

Oggetto: PROCEDURA APERTA per l'affidamento del Servizio di copertura assicurativa relativo alla Polizza "All Risks Property" CIG B2AE06B877 - CUI S00223640236202400003 - CPV 66510000-8 - Aggiudicazione ai sensi dell'art 17 c 5 D. Lgs 36/2023.

DECRETO N. 6474

Il giorno 20 novembre 2024 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna, il Responsabile del progetto, Rag. Claudia Menegazzi, nominata con decreto del Direttore in data 29/05/2024 n.ro. 6359, espone quanto segue:

Premesso che:

- in data 31/07/2024 con provvedimento n. 6/17472, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha deliberato di procedere con l'affidamento ai sensi dell'art. 71 D. Lgs 36/2023 (procedura aperta) con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo relativamente al servizio assicurazione polizza All Risk Patrimonio immobiliare e mobiliare ed elettronica in scadenza il prossimo 31/12/2024 come da comunicazione del diritto di rescindibilità trasmesso in data 23/04/2024 Prot. 9409 di UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA;
- in data 01/08/2024 Prot. 15671 è stato protocollato il disciplinare di gara completo di tutta la documentazione al fine della partecipazione;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 02/08/2024 numero di pubblicazione 467886-2024 GU S 150/2024, sul sito istituzionale e sul portale telematico Appalti&Contratti come previsto dalla disciplina di cui al D. Lgs 36/2023;
- entro il termine prefissato sono pervenute nei modi prescritti n. 3 offerte e più precisamente:
 1. BARDINI E PADOVANI SRL – offerta caricata sul portale telematico Appalti&Contratti in data 23/09/2024 alle H: 15:24:47;
 2. CARIDI SAS DI CARIDI MATTEO – offerta caricata sul portale telematico Appalti&Contratti in data 24/09/2024 alle H: 08:39:50;
 3. BUSSINELLO MARCO SAS – offerta caricata sul portale telematico Appalti&Contratti in data 24/09/2024 alle H: 17:25:01;
- con delibera n. 17484 del 26/09/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice al fine della valutazione e attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica ed economica;
- con decreto n. 6439 del 02/10/2024 sono stati approvati i lavori del Rup relativamente all'esame della documentazione amministrativa approvando l'ammissione dei 3 concorrenti partecipanti;
- in data 01/10/2024 è stata comunicata, tramite la piattaforma, la data e l'ora dell'apertura della busta relativa all'offerta tecnica al solo fine della verifica di quanto in essa contenuto e la data e l'ora dell'apertura della busta relativa all'offerta economica;
- con verbale Prot. 19153 del 10/10/2024 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura sulla piattaforma della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, come indicato al punto 22 di cui al disciplinare Prot.15671 del 01/08/2024;
- con verbale Prot. 19154 del 10/10/2024 si è proceduto, in seduta riservata, all'esame delle singole offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- con verbale Prot. 19155 del 10/10/2024 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura della busta economica al fine dell'attribuzione del relativo punteggio ed all'attribuzione del seguente punteggio finale:
 1. BARDINI E PADOVANI SRL procuratore di UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA: totale

punteggio offerta tecnica 65 **PUNTI** + totale punteggio offerta economica **30 PUNTI** = **95 PUNTI**;

2. CARIDI SAS DI CARIDI MATTEO procuratore di GENERALI ITALIA SPA: totale punteggio offerta tecnica 70 **PUNTI** + totale punteggio offerta economica 27,204 **PUNTI** = **97,204 PUNTI**;

3. BUSSINELLO MARCO SAS procuratore di SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI: totale punteggio offerta tecnica **35 PUNTI** + totale punteggio offerta economica **29,847 PUNTI** = **64,847 PUNTI**;

- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- Il Rup dichiara congrua l'offerta presentata dall'operatore CARIDI SAS DI CARIDI MATTEO procuratore di GENERALI ITALIA SPA;
- sono state svolte le procedure di verifica delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico
 - ✓ Caridi Sas di Caridi Matteo, dichiarate in sede di partecipazione alla procedura ai sensi di quanto disposto all'art. 24 del D. Lgs 36/2023 e attraverso certificazioni richieste agli enti qualora non sia stato possibile procedere con l'utilizzo del sistema FVOE 2.0; da tali verifiche è emersa la regolarità delle dichiarazioni prodotte relativamente ai requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale indicati nel disciplinare di gara.
 - ✓ Generali Italia S.p.A. attraverso certificazioni richieste agli enti; da tali verifiche è emersa la regolarità; relativamente al requisito di cui all'art. 94 c. 2 D. Lgs 36/2023 si è proceduto, in data 28/10/2024, alla richiesta di informativa sul portale BDNA e ad oggi l'esito non è ancora stato emesso.

Visto quanto disposto all'art 92 c. 2 D. Lgs 36/2023 dove è indicato che *“il prefetto dispone le necessarie verifiche e rilascia l'informazione antimafia interdittiva entro trenta giorni dalla data della consultazione.....”*. Al successivo c. 3 è indicato che *“Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero, **nei casi di urgenza**, immediatamente, i soggetti di cui all'art 83 c 1 (enti pubblici) e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia.”*;

- considerato che il contratto in aggiudicazione avrà decorrenza 31/12/2024, si rende necessario dichiararne l'aggiudicazione, ai sensi di quanto disposto all'art 17 c 5 D. Lgs 36/2023, al fine di far decorrere i termini indicati al comma 3 dell'art 18 D. Lgs 36/2023 che stabilisce che *“il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione”* e poter stipulare la polizza entro il 31/12/2024.

Tutto ciò premesso e specificato

Decreta

- di dare atto che quanto specificato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dichiarare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 c 5 D. Lgs 36/2023, a favore dell'operatore economico CARIDI SAS DI CARIDI MATTEO, con agenzia in Verona, Piazza Renato Simoni n. 3 Cod. Fisc./P. Iva 04584180238 procuratore di GENERALI ITALIA SPA con la seguente
 - ✓ offerta tecnica:

Sezione IX Massimali Limiti Scoperti Franchigie

1. Stop Loss: VARIANTE 2) = € 80.000.000,00 quale limite di indennizzo per il periodo di assicurazione se non diversamente specificato;
2. Franchigia Frontale: VARIANTE 2) = € 1.500,00 quale franchigia frontale per singolo fabbricato;
3. Allagamenti: VARIANTE 2) = scoperti per sinistro 10%; Franchigie per sinistro € 10.000,00 per singolo fabbricato; 500.000,00 quale limite d'indennizzo per sinistro e per

- periodo di assicurazione;
4. Eventi Atmosferici: VARIANTE 2) = scoperti per sinistro 10%; Franchigie per sinistro € 20.000,00 per singolo fabbricato; limite di indennizzo 70% della somma assicurata per singola ubicazione max € 10.000.000,00 per il complesso dei fabbricati e per il periodo di assicurazione;
 5. Fenomeno Elettrico: VARIANTE 1) = scoperti per sinistro Nessuno; Franchigie per sinistro € 1.000,00; limite di indennizzo € 100.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione;
 6. Inondazioni, Alluvioni: VARIANTE 2) = scoperti per sinistro 10%; Franchigie € 20.000,00 per singolo fabbricato; limite di indennizzo 70% della somma assicurata per singola ubicazione max € 10.000.000,00 per il complesso dei fabbricati e per periodo di assicurazione;
 7. Spese sostenute per la ricerca e la riparazione - Liquidi condotti: VARIANTE 1) = scoperti per sinistro Nessuno; Franchigie frontale; limite di indennizzo € 150.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione;
 8. Terremoto: VARIANTE 2) = scoperti per sinistro 10%; Franchigie € 20.000,00 per singolo fabbricato; limite di indennizzo 70% della somma assicurata per singola ubicazione max € 10.000.000,00 per il complesso dei fabbricati e per periodo di assicurazione;
- ✓ Offerta economica: premio annuo lordo € 482.500,00
- di dare atto che la stipulazione del contratto di appalto, che verrà formalizzato mediante atto scrittura privata, conterrà la clausola risolutiva espressa qualora al momento della stipulazione non sia ancora pervenuto l'esito della verifica possesso requisiti di cui all'art. 94 c. 2 D. Lgs 36/2023 per Generali Italia Spa;
 - di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e art 28 D. Lgs. 36/2023; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Responsabile del progetto Sig. ra Claudia Menegazzi.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri



Firmato digitalmente da:
FRANCO FALCIERI
DIRETTORE
Firmato il 20/11/2024 17:00
Seriale Certificato: 8886494481370052471
Valido dal 27/06/2023 al 27/06/2026
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1