



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett b) D.L 76/2020 per l'Affidamento dei lavori di riqualificazione della centrale termica e frigorifera al piano copertura ed al piano interrato e regolazione centralizzata Fancoil, presenti nel fabbricato della sede dell'ATER di Verona.

CUP: F37H21006930005 - CIG 9096656DFE

Aggiudicazione

DECRETO N.5929

Il giorno 01 giugno 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data 31 maggio 2022 il Responsabile del procedimento geom. Marco Bellè, nominato RUP del procedimento di cui all'oggetto giusta delibera n. 16888 del 24/06/2020 – Aggiornamento Programma Triennale 2020 - 2022 annuale 2020, ai sensi di quanto dispone l'art. 31 c. 1 del D.Lgs 50/2016, espone quanto segue:

Premesso che:

- con delibera n. 3/17074 dell'11/02/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha determinato di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L.76/2020, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della centrale termica e frigorifera al piano copertura ed al piano interrato e regolazione centralizzata Fancoil, presenti nel fabbricato della sede dell'ATER di Verona, previa consultazione di 10 operatori individuati in base all'esito dell'indagine effettuata con manifestazione di interesse, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso, con contratto da stipulare a misura;
- in data 14/02/2022 Prot 2541 è stato pubblicato sul sito dell'Azienda nella sezione "Amministrazione trasparente", l'avviso di manifestazione di interesse con scadenza, al fine di poter essere inclusi nel successivo invito, alle ore 09:00 del 07/03/2022;
- all'esito della suddetta pubblicazione, entro la data fissata, presentavano la propria candidatura 47 operatori economici;
- con verbale Prot 5509 del 24/03/2022 il Rup ha proceduto all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute ed ha redatto l'elenco dei 10 operatori economici da invitare;
- con decreto n. 5883 in data 24/03/2022 è stato approvato l'operato del Rup di cui al verbale Prot 5509 del 24/03/2022;
- in data 28/03/2022 Prot 5799, 5801, 5802, 5803, 5804, 5805, 5806, 5807, 5809, 5810, 5811, 5813, 5814, 5815, 5816, 5817, 5818, 5819, 5820, 5821, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5827, 5829, 5830, 5831, 5832, 5833, 5835, 5836, 5837, 5838, 5839, 5853 si è proceduto alle comunicazioni di cui all'art. 76 D.Lgs 50/2016 nei confronti degli operatori esclusi dalla partecipazione alla procedura;
- con nota Prot 5852 del 28/03/2022 è stato trasmesso, a mezzo del portale SINTEL, ai seguenti 10 concorrenti ammessi alla successiva fase l'invito alla procedura negoziata:
 1. RADAR, Viale Della Navigazione Interna n. 113 Noventa Padovana Pd
 2. ZORZETTO MARIO SRL, Via Calderozze n. 7 Gaiarine, Tv
 3. GHEMAR, Via L. Einaudi n. 6 Cavallermaggiore Cn
 4. RANZATO IMPIANTI SRL, Via Germania n. 34 Padova
 5. TERMOTECNICA CAVATTON SRL, Via Delle Grotte n. 10 Ariccia RM

6. I.TEC SRL, Via Marsara n. 4 Villa del Conte, Pd
7. DE MARCHI SRL, Via Dante n. 34/1 Lavarone, Tn
8. CLIMATECH SRL, Viale Dell'Industria Legnago, Vr
9. BROTTI IMPIANTI, Via Binelunghe n. 3, Verona
10. IMPRESA EDILE CALDANA GEOM. PAOLO, Via S. Giovanni n. 80, Povegliano V.se (VR)

dando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta telematica il giorno 19/04/2022 h: 09:00 e fissando sempre per il medesimo giorno alle ore 14:30 la seduta di gara;

- la procedura negoziata è aggiudicata con il criterio del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte ai sensi di quanto disposto all'art. 97 c. 2, ai sensi di quanto disposto all'art. 1 comma 3 del D.L 76/2020 convertito con L. 120/2020;
- entro il termine prefissato, previsto al punto 14 della lettera d'invito trasmessa tramite portale Sintel Prot. 5852 del 28/03/2022 e cioè entro le ore 09:00 del giorno 19/04/2022, sono pervenute nei modi prescritti n. 8 (otto) offerte telematiche;
- in data 19/04/2022, come da verbale Prot. 7911 si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle offerte con apertura delle istanze amministrative e l'analisi della documentazione prodotta dai concorrenti, disponendo l'ammissione degli 8 concorrenti di cui 1 ammesso con riserva;
- l'operatore economico ammesso con riserva è stato invitato a regolarizzare la propria posizione, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con nota in data 20/04/2022 Prot. 7934;
- in data 22/04/2022 l'operatore economico ammesso con riserva ha caricato sul portale SINTEL la documentazione richiesta;
- con nota Prot. 8035/2022 è stato comunicato ai partecipanti la data fissata per il prosieguo delle operazioni di gara;
- il verbale in data 26/04/2022 Prot 8345 contiene la ricognizione delle operazioni svolte dal Rup e più precisamente:
 - ✓ l'ammissione di tutti i concorrenti;
 - ✓ in relazione al numero di offerte ammesse l'applicazione di quanto definito dall'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. fissando la soglia di anomalia nel 23,60050.
 - ✓ la stesura della graduatoria come segue:

1. TERMOTECNICA CAVATTON SRL	23,2755%
2. RADAR SRL	20,747%
3. DE MARCHI SRL	20,73%
4. CLIMATECH SRL	18,88%
5. GHEMAR	18,40%
6. ZORZETTO MARIO SRL	15,97%
7. RANZATO IMPIANTI SRL	0,50%
- con nota Prot 8240 del 26/04/2022 l'operatore economico primo in graduatoria è stato invitato a produrre idonea e dettagliata relazione al fine di quanto disposto dagli artt. 95 c. 10, 97 c. 5 lett d) D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con nota Prot 8461 del 28/04/2022 l'operatore economico ha trasmesso quanto richiesto;
- il Responsabile Unico del Procedimento in data 27/05/2022 Prot 10732 ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del personale dichiarato dall'operatore economico 1^ in graduatoria ed ha ritenuto che sia stato rispettato quanto previsto all'art. 97 c 5 lett d) del medesimo decreto legislativo;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- visto quanto disposto all'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i si puo' quindi procedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore economico TERMOTECNICA CAVATTON SRL, Via Delle Grotte n. 10 Ariccia RM, con l'offerta pari al ribasso del 23,2755% (ventitre virgola duemilasettecentocinquantacinque per cento) sull'importo posto a base di gara di € 436.489,95 di cui € 21.424,78 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso;

Tutto ciò premesso e considerato

decreta

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico **TERMOTECNICA CAVATTON SRL**, Via Delle Grotte n. 10 Ariccia RM, con l'offerta pari al ribasso del 23,2755% (ventitre virgola duemilasettecentocinquantacinque per cento) sull'importo posto a base di gara di € 436.489,95 di cui € 21.424,78 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso i lavori di riqualificazione della centrale termica e frigorifera al piano copertura ed al piano interrato e regolazione centralizzata Fancoil, presenti nel fabbricato della sede dell'ATER di Verona;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
3. di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il geom. Marco Bellè.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri