

Oggetto n. 2 del 16 maggio 2023

**2/17280**      **Intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Fedeli n. 69-71-73 nel Comune di Verona, per un totale di n. 65 alloggi di cui n. 63 alloggi di proprietà ATER di Verona per un totale di 967,79 millesimi e n. 2 di proprietà privata per un totale di 32,21 millesimi, finanziato in quota parte con POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" -Azione 4.1.1 e "SUPERBONUS 110%. CUP: F32H20000000006 - CIG 9095030031 - PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 CON RELATIVO Q.T.E.: analisi e determinazioni.**

Relaziona il Direttore.

Con nota in data 15.05.2023 il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Marco Bellè ha comunicato quanto segue.

Premesso che:

- in data 18/11/2019 prot. ATER di Verona n.0022497, la Regione Veneto, comunicava che con DGR 1633 del 5/11/2019, era stato pubblicato sul BUR n.129 del 15/11/2019, il bando avente ad oggetto la concessione di contributi a fondo perduto a favore delle ATER Regionali.

Ciò premesso, tenuto conto dei fabbricati di proprietà dell'azienda che richiedono da tempo un intervento di manutenzione straordinaria e che versano nelle condizioni di conservazione atte per eseguire l'intervento previsto nel bando di cui all'oggetto, in relazione ai requisiti di ammissibilità previsti dal bando di gara (*ove ciascun soggetto può presentare fino ad un massimo di due domande*), venivano individuati, in concerto con la Direzione n. 2 complessi edilizi per i quali richiedere il finanziamento, uno dei quali veniva individuato nel **Comune di Verona, relativo al complesso edilizio di Via Fedeli n. 69-71-73**, il quale non risultava finanziato anche mediante contributo dell'Azione 9.4.1 e 9.5.8 dell'Asse 6 del POR stesso.

Il volume lordo riscaldato delle porzioni dei complessi edilizi non di proprietà esclusiva dell'ATER di Verona, sono inferiori al 10,00% del volume lordo riscaldato totale, così come specificato:

**- Comune di Verona**

**Complesso edilizio di Via Fedeli n. 69-71-73**

**Totale n. 65 alloggi - di cui n.2 alloggi venduti a privati**

- n. 63 alloggi di proprietà ATER
- Volume lordo riscaldato mc. 13.468,83
- n. 2 alloggi di proprietà privata
- Volume lordo riscaldato mc. 450,12
- **Incidenza percentuale 3,34% < 10,00%**

A seguito di presentazione della domanda di partecipazione, Avepa ha comunicato l'ammissibilità e finanziabilità dell'intervento così distinto:

**Comune di Verona, Complesso edilizio di Via Fedeli n. 69-71-73**, totale n. 65 alloggi - di cui n.2 alloggi venduti a privati, comunicazione in data 22 giugno 2020 prot. A.T.E.R. n. 0010949 **ID 10269731** per un importo di contributo pari ad € 1.802.360,78.

Vista la presenza dei proprietari privati nei complessi edilizi oggetto dell'intervento, sono state convocate le riunioni condominiali per illustrare e procedere all'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico.

A seguito delle riunioni condominiali, l'A.T.E.R. di Verona è stata incaricata dai proprietari, di eseguire la redazione del progetto esecutivo dei lavori, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente per l'ottenimento del "superbonus 110 %", e quindi di procedere come stazione appaltante per l'individuazione dell'esecutore dei lavori e la gestione del relativo contratto d'appalto.

Ciò premesso per la modifica ed integrazione del progetto esecutivo, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente per l'ottenimento del "superbonus 110 %", è stato incaricato, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D. lgs 50/2016 e s.m.i. lo studio Ing. Andrea Piccini con sede in Verona VR;

Con Delibera del C.d.A. dell'A.T.E.R. n. 3/17073 del 11 Febbraio 2022 sono stati approvati la procedura di gara ed il progetto esecutivo per un importo posto a base di gara, determinato mediante l'applicazione dei prezzi di cui al listino "D E I" di riferimento per categoria di lavoro, per **un totale di € 4.262.705,92** corrispondente all'importo dei lavori di cui all'art. 2 del CSA, ed è quantificato in:

- € **3.707.211,39** rientranti nella fattispecie del "superbonus 110 %":

dette lavorazioni saranno realizzate avvalendosi del meccanismo dello Sconto in Fattura ai sensi dell'art. 121 del D.L.34/2020 (cd. Decreto Rilancio). L'importo complessivo delle attività oggetto dello sconto in fattura ammonterà quindi all'importo di € 3.707.211,39 posto a base d'asta e, a fronte dell'esercizio dell'opzione di "sconto in fattura", per effetto della compensazione, il pagamento a carico del Committente è pari ad € 0,00.

