

INFORMAZIONI PERSONALI

Marco Bellè

☎ 045/8062427 -

✉ belle@ater.vr.it

TITOLO DI STUDIO

Diploma di Geometra - I.T.G. Cangrande della scala di Verona

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Assunto in Ater Verona il 03/08/1987

POSIZIONE RICOPERTA
in Ater Verona

VII Livello - Area Tecnica - Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni Straordinarie – Alloggi Sfitti – Barriere Architettoniche Mansioni:

Redigo con il Direttore Generale la programmazione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Redigo il bilancio preventivo e consuntivo dell'ufficio.

Rivesto la figura di Responsabile del Procedimento per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria realizzati dall'Azienda, Direzione Lavori e Responsabile della sicurezza.

Sono affidatario della reperibilità 24h/24h presso tutti gli enti pubblici, carabinieri, vigili del fuoco ecc, per interventi di urgenza da coordinare con la ditta assuntrice dei lavori di manutenzione.

Effettuo la D.L. Sicurezza e contabilità delle opere di manutenzione con la collaborazione degli assistenti di zona e del tecnico di manutenzione.

Autorizzo l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli assistenti di zona.

Effettuo il sopralluogo con l'assistente di zona, o con il D.L. nel caso in cui vi siano da realizzare interventi manutentivi complessi.

Redigo con l'assistenza dei tecnici dell'ufficio gli elaborati per l'appalto delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi a fabbricati in totale proprietà dell'A.T.E.R. di Verona (accordo quadro ed albo fornitori), e ne seguo l'eventuale approvazione in C.T.

Redigo con l'assistenza dei tecnici dell'ufficio autogestione gli elaborati per l'appalto delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi a fabbricati in proprietà mista dell'A.T.E.R. di Verona, e ne seguo l'approvazione partecipando alle riunioni condominiali.

Predispongo i decreti che si rendessero necessari, per l'affidamento lavori fino ad € 40.000,00 e procedo alla liquidazione dei lavori delle opere di manutenzione a seguito della contabilità redatta in collaborazione con l'assistente tecnico di zona.

Gestisco, in collaborazione del tecnico di manutenzione, gli interventi di manutenzione della sede dell'A.T.E.R.

Effettuo gli accatastamenti degli alloggi variati con opere di manutenzione straordinaria e procede, con gli assistenti di zona, alla redazione delle A.P.E. per la riconsegna degli alloggi sfitti manutentati, alla verifica e regolarizzazione dei C.P.I. autorimesse – adeguamento impianti alloggi e parti comuni – allacciamenti fabbricati fognature/gas/acqua.

Predispongo con la collaborazione dell'assistente amministrativo, tutte le schede e comunicazioni da trasmettere agli organismi competenti (Osservatorio dei LL.PP, MEF, CIG, CUP, ECC.)

Seguo con l'assistenza dei tecnici di zona la redazione degli elaborati al fine del recupero di finanziamenti con conto termico.

Autorizzo le uscite, i permessi e le ferie del personale dell'ufficio ed organizza la riunione con il personale stesso per l'andamento dei lavori di manutenzione ogni primo martedì del mese.

[

Esperienze amministrativa/tecnica in progetti simili (progetti realizzati nel settore e/o appalti pubblici relativi al settore e/o progetti cofinanziati da fondi europei, nazionali o regionali)

POR FESR CRO 2007-2013 – asse prioritario 2 “Energia” – azione 2.1.2 “Interventi di riqualificazione energetica dei sistemi urbani: teleriscaldamento e miglioramento energetico degli edifici pubblici”: interventi di miglioramento energetico degli alloggi di edilizia residenziale pubblica : n. progetto 19821, n. progetto 19822, n. progetto 19823, n. progetto 19844, n. progetto 19847, n. progetto 19848, n. progetto 19849, n. progetto 19850, n. progetto 19851, n. progetto 19852, n. progetto 19861, n. progetto 19862, n. progetto 19881 come R.u.p., D.L. e Responsabile della Sicurezza

PAR FSC Veneto 2007-2013. Attuazione “Asse 1 Atmosfera ed Energia da fonte rinnovabile – Linea di intervento 1.1 Riduzione dei consumi energetici e efficientamento degli edifici pubblici”. - DGR n. 2324 del 16 dicembre 2013 Complesso "La Nave" come D.L. e Responsabile della Sicurezza

POR FESR Regione del Veneto 2014-2020 Azione: 4.9.1 “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie (persone e nuclei familiari) fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi per categorie molto fragili” FASE A- come R.u.p., D.L. e Responsabile della Sicurezza

POR FESR Regione del Veneto 2014-2020 Azione: 4.9.1 “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie (persone e nuclei familiari) fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi per categorie molto fragili” FASE B - come R.u.p., D.L. e Responsabile della Sicurezza

POR FESR Regione del Veneto 2014-2020 Azione: Azione 4.1.1. “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici” D.G.R. n. 1633 del 05 novembre 2019 – Domanda ID 10269731

POR FESR Regione del Veneto 2014-2020 Azione: Azione 4.1.1. “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici” D.G.R. n. 1633 del 05 novembre 2019 Domanda ID 10269663

Competenze informatiche ottima conoscenza di AUTOCAD, buona padronanza di Office ed internet

Patente di guida B

VERONA, 16 MAGGIO 2022