

Oggetto: PROCEDURA APERTA per l'affidamento del Servizio di portierato presso la sede dell'ATER di Verona. CIG B4C0F0F843 - CUI S00223640236202400004 - CPV 98341120-2 - Aggiudicazione ai sensi dell'art 17 c 5 D. Lgs 36/2023.

DECRETO N. 6557

Il giorno 17 marzo 2025 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota trasmessa in data 14 marzo 2025, il Responsabile del progetto, rag. Nadia Mazzilli, nominata con decreto n. 6467 del 07/11/2024, espone quanto segue:

Premesso che:

- in data 06/12/2024 con provvedimento n. 8/17519, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha deliberato di procedere con l'affidamento ai sensi dell'art. 71 D. Lgs 36/2023 (procedura aperta) con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo relativamente al servizio di portierato presso la sede dell'ATER di Verona;
- in data 11/12/2024 Prot. 22854 è stato protocollato il disciplinare di gara completo di tutta la documentazione al fine della partecipazione;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 12/12/2024 numero di GU S 242/2024, sul sito istituzionale e sul portale telematico Appalti&Contratti come previsto dalla disciplina di cui al D. Lgs 36/2023;
- il giorno 15/01/2025 alle ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte stabilito nel disciplinare di gara;
- entro il termine prefissato sono pervenute nei modi prescritti n. 8 (otto) offerte e più precisamente:
 1. FANTASTIC SECURITY GROUP SRL - offerta caricata sul portale il giorno 10/01/2025 h: 13:47:47;
 2. LA MINOPOLI SRL - offerta caricata sul portale il giorno 13/01/2025 h: 11:07:08
 3. BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L. - offerta caricata sul portale il giorno 13/01/2025 h: 15:02:24.
 4. SCALA ENTERPRISE S.R.L. - offerta caricata sul portale il giorno 13/01/2025 18:16:11
 5. PEGASO SERVICE SRL - offerta caricata sul portale il giorno 14/01/2025 10:48:16
 6. HOLDING SERVICE SRL - offerta caricata sul portale il giorno 14/01/2025 12:03:21
 7. ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO - offerta caricata sul portale il giorno 14/01/2025 12:54:41
 8. G4 VIGILANZA SPA - offerta caricata sul portale il giorno 15/01/2025 09:53:09
- in data 15/01/2025, giusto verbale acquisito al Prot. 567 del 16/01/2025 si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle offerte pervenute con apertura delle istanze amministrative, all'esito della quale, su 8 offerte pervenute nei termini, sono risultati ammessi n. 8 concorrenti di cui 1 ammesso con riserva;
- l'operatore ammesso con riserva è stato invitato a regolarizzare la propria posizione ai sensi dell'art. 101 D. Lgs 36/2023 a mezzo della piattaforma telematica per il tramite "comunicazioni", assegnando quale termine massimo per la regolarizzazione 5 giorni dalla data di trasmissione della comunicazione di avvio del procedimento di soccorso istruttorio (PEC consegnata in data 15/01/2025 h: 17:12:32);
- in data 17/01/2025 h: 12:09:58 l'operatore per il tramite di "Comunicazioni" del portale telematico ha fatto pervenire quanto richiesto;

