Srl socio unico in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa;
- con medesima deliberazione è stato approvato il disciplinare di gara. Nel disciplinare è indicato che la gara viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 2, e dell'art.183, c. 4-6 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è stata effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

- in data 13/10/2022 Prot. 19952 si è proceduto alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare e della modulistica ai fini della partecipazione dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 02/11/2022 alle ore 10:00;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D. Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto alla trasmissione alla GUE del

bando di gara, alla pubblicazione sulla GURI, alla pubblicazione su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali dell'estratto del bando di gara, alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale www.ater.vr.it – sezione bandi di gara e alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

- entro il termine fissato è pervenuta nei modi prescritti una sola offerta e più precisamente l'offerta dell'operatore economico MBE SRL, con sede in Rovigo Via Filippo Corridoni n. 2, partecipante in avvalimento con Sepro Srl, con sede in Rovigo, Via Alessandro Casalini n. 6;
- con verbale n.1 in data 02/11/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, giusto Prot. 21283 del 03/11/2022;
- con verbale n.2 in data 07/11/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa a seguito di soccorso istruttorio e ne ha dichiarato l'ammissione, giusto Prot. 21548 del 07/11/2022;
- con decreto del Direttore n. 6081 in data 07/11/2022 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore economico promotore MBE SRL partecipante in avvalimento con Sepro Srl;
- con verbale di seduta pubblica in data in data 15/11/2022, acquisito al protocollo ATER al nro 22086 si è proceduto all'apertura su SINTEL della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, come indicato al punto 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA di cui al disciplinare Prot. 19952 del 13/10/2022 e si è proceduto al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in dei documenti;
- con verbale di seduta riservata in data in data 15/11/2022, acquisito al protocollo ATER al n.ro 22091 la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame dell'unica offerta tecnica pervenuta, attribuendo il punteggio complessivo di 57,567 su 70 punti massimi assegnabili;
- con verbale di seduta pubblica in data in data 15/11/2022, acquisito al protocollo ATER al nro 22093 la commissione giudicatrice ha proceduto alla lettura dei punteggi tecnici assegnati in seduta riservata e all'apertura dell'offerta economica attribuendo il punteggio di 30 punti su 30 punti massimi assegnabili pari al ribasso del 34,15% sull'importo posto a base di gara di € 1.259.290,00;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- visto quanto disposto all'art. 32 del D. lgs 50/2016 e s.m.i si può quindi procedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore economico MBE SRL, con sede in Via F. Corridoni n. 2, 45100 Rovigo partecipante in avvalimento con l'operatore SEPRO SRL con sede in Via A. Casalini n. 6, Rovigo con l'offerta tecnica di punti 57,567 e offerta economica di punti 30 pari al ribasso del 34,15% sull'importo posto a base di gara di € 1.259.290,00.

Ciò premesso, considerato e visto, si propone al Consiglio di Amministrazione:

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico MBE SRL, con sede in Via F. Corridoni n. 2, 45100 Rovigo partecipante in avvalimento con l'operatore SEPRO SRL con sede in Via A. Casalini n. 6, Rovigo con l'offerta tecnica di punti 57,567 e offerta economica di punti 30 pari al ribasso del 34,15% sull'importo posto a base di gara di € 1.259.290,00 i servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Partenariato Pubblico Privato Promotore: Alperia Bartucci Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D. lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c 8 D. Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura;
4. di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è l'arch. Mauro Dian.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione

- sentita la relazione del Direttore;
- considerato che l'argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico MBE SRL, con sede in Via F. Corridoni n. 2, 45100 Rovigo partecipante in avvalimento con l'operatore SEPRO SRL con sede in Via A. Casalini n. 6, Rovigo con l'offerta tecnica di punti 57,567 e offerta economica di punti 30 pari al ribasso del 34,15% sull'importo posto a base di gara di € 1.259.290,00 i servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Partenariato Pubblico Privato Promotore: Alperia Bartucci Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D. lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c 8 D. Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è l'arch. Mauro Dian.

(documentazione agli atti del consiglio)