- € **555.494,53** rientranti nella fattispecie del "bonus ristrutturazione 50 %":

l'impresa esecutrice applicherà lo sconto sul corrispettivo dell'importo lavori dovuto in fattura nella percentuale permessa (50%). La restante quota del 50% verrà pagata in base alla contabilità dei lavori redatta e suddivisa per competenza di ogni unità immobiliare presente nel complesso edilizio.

Queste lavorazioni dovranno sempre essere approvate dai proprietari per quanto di loro esclusiva competenza.

Poiché secondo la normativa vigente le Stazioni Appaltanti devono procedere all'affidamento dei lavori sulla base di progetti esecutivi redatti e validati, è stato incaricato della verifica del progetto esecutivo l'Arch. Elena Ballini quale Dirigente Area Tecnica A.T.E.R. di Verona, la quale ha redatto in data 23.12.2021 il relativo rapporto di verifica finale conclusivo, dal quale risulta che la verifica al progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. lgs 50/2016 e s.m.i., ha avuto esito positivo.

L'intervento in progetto prevede una ristrutturazione globale del fabbricato per favorire il risparmio energetico e l'efficientamento energetico, utilizzando materiali e tecnologie necessari per migliorare lo status energetico degli alloggi fino al raggiungimento del miglior standard energetico disponibile per la tipologia di edifici interessati dall'intervento, intervenendo con:

- a) la realizzazione dell'isolamento dell'involucro edilizio mediante applicazione di cappotto esterno in facciata, in copertura ed al piano pilotis
- b) la sostituzione dei serramenti esterni con serramenti ad elevate prestazioni termiche;
- c) la sostituzione delle caldaie esistenti presenti in copertura;
- d) dotazione in tutti gli appartamenti di apparecchiatura per il rilievo della conduzione dell'alloggio da parte dell'inquilino in riferimento ad umidità e ricambio d'aria.

Gli impianti verranno completamente riqualificati sia quello elettrico che termico e di condizionamento con particolare attenzione al risparmio energetico all'efficienza e alla facilità e praticità d'uso per tutte le persone.

L'aggiudicazione dei lavori, in esecuzione della delibera del CDA n. 3/17073 dell'11/02/2022, è avvenuta mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del codice per contratto da stipulare a misura, di cui all'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del codice; è stato individuato quale migliore offerente l'operatore economico SISTEC SRL, con sede in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici (Z.A.) n. 17 in avvalimento con l'operatore economico Consorzio Stabile Artemide con sede in Roma Via Venti Settembre n. 118 come risulta dal verbale di gara Prot. 7933 del 20/04/2022;

Con decreto n. 5928 d.d. 01/06/2022, l'Azienda nella persona del direttore, verificata la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 c. 1 D. Lgs 50/2016 e s.m.i., ha provveduto all'aggiudicazione ex art. 32 c. 5 a favore del medesimo operatore economico SISTEC SRL, con sede in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici (Z.A.) n. 17 in avvalimento con l'operatore economico Consorzio Stabile Artemide con sede in Roma Via Venti Settembre n. 118, con il ribasso del 23,50% (ventitré virgola cinquanta per cento) sull'importo posto a base di gara di € 4.262.705,92 di cui € 198.300,49 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D. Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso.

In data 4 Gennaio 2023 è stato stipulato il contratto "a misura" per un importo di € 3.307.570,65 (euro tremilionitrecentosettecinquecentosettanta/65) oltre I.V.A., comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 198.300,49 (euro centonovantottomilatrecento/49).

L'incarico di direzione lavori e CSE è stato affidato a Studio Paris Engineering, Ing. Livio Paris di Avezzano 67051 (AQ), con procedura negoziata di cui all'art 1 c. 2 lett. b) L 120/2020, previa indagine di mercato.

Il termine per l'ultimazione dei lavori di contratto, pari a 250 giorni naturali consecutivi, decorre con Verbale di consegna degli stessi in data 18.11.2022, e quindi dovranno essere ultimati entro il giorno 26.07.2023.

In data 12.05.2023 il Direttore dei lavori Studio Paris Engineering, Ing. Livio Paris ha trasmesso la Perizia suppletiva di variante n. 1 che si propone per l'approvazione.

La Perizia di Variante in corso d'opera tratta e comprende alcune lavorazioni finalizzate a risolvere le criticità derivanti dagli imprevisti rinvenuti in corso d'opera, ovvero opere di carattere architettonico e impiantistico, legate alle nuove scelte progettuali dettate dalle contingenze impreviste e imprevedibili sorte durante le lavorazioni.

Le opere che caratterizzano la presente perizia di variante vengono raggruppate nelle seguenti categorie:

- Nuove lavorazioni suppletive e Modifica alla lavorazione di P.E., dovute a contingenze insorte per imprevisti imprevedibili e nuove scelte progettuali condivise con la committenza nonché incongruenze riscontrate nel corso dell'opera;
- Variazioni alle quantità delle lavorazioni previste in P.E., dovute a maggiori quantità riscontrate durante il corso dell'opera e la verifica effettiva dello stato di fatto.

Con le lavorazioni proposte in variante non vengono mutate le finalità progettuali. Resterà inalterata la finalità complessiva dell'intervento.

#### **Nuove lavorazioni e modifica alla lavorazione di P.E.**

##### **Isolamento superficie opache orizzontali**

Sull'estradosso della struttura opaca orizzontale nel P.E. è stata prevista l'installazione di lastre in XPS con grafite dello spessore di 140 mm, mentre con la Proposta di Variante, le opere di coibentazione delle coperture condominiali avverrà mediante pannelli isolanti in XPS con grafite dello spessore 160 mm. Le lastre di tale spessore in polistirene estruso espanso sono di tipo FIBROSTIR. Tale prodotto è caratterizzato da superficie lisce su entrambe le facce grazie alla pelle di estrusione, autoestingente ed una conduttività termica pari a 0,035 W/mK.

Inoltre si propone la modifica della pavimentazione come da stratigrafia seguente per la realizzazione di un pavimento flottante con le medesime caratteristiche di progetto.

##### **Isolamento superficie opache verticali**

Sulle strutture opache verticali il Progetto Esecutivo proponeva l'installazione di cappotto termico mediante lastre in EPS con grafite dello spessore (100-120-140 mm) e conducibilità termica variabile. La Proposta di Variante ha uniformato gli spessori dei pannelli isolanti con un unico prodotto termoisolante caratterizzato da uno spessore di 120 mm.

Tale prodotto è costituito in polistirene espanso sinterizzato di colore grigio, conforme CAM, adatto all'utilizzo su pareti esterne degli edifici presentando le seguenti caratteristiche tecniche:

Conducibilità termica  $\lambda_d = 0.030$  [W/mK];

Resistenza a compressione al 10% della deformazione  $\geq 100$  [kPa];

Resistenza a trazione perpendicolare alle facce  $\geq 150$  [kPa];

Per quanto concerne l'intervento di messa in posa dei pannelli isolanti, si utilizzerà il collante Bio-RAS TOP40, un prodotto di un'elevata adesività, eccellente lavorabilità ed elevata tissotropia. Successivamente verrà applicato un fissativo BIOFIX AC che è composto da leganti acrilici in soluzione acquosa, inerti silicei, graniglie di marmo ed additivi specifici per migliorare l'adesione delle finiture alle facciate condominiali.

Tali finiture saranno di tipo BioRiv AC, un intonachino di aspetto graffiato con eccellenti doti di adesione, caratterizzato da una ottima resistenza agli agenti atmosferici e all'abrasione.