- ai sensi di quanto disposto nella sezione “2.3 Comunicazioni” del disciplinare di gara, in data 17/01/2025 è stato comunicato agli operatori partecipanti il giorno del prosieguo delle operazioni di gara (20/01/2025 alle ore 9:00);
- in data 20/01/2025, giusto verbale acquisito al Prot. 730 si è tenuta la seduta pubblica per l’esame di quanto pervenuto dall’operatore ammesso con riserva, all’esito della quale, su 8 offerte pervenute nei termini, sono risultati ammessi n. 8 concorrenti;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.ro 14/17533 del 24/01/2025 è stato approvato l’operato del RUP approvando l’ammissione di tutti i concorrenti partecipanti e nominata la commissione giudicatrice;
- con nota in data 24/01/2025 giusto Prot. 1199, è stata comunicata la nomina ai componenti della commissione, fissando altresì la data relativa alla presente seduta;
- in data 27/01/2025 è stata comunicata, agli operatori economici partecipanti, tramite la piattaforma, la data e l’ora dell’apertura della busta relativa all’offerta tecnica al solo fine della verifica di quanto in essa contenuto;
- con verbale in data 28/01/2025 acquisito al Prot. Ater al n.ro 1319, il Responsabile del progetto ha proceduto, in seduta pubblica, all’apertura sulla piattaforma Appalti&Contratti della busta concernente l’offerta tecnica elementi qualitativi al solo fine della verifica della mera regolarità e completezza di quanto prodotto dai concorrenti;
- con verbale in data 28/01/2025 acquisito al Prot. Ater al n.ro 1379, la commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata ed ha proceduto alle attività valutative analizzando il contenuto delle offerte relativamente ai criteri discrezionali.
In tale seduta è stata disposta l’esclusione dell’operatore ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO, ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO, visto quanto disposto all’art 16 del disciplinare di gara in quanto l’operatore ha inserito all’interno della busta tecnica discrezionale un file denominato “Offerta economica.pdf.p7m”; aperto il file al fine della verifica di quanto in esso contenuto è stato verificato che si trattava del file generato dal sistema relativo all’offerta economica. Di tale esclusione si è data comunicazione con Prot. 1475 del 29/01/2025;
- si è proceduto quindi alla registrazione degli esiti della valutazione nella Piattaforma Appalti&Contratti, rendendo visibili ai concorrenti i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche di cui al punteggio discrezionale, consentendo la prosecuzione della procedura relativamente all’acquisizione delle offerte relativamente ai criteri tabellari;
- con verbale in data 28/01/2025 acquisito al Prot. Ater al n.ro 1381, il Responsabile del progetto ha proceduto, in seduta pubblica, all’apertura sulla piattaforma Appalti&Contratti della busta concernente l’offerta tecnica elementi quantitativi al solo fine della verifica della mera regolarità e completezza di quanto prodotto dai concorrenti;
- con verbale in data 28/01/2025 acquisito al Prot. Ater al n.ro 1382, la commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata ed ha proceduto alle attività valutative analizzando il contenuto delle offerte relativamente ai criteri tabellari;
- si è proceduto quindi alla registrazione degli esiti della valutazione nella Piattaforma Appalti&Contratti, rendendo visibili ai concorrenti i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche di cui al punteggio tabellare, consentendo la prosecuzione della procedura relativamente all’acquisizione delle offerte economiche;
- con verbale in data 28/01/2025 acquisito al Prot. Ater al n.ro 1392, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha analizzato il contenuto delle offerte economiche ed ha attribuito il punteggio dell’offerta economica applicando la formula indicata nel disciplinare di gara e all’attribuzione del seguente punteggio finale:
 1. FANTASTIC SECURITY GROUP SRL: totale punteggio offerta tecnica 75,170 PUNTI + totale punteggio offerta economica 17,404 PUNTI = 92,574 PUNTI;
 2. LA MINOPOLI SRL: totale punteggio offerta tecnica 73,34 PUNTI + totale punteggio offerta economica 14,789 PUNTI = 88,129 PUNTI;
 3. BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL: totale punteggio offerta tecnica 74,330 PUNTI + totale punteggio offerta economica 17,952 PUNTI = 92,282 PUNTI;

4. SCALA ENTERPRISE S.R.L.: totale punteggio offerta tecnica 71,83 PUNTI + totale punteggio offerta economica 11,140 PUNTI = 82,970 PUNTI;
5. PEGASO SERVICE SRL: totale punteggio offerta tecnica 68,50 PUNTI + totale punteggio offerta economica 13,302 PUNTI = 81,802 PUNTI;
6. HOLDING SERVICE SRL: totale punteggio offerta tecnica 68,50 PUNTI + totale punteggio offerta economica 20 PUNTI = 88,50 PUNTI;
7. G4 VIGILANZA SPA: totale punteggio offerta tecnica 77,50 PUNTI + totale punteggio offerta economica 17,952 PUNTI = 95,452 PUNTI.

