

Oggetto n. 2 del 7 marzo 2023

**2/17252**      **Affidamento dei servizi di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato con promotore Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i ed approvazione disciplinare di gara: esame e determinazioni.**

Relazione il Direttore.

Con nota in data 06.03.2023 l'arch. Mauro Dian, nominato RUP del procedimento di cui all'oggetto con deliberazione n. 2/17063 del 28/12/2021, espone quanto segue:

- con delibera del C.d.A. n. 3/17182 dell'11/11/2022 sono stati aggiudicati i lavori relativi agli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa ed è in itinere la stipula della relativa convenzione;
- dato atto che in data 17/01/2023 con delibera 2/17218 è stato approvato il Report Tecnico ed il conseguente perimetro di intervento unitamente al PEF occorre ora procedere ad affidare il servizio di collaudatore tecnico amministrativo come indicato nella proposta di PPP che prevede anche la copertura economica di tale servizio. In tale proposta la figura professionale del collaudatore tecnico amministrativo, che svolgerà il relativo servizio rispetto all'opera oggetto dell'affidamento mediante PPP, viene individuata e contrattualizzata da ATER tra soggetti terzi rispetto all'esecutore delle opere ai sensi dell'art. 31 c. 13 del D.lgs. 50/2016, come indicato nella bozza di convenzione;
- l'importo complessivo del servizio da porre a base di gara è stato calcolato in € 302.223,44 compresi oneri e accessori, oltre CPA ed IVA ai sensi del Decreto Ministro 17/06/2016. Visto l'importo occorre pertanto procedere ai sensi di quanto disposto all'art. 60 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- visto quanto disposto al comma 3 dell'art. 60 D. Lgs 50/2016 che recita: *"Le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara se, per ragioni di urgenza debitamente*

*motivate dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini minimi stabiliti al comma 1 (35 giorni) non possono essere rispettati” e di quanto indicato all’art. 8 c. 1 lett. c) D.L. 76/2020 che recita: “in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60 c. 3 ..... Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dal conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti” si propone di procedere con la pubblicazione della procedura aperta fissando il termine di 20 giorni per la presentazione dell’offerta dalla data di trasmissione del bando di gara;*

- ai sensi di quanto disposto all’art. 95 c. 3 lett. b) D. Lgs 50/2016 e s.m.i. i contratti relativi a servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi di natura tecnica ed intellettuale di importo pari o superiore ad € 40.000 (ora 139.000 per effetto del DL 76/2020) sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
  - per quanto sopra, ai sensi dell’art. 95 c 6 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e alle linee guida ANAC n. 1 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e l’ingegneria” sono stati individuati i criteri di valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa che garantiscano un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici secondo il miglior rapporto qualità/prezzo che tenga conto:
    - della professionalità e adeguatezza dell’offerta;
    - delle caratteristiche metodologiche dell’offerta;
    - del ribasso percentuale dell’offerta economicacome meglio specificati nel disciplinare di gara.  
La valutazione dell’offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:
- offerta tecnica – 70 punti
  - offerta economica – 30 punti
- Il metodo di attribuzione del punteggio dell’offerta tecnica è specificato nel disciplinare di gara al punto 16 e la formula relativa all’attribuzione del punteggio dell’offerta economica è specificato nel disciplinare di gara al punto 17
- con delibera n. 4/17174 del 28/10/2022 il servizio è stato inserito nel programma biennale 2023-2024 nell’elenco annuale 2023.

Tutto ciò premesso si propone:

- di approvare, per l’affidamento del servizio di collaudatore tecnico amministrativo relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell’ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate “Superbonus” di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato con promotore Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa:
  1. la procedura di affidamento di cui all’art. 60 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (procedura aperta) con la riduzione dei termini di pubblicazione a 20 giorni dalla data di invio del bando di gara, come previsto al comma 3 del medesimo articolo, visto il carattere di assoluta inderogabile urgenza;
  2. l’allegato disciplinare di gara, facente parte integrante della

- presente deliberazione;
3. il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come anche indicato nelle premesse.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Direttore;
- considerato che l'argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di approvare, per l'affidamento del servizio di collaudatore tecnico amministrativo relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato con promotore Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa:
  1. la procedura di affidamento di cui all'art. 60 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (procedura aperta) con la riduzione dei termini di pubblicazione a 20 giorni dalla data di invio del bando di gara, come previsto al comma 3 del medesimo articolo, visto il carattere di assoluta inderogabile urgenza;
  2. l'allegato disciplinare di gara, facente parte integrante della presente deliberazione;
  3. il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come anche indicato nelle premesse.

(documentazione agli atti del consiglio)