### **Isolamento superficie opache orizzontali (intradosso ed estradosso balconi)**

Sull'estradosso della struttura orizzontale superiore il Progetto Esecutivo proponeva l'installazione di lastre in XPS dello spessore di 30 mm che verranno sostituite da pannelli termoisolanti dello spessore di 20 mm costituiti da una schiuma rigida PIR a celle chiuse, rivestiti su entrambe le facce con un rivestimento gas impermeabile multistrato. La lastra in schiuma rigida PIR è marcata CE secondo UNI EN 13165:20216 garantendo una conduttività termica dichiarata a 10°C  $\lambda_D$  0,022 W/mK, un assorbimento d'acqua per immersione per lungo periodo  $WL(T) < 1,5$  ed una resistenza a compressione al 10% di deformazione di 150 kPa.

All'intradosso invece, si è optato per un isolamento mediante lastre in EPS dello spessore 60 mm. EPS che possiede le stesse caratteristiche termoisolanti, tecniche e di composizione dell'isolante utilizzato per la coibentazione delle superficie opache verticali dei due condomini.

### **Sostituzione infissi**

Gli infissi esterni proposti nel P.E, in alluminio, saranno sostituiti grazie alla Perizia di Variante con infissi esterni in pvc idonei per zona climatica E-F. I profili di tali infissi (PVC KOMMERLING) sono di ottima qualità garantendo eccellenti risultati sul piano dell'isolamento termico, della resistenza all'acqua e carico del vento. Lo spessore della parete esterna del profilo è di 2,8 mm ( $\pm 0,2$ ) con una trasmittanza complessiva  $U_f$  1,2 W/m<sup>2</sup>K; Verranno, inoltre, installati nuovi portoncini d'ingresso alle singole unità abitative in sostituzione degli esistenti, originariamente non previste da P.E.

### **Efficientamento impianto termico**

A seguito di nuove scelte progettuali, in sostituzione dell'impianto previsto da progetto, verranno apportate le seguenti modifiche:

Sostituzione dei circolatori esistenti in quanto, dalle varie ispezioni sull'impianto, sono risultati danneggiati o bloccati e quindi inutilizzabili.

Il suddetto circolatore è fondamentale al fine dell'utilizzo delle distribuzioni idrauliche esistenti presenti negli appartamenti;

Sostituzione del sistema di contabilizzazione previsto da P.E. con nuovo sistema a funzionamento wireless, composto da coppia di sonde da 1,50 m collegate tramite pozzetto alle tubazioni le quali permettono il rilevamento della temperatura dell'acqua in circolazione; il nuovo sistema permette di ottenere gli stessi dati di rilevazione richiesti dal capitolato di gara con il vantaggio di evitare il cablaggio fisico degli apparati di misurazione su descritti, riducendo, di conseguenza, tutti i costi derivati da quest'ultimo, in quanto mediante la connessione wireless la comunicazione con il convertitore RF presente nel vano scala e con il datalogger del civico avviene mediante rete, evitando connessioni fisiche.

### **Opere Architettoniche**

Le zone non coinvolte dai lavori, per un principio di continuità saranno trattate per i solo lavori di finitura con tinteggiature e ripristino dell'intonaco localizzato nelle zone ammalorate.

In particolare l'area del piano terra dove sono ubicate le cantine e garage a servizio degli appartamenti verranno ritinteggiati per un principio di continuità estetica.

Infine, i giunti di dilatazione esistenti in facciata, verranno ricostruiti nei nuovi prospetti successivamente alla posa in opera del cappotto isolante; le ringhiere presenti nei balconi del condominio, verranno lavorate e risaldate in funzione della posa in opera del cappotto. Le suddette lavorazioni, originariamente, non erano previste da P.E.

#### **Variazioni alle quantità delle lavorazioni previste in P.E.**

La presente proposta di variante, causa incongruenze progettuali e quantità riscontrate con rilievi operati sullo stato di fatto, include variazioni in termini di quantità su alcune delle opere già previste in progetto.

Di seguito vengono raggruppate nei seguenti capitoli:

Lavorazioni non realizzabili, ovvero lavorazioni previste in P.E. che verranno ommesse per cause imprevedute e imprevedibili e per nuove esigenze e scelte progettuali condivise con la committenza.

Variazione delle quantità, nello specifico rettifica delle quantità di alcune lavorazioni contabilizzate in P.E. per le quali si sono state riscontrate diverse misure nel corso dell'opera.

#### **Isolamento superfici opache**

Come anticipato nei paragrafi precedenti, con la presente perizia di variante si provvede a rettificare ed omogenizzare gli spessori previsti per i pannelli isolanti comportando le seguenti variazioni progettuali:

Modifica delle quantità del materiale coibente dovute alle nuove esigenze in accordo con la committenza, con l'esclusione delle parti fredde dei condomini, poiché non utili all'efficientamento energetico degli edifici;

Variazione delle quantità del ponteggio;

#### **Efficientamento impianto termico**

A seguito di nuove scelte progettuali e vista la non operatività delle opere previste in P.E., resterà invariata la distribuzione principale dell'impianto termico andando a/e migliorare l'impianto di riscaldamento con nuova fornitura di terminali e generatore, integrando la fornitura di a.c.s. con l'installazione della pompa di calore condominiale. Tali lavorazioni prevedendo le seguenti variazioni progettuali:

Rimozione delle quantità di tubazioni, previste per la realizzazione delle montanti principali e secondarie dell'impianto termico previsto in P.E. e non eseguibili;

Variazione delle quantità di valvole termostatiche, collettori complanari in ottone, contatore volumetrico, cassette di derivazione;

Maggiorazione di radiatori, circolatori;

La sostituzione del sistema di contabilizzazione previsto in progetto con nuovo sistema wireless, comporterà inevitabilmente un risparmio di quantità per quanto riguarda i cablaggi dei singoli apparati.

#### **Sostituzione infissi**

Con la presente si è, inoltre, a modificare il numero totale di serramenti, in quanto sono state riscontrate delle differenze con lo stato di fatto dovute a mancanze progettuali; in più, sarà prevista la fornitura e posa in opera sia per i portoni di accesso alle singole unità abitative, sia per i serramenti situati nelle parti comuni del condominio, le quali, originariamente, non erano previste da progetto.

#### **Impianto elettrico**

Conseguentemente alle nuove scelte progettuali, in particolare per quanto riguarda l'isolamento dell'intradosso del solaio di copertura al piano terra

che da progetto non era previsto da coibentare, i punti luce presenti dovranno essere spostati a seguito della posa in opera del nuovo isolamento.

La variante prevista può essere considerata compatibile con le varie fattispecie previste dall'art. 106 c. 1 lett. c) in quanto opere impreviste ed imprevedibili al momento della fase progettuale e dal c. 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016

Per la realizzazione della Perizia si è resa necessaria la formulazione di n. 14 nuovi prezzi non riconducibili al prezziario DEI o Regionale di riferimento, da N.P. 01 a N.P. 11 come risulta dal relativo Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi redatto dalla D.LL. e sottoscritto dalle parti.

L'importo degli oneri derivanti dalla revisione prezzi in ottemperanza a quanto previsto dal "Decreto Aiuti", finanziati con fondi propri Ater di bilancio, hanno un importo di € 383.694,99 + IVA.

L'importo di Perizia, al netto del ribasso di gara del 23,50% è pari a € 666.867,42 compresi oneri della sicurezza, per cui il nuovo importo contrattuale passa da € 3.307.570,65 a € 3.974.438,07 + IVA comprensivi degli oneri di sicurezza. L'incidenza in percentuale di aumento della presente Perizia n.1, rispetto all'importo originario di contratto, è complessivamente del 20,16 % .

Di seguito il quadro di raffronto:

	<b>Q.T.E. di progetto</b>	<b>Q.T.E. aggiudicazione</b>	<b>Q.T.E. perizia n. 1</b>
Importo lavori allacciamenti	4.262.705,92	3.307.570,65	3.974.438,07
<b>COSTO COSTRUZIONE</b>	<b>4.262.705,92</b>	<b>3.307.570,65</b>	<b>3.974.438,07</b>
somme a disposizione		849.709,40	
revisione prezzi			383.694,99
oneri progettazione	250.000,00	250.000,00	210.000,00
spese generali	99.060,61	300.000,00	42.890,75
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>4.611.766,53</b>	<b>4.707.280,05</b>	<b>4.611.023,81</b>
iva	481.270,59	385.757,07	482.013,31
<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>5.093.037,12</b>	<b>5.093.037,12</b>	<b>5.093.037,12</b>

La copertura economica trova capienza nella disponibilità di finanziamento (ribasso d'asta) come risulta dal QTE di perizia, redatto sull'apposita modulistica di cui alla DGRV 897/2002, dal quale risulta inoltre un costo totale dell'intervento pari a € 5.093.037,12, che corrisponde ad € 972,94 per ogni mq di Superficie Complessiva (inferiore a €/mq 1.320,13 consentito dai massimali di costo regionali).

Il costo totale dell'intervento risulta pertanto di € **5.093.037,12** così finanziato:

Por- Fers 2014-2020

€ 1.802.360,78

Sconto in fattura DITTA APPALTATRICE "superbonus 110 %"

€ 2.456.780,95

Sconto in fattura PRIVATI "bonus ristrutturazione 50 %"

€ 2.789,08

Sconto in fattura FONDI PROPRI ATER BILANCIO "superbonus 110 %"

€ 738.138,73

Recupero Iva detraibile ATER (pari al 48% del totale)

€ 92.967,58

**TOTALE**

**€ 5.093.037,12**

Per effetto della perizia viene concessa una proroga di giorni 30 (trenta) quindi la nuova data di ultimazione dei lavori contrattuale diviene il 26 Agosto 2023.

Si chiede, pertanto, per l'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Fedeli n. 69-71-73 nel Comune di Verona, per un totale di n. 65 alloggi di cui n. 63 alloggi di proprietà ATER di Verona per un totale di 967,79 millesimi e n. 2 di proprietà privata per un totale di 32,21 millesimi, finanziato in quota parte con POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" -Azione 4.1.1 e "SUPERBONUS 110%" e in quota parte con Fondi Propri ATER di Verona - "SUPERBONUS 110%" per un importo totale di intervento di € 5.093.037,12, il parere di competenza sull'approvabilità:

- a) della Perizia Suppletiva e di variante n. 1 ed allegati relativi, per un importo, al netto del ribasso di gara del 23,50%, pari a € 666.867,42 compresi oneri della sicurezza, per cui il nuovo importo contrattuale passa da € 3.307.570,65 a € 3.974.438,07 + IVA comprensivi degli oneri di sicurezza;
- b) dell'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi di n. 14 nuovi prezzi non riconducibili al prezzario DEI o Regionale di riferimento, da N.P. 01 a N.P. 11;
- c) della concessione di una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi cosicché il termine ultimo contrattuale diviene il 26 Agosto 2023;
- d) dell'importo degli oneri derivanti dalla revisione prezzi in ottemperanza a quanto previsto dal "Decreto Aiuti", finanziati con fondi propri Ater di bilancio, per un importo di € 383.694,99 + IVA;
- e) del QTE n. 3/1 relativo alla presente Perizia 1.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico nella seduta del 16.05.2023;
- considerato che l'argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;



- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;  
completamente edotto, all'unanimità

delibera

l'approvazione, per l'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Fedeli n. 69-71-73 nel Comune di Verona, per un totale di n. 65 alloggi di cui n. 63 alloggi di proprietà ATER di Verona per un totale di 967,79 millesimi e n. 2 di proprietà privata per un totale di 32,21 millesimi, finanziato in quota parte con POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" -Azione 4.1.1 e "SUPERBONUS 110%" e in quota parte con Fondi Propri ATER di Verona - "SUPERBONUS 110%" per un importo totale di intervento di € 5.093.037,12:

- a) della Perizia Suppletiva e di variante n. 1 ed allegati relativi, per un importo, al netto del ribasso di gara del 23,50%, pari a € 666.867,42 compresi oneri della sicurezza, per cui il nuovo importo contrattuale passa da € 3.307.570,65 a € 3.974.438,07 + IVA comprensivi degli oneri di sicurezza;
- b) dell'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi di n. 14 nuovi prezzi non riconducibili al prezzario DEI o Regionale di riferimento, da N.P. 01 a N.P. 11;
- c) della concessione di una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi cosicché il termine ultimo contrattuale diviene il 26 Agosto 2023;
- d) dell'importo degli oneri derivanti dalla revisione prezzi in ottemperanza a quanto previsto dal "Decreto Aiuti", finanziati con fondi propri Ater di bilancio, per un importo di € 383.694,99 + IVA;
- e) del QTE n. 3/1 relativo alla presente Perizia 1.

(documentazione agli atti del consiglio)