Stilando la seguente graduatoria:

1. G4 VIGILANZA SPA: PUNTI = 95,452 PUNTI;
 2. FANTASTIC SECURITY GROUP SRL: = 92,574 PUNTI;
 3. BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL: = 92,282 PUNTI;
 4. HOLDING SERVICE SRL: 88,50 PUNTI;
 5. LA MINOPOLI SRL: = 88,129 PUNTI;
 6. SCALA ENTERPRISE S.R.L.: = 82,970 PUNTI;
 7. PEGASO SERVICE SRL: = 81,802 PUNTI;
- visto quanto indicato al punto 23 del disciplinare di gara, con nota prot. n. 1474 del 29/01/2025 ai sensi dell'art. 110, co. 2, del D. Lgs. n. 36/2023 l'Azienda richiedeva all'operatore economico classificato nella prima posizione G4 VIGILANZA le spiegazioni atte a dimostrare la piena congruità dell'offerta presentata, da inoltrarsi entro il termine perentorio di 15 giorni dalla richiesta;
 - con nota dell'11/02/2025 inviata a mezzo "Comunicazioni" del portale telematico l'operatore presentava le proprie spiegazioni;
 - con nota prot. 3113 del 26/02/2025 venivano richieste ulteriori spiegazioni e più specificatamente si richiedeva il dettaglio di tutte le voci che compongono il costo del personale stesso al fine di verificare che il costo da indicato non fosse stato inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;
 - con nota del 06/03/2025 inviata a mezzo Comunicazioni del portale telematico l'operatore presentava le proprie ulteriori spiegazioni sulla sostenibilità dell'offerta presentata;
 - con verbale in data 06/03/2025 Prot. 3705 si è concluso il procedimento di verifica di anomalia;
 - la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
 - sono state svolte le procedure di verifica delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico ai sensi di quanto disposto all'art. 24 del D. Lgs 36/2023 attraverso certificazioni richieste agli enti qualora non sia possibile procedere con l'utilizzo del sistema FVOE 2.0; da tali verifiche è emersa la regolarità delle dichiarazioni prodotte relativamente ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e dei requisiti di capacità tecnica e professionale indicati nel disciplinare di gara ad eccezione del requisito di cui all'art. 94 c. 2 D. Lgs 36/2023 per il quale si è proceduto, in data 13/02/2025, alla richiesta di comunicazione sul portale BDNA, vista l'impossibilità di procedere sul portale FVOE 2.0 (a causa di ripetute risposte di errore) e ad oggi l'esito non è ancora stato emesso.

Visto quanto disposto all'art 88 c. 4 D. Lgs 159/2011 dove è indicato che *"il prefetto rilascia la comunicazione antimafia entro 30 giorni dalla data della consultazione di cui all'art 87 c 1"*. Al successivo c. 4-bis è indicato che *"Decorso il termine di cui al comma 4, i soggetti di cui all'art 83 c 1 (enti pubblici) e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art 89."*

Tale autocertificazione è stata acquisita in data 12/03/2025 al Prot. n.ro 4068.

Tutto ciò premesso e specificato

Decreta

- di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dichiarare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 c 5 D. Lgs 36/2023, a favore dell'operatore economico G4 VIGILANZA SPA, Via Arturo Cozzaglio n. 22, Brescia P.IVA 03677260980 con il punteggio complessivo di 95,452 PUNTI (totale punteggio offerta tecnica 77,50 PUNTI + totale punteggio offerta economica 17,952) pari al ribasso unico percentuale offerto rispetto alla base di gara del 21,05%. L'operatore ha indicato quali costi della sicurezza interni, ai sensi dell'art. 108, comma 9 pari ad € 1.252,43 e costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 pari ad € 73.672,39;
- di dare atto che la stipula del contratto di appalto, che verrà formalizzato mediante atto scrittura privata decorso il termine di stand still di cui all'art. 18 c. 3 D. Lgs 36/2023, conterrà la clausola risolutiva espressa qualora al momento della stipulazione non sia ancora pervenuto l'esito della verifica possesso requisiti di cui all'art. 94 c. 2 D. Lgs 36/2023;
- di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi di quanto disposto all'art. 50 c. 6 D. Lgs 36/2023 a decorrere dal 01/04/2025, nelle more della stipula del contratto decorso il termine dello stand still, considerato che il servizio in corso è in proroga tecnica con scadenza il 31/03/2025;
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e art 28 D. Lgs. 36/2023; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Responsabile del progetto Sig. Nadia Mazzilli.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri