

Imposta di bollo assolta in
maniera virtuale.
Aut. n. 9195 del 28/01/2019
Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di
Verona

**AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VERONA
CONTRATTO DI APPALTO**

mediante scrittura privata in modalità elettronica

per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della centrale termica e frigorifera al piano copertura ed al piano interato e regolazione centralizzata Fancoil, presenti nel fabbricato della sede dell'ATER di Verona.

CUP: F37H21006930005 - CIG: 9096656DFE

Con la presente scrittura privata

TRA

- L'ing. Franco Falcieri, nato a Rovereto (TN) il 13/10/1974, C.F. FLCFNC74R13H612R che interviene al presente atto nella persona del direttore dell'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA – A.T.E.R. – dove domicilia per la carica, in Verona, Piazza Pozza n. 1/c-e, codice fiscale e partita I.V.A. 00223640236, che nel contesto dell'atto verrà chiamata, per brevità, anche “Stazione appaltante, A.T.E.R.” – per dare attuazione al decreto di aggiudicazione n. 5929 d.d. 01/06/2022

E

- Patrizia Pavia nata a Roma (RM) il 23/11/1965 C.F. PVAPRZ65S63H501I che interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico TERMOTECNICA CAVATTON SRL, con sede in Ariccia (RM), Via delle Grotte n. 10 CF/P.IVA 12478401008, iscritta al REA n. RM-1377254 presso la C.C.I.A.A. di Roma, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche “Appaltatore”

ATER Verona - PROT.N. 0016686 DEL 24/08/2022

PREMESSO CHE

- per l'intervento di cui in epigrafe, al fine di dare esecuzione alla delibera del CDA n. 4/17074 del 11/02/2022 a seguito di gara con procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 1 comma 2 lett b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 è stato individuato quale migliore offerente l'operatore economico TERMOTECNICA CAVATTON SRL, con sede in Ariccia (RM), Via delle Grotte 10 come risulta dai verbali di gara Prot 7911 del 20/04/2022 e Prot 8345 del 26/04/2022;
- con decreto n. 5929 d.d. 01/07/2022, l'Azienda nella persona del direttore, verificata la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 c. 1 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ha provveduto all'aggiudicazione ex art. 32 c. 5 e all'efficacia dell'aggiudicazione ex art. 32 c. 7 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. a favore del medesimo operatore economico TERMOTECNICA CAVATTON SRL, con il ribasso del 23,2755% sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 08/06/2022 è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e che quindi è decorso il termine dilatorio di cui al comma 9 art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra individuate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2 - Oggetto dell'appalto

1. I lavori di riqualificazione della centrale termica e frigorifera al piano copertura ed al piano interrato e regolazione centralizzata Fancoil,

presenti nel fabbricato della sede dell'Ater sono affidati dall'A.T.E.R. di Verona ed accettati dall'operatore economico TERMOTECNICA CAVATTON SRL sotto l'osservanza piena, assoluta, inscindibile e incondizionata delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dagli elaborati progettuali, dal capitolato speciale d'appalto, dall'elenco prezzi unitari e dal presente contratto. Tale documentazione, parte integrante del presente contratto, è accertata in ogni sua parte dall'Appaltatore che dichiara di conoscerla per averla sottoscritta e averne ricevuto copia.

ARTICOLO 3 - Corrispettivo dell'appalto

1. La Stazione appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di € 339.881,46 (euro trecentotrentanovemilaottocentoottantuno/46) oltre I.V.A., comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 21.424,78 (euro ventunomilaquattrocentoventiquattro/00), pari al ribasso del 23,2755% (ventitré virgola duemilasettecentocinquanta cinque percento) sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
2. La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, è iscritta nella programmazione triennale 2020/2022 elenco annuale dei lavori pubblici anno 2022 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 2/17029 del 29/10/2021.
3. La Stazione appaltante precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.
4. Trattandosi di contratto con corrispettivo a misura, il corrispettivo

contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti dal contratto.

5. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al punto 4, ogni qualvolta l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l'ammontare minimo di € 30.000 (euro trentamila/00).

La rata di saldo è corrisposta, a norma dell'art. 23 del capitolato speciale di appalto, entro 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria.

6. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e/o della rata di saldo, trovano applicazione le disposizioni degli artt. 24 e 25 del c.s.a..

7. Verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all' art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. un'anticipazione pari al 30 per cento dell'importo contrattuale ai sensi di quanto disposto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato all'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto.

8. La Stazione appaltante effettua i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alla gestione dei movimenti finanziari, come da comunicazione in data 23/08/2022 Prot. ATER n. 16564.

Ogni eventuale variazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché delle persone delegate ad operare su di esso, devono essere tempestivamente comunicati all'A.T.E.R. in forma scritta, completa di adeguata motivazione e documentazione; in difetto di quanto sopra, nessuna responsabilità può essere attribuita alla Stazione appaltante.

Tutti i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno eseguiti nel rispetto di

quanto disposto dalla L 136/2010 e s.m.i..

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8 della L. 136/2010 e s.m.i., le parti dichiarano di essere pienamente edotte e di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto prescritti dalla citata legge.

Anche ai fini dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) dell'intervento in oggetto è il seguente: 9096656DFE.

b) il Codice unico dell'intervento in oggetto (CUP) è il seguente:
F37H21006930005

ARTICOLO 4 -Variazione dell'importo contrattuale

L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile.

È ammesso l'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del Capitolato speciale d'appalto parte 1° se e ove dovuto.

L'A.T.E.R. ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura massima di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

ARTICOLO 5 - Obblighi dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le lavorazioni sotto l'osservanza piena e incondizionata delle norme, patti, condizioni dedotti e risultanti nel loro complesso dalle disposizioni del presente contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dall'elenco prezzi unitari espressamente allegati al presente contratto, ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 14-bis D.Lgs 50/2016, nonché dagli elaborati progettuali e relazione tecnica, dal cronoprogramma, dal computo metrico estimativo e dai piani di sicurezza,

elaborati tutti conservati agli atti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se materialmente non allegati.

Con il presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di appalti pubblici, per quanto non siano incompatibili con il presente atto, all'osservanza delle quali l'Appaltatore resta contrattualmente obbligato.

In particolare, ricorrendone i presupposti, e in facoltà della Stazione appaltante avvalersi dei rimedi previsti negli articoli art. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché di quelli previsti dagli artt. 1453 e segg., 1671 e segg., 2931 e segg. C.C..

2. Prima dell'esecuzione di qualsiasi lavorazione l'Appaltatore si impegna a depositare presso l'A.T.E.R.:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;

b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., del quale assume ogni onere ed obbligo;

c) ai sensi dell'art. 96 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla precedente lettera b);

Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla precedente lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore Lavori gli

aggiornamenti alla documentazione sopra indicata ogni volta che le condizioni di cantiere o i processi lavorativi mutino.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'Appaltatore, previa messa in mora, costituiranno motivo di risoluzione del contratto in suo danno.

ARTICOLO 6 - Termine di esecuzione e penali

1. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

2. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori e secondo quanto disposto dall'art. 17 del c.s.a., qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal direttore dei lavori, è applicata una penale.

L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi dell'art. 17 del c.s.a., moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale.

ARTICOLO 7 - Condotta dei lavori

I lavori sono condotti personalmente dall'Appaltatore.

ARTICOLO 8 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

1. L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo anche a quanto stabilito dall' art. 105 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

3. L'Appaltatore, altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili (se dovuta) presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto sono stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, precisando che per il saldo l'operatore economico dovrà presentare preventivamente apposita garanzia, ai sensi del comma 6 dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

ARTICOLO 9 – Subappalto

La Stazione appaltante può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e in particolare art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nei seguenti limiti indicati dall'operatore TERMOTECNICA CAVATTON SRL nell'offerta presentata

in sede di gara: parte dei lavori di cui alla categoria OS28 nei limiti consentiti comunque non superiore al 40%.

In caso di subappalto l'Appaltatore provvede a trasmettere il contratto di subappalto all'Ater di Verona almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, comprensivo della certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei prescritti requisiti di qualificazione in relazione alla prestazione subappaltata, oltre alla dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti di generali.

ARTICOLO 10 - Cauzione definitiva

La cauzione definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto dall'impresa appaltatrice viene prestata fino alla somma di € 45.121,00 (euro quarantacinquemilacentotrentuno/00) da Accelerant Insurance Europe SA/NV con polizza n.ro B.2022.1172260 rilasciata in data 04/08/2022

L'importo della cauzione definitiva è stato ridotto del 50%, ai sensi di quanto indicato all'art. 93 c. 7 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la Stazione appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 11 - Polizza assicurativa

1. L'Appaltatore si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'art. 103 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., polizza di assicurazione come stabilito all'art. 37 del c.s.a., per danni a impianti e opere.

Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per una somma assicurata non inferiore a € 1.000.000,00 (euro un milione/00).

ARTICOLO 12 - Cessione del contratto – cessione dei crediti.

È vietata la cessione del presente contratto, ai sensi del primo comma dell'art. 105 del codice, salvo quanto previsto dall'art. 106, comma primo, lettera d); ne consegue che l'Operatore economico non potrà cedere a terzi, ad alcun titolo, il presente contratto né i diritti dallo stesso nascenti.

In caso di violazione del disposto di cui al comma precedente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto (art. 1456 c.c.) e incamerare la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del Codice, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni ulteriore conseguente danno subito (art. 1382 c.c.).

La cessione dei crediti è consentita nei limiti di cui all'articolo 27 del c.s.a..

ARTICOLO 13 - Risoluzione e recesso contrattuale.

1. Ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis della L. 136/2010 e s.m.i., il presente contratto si risolve di diritto qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della citata legge per la tracciabilità dei flussi finanziari e ciò anche nei confronti dei sub contraenti, a qualsiasi titolo interessati ai lavori di cui trattasi.

La Stazione appaltante verifica, in corso di appalto, l'applicazione, da parte dell'Appaltatore, di quanto disposto dall'articolo 3, comma 9, della citata legge; in caso di inadempienza dei citati obblighi il presente contratto si risolve di diritto.

2. Trovano, inoltre, applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui all'art. 54 e 55 del c.s.a..

ARTICOLO 14 - Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso il direttore lavori geom. Marco Bellè domiciliato per la carica in Verona, Piazza Pozza 1/c-e.

ARTICOLO 15 - Foro competente

1. Il Foro competente è esclusivamente il Foro di Verona

ARTICOLO 16 - Spese contrattuali

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti – comprese quelle inerenti le spese di bollo necessarie occorrenti per l'esecuzione e gestione dei lavori e del contratto – sono a totale carico dell'Operatore economico senza diritto di rivalsa.

ARTICOLO 17 - Registrazione

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986 e s.m.i.. Le Parti dichiarano, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A.

ARTICOLO 18 - Interpretazione del contratto

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 6 del c.s.a. e agli articoli da 1362 a 1371 del Codice Civile.

ARTICOLO 19 – Informativa trattamento dei dati personali

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e s.m.i., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

- Titolare del trattamento dei dati personali è ATER di Verona, con sede in P.zza Pozza 1/c-e – 37123 Verona – PEC protocolloatervr@legalmail.it
- i dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) sono i seguenti:

Avv. Marco Agostini, Via N. Tommaseo n. 69/D – 35131 – Padova (PD), email m.agostini@grlegal.it pec marco.agostini@ordineavvocatipadova.it;
- i dati comunicati dall'operatore economico saranno trattati in formato cartaceo e/o elettronico per le finalità del rapporto contrattuale
- i dati personali sono trattati all'interno di ATER dall'Ufficio Gare Appalti e dagli altri Settori aziendali interessati dall'esecuzione del contratto; saranno oggetto di comunicazione e pubblicazione nei casi e nelle forme previsti dalla legge;
- il periodo di conservazione dei dati personali corrisponde all'obbligo temporale di conservazione previsto dalla legge (cfr. art. 2220 del Codice civile). I dati saranno conservati in conformità al “Manuale di Gestione del Protocollo, dei documenti e dell'archivio informatico dell'ATER di Verona”, consultabile sul sito web aziendale;
- gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati ai contatti di cui sopra;

- gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, Piazza Montecitorio 121 - Roma, quale autorità di controllo nazionale (art. 77 RGPD);
- referente del trattamento dei dati per la fase esecutiva del contratto

ARTICOLO 20 – Norme di chiusura e firme

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento a tutti gli elaborati progettuali, che l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere e di accettare intendendoli esaustivi e corretti.

L'Operatore economico ai fini della "trasparenza", con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'Operatore economico si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del Codice di comportamento approvato dal Commissario Straordinario con determina n. 3/16451 del 7/02/2017 e del Codice Etico (Documento approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2/15920 del 14.06.2013 Prima revisione approvata con determina del Commissario Straordinario n.3/16452 del 7.02.2017) pubblicati sul sito dell'Azienda. L'Appaltatore è consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Il presente contratto, letto ed approvato dai contraenti, viene sottoscritto digitalmente in segno di piena ed incondizionata accettazione

ATER DI VERONA

Il direttore – ing. Franco Falcieri (firmato digitalmente)

TERMOTECNICA CAVATTON SRL

Il legale rappresentante – Patrizia Pavia (firmato digitalmente)

Imposta di bollo assolta in
maniera virtuale.
Aut. n. 9195 del 28/01/2019
Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di
Verona

**CLAUSOLE SOTTOSCRITTE ESPLICITAMENTE – Approvazione
articoli**

Ai sensi dell'articolo 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara di approvare specificatamente quanto stabilito negli articoli 3 - Corrispettivo dell'appalto, 4 -Variazione dell'importo contrattuale, 5 – Obblighi dell'Appaltatore, 6 - Termine di esecuzione e penali, 12 – cessione del contratto e cessione dei crediti, 13 - Risoluzione e recesso contrattuale, 15 - Foro competente.

TERMOTECNICA CAVATTON SRL

Il legale rappresentante – Patrizia Pavia (firmato digitalmente)